

Caiet de sarcini

Obiectul: Elaborare NCM L.01.02:20xx Reguli de elaborare și aplicare a normelor de deviz în construcții
 Autoritatea contractantă: Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
 Procedura de atribuire: Licitație publică deschisă.
 Sursa de finanțare: Bugetul de stat.

Nr. lot	Denumirea serviciilor (documentului normativ)	Cat. DN	Nr. aprox. pag.
08	Elaborare NCM L.01.02:20xx Reguli de elaborare și aplicare a normelor de deviz în construcții	NCM	45

1. Necesitatea elaborării normativului:

1.1 Documentul normativ este necesar de elaborat pentru a prezenta o metodologie unitară cu cerințele necesare pentru elaborarea și aplicarea normelor de deviz în construcții. Documentul normativ este foarte necesar deoarece nu pot fi elaborate norme de deviz pentru soluțiile constructive sau materialele de construcții noi apărute pe piață. Deasemenea, fără documentul normativ dat, nu pot fi efectuate corectări la normele de deviz existente, ca urmare a solicitărilor intervenite de la agenții economici.

1.2 Numărul aproximativ de pagini este de 45 pag. coroborat cu prevederile regulamentului R.01.03 „Regulament privind modul de elaborare a documentelor normative în construcții”, aprobat prin ordinul Ministrului Economiei și Infrastructurii nr. 591 din 13.12.2018.

2. Baza pentru elaborare: Planul tematic de elaborare a documentelor normative în construcții pe anul 2026.

3. Termenul-limită de executare: trimestrul patru al anului 2027.

NOTĂ – Proiectul documentului normativ poate fi prezentat până la expirarea termenului-limită, la solicitarea părții contractante, dacă aceasta nu va genera prevederi contradictorii cu documentele conexe aflate în proces de elaborare.

4. Scopul și sarcinile principale de elaborare a documentului normativ:

4.1 Scopul (scopurile) elaborării

Documentul normativ are ca scop elaborarea unei metodologii unitară cu cerințele necesare pentru elaborarea și aplicarea normelor de deviz în construcții. Acesta trebuie să prezinte formatul național de editare a Indicatoarelor de norme de deviz și structura și etapele de determinare a resurselor necesare pentru diferite procese tehnologice de construcții noi, care apar pe piața Republicii Moldova ca urmare a modificărilor intervenite în urma progresului tehnico-economic.

4.2 Sarcinile de elaborare

La elaborarea documentului normativ se va ține seama de prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, NCM L.01.01:2025 - Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții și CP L.01.01.2025 - Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.

Indicatoarele de Norme de Deviz care sunt utilizate sau urmează de elaborat în Republica Moldova trebuiesc structurate, redactate și editate în formatul național, fapt care este preconizat de dezvoltat în documentul normativ.

Documentul normativ trebuie să conțină:

- ✓ domeniul de aplicare a documentului normativ;
- ✓ completarea termenilor și definițiilor conform legislației în vigoare, standardelor europene și celor mai bune practici europene;
- ✓ datele inițiale și prescripțiile tehnice necesare pentru elaborarea normelor de deviz;
- ✓ prevederile generale privind elaborarea normelor de deviz;
- ✓ regulile de elaborare și aplicare a normelor de deviz pentru lucrările de construcții,
- ✓ regulile de elaborare și aplicare a normelor de deviz pentru lucrările de montare,
- ✓ regulile de elaborare și aplicare a normelor de deviz pentru lucrările de reglare-demarare,
- ✓ determinarea consumului de materiale din componența normelor de deviz;

- ✓ determinarea cheltuielilor pentru transportul materialelor, articolelor și elementelor de construcție de la depozitul șantierului pînă la locul de instalare, montare sau punere în opera;
- ✓ determinarea normelor consumului de timp pentru muncitori din componența normelor de deviz;
- ✓ determinarea normelor consumului de timp pentru utilajele de construcții din componența normelor de deviz;
- ✓ conținutul și structura Indicatoarelor de Norme de Deviz Naționale;
- ✓ redactarea, aprobarea, editarea și distribuirea indicatoarelor de norme de deviz.
- ✓ alte prevederi utile.

NOTĂ: sarcinile și scopurile detaliate care urmează a fi atinse prin elaborarea documentului normativ se vor stabili în rezultatul licitației publice (în baza structurii propuse în cadrul ofertei câștigătoare). Sarcinile și scopurile finale se vor defini în comun cu operatorul economic câștigător (în continuare elaborator) și se vor detalia în alt caiet de sarcini, format pe baza prezentului caiet de sarcini.

5. Caracteristica obiectului de reglementare:

În procesul de elaborare a normelor de deviz se va lua în considerație condițiile și principiile de elaborare și aplicare a normelor de deviz în actele normative și legislative din Uniunea Europeană. Concomitent:

- se va ține cont de condițiile de execuție a proceselor de construcții;
- se va reieși din analiza complexă a resurselor materiale existente, utilizarea rațională a acestora, proveniența resurselor (naturale, energetice, de apă, muncă și recreere), prognozele de modificare a potențialului economic, stării mediului înconjurător și impactul acestuia asupra condițiilor de viață și sănătate a populației, situației social - demografice, inclusiv migrației interstatale și interregionale care influențează direct resursele umane;
- se vor identifica opțiunile raționale de utilizare a utilajelor și mecanismelor moderne de construcții;
- se va ține cont de principiile moderne de normare a resurselor necesare pentru toate posibilele condiții tehnologice de execuție a proceselor de construcții.

6. Structura documentului normativ: structura documentului normativ se stabilește în conformitate cu prevederile regulamentului R.01.07:2018 „Regulament privind forma de prezentare a documentelor normative în construcții”, aprobat prin ordinul Ministrului economiei și infrastructurii nr. 583 din 12 decembrie 2018.

7. Mersul elaborării:

Pentru elaborarea normativului se stabilesc următoarele faze: macheta de normativ, anteproiect, proiect pentru comitet, proiect pentru ancheta publică, proiect de normativ, conform prevederilor regulamentului R.01.03:2018 „Regulament privind modul de elaborare a documentelor normative în construcții”.

La redactarea finală a documentului se vor respecta prevederile regulamentului R.01.04:2018 privind regulile de redactare a documentelor normative.

Forma de prezentare a documentului trebuie să corespundă regulamentului R.01.07:2018 privind forma de prezentare a documentelor normative în construcții.

8. Interconexiunea cu alte documente normative:

Proiectul documentului normativ trebuie să fie corelat cu următoarele documente legislative și normative:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023;
- NCM L.01.01:2025 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”;
- CP L.01.01:2025 ”Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”;
- CP L.01.14:2015 ”Sistem tip de normare a muncii în construcții”;
- CP L.01.10:2015 ”Instrucțiuni privind normarea consumului de resurse materiale în construcții”;
- CP L.01.11:2015 ”Instrucțiuni privind normarea muncii în construcții”;

Pe parcursul execuției lucrărilor de elaborare se vor evalua și identifica documentele normative conexe, care cad sub incidența cerințelor fundamentale, care se aplică lucrărilor de construcții și care pot influența structura normelor de deviz pentru lucrările de construcții.

9. Sursele principale pentru elaborarea documentului normativ: lista surselor principale folosite la elaborarea documentului normativ se specifică în compartimentul „Referințe normative” (bazate pe standarde europene EN și internaționale ISO, adoptate în calitate de naționale) și „Bibliografie” al documentului normativ elaborat, în conformitate cu metodologia în vigoare.

10. Etapele de elaborare a documentului normativ și termenele de executare ale acestora:

Etapele de elaborare a documentului normativ și termenele de executare ale acestora se vor indica în Planul calendaristic, care se va anexa la contractul de achiziție.

- Elaborarea normativului se va executa în 5 etape consecutive: macheta de normativ, anteproiect, proiect pentru comitet, proiect pentru ancheta publică, proiect de normativ.

11. Indicații suplimentare:

La elaborarea documentului normativ se va ține seama de regulamentele recomandate de organizațiile europene și internaționale:

- directiva ISO/CEI, partea 2:2011 Reguli de structură și elaborare a standardelor internaționale;
- regulamentul intern CEN/CENELEC, partea 3:2003 Reguli de structură și elaborare a publicațiilor CEN/CENELEC.
- Internal Regulations, Part 3:2017 Principles and rules for the structure and drafting of CEN and CENELEC documents (ISO/IEC Directives - Part 2:2016, modified).

12. Lista organizațiilor la care proiectul documentului normativ trebuie să fie expediat pentru avizare:

- Direcțiile Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale;
- alte instituții interesate, lista completă a cărora se indică în caietul de sarcini anexat la contractul de achiziție.

13. Tipurile de expertiză cărora trebuie să fie supus proiectul documentului normativ:

- tehnico-științifică;
- terminologică;
- control normativ.

14. Clauze speciale:

Caietul de sarcini poate fi modificat pe parcursul elaborării documentului normativ în funcție de apariția unor acte legislative și normative de reglementare în domeniu.