

## ДОГОВОР № 02/2019

«21» 05. 2019 года.

г. Кишинев

Настоящий Договор заключен между: **SRL "BPM-TRADE"** в лице генерального директора Болдецкий Владимира., действующего на основании Доверенности №1/2019 от 24.12.2018, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и фирма «**Multigama-Teh**» **S.R.L.**, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Фрекэуцан Г. А.** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании **СТОРОНЫ**.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1** «**Заказчик**», поручает, а «**Подрядчик**» обязуется выполнить строительные работы оговоренные в смете в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу г Кишинев, ул Узинелор 104.

### 2. СРОК ДОГОВОРА И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения своих обязательств.

2.2 Работы указанные в п. 1, будут осуществляться в течение 30 рабочих дней с момента поступления платежа на счет подрядчика.

2.3. После выполнения работ «**Подрядчик**» в течение 5 рабочих дней, передает «**Заказчику**» выполненные работы, на основании Акта приема-передачи подписанного обеими сторонами.

2.4. Письменным согласованием стороны могут осуществлять прием – передачу выполненных работ поэтапно.

### 3. ДОКУМЕНТЫ ДОГОВОРА

3.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является смета. В ней предусмотрены строительные работы и материалы

### 4. ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### А) Обязанности «**Подрядчика**»:

4.1. «**Подрядчик**» обязуется начать работы в течении 3-х рабочих дней после получения аванса в размере 70 000 (семьдесят тысяч) лей.

4.2. «**Подрядчик**» обязуется выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии с проектом, и сдать выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора, СНиП, ТУ, ГОСТов и законодательством Республики Молдова

4.3. Предъявлять «**Заказчику**» Акты выполненных работ и исполнительную документацию, предусмотренную требованиями СНиП и ТУ.

4.4. «**Подрядчик**» обязуется соблюдать культуру производства и обеспечивать требования техники безопасности и пожарной безопасности на объекте «**Заказчика**».

4.5. «**Подрядчик**» обязуется проверять качество и соответствие ГОСТам материалов, завозимых на объект.

4.6. Если в процессе выполнения работ возникают изменения по просьбе «**Заказчика**», и эти работы приемлемы для «**Подрядчика**», то меняются сроки исполнения, предусмотренные Договором. Новый срок устанавливается письменно, дополнительным актом, сроки которого должны соответствовать времени, необходимому для выполнения изменений.

4.7. «**Подрядчик**» обязуется выполнить все строительные работы, в соответствии с предоставленной проектно-сметной документацией, и сдать все «**Заказчику**», согласно пункта 2.3. данного договора.

#### Б) Обязанности «**Заказчика**»

4.8. «**Заказчик**» обязуется оплатить «**Подрядчику**» работы в соответствии с обговоренными условиями по настоящему Договору.

4.9. «**Заказчик**» обязан создать комиссию для приемки работ по требованию «**Подрядчика**» в срок до 5-ти рабочих дней со дня подачи заявки «**Подрядчиком**».

4.10. «**Заказчик**» осуществит приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта не позднее 5-ти рабочих дней с момента предоставления «**Подрядчиком**» объемов выполненных работ.

4.11. В случае если «Заказчик» обнаружит определенные недоработки или дефекты, таковые будут перечислены в Приложении к Акту приема-передачи, с оговариваемыми СТОРОНАМИ разумными сроками их устранения «Подрядчиком», но не более чем 15 рабочих дней.

## 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. «Подрядчик» обеспечит производство работ, оборудованием, необходимым для выполнения договорных обязательств.

5.2. «Подрядчик» обеспечит порядок и дисциплину своих сотрудников объекте на весь период выполнения работ.

5.3. «Подрядчик» обязуется нанимать только квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим Законодательством.

5.4. В процессе работ «Подрядчик» обязан не загромождать подъездные пути строительными материалами, оборудованием и т.п., что препятствует их эксплуатации, а также обеспечит чистоту и вывоз строительного мусора из переданных ему помещений ежедневно.

5.5 «Подрядчик» берет на себя ответственность соблюдать пункты по технике безопасности в соответствии с требованиями Заказчика, Существующим Законодательством РМ и соблюдением Правил техники безопасности, согласно СН и П.

5.6. «Заказчик» может предложить «Подрядчику» выполнение дополнительных работ или изменение технического содержания определенных работ, не предусмотренных или предусмотренных документацией. Для этого «Заказчик» запросит предложение «Подрядчика» для выполнения дополнительных работ. Совместно установят стоимость, качество и сроки исполнения работ дополнительным Приложением.

## 6. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

6.1 «Заказчик», может вносить любые изменения с соблюдением действующих требований, параметров, качества и количества и видов материала, предусмотренных в договоре.

Это изменение может быть сделано после согласования с «Подрядчиком».

В случае если эти изменения меняют заключенный сторонами договор, применяются правила об изменении договора.

## 7. ОПЛАТА

7.1. Оплата производится согласно подписанным актам Выполненных работ по фактически выполненным объемам.

7.2 Сумма договора – согласно смете составляет 167 316.94леев

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### А. Ответственность «Подрядчика»

8.1. «Подрядчик» берёт на себя ответственность за установки, комплектующие, оборудование, инструментов, находящиеся в помещении.

8.2. Все дефекты и недостатки, обнаруженные при сдаче работ, устраняются Подрядчиком, в оговоренные СТОРОНАМИ сроки и письменных замечаниях, согласно п.4.11.

8.3. В случае несвоевременного выполнения своих обязательств по устранению недостатков, дефектов либо нарушения сроков работ «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» штрафные санкции в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

### Б. Ответственность «Заказчика»

8.4. «Заказчик» обязуется оплачивать работы согласно графику. В случае несвоевременного выполнения своих обязательств «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» штрафные санкции в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все разногласия, возникающие в ходе исполнения, предусмотренные настоящим Договором, должны быть урегулированы мирным путем, в противном случае разногласия будут урегулированы в соответствии с действующим законодательством РМ, в судебной инстанции, г. Кишинев

## 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1 Стороны могут расторгнуть договор по взаимному согласию после письменного уведомления одной из сторон, представленного не менее чем за 10 дней.

В этом случае стороны должны приступить к взаиморасчетам в 10-дневный срок.

В день расторжения договора составляется протокол о фактическом состоянии выполненных работ на объекте. Этот протокол о фактическом состоянии будет приниматься за основу при урегулировании оплат Подрядчику. Также будет передана вся документация, обосновывающая всю проделанную работу до расторжения договора.

10.2. «**Подрядчик**» может расторгнуть договор в случае невыполнения «**Заказчиком**» своих обязанностей, создающий «**Подрядчику**» невозможные условия для выполнения договорных обязательств.

10.3. По истечении 10-дневного срока со дня уведомления «**Подрядчик**» эвакуирует с участка все материалы, строительное оборудование.

10.4. В случае расторжения договора стороны составят Акт сверки выполненных работ, инвентаризацию материалов, и работ, после чего установят суммы подлежащей оплаты в соответствии с требованиями договора, а также ущерб, который должна понести та или иная сторона.

## **10. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА (FORS- MAJOR)**

11.1. «**Подрядчик**» и «**Заказчик**» будут лишены ответственности за невыполнение договорных обязательств в случае форс-мажорных обстоятельств, которые невозможно предвидеть или предотвратить, и которые возникли после начала действия настоящего Договора.

11.2. Случаями непредвиденных обстоятельств определяются: состояние войны или схожие обстоятельства, объявленные или нет; революция, землетрясение, наводнения, эмбарго, постановления Правительства, общие забастовки, природные катастрофы и схожие с ними обстоятельства.

11.3. В случае, если ситуация непредвиденных обстоятельств или/и ее последствия ведут к приостановлению работ на срок более 2 месяцев, стороны встретятся не позже, чем за 15 дней до истечения этого срока с целью решения вопроса о дальнейшем продолжении или же о начале процедуры расторжения настоящего Договора.

## **11. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Все письменные распоряжения, данные «**Заказчиком**» согласно условиям Договора будут отосланы почтой «**Подрядчику**», передаваться прямо в центральный офис или по установленному «**Подрядчиком**» адресу.

12.2. Все письма, адресованные «**Заказчику**», согласно Договору будут отсылаться почтой или передаваться по адресам, установленным в Договоре. Любое изменение адреса сообщается другой стороне.

12.3. По завершению работ «**Подрядчик**», передает «**Заказчику**», всю документацию по выполненным работам.

12.4. Документы, перечисленные в статье 3 Договора, не могут быть изменены, размножены или использованы в других целях, кроме как во исполнение Договора.

## **12. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Информация, исходящая от **СТОРОН**, имеет конфиденциальный характер, и ни одна из сторон не имеет права передавать ее третьим лицам или использовать в целях выходящих за рамки данного Договора.

13.2. В случае если «**Заказчик**», какими-либо своими действиями или бездействием вызовет невозможность для «**Подрядчика**» осуществлять строительно-отделочные работы данное обстоятельство должно быть заактировано представителями **СТОРОН** и вызовет продление срока исполнения настоящего Договора на соответствующий период.

13.3. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах по одному экземпляру каждой **СТОРОНЕ**.

## **14. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

14.1. Гарантийные обязательства «**Подрядчика**» перед «**Заказчиком**» наступают в случае выхода из строя или вскрытых недоделок того, или иного вида работ, и определяется сторонами сроком 24 месяцев с момента передачи «**Заказчику**» по Акту.

14.2. Гарантийный срок на использованные материалы является сроком, выставленным производителям, но не менее 24 месяцев, и начинается свое действия с момента приема-передачи работ по Акту.

14.3 Подрядчик гарантирует и заявляет что имеет все необходимые документы относительно вида деятельности, которая должна быть выполнена согласно этому договору. Подрядчик берет на себя всю ответственность если есть какие-либо недостатки в том, что он не имеет все необходимые документы относительно вида деятельности, которая должна быть выполнена согласно этому договору.

## **15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

| «Multigama-Teh» S.R.L.,   |  | SRL "BPM-TRADE"  |
|---|--|--|
| 2060, Chişinău, bd.Cuza-Vodă<br>34/1,ap.91<br>Tel. 022 88-26-98,mob.<br>069111192 |  | 5401 Or. Rezina str. 27 August, 5<br><br>Тел                                       |
| IBAN<br>MD77ML000000002251106169  |  | IBAN<br>MD17AG0000000022512433456  |
| cod TVA – 0306252   |  | Cod TVA 7600483  |
| BC "Moldinconbank" S.A. fil.<br>Telecentru  |  | BC MOLDOVA-AGROINDBANK fil Rezina  |
| Cod bancar MOLMD2X306   |  | Cod bancar AGRNMD2X777   |
| Cod fiscal – 1008600054129  |  | Cod fiscal - 1013606000319   |
|  |  |  |

Заказчик  
 Подрядчик "Multigama-Teh" SRL  
 Объект

Cod fiscal:

1008600054129

Всего: 167 316,93 lei

**АКТ выполненных работ**  
**Работы по отделке склада и магазина**

| №        | Наименование работ                           | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость (лей) |                  |             |                  |                   |
|----------|--|----------|--------|-----------------|------------------|-------------|------------------|-------------------|
|          |  |          |        | Материалы       |                  | Зараб плата |                  | всего             |
|          |  |          |        | ед.             | всего            | ед.         | всего            |                   |
| <b>A</b> | <b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>                     |          |        |                 |                  |             |                  |                   |
| 1        | Грунтовка и шпаклёвка стен                   | м2       | 218,1  |                 |                  | 35          | 7633,5           | 7633,5            |
| 2        | Подготовка и покраска стен за 2 раз          | м2       | 218,1  |                 |                  | 60          | 13086            | 13086             |
| 3        | Покраска потолка из фанеры в 2 сл.эм         | м2       | 70     |                 |                  | 50          | 3500             | 3500              |
| 4        | Установка плинтуса второго этажа             | мп       | 50     |                 |                  | 40          | 2000             | 2000              |
| 5        | Устройство короба из магниевои пл.           | мп       | 14,5   |                 |                  | 90          | 1305             | 1305              |
| 6        | Откосы дверные(в комплексе с покраской)      | мп       | 5,63   |                 |                  | 100         | 563              | 563               |
| 7        | Ригеля и колоны(грунтовка и покраска)        | мп       | 77,1   |                 |                  | 30          | 2313             | 2313              |
| 8        | Покраска колон и лесниц(в2 слоя эмаль)       | м2       | 51,4   |                 |                  | 60          | 3084             | 3084              |
| 9        | Покраска перил(в 2 слоя)                     | мп       | 14,7   |                 |                  | 35          | 514,5            | 514,5             |
| 10       | Зачистка и покраска стелажей и рамм в 2 слоя |          |        |                 |                  |             | 2640             | 2640              |
| 11       | Ремонт керам. Плитки в котельни              | шт       | 1      |                 |                  | 400         | 400              | 400               |
| 12       | Работы по монтажу электро.оборудования       | шт       | 1      |                 |                  | 3600        | 3600             | 3600              |
| 13       | Облиц. 2 эт. полов и лестниц керам. плиткой  | м2       | 60     | 200             | 12 000,00        | 125         | 7500             | 19500             |
|          | Магазин                                      |          |        |                 |                  |             | 0                | 0                 |
| 1        | Откосы дверные(в комплексе с покраской)      | мп       | 5,63   |                 |                  | 100         | 563              | 563               |
| 2        | Замена потолочных плит                       | шт       | 45     |                 |                  | 10          | 450              | 450               |
| 3        | Демонтаж и установка керамической плитки     | шт       | 2      |                 |                  | 150         | 300              | 300               |
| 4        | Покраска стен                                | м2       | 29,23  |                 |                  | 60          | 1753,8           | 1753,8            |
| 5        | Шпаклёвка шлифовка и покраска стен           | м2       | 24,6   |                 |                  | 100         | 2460             | 2460              |
| 6        | Покраска откосов декоративной кр.            | мп       | 35     |                 |                  | 30          | 1050             | 1050              |
|          | Материалы                                    |          |        |                 |                  |             |                  |                   |
|          | Грунт глета(14кг)                            | вед      | 9      | 375             | 3 375,00         |             |                  | 3 375,00          |
|          | Флексодекор краска (14кг)                    | вед      | 18     | 585             | 10 530,00        |             |                  | 10 530,00         |
|          | Рельеф краска (14кг)                         | вед      | 4      | 423             | 1 692,00         |             |                  | 1 692,00          |
|          | Водоэмульсионная краска(14кг)                | вед      | 1      | 352,50          | 352,50           |             |                  | 352,50            |
|          | Краска эмаль по металлу                      | кг       | 18,0   | 78,00           | 1 404,00         |             |                  | 1 404,00          |
|          | Краска эмаль по дереву(в2раз)                | кг       | 19     | 66,00           | 1 254,00         |             |                  | 1 254,00          |
|          | Потолок                                      | м2       | 44     | 117,25          | 5 159,00         |             |                  | 5 159,00          |
|          | Плиты армстронг                              | шт       | 38     | 30,83           | 1 171,54         |             |                  | 1 171,54          |
|          | Плинтус                                      | мп       | 50,0   | 37,50           | 1 875,00         |             |                  | 1 875,00          |
|          | Грунт супротен                               | вед      | 4      | 108,33          | 433,32           |             |                  | 433,32            |
|          | Еврофин                                      | мш       | 23     | 82,50           | 1 897,50         |             |                  | 1 897,50          |
|          | Магневый лист                                | шт       | 1      | 466,67          | 466,67           |             |                  | 466,67            |
|          | Светильники                                  | шт       | 13     | 305,00          | 3 965,00         |             |                  | 3 965,00          |
|          | Лампы  | шт       | 52     | 54,00           | 2 808,00         |             |                  | 2 808,00          |
|          | Кабель 3x1.5                                 | мп       | 35     | 12,00           | 420,00           |             |                  | 420,00            |
|          | Выключатели и разетки                        | шт       | 3      | 67,00           | 201,00           |             |                  | 201,00            |
|          | Крепёжные элементы, кисти,валики и т.д       |          |        |                 | 3800,00          |             |                  | 3 800,00          |
|          | <b>Итого</b>                                 |          |        |                 | <b>52 804,53</b> |             | <b>54 715,80</b> | <b>107 520,33</b> |
|          | Соц и мед Страхование                        | %        | 22,5   |                 |                  |             |                  | 12 311,06         |
|          | <b>Итого</b>                                 |          |        |                 |                  |             |                  | <b>119 831,39</b> |
|          | Тран-е расходы                               | %        | 7      |                 |                  |             |                  | 3 696,32          |
|          | <b>Итого</b>                                 |          |        |                 |                  |             |                  | <b>123 527,70</b> |
|          | Накладные расходы                            | %        | 14,5   |                 |                  |             |                  | 17 911,52         |
|          | <b>Итого</b>                                 |          |        |                 |                  |             |                  | <b>141 439,22</b> |
|          | Прибыль                                      | %        | 6      |                 |                  |             |                  | 8 486,35          |
|          | <b>Итого</b>                                 |          |        |                 |                  |             |                  | <b>149 925,57</b> |
|          | Скидка                                       | %        | 7      |                 |                  |             |                  | 10 494,79         |
|          | <b>Итого</b>                                 |          |        |                 |                  |             |                  | <b>139 430,78</b> |



| № | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость (лей) |       |             |       |            |
|---|--------------------|----------|--------|-----------------|-------|-------------|-------|------------|
|   |                    |          |        | Материалы       |       | Зараб плата |       | всего      |
|   |                    |          |        | ед.             | всего | ед.         | всего |            |
|   | НДС                | %        | 20     |                 |       |             |       | 27 886,16  |
|   | Итого              |          |        |                 |       |             |       | 167 316.93 |

Заказчик



Подрядчик

