

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **“Reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Independenței, 66, or. Soroca în cadrul proiectului „Valorificarea patrimoniului istorico-cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord (RDN) prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Soroca”**

2. Numărul și data contractului: **Nr. 213/L din 08.06.2022**

3. Denumirea/numele beneficiarului **ADR Nord**

4. Adresa beneficiarului: **str.Piata Vasile Alexandri, 8, mun. Balti**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a    în echivalent  
   încheiat contractul    dolari SUA

a) inițială  
(la data semnării contractului )                      **7 392 407,12 MD**

b) finală  
(la data finalizării contractului)                      **7 181 412,80 MD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării **14 (luni)**

a) contractată \_\_\_\_\_

b) efectiv realizată \_\_\_\_\_

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr 11 din 19.09.2023**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: **14.11.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 213/L**  
**privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ**

„08” iunie 2022

mun. Bălți

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1649753765542 din data 03.05.2022, între:

**Agenția de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri. 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adnord@adnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**, pe de o parte.

**SRL „Moldsercon”** cu sediul în mun. Chișinău, str. I.Vieru 17/1 of 3, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002600047068, reprezentată de dl. **Anatolie IAZINSCHI**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

**Consiliul Raional Soroca** cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, IDNO: 1007601010699, tel/fax: 023022058/ 023022098, e-mail: crsoroca@gmail.com, reprezentată legal prin dl **Veaceslav RUSNAC**, Președintele Raionului Soroca, în calitate de **Beneficiar**.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:

„Reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Independenței, 66 or. Soroca în cadrul proiectului „Valorificarea patrimoniului istorico-cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord (RDN) prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Soroca” CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **7 392 407,12 lei MD** (șapte milioane trei sute nouăzeci și două mii patru sute șapte lei 12 bani), inclusiv TVA 1 232 067,85 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în

contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar raltul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită până la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă. Refuzul de

a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului. La necesitate, Beneficiarul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului,

totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. Părțile nu vor recurge la ajustarea valorii prezentului contract.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 5 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea

sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.

10.11. În cazul înaintării spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.



## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
- d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT**

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații,

cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

#### 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele ofertă (Formularele 7,5.3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;
- d) Garanția de bună execuție.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova. la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2028.

#### 15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>CO-INVESTITORUL</b> Agenția de Dezvoltare Regională Nord	<b>ANTREPRENORUL</b> S.R.L. "Moldsercon"
Adresa poștală: mun.Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	mun. Chișinău, str. I.Vieru 17/1 of 3
Telefon: 0231 61980	tel.: +373 691 25 296
Cod fiscal: 1009601000267	c/f 1002600047068 TVA 0402272
Cod: TREZMD2X	Cod BIC: VICBMD2X836
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD72VI022240700000246MDL

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

Maria PRISACARI



Signature of Maria PRISACARI, CO-INVESTITOR.

ANTREPRENOR

Anatolie IAZINSCHI

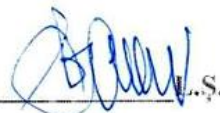


Signature of Anatolie IAZINSCHI, ANTREPRENOR.

BENEFICIAR



Signature of YAGOR RUSNAC, BENEFICIAR.



Signature of YAGOR RUSNAC, BENEFICIAR.

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 91 din 10 octombrie 2023**

**Co-Investitor:** Agenția de Dezvoltare Regională Nord

**Beneficiar final:** Consiliul Raional Soroca

Privind lucrările la proiectul: „Valorificarea Patrimoniului istorico-cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din Municipiul Soroca”, efectuate în baza contractului de antrepriză Nr. 213/L din 8 iunie 2022, încheiate între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Soroca și SRL „Moldsercon”.

**1. Lucrările au fost executate în baza:** Autorizației de construire nr. 35/AC-22 din 12.07.2022, eliberată de Primăria municipiului Soroca.

**2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la „ 10 ” octombrie 2023, până la „ — ” ————— 2023.**

fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

Ala LEȘCO

- Vicepreședintele raionului Soroca

**Membrii Comisiei:**

Maria PRISACARI

- Director ADR Nord

Constantin BÂNDIU

- Șef SMIP, ADR Nord

Gheorghe BUCATARU

- Manager de proiect, CR Soroca

Grigore GUȚU

- Arhitect al municipiului Soroca

Dumitru COGĂLNICIANU

- Arhitect, CNMI

Valentin MEDVEDI

-Persoană atestată tehnic în domeniul construcții

Angela PRISACARI

-Persoană atestată tehnic în domeniul construcții

Mihail GÎTLAN

-Persoană atestată tehnic în domeniul construcții

**3. Au participat la recepție invitați:**

Anatolie IAZINSCHI

- Director SRL „Moldsercon”

Mihai IAZINSCHI

- Manager de proiect SRL „Moldsercon”

Victor BEZNOS

- Responsabil tehnic

Serghei CHIRIAC

- Proiectant, SRL „Urban Life Projects”

Valeriu MILENTI

- Inspector principal AIPM Soroca

Maria CERNOPÎSCAIA

- Medic specialist Centrul de Sănătate Publică Soroca

Serghei CIOCA

- Șef adjunct al Direcției Situații Excepționale Soroca

Valentin VĂSCĂUȚANU

- Inspector principal INST Nord

Ion ILIEV

- Șef SA/ Jurist, ADR Nord

Daniela RĂILEANU

- Specialist SMIP, ADR Nord

**4. Constatările comisiei de recepție:**

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

Lucrările de construcție montaj executate în cadrul proiectului: „Valorificarea Patrimoniului istorico-cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din Municipiul Soroca”, să fie recepționate.

**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:** De a recepționa lucrările efectuate la obiectul, Valorificarea Patrimoniului istorico-cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din Municipiul Soroca”.

**7.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numărul cadastral 7801112.530, adresa strada Independenței nr. 66, municipiul Soroca compus din următoarele construcții de un singur etaj: Casa Avocatului Ghendler, Farmacia Balter, Galeria, cu suprafața totală 730 m2.

**Indicatori realizați:**

În cadrul acestui proiect s-a realizat și s-a construit:

- 1 atracție turistică reabilitată și amenajată cu suprafața 367,0 m<sup>2</sup>(clădirea muzeului) ;
- 1 teritoriu cu suprafața 150 m<sup>2</sup> amenajat;
- 1 sală multifuncțională (Galeria) construită cu suprafața 137 m<sup>2</sup> ;
- 6 săli expoziționale reabilitate cu suprafața de 200 m<sup>2</sup> ;

Valoarea totală a acestor lucrări este de **7 181 412,80 lei**.

**8. Prezentul Proces-verbal, conținând:** 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file și a fost încheiat astăzi: 10.10.2023 în 6 exemplare.

**Președintele Comisiei:**

Ala LEȘCO



(semnătura)

**Membrii Comisiei:**

Maria PRISACARI  
Constantin BÂNDIU  
Gheorghe BUCATARU  
Grigore GUȚU  
Dumitru COGĂLNICIANU  
Valentin MEDVEDI  
Angela PRISACARI  
Mihail GÎTLAN



**9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:**

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția)

\_\_\_\_\_  
(semnătura) L.Ș.

2023

**10. Lucrarea „ Valorificarea Patrimoniului istorico-cultural al Regiunii de Dezvoltare Nord prin reabilitarea Muzeului de Istorie și Etnografie din Municipiul Soroca”, este**

**TRANSMISĂ:**  
**EXECUTANTUL:**  
„10” octombrie 2023

Anatolie IAZINSCHI  
Director SRL “Moldsercon”



**PRIMITĂ:**  
**INVESTITORUL:**  
„10” octombrie 2023

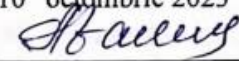
Maria PRISACARI  
Director ADR Nord



**PRIMITĂ:**  
**BENEFICIAR:**

„10” octombrie 2023

Ala LEȘCO

  
Vicepreședintele raionului Soroca



Lista pieselor din documentația scrise și desenate a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

1. Lipsa arhizulei la faza proiect de  
execuție, a CNMY, temeiul obținerii  
autorizației de construcție. 10.10.2023

Maria PRISACARI



Director ADR Nord

Victor BEZNOS



Responsabil tehnic ÎI „ Victor Beznos”

Anexa nr.2  
la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 91 din „10” octombrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

A series of horizontal lines for listing items, with a large handwritten 'X' drawn across the entire section.

Maria PRISACARI



*Putecoruf* Director ADR Nord

Victor BEZNOS



Responsabil tehnic ÎI „Victor Beznos”

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică  
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.**

A series of horizontal lines for a list, with a large, loopy scribble drawn across them, indicating that the list is empty.

**Maria PRISACARI**



*[Signature]* Director ADR Nord

**Victor BEZNOS**



*[Signature]* Responsabil tehnic ÎI „Victor Beznos”

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație capitală/Reconstrucția acoperișului blocului principal de expoziții al Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală din str. M. Kogălniceanu, 82**

2. Numărul și data contractului: **Nr. 30/2020 din 30.06.2020**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală**

4. Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 82**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **Antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a    în echivalent  
   încheiat contractul    dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului )                      **6 805 026,34 MDL**

b) finală

(la data finalizării contractului)                      **7 320 111,61 MDL**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării

a) contractată **7 (luni)**

b) efectiv realizată \_\_\_\_\_

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Acord adițional**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr 001 din 09.03.2022**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

**Toate lucrarile a fost executate**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **18.05.2022**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Iazinschi Anatolie**

Funcția în cadrul firmei **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **„Moldsercon” SRL**





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 30/2020 privind achiziția prin Licitație deschisă

“30” iunie 2020

mun. Chişinău  
(municipiu, oraş)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1589884941990 din data 19.05.2020, între Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală, cu sediul în mun. Chişinău, str. M. Kogălniceanu, 82, telefon: 0 22 24 40 02, fax: 0 22 24 40 02, autentificat prin cod fiscal nr. 1005600000099 reprezentat prin Petru VICOL director general, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL ”MOLDSERCON” , cu sediul în mun. Chişinău, str. I. Vieru, 17/1 of. 3, telefon: 0 22 74 23 36, autentificat prin cod fiscal nr.1002600047068 autorizat pentru activitatea în construcții: licență nr. 039202 din “12” martie 2012, eliberată de, Camera de Licențiere valabilă până la 12.03.2022, pentru genurile de activitate **construcțiile de clădiri, instalații de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări** \*(se permit lucrări conform listei indicate în anexă), reprezentat prin Iazinschi Anatolie, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrări de reparație capitală/reconstrucția acoperişului blocului principal de expoziții al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din str. M. Kogălniceanu, 82* în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de șapte luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 6805026,34 (șase milioane opt sute cinci mii douăzeci și șase, 34 bani) lei MD, inclusiv TVA 1134171,05 (un milion una sută trei zeci și patru mii una sută șaptezeci și unu,05) lei MD. (finanțare anul 2020 – 2986750 lei; anul 2021 – 3818276,34 lei).

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar înaintată în termen de 15 zile după înlăturarea de către Antreprenorul General a obiecțiilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **4AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuțieși de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția Pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 2 % din valoarea contractului atribuit.

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar în modul stabilit de pct.3.7 al contractului.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după înlăturarea de către Antreprenorul General a obiecțiilor constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Atîta timp, însă, cît obiecțiile înaintate n-au fost înlăturate, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.14 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.18 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.19 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.20 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.21 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.22 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.23 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.24 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.25 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de

orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.26 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7 FORȚA DE MUNCĂ**

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **cinci** ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **cinci ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.



- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12 REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13 DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

### 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun. Chișinău,  
Str. I. Vieru, 17/1, (of.) 3  
Telefon: 0 22 74 23 36  
Cod fiscal: 1002600047068  
Banca: VictoriaBank SA – filiala 7 Orhei  
Cod: VICBMD2X836  
  
IBAN: MD72VI022240700000246MDL  
Cod TVA: 0402272

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău  
Str. M. Kogălniceanu, 82  
Telefon: 022 24 40 02  
Cod fiscal: 1005600000099  
Banca: MF-Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD08TRPBAA319210A15351AD  
– Anul 2020 2986750 lei  
Anul 2021 3818276,34 lei

### 15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL

Director

  
**Anatolie Iazinschi**  


#### BENEFICIAR

Director general

**Vicol Petru**

Contabil șef

**Musteață Valentina**

Jurist consultant

**Rotaru Nicolae**



### SPECIFICAȚIA lucrărilor

N r.	Denumirea lucrărilor	Suma totala, lei			Articol
		Fara TVA	Cuquantum TVA	Inclusiv TVA	
1	2	3	4	5	6
	Lucrari de reparație capital/reconstrucția acoperișului blocului principal de expoziții al Muzeului Național de Etnografie Și Istorie Naturală din str.M.Kogalniceanu 82,	5670855,28	1134171,05	6805026,34	319210
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA): 6805026,34 lei</b>					

#### Semnăturile părților

“Antreprenor”:

Director :

Iazinschi Anatolie



“Beneficiar”:

Director general :

Viicol Petru





**INVESTITOR:**

Muzeului Național de Etnografie  
și Istorie Naturală

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 001 din 09 martie 2022

Privind lucrarea „**Reparația capitală/reconstrucția acoperișului blocului principal de expoziții al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din str. Mihai Kogălniceanu, 82 ,mun. Chișinău**” executată la obiectul „**Reparația capitală/reconstrucția acoperișului blocului principal de expoziții al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din str. Mihai Kogălniceanu, 82 ,mun. Chișinău**” în cadrul contractului nr. 30/2020 din 30 iunie 2020 între **Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală** și **SC „MOLDSERCON” SRL** pentru lucrările de „**Reparație capitală/reconstrucția acoperișului blocului principal de expoziții al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din str. Mihai Kogălniceanu, 82 ,mun. Chișinău**”

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 236-c/20 din 13.08.2020 eliberată de Primăria Chișinău la 13.08.2020, cu valabilitate până la 13.03.21.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul, 09 martie 2022 , fiind formată din:

**Președinte al comisiei:**

**Petru Vicol** – Directorul General al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală,

**Vice-președinte al comisiei:**

**Teodor Candu** – director prim adjunct al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală;

**Membrii comisiei:**

**Valentina Mihăilă** – consultant principal, Ministerul Culturii;

**Ion Andrușceac** – arhitect, Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală;

**Nicolae Rotaru** – juriconsult, Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală;

**Serghei Chicu** – șef secție, Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală;

**Ion Dermengi** - responsabil tehnic , certificat de atestare tehnico-profesională seria 2019-RT, nr. 0440 (domeniile 1,2a,4), valabil până la 22.08.2024), SC „CRI- Consulting” SRL;

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **recepția lucrărilor terminate și înaintarea lucrărilor spre recepția finală.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **faptul că obiecții nu s-au consemnat sau nu sunt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației sale.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **recepționarea lucrărilor executate;**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

**În urma Reparației capitale/reconstrucției acoperișului blocului principal de expoziții al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din str. Mihai Kogălniceanu, 82 ,mun. Chișinău nu s-a modificat aspectul și forma exterioară a acoperișului;**

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2 (două) file și 7 (șapte) anexe numerotate**, cu un total de **9 (nouă) file**, a fost încheiat astăzi **09 martie 2022 la ora 14:00** în **6 (șase) exemplare**.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică: \_\_\_\_\_

Comisia de recepție:

**Președinte al comisiei:**

**Petru Vicol** \_\_\_\_\_

**Vice-președinte al comisiei:**

**Teodor Candu** \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

**Valentina Mihăilă** \_\_\_\_\_

**Ion Andrușceac** \_\_\_\_\_

**Nicolae Rotaru** \_\_\_\_\_

**Serghei Chicu** \_\_\_\_\_

**Ion Dermengi** \_\_\_\_\_

**Specialiști:** \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea **Reparației capitale/reconstrucției acoperișului blocului principal de expoziții al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din str. Mihai Kogălniceanu, 82 ,mun. Chișinău** este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
**SC „MOLDSERCON” SRL**

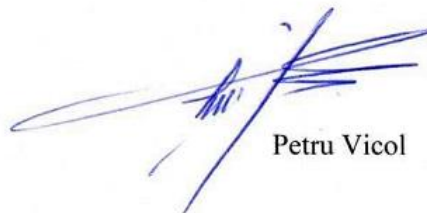
PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
**Muzeului Național de Etnografie  
și Istorie Naturală**



**Documentația care a lipsit sau este incompletă  
cuprinsă în lista-anexă nr. 1**

Documentația scrisă și desenată a fost prezentată în volum total.

Directorul General al Muzeului Național de  
Etnografie și Istorie Naturală,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized representation of the name 'Petru Vicol'.

Petru Vicol

**Lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate**

La momentul desfășurării recepției la terminarea lucrărilor toate lucrările au fost finalizate conform proiectului de execuție.

Directorul General al Muzeului Național de  
Etnografie și Istorie Naturală,



Petru Vicol



Lista anexă nr.3  
la Procesul-verbal de recepție la  
terminarea lucrărilor  
nr. 001 din 09 martie 2022

**Lista lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului cuprinse în  
lista-anexă nr.3**

Toate lucrările au fost executate conform prevederilor din proiect. Lucrările executate cu abatere de la proiectul de execuție sunt înscrise în REGISTRU DE MONITORIZARE a obiectivului în construcție de către autorul proiectului.

Directorul General al Muzeului Național de  
Etnografie și Istorie Naturală,



Petru Vicol

MINISTERUL CULTURII  
AL REPUBLICII MOLDOVA

MUZEUL NAȚIONAL  
DE ETNOGRAFIE  
ȘI ISTORIE NATURALĂ



MINISTRY OF CULTURE OF  
THE REPUBLIC OF MOLDOVA

NATIONAL MUSEUM OF  
ETHNOGRAPHY AND NATURAL  
HISTORY

mun. Chișinău, str. Mihai Kogălniceanu, 82; cod fiscal: 100560000099; MF Trezoreria de Stat, TREZMD2X;  
Tel.: (373 22) 244 002; Fax: (373 22) 238 848;  
e-mail: mnein\_posta@yahoo.com website: [www.muzeu.md](http://www.muzeu.md)

24.03.2022 Nr. 48/01-05

### Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală ține să informeze instituțiile cointeresate:

Compania de construcții SRL Moldsercon a fost selectată ca câștigătoare în urma procedurii de achiziție privind achiziționarea lucrărilor de Reparație capitală/reconstrucția acoperișului blocului principal de expoziții al Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din str. Mihail Kogălniceanu, 82. Mun. Chișinău.

Dat fiind faptul că, lucrările realizate aveau impuse cerințe specifice în privința învelitorilor din tablă plană titan-zinc tip RHEINZINC, angajații companiei au dat dovadă de înalte competențe profesionale, capacități tehnice și manageriale. Forța de muncă calificată și bine instruită asigură executarea lucrărilor în termen și calitativ, cu respectarea exigențelor esențiale.

Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală recomandă Compania de construcții SRL Moldsercon ca fiind o companie profesionistă, responsabilă, capabilă să îndeplinească lucrări de construcție complexe și ca un partener de încredere.

Cu respect,

Director general

Petru VICOL



## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: “Continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca etapa II în cadrul proiectului «Ștefan cel Mare, Common History – Shared Heritage, Soroca-Vaslui/Ștefan cel Mare – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește» Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui «Parcul Petru Rareș» or. Soroca” IHARD/2.1/50

2. Numărul și data contractului: nr.14 din 27.03.2023

3. Denumirea/numele beneficiarului CONSILIUL RAIONAL SOROCA

4. Adresa beneficiarului: str.Ștefan cel Mare, 5/ or.Soroca

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : Antreprenor general  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a    în echivalent  
   încheiat contractul

a) inițială

(la data semnării contractului )                      13 820 996,38 lei

b) finală

(la data finalizării contractului)                      13 530 462,89 lei                      -

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării 9 (luni)

a) contractată \_\_\_\_\_

b) efectiv realizată \_\_\_\_\_

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr 7 din 20.10.2023

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: 23.02.2024

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Iazinschi Anatolie

Funcția în cadrul firmei Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Moldsercon” SRL

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca etapa II în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare. Common History – Shared Heritage, Soroca-Vaslui/ Ștefan cel Mare – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește”/ Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui” Parcul, „Petru Rareș” or.Soroca

Cod CPV: 45454100-5 Lucrări de restaurare

2023-000000088P



Nr. 14 Data 27 martie 2023



Finanțat de UE prin Programul Operațional Comun România/Republica Moldova ENI 2014-2020

Numar de identificare: cod EMS-ENI 1HARD/2.1/50.

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție - Procedură negociată fără publicare, conform cerințelor PRAG-2016 din data de 16.03.2023.

„Autoritatea contractantă”,

**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**, IDNO: 1007601010699, mun. Soroca, str. Ștefan cel mare, 5 reprezentată prin Președintele Raionului Soroca Veaceslav Rusnac, numit în baza Deciziei nr.2/1 din 21 noiembrie 2019, înregistrat în registrul de stat cu nr. 34144 din 25.11.2019, denumit în continuare Beneficiar pe de o parte,

și

„Antreprenorul”

**SRL MOLDSERCON**,

IDNO: 100260047068, mun. Chișinău, str. Igor Vieru 17/1 ap.3, reprezentată prin Iazinschi Anatolie, administrator, care acționează în baza statutului, înregistrat în registrul de stat cu nr. 18151 din 22.11.2019, denumit în continuare Vanzător pe de altă parte, au convenit după cum urmează:

**PROIECT :** Continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca etapa II în cadrul proiectului „Common History – Shared Heritage, Soroca-Vaslui/ Ștefan cel Mare – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește”/ Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui” Parcul, „Petru Rareș” or.Soroca

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile vor avea semnificațiile care le sunt atribuite în condițiile contractuale stabilite mai jos.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca etapa II în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare, Common History – Shared Heritage, Soroca-Vaslui/ Ștefan cel Mare – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește”/ Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui” Parcul, „Petru Rareș” or.Soroca** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite, este până la 15.11.2023.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altor cauze neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

Executat: Manager de proiect, Igor Țărălungă



c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

e) forță majoră (pandemie, situații politice nestabile, război etc.)

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5(cinci) ani**.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. **Valoarea lucrărilor**, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **13 820 996,38 MDL** (*treisprezece milioane opt sute douăzeci mii nouă sute nouăzeci și șase lei treizeci și opt de bani*).

*TVA cota zero.*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, perfectate în baza proceselor – verbale de execuție a lucrărilor, semnate și acceptate de către Responsabilul tehnic și Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Valoarea garanției de bună execuție în cuantum de **5 %** din valoarea Contractului se va face prin rețineri succesive la facturile primite, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic la o bancă licențiată, pus la dispoziția autorității contractante.

În baza Contract de cont fiduciar de sechestru (Escrow) nr. 31-03/23 din 30 martie 2023 valoarea garanției de bună execuție în cuantum de **5 %** din valoarea facturii primite, va fi transferată la cont Escrow. Suma Contract de cont fiduciar de sechestru (Escrow) este în valoare de 658 142,68 MDL. (șase sute cincizeci și opt mii una sută patruzeci și doi lei 68 bani) conform specificației de preț Anexa nr. 2 la contract.

Contul Escrow nr.	MD93PR002794081752001498
Banca - „Agent Escrow”	B.C. ”ProCredit Bank” S.A. IDNO: 1007600059183
Adresa juridică	mun. Chișinău bd. Ștefan Cel Mare și Sfânt 65 of.901

Executat: Manager de proiect, Igor Țarălungă



3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către Banca - „Agent Escrow”. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor de restaurare.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul tehnic, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor.

4.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.9. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte contul de garanție de bună execuție a contractului la semnarea Contractului.

4.10. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 15 zile după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor, conform legislației în vigoare. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.11. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

Executat: Manager de proiect, Igor Țarălungă



trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție, Ministerului Culturii sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții

Executat: Manager de proiect, Igor Țarălungă



## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după primirea ordinului de execuție a lucrărilor.

Executat: Manager de proiect. Igor Țarlungă





## 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

Executat: Manager de proiect, Igor Țarălungă



## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.2. Următoarele documente vor fi considerate a fi formate, citite și interpretate ca parte a prezentului Contract, în următoarea ordine de prioritate:

- (a) Contractul;
- (b) Condițiile Speciale;
- (c) Condițiile Generale;
- (d) Lista cantităților (după corecții aritmetice) și defalcarea detaliată a prețurilor;
- (e) Caietul de sarcini;
- (f) Propunerea tehnică;
- (g) Propunerea financiară;
- (h) Graficul de executare a lucrărilor ;
- (i) Garanția de bună execuție;
- (j) Documentația de proiectare (desene);
- (k) Oferta;
- (l) Fișa de avizare a Proiectului de execuție COD : PE 14/02-19.08.2022 eliberată de CNMI;
- (m) Hotărîrea nr. 145/2021 pentru modificarea HG nr. 246/2010 „Cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investiționale în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte. (Monitorul Oficial Nr. 137-141(7847 - 7851)).

(n) Orice alte documente care fac parte din Contract.

Diferitele documente care compun contractul sunt considerate a fi reciproc explicative; în cazuri de ambiguitate sau divergență, acestea vor prevala în ordinea în care apar mai sus. Actele adiționale vor avea în ordine de prioritate a documentului pe care îl modifică.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

Executat: Manager de proiect, Igor Țarlungă



13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor -31.12.2028.

13.5. Realizat în română în două originale : un original pentru Autoritatea Contractantă, un original pentru Antreprenor.

Având în vedere plățile care urmează să fie efectuate de către Autoritatea Contractantă către Antreprenor, așa cum se menționează în continuare, Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze defecțiunile acestora în deplină conformitate cu prevederile Contractului.

#### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>Antreprenor</b> S.R.L., „MOLDSERCON”	<b>Autoritatea contractantă</b> Consiliul Raional Soroca
Cod fiscal: <b>1002600047068</b>	Cod fiscal: <b>1007601010699</b>
Adresa: MD-2075, mun. Chișinău, str. I Vieru 17/1 ap.3, Republica Moldova	Adresa poștală: or. Soroca, str. Ștefan cel Mare.5
Telefon de contact : mob.069125296	Telefon: 0230/22058, 22020
IBAN: <b>MD72VI022240700000246MDL</b>	IBAN: <b>MD90TRPHAM319220R10980AE</b> <b>MD80TRPDAI319220K10980AC</b>
Banca: VictoriaBank, S.A. VICBMD2X836	Banca: Trezoreria Regională Nord, Soroca
Adresa Băncii: MD-3505 str.V.Lupu nr.42 Sucursala nr.7 Orhei, Republica Moldova	Cod: TREZMD2X
<b>Cont Escrow / garanție de bună execuție nr.</b> <b>MD93PR002794081752001498</b>	IBAN: <b>MD90TRPHAM319220R10980AE</b>
B.C. "ProCredit Bank" S.A. IDNO: 1007600059183	Banca: Trezoreria Regională Nord, Soroca
mun. Chișinău bd. Ștefan Cel Mare și Sfânt 65, of.901	Cod: TREZMD2X

#### Semnăturile părților

ANTREPRENOR  
S.R.L. „Moldsercon”



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ  
Consiliul Raional Soroca



Executat: Manager de proiect, Igor Țarălungă

Pagină 8 din 9

### SPECIFICAȚII TEHNICE

	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca etapaII în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare, Common History – Shared Heritage, Soroca-Vaslui/ Ștefan cel Mare – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește”/ Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui” Parcul „Petru Rareș” or.Soroca.	<i>Cod CPV: 45454100-5 Lucrări de restaurare</i>	Conform proiectului tehnic și Devizului (opțiunea: lucrări de restaurare, consolidare, conservare a Cetății; ascensor; echipament electric; semnalizare de incendiu).	Conform devizelor și graficului de implementare.	Conform proiectului tehnic.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ



Executat: Manager de proiect, Igor Țărălungă

Pagină 9 din 9

## CONDITII SPECIALE

### CUPRINS

Aceste condiții amplifică și completează Condițiile generale care guvernează Contractul. Cu excepția cazului în care Condițiile Speciale prevăd altfel, Condițiile generale rămân pe deplin aplicabil. Numerotarea Articolelor din Condițiile Speciale nu este consecutivă ci urmează numeroasele Condiții Generale. Alte Condiții Speciale trebuie indicate ulterior.

### Articolul 2 Limba contractului

- 2.1 Limba folosită va fi româna.

### Articolul 4 Comunicare

- 4.1 *Din partea Autorității Contractante:*

Consiliului Raional Soroca, IDNO: 1007601010699, Adresa: Republica Moldova, mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare,5; tel:+373 (230) 2-65-76, 3-01-91 email:[crsoroca@gmail.com](mailto:crsoroca@gmail.com), persoană de contact, Țărălungă Igor, manager de proiect.

Din partea Contractorului:

SRL MOLDSERCON, IDNO: 100260047068, mun. Chișinău, str. Igor Vieru 17/1 ap.3, tel: mob.069125296, e-mail: reprezentată prin Iazinschi Anatolie, administrator, procura din 15.03.2023.

### Articolul 5 Responsabilul tehnic și reprezentantul Responsabilul tehnic

- 5.1 Responsabilul tehnic este numit de către Autoritatea Contractantă.
- 5.2 Responsabilul tehnic îndeplinește sarcinile specificate în contract. Cu excepția cazului în care se prevede în mod expres în contract, Responsabilul tehnic nu va avea autoritatea de a elibera/scuti Antreprenorul de niciuna din obligațiile sale din contract.
- 5.3 Responsabilul tehnic poate, din când în când, păstrându-și responsabilitatea supremă, să delege reprezentantului Responsabilul tehnic oricare dintre îndatoririle și autoritatea investită în Responsabilul tehnic și poate oricând revoca această delegare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de delegare, revocare sau înlocuire se face în scris și nu produce efecte până când o copie a acesteia nu a fost livrată Antreprenorului. Ordinul administrativ care determină îndatoririle, autoritatea și identitatea reprezentantului Responsabilul tehnic este emis de supraveghetor în momentul ordinului de începere. Rolul reprezentantului Responsabilul tehnic este de a supraveghea și inspecta lucrările și de a testa și examina materialele folosite și calitatea manoperei.
- 5.4 Orice comunicare dată de reprezentantul Responsabilul tehnic către Contractant în conformitate cu condițiile unei astfel de delegații va avea același efect ca și cum ar fi fost dată de Responsabilul tehnic, cu condiția ca:
- a) Orice neaprobare a reprezentantului Responsabilul tehnic de a dezaproba/respinge orice lucrare, materiale sau instalații nu va aduce atingere Autorității de supraveghere de a dezaproba/respinge astfel de lucrări, materiale sau instalații și de a da instrucțiunile necesare pentru rectificarea acestora;
- b) Responsabilul tehnic are libertatea de a inversa sau modifica conținutul acestei comunicări.
- 5.4 Instrucțiunile și / sau comenzile emise în scris de către responsabilul tehnic sunt considerate un ordin administrativ. Astfel de comenzi sunt date, numerotate și înscrise de responsabilul tehnic într-un registru și copii ale acestora sunt livrate manual, după caz, reprezentantului Antreprenorului.
- 5.5 Responsabilul tehnic și reprezentantul Responsabilul tehnic au acces la orice șantier, depozite de materiale și echipamente utilizate în scopul prezentului contract de lucrări.

Executat, manager de proiect Igor Țărălungă



## Articolul 8 Documente care trebuie furnizate

- 8.1 Autoritatea contractantă va furniza contractantului o copie a proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor și autorizația de construcție a lucrărilor în conformitate cu prezentul contract pentru începerea lucrărilor.

## Articolul 9 Accesul la site

- 9.1 Antreprenorul și Autoritatea contractantă trebuie să permită și să accepte ca Secretariatul Tehnic Comun, Autoritatea de Management, Auditorul sau Ministerul Finanțelor din Republica Moldova, în rolul său de punct de contact de control, să poată controla activitatea desfășurată, inclusiv examinarea a documentelor de lucru, în orice moment al perioadei de execuție a contractului de subvenționare. Antreprenorul este obligat să acorde șefului de delegație acces gratuit la șantierele sale, fabricile, atelierele, etc. și în general, să asiste șeful de delegație, ca și supervizorul de proiect, în îndeplinirea atribuțiilor sale. Aceleași prevederi se aplică și reprezentanților desemnați ai șefului delegației.

## Articolul 15 Garanția de execuție

- 15.1 Valoarea garanției de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea Contractului se va face prin rețineri succesive la facturile primite, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic la o bancă licențiată, pus la dispoziția autorității contractante.

## Articolul 16 Datorii/Obligații și asigurări

- 16.2 a) Prin derogare de la articolul 16.2, a) primul paragraf din condițiile generale, pentru perioada de executare a sarcinilor, Antreprenorul va asigura ca însuși personalul său, subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul răspunde, sunt asigurați corespunzător cu companii de asigurări recunoscute pe piața internațională de asigurări, cu excepția cazului în care Autoritatea Contractantă și-a dat acordul expres în scris asupra unei anumite companii de asigurări.

## Articolul 17 Programul de implementare a sarcinilor

În cazul în care va fi necesară introducerea unor modificări în graficul de execuție a lucrărilor după semnarea Contractului, Antreprenorul va depune spre aprobare Autorității Contractante, cu respectarea cerințelor art. 15 din Condițiile generale, programul de execuție modificat în termen de 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți. Autoritatea contractantă va decide aprobarea în termen de 15 zile de la data primirii graficului de execuție modificat.

## Articolul 19 Desene/Schițe și studii de execuție ale Antreprenorului

- 19.1 Înainte de primirea provizorie a lucrărilor, Antreprenorul predă manualele de exploatare și întreținere împreună cu schițele, schemele de execuție ale lucrărilor care sunt suficient de detaliate pentru a permite Autorității Contractante să opereze, să întrețină, să regleze și să repare toate piesele a lucrărilor. Toată documentația tehnică necesară pentru recepție și completată de Antreprenor va fi pregătită în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 19.7 Limba manualelor și a desenelor tehnice va fi româna.

## Articolul 20 Suficiența prețurilor de licitație

Nu există dispoziții suplimentare.

## Articolul 21 Riscuri excepționale

- 21.4 Eventualele condiții meteorologice excepționale: temperaturile scăzute pot afecta execuția contractului, forță majoră (pandemie, situații politice nestabile, război etc.); calamități naturale recunoscute de autoritatea legală.

Executat, manager de proiect Igor Țarălungă



#### **Articolul 24 Interferențe în trafic**

24.1 Lucrările de construcție vor fi executate astfel încât traficul rutier să nu fie perturbat.

#### **Articolul 27 Materiale demolate**

27.2 Antreprenorul va îndepărta materialele de demolare cu excepția celor care prezintă o valoare materială și care pot fi reutilizate vor deveni proprietatea Autorității Contractante.

#### **Articolul 29 Lucrări provizorii**

29.2 Proiectarea anumitor lucrări temporare nu este responsabilitatea Autorității Contractante.

#### **Articolul 30 Studii de sol**

30.1 Nu este cazul

#### **Articolul 32 Brevete și licențe**

32.1 Nu există derogări de la articolul 32 din CG.

#### **Articolul 34 Perioada de executare a sarcinilor**

34.1 Perioada de implementare a sarcinilor: nu mai târziu de 15.11.2023, cu semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **Articolul 36 Întârzieri în executarea sarcinilor**

36.1 Antreprenorul (Contractantul) se obligă să respecte graficul de execuție a lucrărilor, aprobat de Beneficiar. Graficul depus odată cu oferta, va fi unul obiectiv și va include următoarele: volumul lucrărilor conform devizelor locale, termenul de executare și valoarea acestor lucrări. Beneficiarul (Autoritatea Contractantă) își rezervă dreptul de a verifica relevanța graficului.

Rata despăgubirilor lichidate pentru întârzierile la finalizarea lucrărilor va fi de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi sau parte din aceasta care se scurge între sfârșitul perioadei de executare a sarcinilor și data efectivă de finalizare, până la o sumă maximă de 10 % din prețul contractului sau, în cazul în care contractul este subdivizat pe etape, 10 % din prețul fazei în cauză ( din costul devizelor neexecutate conform graficului aprobat de ambele părți).

#### **Articolul 39 Registrul de muncă**

39.1 Referitor la registrul de muncă și întocmirea declarațiilor, nu există derogări de la articolul 39 din Condiții Generale. Registrul de lucrări va fi păstrat, completat în conformitate cu cerințele, normele și legislația Republicii Moldova.

#### **Articolul 40 Originea și calitatea lucrărilor și materialelor**

40.1 Toate bunurile achiziționate în temeiul Contractului trebuie să provină din orice țară sursă eligibilă, așa cum este definită în Programul Operațional Comun România - Republica Moldova 2014 - 2020, finanțat de Uniunea Europeană prin ENI (Instrumentul European de Vecinătate).

Cu toate acestea, bunurile/mărfurile care urmează să fie achiziționate pot proveni din orice țară, ori de câte ori prețul total al cantității estimate a acestor bunuri, așa cum este reflectat într-un articol separat din: Lista cantităților / *Bill of Quantities* (Volum 4.3.2) este sub 100.000 Euro.

O categorie de bunuri similare care urmează să fie achiziționate nu trebuie defalcată în mai mult de 1 articol din: Notă de cantități/ *Bill of Quantities* ( Volum 4.3.2)

În aceste scopuri, „origine” înseamnă locul în care mărfurile sunt cultivate, produs sau fabricat și/sau de la care se prestează servicii. Originea mărfurilor trebuie determinată conform Codului Vamal al UE sau acordului internațional aplicabil.

Executat, manager de proiect Igor Țărălungă



La importul de mărfuri, orice modificare a originii specificate trebuie semnalată Supervizorului de proiect și aprobată de acesta.

40.2 Lucrările și obiectele, aparatele, echipamentele sau materialele folosite la construcția lor trebuie să respecte:

- Parametrii tehnici prevăzuți în proiectul de execuție
- Cerințele Legii Republicii Moldova nr.721 din 02.02.96, privind calitatea în construcții, normele compartimentelor A.02 „Sistemul de calitate în construcții”, A.03. Calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă cerințelor, A.02. „Sistemul de calitate în construcții”, A.08. „Executarea și recepția construcțiilor, precum și în conformitate cu normele de execuție și primire a elementelor de construcție și lucrările în vigoare”.

40.3 Înlocuirea produselor și procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile specificate numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul Autorității Contractante. Este obligatoriu verificarea calității și recepției lucrărilor ascunse și / sau în determinarea fazelor la construcțiile și instalațiile aferente prevăzute în proiectul de execuție. Executantul va stabili și va prezenta grupului de lucru responsabilitatea tuturor participanților la procesul de execuție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți), în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității cu prevederile legale.

Calitatea lucrărilor și a bunurilor va fi asigurată conform prevederilor art. 40 din Coordonarea generală pentru contractele de lucrări finanțate de Comunitatea Europeană (vol. 2, secțiunea 2).

#### **Articolul 41 Inspecție și testare**

Antreprenorul asigură accesul Responsabilului tehnic la șantier pentru inspecția, examinarea și verificarea procesului de construcție la Cetatea Soroca.

Pentru toate materialele, utilajele și lucrările de construcție, ai căror parametri tehnici diferă sau nu sunt incluși în proiectul de execuție, antreprenorul va prezenta probele de laborator necesare și o cantitate necesară de marfă pentru a evalua parametrii tehnici la cererea Autorității Contractante.

Pentru toate materialele din beton monolit, mortar, beton armat și pentru stratul de sol compactat de fundație, vor fi prezentate certificatele de testare de laborator conform NCM F.01.03-2009, NCF.02.03-2005, NCM F.03.03-2004, Sudarea elementelor metalice se efectuează de către lucrători certificați confirmați prin certificatul de competență. Toate testele vor fi efectuate de laboratoarele autorizate și acreditate, conform NCM A.03.06-96. Nivelul calității se va asigura în conformitate cu cerințele esențiale stabilite în sistemul propriu de calitate, realizat de propriul personal, cu un manager de șantier certificat.

#### **Articolul 43 Dreptul de proprietate asupra plantelor și materialelor**

43.2 În conformitate cu articolul 43 din Condițiile generale.

#### **Articolul 44 Principii generale pentru plăți**

44.1 Plățile se fac în moneda MDL.

#### **Articolul 46 Prefinanțare**

46.1 Prefinanțarea nu este posibilă.

#### **Articolul 47 Reținerea banilor**

Valoarea garanției de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea Contractului se va face prin rețineri succesive la facturile primite cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată.

Executat, manager de proiect Igor Țărălungă





#### **Articolul 48 Revizuirea prețului**

Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **Articolul 49 Măsurarea**

49.1 Lucrările vor fi verificate și inspectate de reprezentantul Autorității Contractante.

(\*) Metoda și condițiile de măsurare a lucrărilor sunt reglementate de cadrul normativ-legislativ al Republicii Moldova.

#### **Articolul 50 Plăți intermediare**

50.1 Plățile intermediare vor fi efectuate, după finalizarea fiecărei etape menționate în graficul de activități.

Acestea vor fi plătite în termen de 30 de zile de la primirea de către Autoritatea Contractantă a cererii de plată însoțită de documentele justificative care confirmă cheltuielile și lucrările efectuate. Antreprenorul trebuie să prezinte toate documentele în cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea procesului-verbal pentru finalizarea lucrărilor.

Plata finală (20% din valoarea contractului) va fi plătită în termen de 30 de zile de la data prezentării următoarelor documente: cererea de plată, recalcularea valorii totale a lucrărilor în conformitate cu lucrările executate și documentul de recepție finală, semnat de Autoritatea Contractantă și de Contractant. Prin plata finală, suma tuturor plăților efectuate în baza contractului, nu va depăși suma indicată inițial.

#### **Articolul 51 Extrasul de cont final**

51.1 Antreprenorul va prezenta Responsabilul tehnic un proiect de extras de cont final atunci când solicită certificatul de acceptare provizorie. Pentru a permite Responsabilul tehnic să întocmească extrasul de cont final, proiectul extrasului de cont final este depus cu documente justificative care arată în detaliu valoarea lucrărilor efectuate în conformitate cu contractul și toate sumele ulterioare pe care Antreprenorul le consideră a fi datorate.

51.2 În termen de 30 de zile de la emiterea certificatului de acceptare finală menționat la articolul 62, Responsabilul tehnic va întocmi și va semna extrasul de cont final.

#### **Articolul 60 Acceptarea provizorie**

60.1 În completare la articolul 60.1 din Condițiile generale sunt cerințele legislației RM

#### **Articolul 61 Răspunderea pentru vicii**

61.1 Perioada de răspundere pentru defecțiuni este definită ca fiind perioada care începe la data acceptării provizorii, în timpul căreia Antreprenorul este obligat să repare orice defect sau deteriorare a oricărei părți a lucrării care poate apărea în această perioadă, conform notificării de către Responsabilul tehnic sau Autoritatea Contractantă.

61.7 Perioada de garanție nu trebuie să fie mai mică de 3 ani (36 luni). Antreprenorul este responsabil din punct de vedere al lucrărilor de execuție la Cetatea Soroca și va trebui să înlăture toate defectele apărute după semnarea raportului provizoriu de acceptare.

#### **Articolul 68 Soluționarea litigiilor**

68.4 Orice dispute care decurg din sau care se referă la prezentul contract care nu pot fi soluționate altfel vor fi trimise spre arbitraj în conformitate cu legislația națională a statului autorității contractante.

Executat, manager de proiect Igor Țarlungă



**Articolul 72 Protecția datelor**

Nu se aplică.

**Articolul 73 Alte clauze suplimentare**

Antreprenorul va prezenta săptămânal Autorității Contractante dovezi ale mersului executării lucrărilor, expediind mostre, foto și video.

Antreprenorul va asigura instalarea elementelor de vizibilitate (baner, panou temporar,ș.a) la obiectul investițional propuse de Autoritatea Contractanta fără includerea acestora în devizul de cheltuieli.

\* \* \*

Executat, manager de proiect Igor Țărălungă



Digitally signed by Iazinschi Anatolie  
Date: 2024.04.01 13:01:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. \_\_\_\_\_ din 29.12.2023

Privind lucrarea **Continuarea lucrărilor de restaurare a Cetății Soroca etapa II în cadrul proiectului «Ștefan cel Mare, Common History – Shared Heritage, Soroca-Vaslui/Ștefan cel Mare – O moștenire pe care o împărtășim o istorie care ne unește» Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui «Parcul Petru Rareș» or. Soroca» 1HARD/2.1/50** executată la obiectul Cetatea Soroca în cadrul contractului nr. 14 din 27 martie 2023 încheiat între Consiliul Raional Soroca pentru lucrările de restaurare a Cetății Soroca etapa II.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 80/AC-22, eliberată de Primăria mun. Soroca la 13.10.2022, cu valabilitatea de 6(șase) luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.12.2023 - \_\_\_\_\_, fiind formată din:

Președintele comisiei:

**Veaceslav Rusnac** – Președinte al Raionului Soroca

Membrii comisiei:

**Ursu Veaceslav** - Viceprimar al mun. Soroca

**Viorel Pleșca** - Responsabil Tehnic

**Svetenco Victor** – Specialist atestat

**Sergiu Chiriac** - Director General Agenția Inspectare și Restaurare a Monumentelor

**Ion Ștefăniță** - Expert în conservare-restaurare și management al patrimoniului cultural

**Natalia Bevza** – Arhitect-Șef al Serviciului Arhitectură

3. Au mai participat la recepția de terminare a lucrărilor:

**Lilia Pilipețchi** – Primarul municipiului Soroca

**Țarălungă Igor** – Manager Proiect

**Elena Caun** – Manager Financiar

**Tatiana Robu** – Șef Serviciul Proiecte Investiționale, Consiliul Raional Soroca

**Trifan Simion** – Proiectant

**Grigore Bucătaru** – Șef Secția Cultură și Turism, Consiliul Raional Soroca

**Victor Butnaru** – Director Muzeul de Istorie și Etnografie „Nicolae Bulat,, din Soroca

**Anatolie Iazinschi** – Administrator SRL Moldsercon

**Mihail Iazinschi** – Manager SRL Moldsercon

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*recepție lucrărilor*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*finalizarea lucrărilor*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

recepție lucrărilor

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **7801112.304.01**, adresa poștală **mun. Soroca, str. Independenței, nr. 78**, destinația **construcție de cultură și agrement**, compus din următoarele construcții **Cetate Medievală**, suprafața la sol **0,3394 ha**, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje **P+3N**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 29 decembrie 2023 în 6 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Președinte: **Veaceslav Rusnac** \_\_\_\_\_

Membri: **Ursu Veaceslav** \_\_\_\_\_

**Viorel Pleșca** \_\_\_\_\_

**Svetenco Victor** \_\_\_\_\_

**Sergiu Chiriac** \_\_\_\_\_

**Ion Ștefăniță** \_\_\_\_\_

**Natalia Bevza** \_\_\_\_\_



10. Lucrarea **Restaurarea Cetății Soroca Etapa II** este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 29 " decembrie 2023

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" 29 " decembrie 2023

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

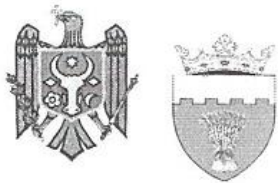


*Manager proiect Soroca Etapa II*

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete**

**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce n-au fost executate**





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

## PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA

Nr. 102/18/386

din 02.04. 2024

### Scisoare de recomandare

Prin prezenta scrisoare de recomandare ne exprimăm aprecierea față de colaborarea cu compania SRL Moldsercon.

Compania SRL Moldsercon a participat la procedura de achiziții privind lucrările de consolidare, restaurare și conservare a Cetății Soroca în cadrul proiectului „Ștefan cel Mare istorie comună, patrimoniu comun, Soroca-Vaslui”, I HARD/2.1/50 finanțat de UE prin Programul Operațional Comun România/Republica Moldova ENI 2014-2020, Conform cerințelor PRAG-2016.

În procesul de execuție a lucrărilor compania a dat dovadă de profesionalism și responsabilitate. Compania a demonstrat capacități economice și tehnice necesare pentru îndeplinirea calitativă și în termeni a lucrărilor specifice de restaurare și conservare a Cetății medievale Soroca.

La toate etapele de execuție a lucrărilor angajații companiei au dat dovadă de înalte competențe profesionale, flexibilitate și receptivitate.

În concluzie, recomandăm cu încredere compania SRL Moldsercon, ca fiind o companie profesionistă și de încredere, cu o vastă experiență în domeniu și ne declarăm mulțumiți de promptitudinea și profesionalismul lor.

Rusnac Veaceslav,  
Președinte al Raionului Soroca