

Contract de vânzare cumpărare nr.51/2021

25 august 2021

mun. Chișinău

„Caracon Imobil” S.R.L., IDNO: 1015600020715, în persoana Directorului dnei Angela CARAVASILI, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Vânzător” pe de o parte,

și

„Bayro” S.R.L., IDNO: 1003600068477, în persoana Directorului dlui Elcin BAIRAMOV, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

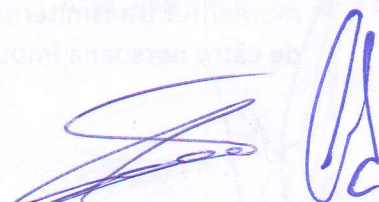
- 1.1. Vânzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără amestec din beton, denumit în continuare „Produce”, în cantitatea, sortimentul, la prețul și în termenii stabiliți în prezentului Contract.
- 1.2. Prețul Produsului, marca Produsului, locul livrării Produsului sunt specificate în anexă la prezentul Contract, care constituie parte integrantă a acestuia.
- 1.3. Vânzătorul are dreptul să modifice prețul Produsului în dependență de creșterea prețului la materiale (ciment, nisip, piatră, Sika-Plastiment BV101). Despre eventuala schimbare a prețului Vânzătorul îl va informa pe Cumpărător la momentul primirii comenzii.

2. Prețul și modalitatea de plată

- 2.1. Prețul unitar și valoarea Produsului se specifică în facturile fiscale, care însoțesc fiecare livrare de Produce.
- 2.2. Livrarea Produsului se efectuează cu vehiculele specializate ale Vânzătorului (autospeciale). Autospecialele cu care se efectuează transportarea Produsului trebuie să excludă influința negativă a factoriilor climaterici asupra Produsului (razele solare, vântul, precipitațiile atmosferice etc.).
- 2.3. Costul transportării se achită de Cumpărător. Lucrările de descărcare a unei autospeciale nu trebuie să depășească 60 min. În cazul în care lucrările de descărcare depășesc 60 min., Cumpărătorul va achita pentru staționare din calculul 300 lei/oră.
- 2.4. Cumpărătorul se obligă să achite valoarea Produsului recepționat în baza facturilor fiscale.
- 2.5. Pentru întârzierea achitării, Cumpărătorul se obligă să achite Vânzătorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere. Pentru încălcarea termenului de achitare mai mult de 30 de zile calendaristice, mărimea penalității se stabilește de 0,5% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

3. Termenii de livrare și calitatea Produsului

- 3.1. Livrarea Produsului se va efectua în baza comenzilor scrise expediate de către Cumpărător în adresa Vânzătorului cu minim 24 de ore înaintea orei preconizate a livrării Produsului. Vânzătorul va confirma recepționarea comenzii și ora livrării. Comenzile vor fi expediate prin fax, poștă sau email.



- 3.2. Vânzătorul garantează calitatea Produsului și corespunderea lui cerințelor standardelor de calitate în vigoare (SM EN 206+A1:2017; SM 324:2017). În acest scop, fiecare partidă de Produs va fi însoțită de pașaport cu indicarea datei, volumului și caracteristicilor de bază a Produsului.
- 3.3. În cazul apariției între Părți a divergențelor cu privire la calitatea Produsului, aceasta va putea fi verificată prin intermediul expertizei independente. În cazul când expertiza confirmă corespunderea calității Produsului standardelor aplicabile, costul expertizei va fi suportat de către Cumpărător. În cazul în care se confirmă necorespunderea calității standardelor aplicabile, toate cheltuielile legate de costul expertizei și remedierea Produsului neconform vor fi suportate de către Vânzător.
- 3.4. Cumpărătorul poate exercita control asupra calității Produsului prin formarea eșantioanelor de control (cuburi), asigurând stocarea acestora în conformitate cu standardele și cerințele standardelor tehnologice.
- 3.5. Nu se permite modificarea de către Cumpărător, fără acordul Vânzătorului, a componenței Produsului (adăugare de apă, aditivi etc.).
- 3.6. Vânzătorul garantează atingerea cerințelor privind rezistența Produsului, prevăzute de standarde, la atingerea vârstei de 28 de zile calendaristice de la turnare.
- 3.7. Cumpărătorul este responsabil pentru respectarea tehnologiei de întărire a betonului și a altor cerințe tehnologice în conformitate cu standardele aplicabile, precum și alte cerințe existente, atât în sezonul cald, cât și în sezonul rece.
- 3.8. În cazul staționării Produsului în autospeciale la obiectul Cumpărătorului mai mult de 1,5 ore, Vânzătorul nu garantează calitatea Produsului.
- 3.9. În cazul unei comenzi mai mici de 7 m³, Cumpărătorul va achita costul transportului reieșind din cantitatea de 7 m³.
- 3.10. Vânzătorul garantează calitatea Produsului conform art.1126, partea (1), litera b) din Codul civil al Republicii Moldova, pe durata de 5 ani din data livrării Produsului, cu condiția că Produsul este exploatat într-un mediu de expunere clasificat la clasa X0, XC1, XC2, XC3 sau XC4 conform pct.4.1.3. din Codul practic în construcții CP H 04.04.2018 „Betoane și mortare. Beton. Specificație, performanță, producție și conformitate”.

4. Drepturile și obligațiile Vânzătorului

- 4.1. Vânzătorul se obligă să livreze Produsul în decurs de 48 de ore, după primirea comenzii, cu transportul său și după efectuarea de către Cumpărător a plății pentru Produsul comandat.
- 4.2. Vânzătorul se obligă să însoțească Produsul cu factură fiscală, copia de pe certificatul de calitate și conformitate.
- 4.3. Vânzătorul are dreptul să oprească livrarea Produsului către Cumpărător, în cazul încălcării de către Cumpărător a condițiilor prezentului Contract.
- 4.4. În cazul întârzierii achitării de către Cumpărător, cu mai mult de 30 zile calendaristice, Vânzătorul poate solicita încasarea datoriei prin instanță judecătorească.
- 4.5. Obligația Vânzătorului de a vinde Cumpărătorului Produsul se consideră executată în momentul transmiterii Produsului către Cumpărător și semnarea facturii fiscale respective, de către persoana împuternicită de Cumpărător.

4.6. În cazul când Cumpărătorul nu asigură condiții pentru descărcarea / recepția Produsului (căi de acces la obiect, accesul la obiect este îngăduit de liniile de tensiune amplasate mai jos de 4 metri de la nivelul drumului etc.) Vânzătorul poate refuza descărcarea Produsului, în aceste condiții Produsul se consideră a fi livrat și urmează a fi achitat în condițiile prezentului contract.

5. Drepturile și obligațiile Cumpărătorului

5.1. Cumpărătorul se obligă să recepționeze Produsul în cantitatea și la prețul indicat în factură fiscală, cu condiția corespunderii sortimentului, cantității și prețului din comandă. În cazul refuzului neîntemeiat de a primi Produsul livrat, la comanda Cumpărătorului, Produsul se consideră a fi livrat și urmează a fi achitat în condițiile prezentului contract.

5.2. În cazul depistării unei neconformități referitoare la calitatea Produsului livrat Cumpărătorul are dreptul de a refuza recepționarea Produsului și va înainta o reclamație Vânzătorului, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.3. Cumpărătorul se obligă să achite Produsul conform pct.2.4 al prezentului Contract.

5.4. Cumpărătorul se obligă să asigure securitatea tehnica conform СНП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве» la obiectul livrării precum și integritatea autospecialei folosite la transportarea Produsului, ce aparține Vânzătorului.

5.5. Cumpărătorul se obligă să asigure condiții pentru descărcarea Produsului (căi de acces la obiect, lipsa liniilor de tensiune mai jos de 4 metri etc.).

6. Justificarea datorită unui impediment

6.1. Oricare din Părți vor fi scutite de îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu condiția că refuzul este din motive de forță majoră, circumstanțe apărute după semnarea prezentului contract.

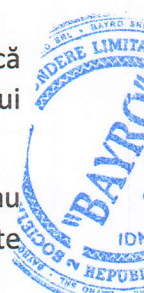
6.2. Impedimente sunt considerate circumstanțe excepționale, care nu puteau fi anticipate sau prevenite. Astfel de circumstanțe includ greve, inundații, incendii, cutremure și alte calamități naturale, război sau acțiuni militare.

6.3. Partea care invocă incapacitatea de a îndeplini obligațiile care îi revine ca urmare a unui impediment, este obligată să informeze despre acest fapt cealaltă parte în formă scrisă în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției circumstanței de unui impediment și va face tot posibilul pentru a onora obligațiile ce derivă din prezentul contract. La primirea unei astfel de notificări către cealaltă parte, toate obligațiile care decurg din prezentul contract se suspendă imediat.

6.4. Dacă impedimentul durează mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice din momentul primirii înștiințării, Partea ce se află în incapacitate de a îndeplini obligațiile sale, poate cere rezoluțiunea prezentului Contract, înștiințând despre asta cealaltă Parte în formă scrisă. Această rezoluțiune se consideră efectuată în mod legal, fără a fi nevoie de un proces judiciar sau alte formalități.

7. Termenul și condițiile rezilierii anticipate a Contractului

7.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la 31 decembrie 2021.



- 7.2. Prezentul Contract se prelungește automat pe o încă un an, dacă niciuna dintre Părți nu va cere rezilierea lui anticipată.
- 7.3. Modificările efectuate la prezentul Contract sau la anexele lui, trebuie să fie întocmite în formă scrisă și semnate de către persoanele împuternicite ale Părților.
- 7.4. Rezoluțiunea unilaterală a prezentului Contract se admite cu condiția înștiințării în scris a celeilalte părți cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile.
- 7.5. În caz de neexecutare totală sau parțială a oricărei prevederi a prezentului Contract, partea vinovată se obligă de a compensa daunele.

8. Dispoziții finale

- 8.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legislația Republicii Moldova și se interpretează în conformitate cu aceasta. În caz de interpretări diferite va prevala interpretarea în limba română.
- 8.2. Prevederile prezentului Contract constituie secret comercial și trebuie să fie păstrate confidențial pe întreaga durată a Contractului.
- 8.3. În cazul apariției divergențelor, Părțile vor depune toate eforturile pentru a le soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru este imposibil, părțile sunt de acord ca oricare conflict să fie soluționat de către o instanță judecătorească competentă.
- 8.4. Dispozițiile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului civil al Republica Moldova, alte legi și reglementări, precum și în dispozițiile cuprinse în anexe la prezentul Contract, care sunt parte integrată a prezentului Contract.
- 8.5. Prezentul Contract este încheiat în 2 (două) exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având putere juridică echivalentă.

9. Datele de identificare a Părților

Vânzător:

„Caracon Imobil” S.R.L.
IDNO: 1015600020715
Cod T.V.A.: 0507410
cont: MD48MO2224ASV87505427100
BC „Mobiasbanca-OTP Group” S.A. Chișinău
BIC: MOBBMD22
Adresa: mun. Chisinau, or. Durlesti str-la Toma Alimos 6
tel./fax (022) 890088
e-mail: caraconimobil@mail.ru

Angela CARAYASILU



Cumpărător:

„Bayro” S.R.L.
IDNO: 1003600068477
Cod T.V.A.: 0504091
cont: MD72ML00000002224609739
BC „Moldindconbank” S.A. fil. Centru, Chișinău
BIC: MOLDMD2X309
Adresa: str. Alba-Iulia 6/3, MD-2064, mun. Chișinău, Republica Moldova
e-mail: office@bayro.md

Elcin BAIRAMOV



Specificația și prețul Produsului, locul livrării Produsului

„Caracon Imobil” S.R.L., IDNO: 1015600020715, în persoana Directorului dnei Angela CARAVASILI, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Vânzător” pe de o parte, și „Bayro” S.R.L., IDNO: 1003600068477, în persoana Directorului dlui Elcin BAIRAMOV, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte au convenit asupra prețului betonului, locului livrării și servicii aferente:

Denumire produs / serviciu	u.m.	Preț per 1 u.m. (lei, incl. T.V.A.)
1. Beton C20/25	m ³	1 100
2. Servicii transport (adresa livrare: mun. Chișinău, str. Columna, nr.170)	m ³	120
3. Servicii de transport mai puțin de 7 m ³	u.t.	840
4. Staționarea mixerului mai mult de 60 min	ora	300
5. Servicii de pompare 28 m, minim 25 m ³ mai mult de 25 m ³	lei lei/m3	2 300 90
6. Servicii de pompare 36 m, minim 31 m ³ mai mult de 31 m ³	lei lei/m3	2 800 90
7. Servicii de pompare 42 m, minim 39 m ³ mai mult de 39 m ³	lei lei/m3	3 500 90
8. Servicii de pompare 48 m, minim 66 m ³ mai mult de 66 m ³	lei lei/m3	6 000 90
9. Servicii de pompare 52 m, minim 66 m ³ mai mult de 66 m ³	lei lei/m3	6 000 90
10. Servicii de pompare 58 – 65 m, minim 78 m ³ mai mult de 78 m ³	lei lei/m3	7 000 90
11. Mutarea pompei staționare 42 m / 58 m / 65 m	lei lei/ora	1 000 1 000
12. Mutarea pompei staționare 28 m / 36 m	lei lei/ora	500 500
13. Adăugare traseu la pompă	m ³	120

Locul livrării: str. Columna, nr.170, mun. Chișinău

Vânzător:

„Caracon Imobil” S.R.L.

IDNO: 1015600020715

e-mail: caraconimobil@mail.ru

Angela CARAVASILI

Cumpărător:

„Bayro” S.R.L.

IDNO: 1003600068477

e-mail: office@bayro.md

Elcin BAIRAMOV

