

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ
nr.08-LP

mun. Chișinău

„31”_octombrie 2018

SRL „Fenster Bau”, c/f 1015600018271 cu sediul în mun. Chișinău, str Grenoble 128 numită în continuare „Antreprenor general”, în persoana directorului **Iurii Botan**, activînd în baza statutului, pe de o parte,

și
SRL „Danstar Evolution”, c/f 1018600006831, cu sediul în com Stauceni, numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana directorului **Sergiu Hamitchi**, activînd în baza statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare „Părți” au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

I. Obiectul contractului

- 1.1. „Antreprenorul general” încredințează, iar „Subantreprenorul” se obligă sub propria răspundere să efectueze, în conformitate cu prevederile prezentului contract, lucrările „Lucrari reparatie, reconstructie a acoperisului”
- 1.2. „Subantreprenorul” va executa și conduce execuția lucrărilor până la recepția și predarea lor „Antreprenorului general” la finisare.
- 1.3. „Subantreprenorul” se obligă să efectueze lucrările calitativ și să le predea finisate în termenul stabilit în prezentul contract.

II. Prețul contractului și modalitatea de plată

- 2.1. Costul lucrărilor prevăzute de contract constituie 2 800 000,00 (doua milioane opt sute mii) MDL, inclusiv TVA.
- 2.2. Achitățile vor fi efectuate în dependență de volumul lucrărilor efectuate, după semnarea fiecărui proces verbal de recepție a volumului de lucrări executate, în termen de 5 zile.
- 2.3. Contactul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal final de recepție a lucrărilor nu va fi semnat de părți, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 2.4. Lucrările executate de „Subantreprenor” în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția „Antreprenorului general”, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a „Antreprenorului general”, nu vor fi plătite „Subantreprenorului” și ultimul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit de „Antreprenorului general”. Lucrările respective vor fi plătite „Subantreprenorului” numai dacă se dovedesc a fi necesare și se acceptă de „Antreprenorului general”, în care caz contrar vor fi notificate imediat.

III. Condițiile de efectuare a lucrărilor. Garanții

- 3.1. „Subantreprenorul” răspunde și garantează calitatea lucrărilor efectuate timp de 3 (trei) ani, obligîndu-se să remedieze toate defecte de calitate survenite, precum și daunele de orice fel cauzate altor părți în timpul executării lucrărilor. Termenul de garanție începe a curge din data recepției finale a tuturor lucrărilor prevăzute în contractul dat.
- 3.2. „Subantreprenorul” este obligat să remedieze viciile din contul său propriu în termen de 15 zile de la constatarea acestora.
- 3.2. „Antreprenorul general” are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, la orice oră

avînd acces liber la locul executării lucrărilor, iar „Subantreprenorul” este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund proiectului de execuție și standardelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

IV. Obligațiile părților

4.1. „Subantreprenorul” este obligat:

- 4.1.1. Să execute lucrările contractate cu bună-credință în baza autorizațiilor și avizelor obținute, caietului de sarcini, proiectului de construcție și altor documente. O oarecare abatere de la acestea se va face doar cu acordul scris al „Antreprenorului General”. Dacă „Antreprenorului General” nu și-a exprimat acordul, atunci orice abatere va fi remediată din contul „Subantreprenorului”, cu suportarea penalităților;
- 4.1.2. Să respecte în timpul executării lucrărilor toate normele tehnice, reglementările legale privind calitatea în construcții, standardele și normele tehnice stabilite de legislația în vigoare, normele securității muncii, de protecție a mediului ambiant etc.;
- 4.1.3. Să antreneze în executarea lucrărilor menționate doar specialiști profesioniști;
- 4.1.4. Să execute întocmai indicațiile „Antreprenorului general”;
- 4.1.5. Să execute lucrările de construcție în termenul prevăzut în prezentul contract;
- 4.1.6. Să folosească materiale de construcție de calitate, care să corespundă Standardelor existente. Toate materialele de construcții folosite trebuie să fie însoțite de certificate de calitate/conformitate, la necesitate inclusiv analiza de laborator a betoanelor, etc;
- 4.1.7. Să execute lucrările în așa mod încît să nu provoace avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate altor părți ale construcției;
- 4.1.8. Să informeze imediat „Antreprenorul general” despre orice avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate altor părți ale construcției;
- 4.1.9. Să remedieze din cont propriu toate deteriorările, avarierile, dacă acestea s-au produs din culpa sa.
- 4.1.10. Să informeze „Antreprenorul general” despre orice împrejurare care intervine și poate împiedica sau agrava executarea lucrărilor;
- 4.1.11. Să participe și să transmită lucrările finisate în baza proceselor - verbale de recepție a lucrărilor, semnate în modul corespunzător de ambele Părți, care va conține date referitoare la:
 - denumirea și cantitatea lucrărilor efectuate;
 - costul total al lucrărilor efectuate;
 - lista actelor transmise, după caz;
 - altă informație, dacă Părțile o vor considera necesară.
- 4.1.12. Să dezvelească orice parte sau părți de lucrare la dispoziția „Antreprenorul general” și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de „Antreprenorul general”, iar în caz contrar de „Subantreprenorul”.
- 4.1.13. Să poarte răspundere pentru cauzarea faptelor cu vinovăție, dacă prin intermediul lor a fost adus prejudiciu vieții, sănătății sau bunurilor „Antreprenorului general” angajaților săi sau persoanelor terțe;
- 4.1.14. Să informeze în scris „Antreprenorul general” despre finisarea executării lucrărilor.
- 4.1.15. Să transmită lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic.
- 4.1.16. Să remedieze la cererea „Antreprenorul general” toate viciile sau abaterile constatate care diminuează calitatea lucrării, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate.
- 4.1.16. Să nu divulge, să nu folosească în interes propriu, precum și în interesul unor terțe

persoane, direct sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea prezentului contract.

4.2. „Antreprenorul general” este obligat:

- 4.2.1. Să pună la dispoziția „Subantreprenorului” întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate în două exemplare, în termenele stabilite în contract.
- 4.2.2. Să achite plata pentru lucrările efectuate, prevăzută de prezentul contract;
- 4.2.3. Să recepționeze lucrările efectuate în termen de 15 zile din data informării de către „Subantreprenor” despre executarea integrală și corespunzătoare a acestora prin semnarea Actului de predare-primire.
- 4.2.4. Să informeze neîntârziat „Subantreprenorul” despre constatarea viciilor ascunse și neajunsurilor lucrărilor efectuate.

V. Termenul de executare a lucrărilor

5.1. Termenul de executare a lucrărilor contractate este de 6 luni de la data semnării prezentului contract și primirii dispoziției de începere a lucrărilor.

5.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) acțiuni/inacțiuni generate de „Antreprenorul general”;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție aie personalului „Subantreprenorului” sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al „Subantreprenorului”;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru „Subantreprenor” recunoscute de autoritatea legală;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;
- f) conform dispoziției scrise a „Antreprenorului general” „Subantreprenorul” a sistat execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora.

VI. Recepția parțială și recepția finală a lucrărilor

6.1. Recepționarea lucrărilor se va efectua în termen de 15 zile din data primirii de către „Antreprenorul general” a notificării de finisare a lucrărilor din partea „Subantreprenorului”.

6.2. „Subantreprenorul” va preda „Antreprenorul general” lucrările executate pe bază de proces verbal de recepție și verificarea efectivă a lucrărilor executate.

6.3 Procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. La recepția finală părțile vor verifica cu atenție dacă lucrările au fost executate în conformitate cu clauzele contractuale în caz contrar, „Subantreprenorul” va fi obligat la plata de daune către „Antreprenorul general”.

6.4. „Subantreprenorul”, în dependentă de lucrările executate, la recepția finală va asigura prezența următoarelor documente: avizul expertizei ecologice de stat, avizul ecologic la recepția finală a obiectului, avizul igienic, avizul pompieri din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor, procesele-verbale de încercare hidrolică a traseelor de apă, canalizare și încălzire, actul de admitere în exploatare a instalației electrice de utilizare, actul de admitere în exploatare a sistemului de ventilare, analizele de laborator a betonului și a altor materiale dacă au fost efectuate, certificatele de conformitate și calitate a materialelor, concluziile proiectantului, cartea tehnică, etc.

6.5. Procesele - verbale de recepție se vor încheia fiecare în câte două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, fiind date, semnate și ștampilate de ambele părți.

6.6. „Antreprenorul general” este în drept să refuze recepționarea lucrărilor în cazul în care calitatea sau cantitatea lucrărilor este necorespunzătoare, ori dacă prin executarea acestor lucrări s-au cauzat daune, avarieri sau deteriorări ale altor componente ale construcției.

VII. Penalități

7.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor, „Subantreprenorul” va plăti o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea acestuia.

7.2. În cazul depășirii termenului de înlăturare a defecțiunilor prevăzut la pct. 3.1 al prezentului contract, „Subantreprenorul” va fi obligat să plătească o penalitate în proporție de 0,1% din valoarea prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea acestuia.

7.3. În cazul nerespectării de către „Antreprenorul general” a condițiilor de plată, acesta din urmă va plăti o penalitate în mărime de 0.1% din valoarea restanței pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea acestuia.

VIII. Forța majoră

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Încetarea și rezilierea contractului

9.1. Prezentul contract încetează pe deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- în cazul executării depline a acestuia de către părți;
- prin acordul părților în cazul rezilierii acestuia.

9.2. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract și în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale a uneia din părți.

9.3. Partea care invocă cauza de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care cere încetarea acestuia.

9.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

X. Soluționarea litigiilor

10.1. Eventualele litigii ivite între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova în vigoare.

XI. Valabilitatea contractului

11.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor Contractuale de către „Părți”.

11.2. Completările și modificările la prezentul contract sunt valabile și opozabile între părțile contractante, dacă sunt cuprinse în acte adiționale semnate de ambele „Părți”.

XII. Alte condiții

12.1. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, cu putere juridică identică, câte unul pentru fiecare din „Părți”.

12.2. Părțile prezentului contract declară sub propria răspundere că nu sunt lipsite sau limitate în capacitatea de exercițiu, nu suferă de maladii care ar împiedica perceperea esenței prezentului contract, nu există circumstanțe, care le-ar impune să încheie prezentul contract în condiții nefavorabile pentru ele, iar informația și actele prezentate de părți sunt veridice și complete.

Adresele juridice și rechizitele bancare

<i>Antreprenor general</i>	<i>Subantreprenor</i>
SRL „Fenster Bau” mun. Chișinău, str Grenoble 128 c/f 1015600018271 cod TVA 0209111 IBAN MD07MO2224ASV86784567100 BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA BIC MOBBMD22 Director: Iurii Botan	SRL Danstar Evolution Adresa: mun. Chișinău, Stauceni c/f 1018600006831 IBAN MD55EN00002224310056408 Cod bancar ENERGM2408 TVA 0610072 Director Sergiu Hamitchi

Director: Iurii Botan

Botan
semnătura



Director: Sergiu Hamitchi

Sergiu Hamitchi
semnătura

