

# Lucrari de reparatie generala a Cladirii de locuit din Unitatea Speciala Stefan-Voda

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL № 1

### Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 131 716,52 lei

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                 | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                |                          |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                       |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu   |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                     | 4    | 5                                     | 6                                     | 7                        |
|        |                             | <b>1. 1.1(ETAJUL I) Lucrari de demolare</b>                                                                                           |      |                                       |                                       |                          |
| 1      | RpCU11A                     | Desfacerea sobelor necaptusite                                                                                                        | m3   | 1,50                                  | 165,12<br>165,12                      | 247,68<br>247,68         |
| 2      | RpCU13A                     | Desfacerea cosurilor de fum din caramida si a canalelor principale de ardere a gazelor: un canal cu grosimea peretelui 1/2 caramida   | m    | 3,00                                  | 45,20<br>45,20                        | 135,59<br>135,59         |
| 3      | RpSC06A                     | Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat                                                                            | buc  | 1,00                                  | 40,09<br>40,09                        | 40,09<br>40,09           |
|        |                             | <b>Total 1.1(ETAJUL I) Lucrari de demolare<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                   |      |                                       |                                       | <b>423,37<br/>423,37</b> |
|        |                             | <b>2. 1.2 Tavane</b>                                                                                                                  |      |                                       |                                       |                          |
| 4      | CF59D                       | Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie | m2   | 30,00                                 | 141,10<br>69,62                       | 4 233,01<br>2 088,59     |
| 5      | CF52B                       | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului   | m2   | 6,00                                  | 67,74<br>55,77                        | 406,42<br>334,61         |
| 6      | CN53A                       | Grunduirea suprafetelor interioare                                                                                                    | m2   | 36,00                                 | 3,09                                  | 111,37                   |

| 1  | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                       | 4  | 5     | 6               | 7                            |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------------|------------------------------|
|    |              | a tavanelor                                                                                                                                                                                                                                             |    |       | 1,09            | 39,37                        |
| 7  | CF57A        | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin"(sau echivalent) grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor                                                                                                                                         | m2 | 36,00 | 25,14<br>20,05  | 905,08<br>721,71             |
| 8  | CN53A        | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                                                                                                                                          | m2 | 36,00 | 3,09<br>1,09    | 111,37<br>39,37              |
| 9  | CN06A        | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                                             | m2 | 36,00 | 29,09<br>20,05  | 1 047,37<br>721,71           |
|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                         |    |       |                 |                              |
|    |              | <b>Total 1.2 Tavane<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                            |    |       |                 | <b>6 814,61<br/>3 945,35</b> |
|    |              | <b>3. 1.3 Pereti</b>                                                                                                                                                                                                                                    |    |       |                 |                              |
| 10 | CF59A        | Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatie                                                                                                                     | m2 | 3,60  | 181,24<br>65,14 | 652,47<br>234,49             |
| 11 | CN53A        | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor                                                                                                                                                                                                          | m2 | 93,23 | 3,09<br>1,09    | 288,41<br>101,95             |
| 12 | CF50B        | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.                                                                                            | m2 | 93,23 | 56,43<br>44,47  | 5 260,78<br>4 145,84         |
| 13 | CF51B<br>K=2 | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) | m2 | 93,23 | 22,30<br>17,50  | 2 078,75<br>1 631,15         |
| 14 | CF57A        | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" (sau echivalent) grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor                                                                                                                                        | m2 | 93,23 | 25,14<br>20,05  | 2 343,90<br>1 869,03         |
| 15 | CN53A        | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor                                                                                                                                                                                                          | m2 | 93,23 | 3,09<br>1,09    | 288,41<br>101,95             |
| 16 | CN06A        | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in                                                                                                                                                                                       | m2 | 93,23 | 29,09<br>20,05  | 2 712,39<br>1 869,03         |

| 1  | 2             | 3                                                                                                                                                                                                                          | 4  | 5     | 6               | 7                              |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------------|--------------------------------|
|    |               | emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                                                                                  |    |       |                 |                                |
| 17 | CN53A         | Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor                                                                                                                                                                            | m2 | 5,45  | 3,09<br>1,09    | 16,86<br>5,96                  |
| 18 | CF57A         | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" (sau echivalent) grosime 1,0 mm pe suprafetele glafurilor                                                                                                          | m2 | 5,45  | 25,14<br>20,05  | 137,02<br>109,26               |
| 19 | CK18C         | Montarea coltare din aluminiu                                                                                                                                                                                              | m  | 36,35 | 15,84<br>9,48   | 575,78<br>344,49               |
| 20 | CN06A         | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                | m2 | 5,45  | 29,09<br>20,05  | 158,56<br>109,26               |
|    |               |                                                                                                                                                                                                                            |    |       |                 |                                |
|    |               | <b>Total 1.3 Pereti<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                               |    |       |                 | <b>14 513,31<br/>10 522,40</b> |
|    |               | <b>4. 1.4 Pardosea</b>                                                                                                                                                                                                     |    |       |                 |                                |
| 21 | CG01C         | Strat suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (OSB) moi, poroase bitumate si antiseptizate lipite cu bitum, pe un strat de egalizare existent din mortar de ciment                                    | m2 | 29,86 | 125,21<br>20,05 | 3 738,85<br>598,62             |
| 22 | CG08A1        | Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez                                  | m2 | 29,86 | 214,91<br>49,21 | 6 417,26<br>1 469,34           |
| 23 | CN54A         | Aplicarea manuala a grundului Betonocontact (sau echivalent)                                                                                                                                                               | m2 | 5,00  | 14,98<br>5,10   | 74,90<br>25,52                 |
| 24 | CG01A         | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin                                                                                                                 | m2 | 5,00  | 56,04<br>25,52  | 280,19<br>127,58               |
| 25 | CG01A1<br>K=2 | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade | m2 | 5,00  | 18,86<br>8,75   | 94,30<br>43,74                 |

| 1  | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  | 5     | 6                 | 7                             |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------------------|-------------------------------|
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |       |                   |                               |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |       |                   |                               |
|    |                | <b>Total 1.4 Pardosea<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                       |    |       |                   | <b>10 605,50<br/>2 264,78</b> |
|    |                | <b>5. 1.6 Timplarie</b>                                                                                                                                                                                                                              |    |       |                   |                               |
| 26 | CK23B          | Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv                                                                                    | m2 | 5,88  | 1 021,86<br>26,61 | 6 008,53<br>156,46            |
| 27 | CK23A          | Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv                                                                                         | m2 | 0,63  | 1 051,62<br>34,26 | 662,52<br>21,59               |
| 28 | CK26A          | Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi                                                                                                                                                                                | m  | 4,95  | 116,80<br>13,12   | 578,18<br>64,95               |
| 29 | CK26B          | Glafuri montate la ferestre din aluminiu                                                                                                                                                                                                             | m  | 4,95  | 136,23<br>14,58   | 674,34<br>72,17               |
| 30 | CK25A          | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 6,76  | 1 058,22<br>29,52 | 7 153,60<br>199,59            |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |       |                   |                               |
|    |                | <b>Total 1.6 Timplarie<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                      |    |       |                   | <b>15 077,17<br/>514,75</b>   |
|    |                | <b>6. 2.1(ETAJUL II) Lucrari de demolare</b>                                                                                                                                                                                                         |    |       |                   |                               |
| 31 | CF59A<br>k=0.7 | Demolarea peretolir cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m:                                                                                                                                       | m2 | 3,60  | 45,69<br>45,59    | 164,49<br>164,14              |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                      |    |       |                   |                               |
|    |                | <b>Total 2.1(ETAJUL II) Lucrari de demolare<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                 |    |       |                   | <b>164,49<br/>164,14</b>      |
|    |                | <b>7. 2.2 Tavane</b>                                                                                                                                                                                                                                 |    |       |                   |                               |
| 32 | CF59D          | Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara                                                                                                                         | m2 | 20,68 | 141,10<br>69,62   | 2 917,96<br>1 439,73          |

| 1  | 2     | 3                                                                                                                                           | 4  | 5     | 6               | 7                            |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------------|------------------------------|
|    |       | izolatie                                                                                                                                    |    |       |                 |                              |
| 33 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                 | m2 | 20,68 | 3,09<br>1,09    | 63,97<br>22,61               |
| 34 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" (sau echivalent) grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor                            | m2 | 20,68 | 25,14<br>20,05  | 519,92<br>414,58             |
| 35 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor                                                                                              | m2 | 20,68 | 3,09<br>1,09    | 63,97<br>22,61               |
| 36 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2 | 20,68 | 29,09<br>20,05  | 601,65<br>414,58             |
|    |       |                                                                                                                                             |    |       |                 |                              |
|    |       | <b>Total 2.2 Tavane<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                |    |       |                 | <b>4 167,48<br/>2 314,12</b> |
|    |       | <b>8. 2.3 Pereti</b>                                                                                                                        |    |       |                 |                              |
| 37 | CF59A | Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatie         | m2 | 60,75 | 181,24<br>65,14 | 11 010,40<br>3 957,02        |
| 38 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor                                                                                              | m2 | 60,75 | 3,09<br>1,09    | 187,93<br>66,43              |
| 39 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" (sau echivalent) grosime 1,0 mm pe suprafetele pereti                               | m2 | 60,75 | 25,14<br>20,05  | 1 527,32<br>1 217,89         |
| 40 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor                                                                                              | m2 | 60,75 | 3,09<br>1,09    | 187,93<br>66,43              |
| 41 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2 | 60,75 | 29,09<br>20,05  | 1 767,43<br>1 217,89         |
| 42 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor                                                                                             | m2 | 2,60  | 3,09<br>1,09    | 8,04<br>2,84                 |
| 43 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" (sau echivalent) grosime 1,0 mm pe suprafetele glafurilor                           | m2 | 2,60  | 25,14<br>20,05  | 65,37<br>52,12               |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                         | 4  | 5     | 6                 | 7                             |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------------------|-------------------------------|
| 44 | CK18C   | Montarea coltare din aluminiu                                                                                                                                                             | m  | 17,30 | 15,84<br>9,48     | 274,02<br>163,95              |
| 45 | CN06A   | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                               | m2 | 2,60  | 29,09<br>20,05    | 75,64<br>52,12                |
|    |         |                                                                                                                                                                                           |    |       |                   |                               |
|    |         | <b>Total 2.3 Pereti<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                              |    |       |                   | <b>15 104,08<br/>6 796,69</b> |
|    |         | <b>9. 2.4 Pardosea</b>                                                                                                                                                                    |    |       |                   |                               |
| 46 | CG01C   | Strat suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (OSB) moi, poroase bitumate si antiseptizate lipite cu bitum, pe un strat de egalizare existent din mortar de ciment   | m2 | 23,82 | 125,21<br>20,05   | 2 982,56<br>477,53            |
| 47 | CG08A1  | Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez | m2 | 23,82 | 214,91<br>49,21   | 5 119,20<br>1 172,12          |
| 48 | RpCP21D | Protectia muchiilor, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la scari de lemn sau la pragul tocurilor                                           | m  | 0,95  | 17,56<br>9,48     | 16,69<br>9,00                 |
|    |         |                                                                                                                                                                                           |    |       |                   |                               |
|    |         | <b>Total 2.4 Pardosea<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                            |    |       |                   | <b>8 118,45<br/>1 658,66</b>  |
|    |         | <b>10. 2.5 Timplarie</b>                                                                                                                                                                  |    |       |                   |                               |
| 49 | CK23B   | Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv                         | m2 | 3,85  | 1 021,86<br>26,61 | 3 934,16<br>102,44            |
| 50 | CK26A   | Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi                                                                                                                     | m  | 2,90  | 116,80<br>13,12   | 338,73<br>38,05               |
| 51 | CK26B   | Glafuri montate la ferestre din aluminiu                                                                                                                                                  | m  | 2,90  | 136,23<br>14,58   | 395,07<br>42,28               |
| 52 | CK25A   | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor                                                                                      | m2 | 2,80  | 1 058,22<br>29,52 | 2 963,03<br>82,67             |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                               | 4 | 5 | 6 | 7                          |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------|
|   |   | montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv |   |   |   |                            |
|   |   |                                                                                                                                                 |   |   |   |                            |
|   |   | <b>Total 2.5 Timplarie<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                 |   |   |   | <b>7 630,99<br/>265,45</b> |

|  |  |                                          |          |                                 |
|--|--|------------------------------------------|----------|---------------------------------|
|  |  | Total                                    | lei      | 82 619,43                       |
|  |  | Asigurarea sociala si medicala           | 22,50 %  | 6 495,69                        |
|  |  | Total                                    | 100,00 + | 89 115,11                       |
|  |  | Transportarea                            | 7,00 %   | 3 755,50                        |
|  |  | Total                                    | 100,00 + | 92 870,61                       |
|  |  | Cheltuieli de regie                      | 11,50 %  | 10 680,12                       |
|  |  | Total                                    | 100,00 + | 103 550,73                      |
|  |  | Benificiu                                | 6,00 %   | 6 213,04                        |
|  |  | Total                                    | 100,00 + | 109 763,77                      |
|  |  | TVA                                      | 20,00 %  | 21 952,75                       |
|  |  | <b>Total deviz:<br/>Inclusiv salariu</b> |          | <b>131 716,52<br/>28 869,72</b> |

Intocmit

Influent Group Construct SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele )

Verificat

Serviciul Special pentru Influenta Active  
asupra Proceselor Hidrometeorologice

(funcția, semnătura, numele, prenumele)