

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 196

privind achiziția prin COP a lucrărilor de reparație curentă a încăperilor „Telefilm-Chișinău” și a acoperișului situate în și pe clădire Centrului Tehnic (bloc „L”) șos. Hîncești, mun. Chișinău

„15” 09 2023

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1690362479999 din 14.08.2023, între IP Compania „Teleradio-Moldova”, cu sediul în mun. Chișinău str. Miorița nr.1, telefon: 022721047, fax: 022723352, IDNO 1004600050558 reprezentată prin dl Vladimir Țurcanu, director general, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și „Resacons - STR” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, or. Codru , str. Sitarului 15/2, telefon: 069127846, fax: 022 283056, IDNO: 1003600159764 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația ISO 45001:2018 din 17 februarie 2021, sfârșitul perioadei de certificare 17 februarie 2024, pentru genurile de activitate - construcțiile de clădiri rezidențiale și nerezidențiale; lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire și aer condiționat; lucrări de finisare; comerț cu ridicata și cu amănuntul a materialelor de construcții, reprezentat prin dl Viorel Stratulat, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație curentă a acoperișului situat pe clădirea Centrului Tehnic, (bloc „L”) șos. Hîncești, mun. Chișinău (lot 2), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 659926,92 (șase sute cincizeci și nouă mii nouă sute douăzeci și șase lei 92 bani) lei MD, inclusiv TVA 109987,82 (una sută nouă mii nouă sute optzeci și șapte lei 82 bani) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după acceptarea și semnarea de către Beneficiar a proceselor - verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de 20 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 20 zile lucrătoare de la acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către instituția bancară. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora, iar în caz de litigiu garanția bancară se va restitui în termen de 20 zile de la rămânerea definitivă sau irevocabilă a hotărârii judecătorești.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

13.3. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

DATE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Prestatorul de servicii: „Resacons-STR” SRL	Beneficiarul: IP Compania „Teleradio-Moldova”
MD-2043, mun. Chișinău, Or. Codru , str. Sitarului 15/2	mun. Chișinău, str. Miorița 1
Tel/fax: 022 283056 mob.069127846 e-mail: resacons.str1998@gmail.com	Telefon: 022721047, 022723352
Cod fiscal: 1003600159764	Cod fiscal: 1004600050558
Banca: BC „Moldova - Agroindbank”, fil. nr. 16	Banca: BC Moldinconbank SA, fil.Telecentru / BC Moldova-Agroindbank SA, fil. nr. 16 / Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat, str. C. Tănase7
Cod: AGRNMD2X451	Cod: MOLDMD2X306/ AGRNMD2X451/ TREZMD2X
IBAN: MD37AG000000002251951431	IBAN: MD47ML000000002251206328 / MD33AG0000000022512706126 / MD54TRPCCC518430A00044AA
Administrator  Viorel Stratulat	Director General  Vladimir Turcanu



INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 16.10.2023

privind lucrarea Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea Centrului Tehnic (bloc "L") al IP Compania "Teleradio-Moldova" executată la obiectul IP Compania "Teleradio-Moldova", cu sediul sos.Hincesti, mun.Chisinau în cadrul contractului nr.196 din 15.09.2023 încheiat între IP Compania "Teleradio-Moldova" și Compania "Resacons-STR" SRL pentru lucrările de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea Centrului Tehnic(bloc "L")

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. - , eliberată de - la - , cu valabilitate pînă la - .

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul , fiind formată din:

<u>Stratulot</u>	<u>Ion</u>
<u>Musteață</u>	<u>Ion</u>
<u>Marinescu</u>	<u>Ion</u>

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Stratulot Viorel Manager
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea Centrului Tehnic (bloc "L") -spre receptie

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Observarea vizuala a Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea Centrului Tehnic (bloc "L") -studierea documentatiei

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectul Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea Centrului Tehnic (bloc "L") de receptionat

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____ -- _____, adresa poștală ___--___, destinația _____ -- _____, compus din următoarele construcții _____ -- _____, suprafața la sol ___--___, suprafața totală, _____ -- _____, numărul de etaje _____ -- _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat în 2 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

L.Ș. _____ -- _____
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

Stratulat Ion

Membri:

Murteaga Ion

(numele, prenumele, semnătura)

Membri:

Clavnescu Ion

(numele, prenumele, semnătura)

Membri: ✓

(numele, prenumele, semnătura)

Membri:

Stratulat Viorel

(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea __ Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea Centrului Tehnic (bloc "L") - __ este executata.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"16" X 2023

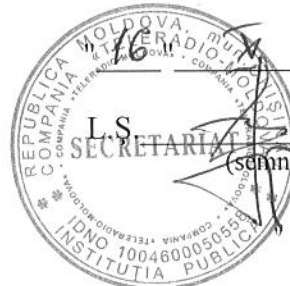
L.Ș. _____
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"16" X 2023

L.Ș. _____
(semnătura)



Anexa nr.1




la PVTL nr. 2

din "16" X 2023

Lista documentatiei scrisa si a desenelor care nu au fost prezentate comisiei

Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea
Centrului Tehnic (bloc "L")

Nu sunt

 Stratulet Ion
 Musteata Ion
 Marinescu Ion

Anexa nr.2

la PVTL nr. 2


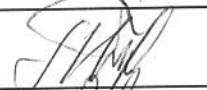

din "16" X 2023

Lista lucrarilor care nu au fost executate

Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea
Centrului Tehnic (bloc "L")

nu sunt

Five horizontal lines, all of which are crossed out with a large, diagonal scribble, indicating that no work items are listed.

 Stratulot Ion
  Musteață Ion
  Maxinescu Ion

Anexa nr.3



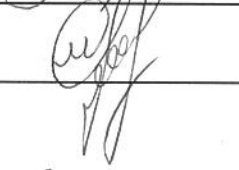
la PVTL nr. 2

din "16" 8 2023

Lista lucrarilor care nu au respectat prevederile proiectului

Lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea
Centrului Tehnic (bloc "L")

Nu sunt

-  G. Stratulet
-  I. Musteață
-  I. Marinescu



Instituția Publică Compania “Teleradio – Moldova”

str. Miorița, 1, MD-2028, Chișinău, Republica Moldova, www.trm.md, trm@trm.md
tel: 72-10-47, 22-82-84; fax: 72-33-52

Data 19.10.2023

nr. 02-14/560

RECOMANDARE

Compania "Resacons-STR" SRL ca fiind castigator în procedura de achiziționare nr.MTender ID ocds-b3wdp1-MD- 1690362479999- "Lucrari de reparatie curenta a acoperisului cu membrane PVC la cladirea Centrului Tehnic", (bloc "L") s-a implicat activ în realizarea sarcinilor și respectarea termenilor.

A finisat proiectul fara incalcarii calitativ și în termeni stabiliți.

Pe baza celor menționate, recomand cu încredere compania "Resacons-STR" SRL ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa."

Cu respect,

Director general



Vladimir Țurcanu

 L. STRASULIS