

100. Унив.

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 2-US

г. Кишинёв

08 февраля 2024 г.

Aflux Prim SRL, именуемый в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Scutelnic Vitalie, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, SRL «Neostil», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Цуркан А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по установке коммуникаций, закладных элементов и оборудования для фонтана, согласно техническому описанию в проекте и смете прилагаемой к настоящему договору, с правом привлечения для выполнения своих обязательств третьих лиц.

1.2. Перечень этапов организации работ и их стоимость, а также стоимость материалов и оборудования, указываются в смете (Приложения № 1).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Все работы, выполняемые Подрядчиком по договору, выполняются по договорным ценам, согласованным Сторонами. Договорные цены согласованы на основании утвержденной сметы (Приложение N 1) и исчисляются в Евро.

2.2. В случае выполнения работ непредусмотренных настоящим договором, договорные цены и сроки работ определяются на основании утвержденных смет, прилагаемых к соответствующим письменным Дополнениям. Увеличение стоимости и сроков выполнения работ или одного из этих параметров, вызванные непреодолимой силой, могут служить основанием для заключения сторонами дополнительного соглашения об уточнении этих условий договора.

2.3. Оплата по настоящему договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путём внесения наличных денежных средств в кассу последнего в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Оплата по данному договору производится в несколько этапов, согласно циклам работ:

1-й цикл работ – устройство закладных элементов и системы ВК (водоинсталляционные материалы) устройство системы водоподготовки, установка закладных элементов, установка электромонтажного материала, (согласно разделам А(частично), С(частично), D(частично) в спецификации №1)

Этап оплаты 1А – оплата в размере 15% от стоимости настоящего договора, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора

1 этап оплаты 1В – оплата в размере 25% от стоимости настоящего договора, вносится не позднее 10 февраля 2024г

Этап оплаты **1В** также предусматривает заказ и импорт оборудования специально изготовленного для данного объекта.

2-й цикл работ – установка форсунок для фонтана, оборудования для фильтрации, установка прожекторов для фонтана, монтаж плитки на опоры, установка насосов, блоков управления и пусконаладочные работы (согласно разделам А(частично), В, С(частично), D(частично), в спецификации №1

2 этап оплаты – оплата в размере 45% от стоимости настоящего договора, вносится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания промежуточного акта сдачи-приёмки по завершению выполнения работ 1-му циклу,

3 этап оплаты – оплата в размере 15% от стоимости настоящего договора, вносится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приёмки работ, по завершению выполнения работ по установке оборудования

2.5. Исполнитель имеет право не приступать к очередному этапу работ по договору в случае нарушения Генподрядчиком срока оплаты.

2.6. Приемка объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

2.7. Окончательный расчет по объекту производится Генподрядчиком на момент подписания акта приема-сдачи выполненных работ. Расчет производится по договорной цене, установленной по объекту в п. 2.1 настоящего договора и уточненной в дополнительных соглашениях, с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.

3. Срок исполнения договора.

3.1. Срок исполнения работ по данному договору, согласно графику производства работ (согласованный сторонами), не превышает 90 (девяносто) рабочих дней, с момента подписания акта передачи Исполнителю подготовленной к гидроизоляции железобетонной конструкции чаши фонтана и соблюдении Генподрядчиком этапов оплаты (согласно п.2.4. настоящего Договора). О готовности бетонной чаши к передаче для производства работ извещает Генподрядчик.

3.2 Исполнитель оказывает консультационную поддержку Генподрядчика по вопросам изготовления бетонной чаши фонтана

3.2. В случае если проведение работ невозможно в течение более чем 2-х дней по вине Генподрядчика, либо по причине погодных условий (выпадение осадков или температура воздуха ниже +5 градусов цельсия), либо при несоблюдении Генподрядчиком условий оплаты, то срок исполнения обязательств по данному договору Исполнителем переносится на аналогичный период.

3.3. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена строительства в этом случае уточняются сторонами в дополнительном соглашении.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Генподрядчик обязуется:

4.1.1. Передать объект для оказания услуг и работ, пригодное для целей договора, железобетонные конструкции, а также помещение для хранения оборудования, материалов и инструментов, необходимых для производства работ по акту приема – передачи.

4.1.2. Обеспечивать доступ персонала Исполнителя на объект для производства работ во все дни, включая праздничные и выходные, с 8.00 до 19.00.

4.1.3. Обеспечить выполнение следующих работ:

- Подвод внешних сетей электроснабжения, канализации и водоснабжения к техническому помещению фонтана
- обеспечение подъездных путей для подвоза и разгрузки материалов и оборудования;
- обеспечение охраны объекта во время отсутствия в нем представителей Исполнителя и вне рабочее время;

4.1.4. Принимать с участием Исполнителя результаты этапов работ по актам сдачи-приемки выполненных работ. Генподрядчик вправе ссылаться на видимые недостатки в работе, только если они отражены в акте сдачи - приемки. Генподрядчик принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

4.1.5. Своевременно оплачивать услуги и работы в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. При неисполнении Генподрядчик своих обязанностей Исполнитель вправе требовать возмещения убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесением сроков исполнения работ. В случае, когда исполнение работы стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика Исполнитель сохраняет право на уплату ему указанной цены с учетом выполненной части работы.

4.3 Генподрядчик обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента извещения Исполнителем подписать акт выполненных работ. В случае если Генподрядчик не подписывает акт выполненных работ в указанный срок и не выдвигает претензий к Исполнителю, то обязанности Исполнителя по договору считаются выполненными.

4.4. Исполнитель обязуется:

4.4.1. Приступить к выполнению работ не позднее 3 (трех) дней с момента передачи объекта по Акту готовности объекта.

Исполнитель вправе не приступать к исполнению своих обязательств, и приостановить работы при нарушении Генподрядчиком его встречных обязательств. В этом случае Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.4.2. Проводить согласованные между Сторонами работы в соответствии с техническими требованиями, требованиями действующего законодательства.

4.4.3. После выполнения работ предусмотренных договором представить Генподрядчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны обеспечивать противопожарную безопасность:

- Исполнитель – во время исполнения работ;
- Генподрядчик – в нерабочее время.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены договора за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения недостатков.

5.4. Если Генподрядчик своевременно не выполнит свои обязательства предусмотренные настоящим договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Исполнитель имеет право на продление срока исполнения на соответствующий период.

5.5. Генподрядчик несет материальную ответственность за сохранность имущества Исполнителя и результата работ в нерабочее время согласно п. 4.1.2. договора в размере прямого действительного ущерба.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненного этапа работ до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

5.7. При просрочке приемки результата работы, риски, предусмотренные в п. 5.6. договора, несет Заказчик.

5.8. Ответственность за организацию работ по консервации бассейна на зимний период и последствия возникших в результате их непроведения несёт Генподрядчик. Перечень работ по консервации указан в приложении №2.

6. Прочие условия.

6.1. Сроки гарантий на произведенные Исполнителем работы и установленное оборудование определяются в соответствии с договором и составляют 2(два) года, при соблюдении Генподрядчиком условий эксплуатации

В случае если фонтан находится на улице, гарантийные обязательства действительны, только при условии размещения у Исполнителя заказа на производство работ по консервации оборудования и коммуникаций на зимний период и работ по деконсервации по окончании зимы. Заказ на консервацию должен быть размещен минимум за 15 рабочих дней до наступления отрицательных температур.

Выполнение работ по консервации оборудования и коммуникаций на зимний период и работ по его деконсервации, осуществляется на основе отдельного договора и спецификации

Действие гарантийных обязательств начинается с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

6.2 Гарантийные обязательства Исполнителя не распространяются на дефекты являющиеся следствием:

- несоответствия конструкции чаши техническим нормам.
- невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя о неиспользовании для осуществлении обратной засыпки коммуникаций иных материалов кроме песка

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков производится Исполнителем за свой счет.

6.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Генподрядчика.

6.5. Одностороннее расторжение договора допускается только в случаях предусмотренных настоящим договором:

- Генподрядчик вправе расторгнуть договор при задержке Исполнителем исполнения работ по его вине, когда срок окончания работ увеличивается более чем на месяц;

- Исполнитель вправе расторгнуть договор при утрате Генподрядчика возможности дальнейшего финансирования работ. При этом Генподрядчик обязан оплатить фактически понесенные затраты Исполнителя, а также оплатить стоимость «Блок управления для фонтана»)

6.6. При расторжении договора по обоюдному решению сторон, незавершенный результат работ передается Генподрядчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ.

6.7. В случае отказа Генподрядчика от выполнения работ Исполнителем, по причинам не вменяемым Исполнителю, Генподрядчик обязан оплатить фактически понесенные затраты Исполнителя (в том числе затраты на приобретение «Блок управления для фонтана»)

6.8. В случае досрочного расторжения Договора инициативная Сторона сообщает об этом не позднее, чем за 5 (пять) дней до прекращения исполнения принятых на себя обязательств, компенсирует другой Стороне все затраты, понесенные последней в связи с выполнением ею условий Договора и его досрочного расторжения.

6.9. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7. Действие непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение договорных обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая стихийные бедствия, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Если переговоры не устраняют разногласия, стороны разрешают спор в установленном Законодательством РМ порядке в судебных инстанциях г. Кишинёв.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен индивидуально, в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых носит одинаковую юридическую силу.

9.2. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РМ.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Генподрядчик:

Aflux Prim SRL
Singerei, Singerei Noi
IDNO 1008602001596, TVA 810044

Адрес объекта: Cahul, Universitatea de Stat

Директор _____ Scutinic Vitalie /



Исполнитель:

Neostil SRL
Moldova, Chisinau, bl. Moscova, 7/1, ap.20
C/d MD15VI022241700000832MDL
BC'VICTORIABANK'SA Chisinau, VICBMD2X
C/f 1005600007722, TVA 0605486

Директор _____ /Щуркан А.В./



ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к договору субподряда №2-US от 08.02.2024

Исполнитель: Neostil SRL, IDNO 1005600007722, TVA 0605486, Moldova, Chisinau, bl. Moscova, 7/1, ap.20, in banca
BC'VICTORIABANK'SA Chisinau, MFO VICBMD2X , c/d MD15VI022241700000832MDL

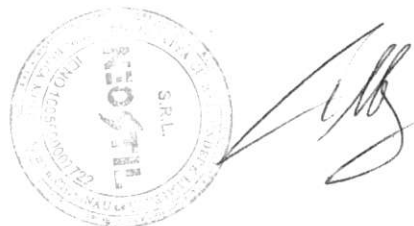
Генподрядчик: Aflux-Prim SRL, IDNO 1008602001596, TVA 8100443, Singerei, Singerei Noi

Объект: Фонтан (Universitatea de Stat), Cahul

Дата: 08.02.2024

Спецификация №1

№	Код	Наименование (товары, работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена EUR	Сумма EUR
A		Устройство закладных элементов				40 792,00
1	04141T2	Донный слив для плиточных бассейнов (04141T2)	16	шт	16,00	256,00
2	04131T	Стеновая форсунка для плиточных бассейнов	14	шт	9,00	126,00
3	20185	Форсунка для фонтана 12мм / DN25 F	78	шт	59,00	4602,00
4		Решётка форсунки фонтана (спец. заказ)	78	шт	80,00	6240,00
5		Пржектор для фонтана LED RGB, DMX control	78	шт	290,00	22620,00
6		Крепление прожектора для фонтана	78	шт	33,00	2574,00
7	37045	Кабель для подводного монтажа 4x1,5	900	пог. м	2,36	2124,00
8	H07RN-F	Кабель для подводного монтажа 2x2,5	200	пог. м	2,26	452,00
9		Кабель FTP 6x0,5	200	м	0,90	180,00
10	239	Кабель ПВС 3x1,5	200	м	1,70	340,00
11		Труба для кабеля PE ф20	900	пог. м	1,00	900,00
12	S103005250N	Электро-магнитный клапан 1" (0.5-16 bar)	2	шт	189,00	378,00
B		Функциональное оборудование				51 149,90
13		Блок управления для фонтана -HP Compaq Pro 6300 License -1pcs / Windows 7Pro -1pcs / Fountain control soft Oval v4.02.2 -1pcs / DMX Controller box 1 Digital in 1 Digital out 1 Power 24VDC in 8 Lights out - 7pcs / Box cu echipamente electronice de dirijare si control in baza proiectului de executie a automatizarii	1	шт	29 086,00	29086,00
14		Блок управления системой фильтрации	2	к-т	220,00	440,00
15		Блок управления компенсационной ёмкостью	2	к-т	307,00	614,00
16		Фильтровальная установка LX 16м3/ч	2	к-т	790,00	1580,00
17	1ND20200T4V	Насос ND2-28T 2HP 400V	14	шт	420,00	5880,00
18		Подставка под электронасос (из ПП)	16	шт	44,00	704,00
19		Погружной насос Karcher SP7	2	шт	360,00	720,00
20		Фильтр очистки для фонтана (нерж), 35x35	2	шт	1 201,75	2403,50
21	3BTZ0002	Кварцевый песок (25kg)	18	меш	12,00	216,00
22		Датчик ветра для фонтана	1	шт	146,40	146,40
23	88440217	Стационарный дозатор средств дезинфекции	2	шт	95,00	190,00
24	FDC 32	Осушитель воздуха FDC 32	2	шт	665,00	1330,00
25	T-62000	Усилитель аудио T-62000 2000W	1	шт	2 530,00	2530,00
26	T-803H	Акустическая колонка 45-90W, IP65	18	шт	295,00	5310,00
C		Устройство системы ВК				3 479,60
27	100100501	Труба из жёсткого ПВХ ф50 PN10	44	пог. м	2,80	123,20
28	100100631	Труба из жёсткого ПВХ ф63 PN10	168	пог. м	4,50	756,00
29	VAC50	Вентиль ф50	12	шт	13,00	156,00
30	VAC63	Вентиль ф63	28	шт	20,00	560,00
31	C9050	Уголок ф50-90°	18	шт	1,50	27,00
32	C9063	Уголок ф63-90°	84	шт	2,10	176,40
33	T9063	Т уголок ф63	64	шт	2,60	166,40
34	504000502	Т уголок ф50 (PT)	8	шт	1,60	12,80
35	7106065	Переход 63-50 ПВХ (CH)	64	шт	0,70	44,80
36		Редукция ф50 x 3/4" внутренняя резьба	78	шт	4,00	312,00
37		Комплект для крепежа труб системы ВК	41	к-т	25,00	1025,00
38	N301	Клей ПВХ	4	л	18,00	72,00
39	DECAP1P	Очиститель	4	л	12,00	48,00



D	Услуги				24 834,00
40	Монтаж оборудования и коммуникаций фонтана	1		23 834,00	23834,00
41	Транспорт	1		1 000,00	1000,00

Итого : 120 255,50
НДС (20%) : 24 051,1
Итого с НДС : 144 306,6

*Примечание 1:

- 1) 1 у.е. = 1 Euro по курсу продажи валюты Victoriabank на день оплаты
- 2) Расчёт стоимости водо-инсталляционных материалов (раздел «Устройство системы ВК») произведён ориентировочно. По окончании выполнения работ производится полный перерасчет.
- 3) Стоимость оборудования, монтажных и отделочных работ определено без учета стоимости подвода канализации, электро-, водо- и теплокоммуникаций к техническому помещению и их подключения к системе коммуникаций бассейна. Подключение канализации, электро-, водо- и теплокоммуникаций системе коммуникаций бассейна производится соответствующими подрядчиками (точки подключения и параметры подключения предоставляются Исполнителем)
- 4) Смета не включает стоимость работ по бетонувырубке (при подключении коммуникаций), земляных и бетонных работ, работ по демонтажу, работ по герметизации мест прохода коммуникаций через структуру бетона в техническое помещение. Стоимость данных видов работ определяются дополнительной сметой

Исполнитель

Гендподрядчик



Акт выполненных работ №1 от 23/07/24

Исполнитель: Neostil SRL, IDNO 1005600007722, TVA 0605486, Moldova, Chisinau, bl. Moscova, 7/1, ap.20, in banca BC'VICTORIABANK'SA Chisinau, MFO VICBMD2X , c/d MD15VI022241700000832MDL

Генподрядчик: Aflux-Prim SRL, IDNO 1008602001596, TVA 8100443, Sîngerei, Sîngerei Noi

Объект: Havuz (Universitatea de Stat), Cahul, strada Independenței

№	Наименование (товары, работы, услуги)	Кол-во	Ед изм.	Цена MDL	Сумма MDL
A	Устройство закладных элементов				
	Донный слив для плиточных бассейнов (04141T2)	16	шт	312,83	5005,26
	Стеновая форсунка для плиточных бассейнов (04131T)	14	шт	175,97	2463,53
	Форсунка для фонтана 12мм / DN25 F	78	шт	1153,56	89977,45
	Решётка форсунки фонтана (спец. заказ)	78	шт	1564,15	122003,31
	Прожектор для фонтана LED RGB, DMX control	78	шт	5670,03	442261,95
	Крепление прожектора для фонтана	78	шт	645,21	50326,36
	Кабель для подводного монтажа 4x1,5	900	пог. м	46,14	41528,05
	Кабель для подводного монтажа 2x2,5 (HABSEV - H07RN-F/20219881)	200	пог. м	44,19	8837,42
	Кабель FTP 6x0,5	200	м	17,60	3519,33
	Кабель ПВХ 3x1,5	200	м	33,24	6647,62
	Труба для кабеля PE ф20	900	пог. м	19,55	17596,63
	Электро-магнитный клапан 1" (0.5-16 bar)	2	шт	3695,29	7390,58
	Итого по разделу:				797557,49
B	Функциональное оборудование				
	Блок управления для фонтана - насосами (с вариаторами) и освещением (DMX)	1	шт	568684,00	568684,00
	Блок управления системой фильтрации	2	к-т	4301,40	8602,80
	Блок управления компенсационной ёмкостью	2	к-т	6002,41	12004,81
	Фильтровальная установка LX 16м3/ч	2	к-т	15445,93	30891,86
	Насос ND2-28T 2HP 400V	14	шт	8211,76	114964,65
	Погружной насос Karcher SP7 (снят с пр-ва)	2	шт	7038,65	14077,30
	Фильтр очистки для фонтана (нерж), 35x35	2	шт	23496,39	46992,78
	Кварцевый песок (25кг)	18	меш	234,62	4223,19
	Датчик ветра для фонтана	1	шт	2862,39	2862,39
	Стационарный дозатор средств дезинфекции	2	шт	1857,42	3714,84
	Осушитель воздуха FDC 32	2	шт	13001,95	26003,90
	Усилитель аудио T-62000D 2000W	1	шт	49466,08	49466,08
	Акустическая колонка 45-90W, IP65	18	шт	5767,78	103820,11
	Итого по разделу:				986308,72
C	Устройство системы ВК				
	Труба из жёсткого ПВХ ф50 PN10	44	пог. м	54,75	2408,78

	Труба из жёсткого ПВХ ф63 PN10	168	пог. м	87,98	14781,17
	Вентиль ф50	12	шт	254,17	3050,08
	Уголок ф50-90*	18	шт	29,33	527,90
	Уголок ф63-90*	84	шт	41,06	3448,94
	Т уголок ф63	64	шт	50,83	3253,42
	Т уголок ф50 (РТ)	8	шт	31,28	250,26
	Переход 63-50 ПВХ (СН)	64	шт	13,69	875,92
	Редукция ф50 x 3/4" внутренняя резьба	78	шт	78,21	6100,15
	Комплект для крепежа труб системы ВК	41	к-т	488,79	20040,39
	Клей ПВХ (ambalaj 1L (kg))	4	л	351,93	1407,72
	Очиститель (ambalaj 1L (kg))	4	л	234,62	938,48
	Итого по разделу:				57083,22
D	Наименование услуг				
	Монтаж оборудования и коммуникаций фонтана	1		465997,9	465997,93
	Транспортные расходы	1		19551,81	19551,812
	Итого по разделу:				485549,74

Итого: 2326499,16

НДС 20% 465299,83

Итого с НДС: 2791798,99

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Генподрядчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:



01/11/2024

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Aflux Prim SRL, in calitate de antreprenor general la obiecte:

- lucrari de constructie a havuzului in scuarul Casei de Cultura (or Cahul), executate de SRL Neostil, in calitate de subantreprenor, conform contractului 1-CC din 28/09/24 si
- lucrari de constructie a havuzului in scuarul Universitatii de Stat (or. Cahul), executate de SRL Neostil, conform contractului 2-US din 08/02/2024,

va comunica ca Neostil SRL a manifestat o abordare profesionala si atitudine serioasa fata de obligatiunile sale conform contractelor mentionate.

Lucrarile au fost efectuate in termeni contractati, fara intarzieri.

Calitatea lucrarilor este de un nivel foarte inalt, fiind respectate toate conditiile caietului de sarcini.

In concluzie, putem recomanda cu siguranta conlucrarea cu Neostil SRL

Cu respect

Administrator:

SRL AFLUX-PRIM



Scutelnic Vitalie