

**Tribune ,Bloc administrativ
situat în com. Stăuceni , mun.
Chișinău str. Olimp**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL
Construcții din beton armat

Valoarea de deviz 1 063 030 lei

Intocmit in prețuri curente

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Inchideri si compartimentari						
1	CC01E	Armături din oțel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	63,070	14,569 3,522	918,882 222,109
2	CC01F1	Armături din oțel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	254,430	14,044 2,996	3 573,184 762,370
3	CA03A3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa B7.5	m3	8,600	1 068,189 404,789	9 186,424 3 481,186
4	CD66C	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m	100m2	2,053	28 289,772 9 284,379	58 078,902 19 060,831
Total Inchideri si compartimentari Inclusiv salariu						71 757,392 23 526,496
2. Finisari interioare						
2.1. Pardoseli						



		2.1.1. Pardoseli tip P1-80,80m2				
5	TsD16B1	Strat de repartitie din balast cu granulatia de 20-40 mm, prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu placa vibratoare de 0,7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP gr.100mm	m3	8,080	322,233 66,233	2 603,643 535,163
6	CC03C	Montare plase sudate Bp1 5*150*150 la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (gr.2.125 kg/m2)	kg	171,700	7,064 1,577	1 212,927 270,735
7	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, beton marfa B 15, turnare cu mijloace clasice gr. 100mm	m3	8,080	1 096,019 236,565	8 855,836 1 911,446
8	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumate, grosime 30 mm, intr-un strat	m2	80,800	49,811 6,308	4 024,718 509,719
9	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	80,800	60,286 36,799	4 871,080 2 973,360
10	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (k=2, grosimea finala 20mm)	m2	-80,800	14,055 6,308	-1 135,649 -509,719
11	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	80,800	260,610 131,425	21 057,290 10 619,140
		Total Pardoseli tip P1-80,80m2 Inklusiv salariu			41 489,845 16 309,844	
		2.1.2. Pardoseli tip P2- 37.2m2				
12	TsD16B1	Strat de repartitie din balast cu granulatia de 20-40 mm, prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu placa vibratoare de 0,7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP gr.100mm	m3	3,720	322,249 66,249	1 198,768 246,448
13	CC03C	Montare plase sudate Bp1		9,050	7,062	558,288



Handwritten signature

		5*150*150 la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (gr.2.125 kg/m2)			1,577	124,643
14	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, beton marfa B 15, turnare cu mijloace clasice gr. 100mm	m3	3,720	1 095,976 236,565	4 077,032 880,022
15	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, grosime 30 mm, intr-un strat	m2	37,200	49,811 6,308	1 852,963 234,672
16	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (K=4)	m2	37,200	253,726 16,822	9 438,593 625,793
17	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	37,200	60,296 36,799	2 243,022 1 368,922
18	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (k=2, grosimea finala 20mm)	m2	-37,200	14,050 6,308	-522,652 -234,672
19	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	37,200	260,610 131,425	9 694,690 4 889,010
		Total Pardoseli tip P2- 37.2m2 Inclusiv salariu				28 540,704 8 134,838
		2.1.3. Pardoseli tip P3-13.10 m2				
20	TsD16B1	Strat de repartitie din balast cu granulatia de 20-40 mm, prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu placa vibratoare de 0,7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP gr.100mm	m3	1,310	322,377 66,255	422,314 86,794
21	CC03C	Montare plase sudate Bp1	kg	27,840	7,067	196,747



		5*150*150 la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (gr.2.125 kg/m ²)			1,577	43,896
22	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, beton marfa B 15, turnare cu mijloace clasice gr. 100mm	m3	1,310	1 096,056 236,605	1 435,833 309,953
23	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, grosime 30 mm, intr-un strat	m2	13,100	49,809 6,308	652,504 82,640
24	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (K=4)	m2	13,100	253,725 16,822	3 323,803 220,373
25	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, grosime 30 mm, intr-un strat	m2	13,100	49,809 6,308	652,504 82,640
26	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (k=2, grosimea in panta 20-40mm)	m2	13,100	14,048 6,308	184,035 82,640
27	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m ²	m2	13,100	260,610 131,425	3 413,988 1 721,668
		Total Pardoseli tip P3-13.10 m2 Inklusiv salariu				10 281,728 2 630,604
		2.1.4. Pardoseli tip P4-90.10m2				
28	CE17A	Strat suplimentar polimeric /Bariera de vapori	m2	90,100	22,792 13,142	2 053,564 1 184,139
29	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant	m2	90,100	72,588	6 540,171



		din placi vata minerala "Nobasil", grosime 30 mm, intr-un strat			6,308	568,387
30	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	90,100	60,287 36,799	5 431,825 3 315,590
31	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (k=4, grosimea finala 50mm)	m2	90,100	40,677 25,234	3 664,998 2 273,548
32	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	90,100	260,610 131,425	23 480,957 11 841,392
		Total Pardoseli tip P4-90.10m2 Inclusiv salariu				41 171,515 19 183,056
		2.1.5. Pardoseli tip P5-10.00m2				
33	CE17A	Strat suplimentar polimeric /Bariera de vapori	m2	10,000	22,792 13,142	227,921 131,425
34	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi vata minerala "Nobasil", grosime 30 mm, intr-un strat	m2	10,000	72,588 6,308	725,876 63,084
35	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freactice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (K=4)	m2	10,000	253,726 16,822	2 537,259 168,224
36	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	10,000	60,289 36,799	602,890 367,990
37	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de	m2	10,000	40,679 25,234	406,786 252,336



		strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (k=4, grosimea finala 50mm)				
38	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	10,000	260,610 131,425	2 606,100 1 314,250
		Total Pardoseli tip P5-10.00m2 Inklusiv salariu				7 106,832
		2.1.6. Pardoseli tip P6-38,70m2				2 297,309
39	CE17A	Strat suplimentar polimeric /Bariera de vapori	m2	38,700	22,792 13,143	882,053 508,615
40	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspuamat, grosime 30 mm, intr-un strat	m2	38,700	49,811 6,308	1 927,682 244,135
41	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (K=4)	m2	38,700	253,726 16,822	9 819,207 651,027
42	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment B20 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	38,700	60,287 36,799	2 333,106 1 424,121
43	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M20 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar B20, se adauga sau se scade (k=6, grosimea in panta 70-50mm)	m2	38,700	61,218 37,850	2 369,155 1 464,810
		Total Pardoseli tip P6-38,70m2 Inklusiv salariu				17 331,203 4 292,708
		Total Pardoseli Inklusiv salariu				145 921,827 52 848,359
		2.2. Tavan				



[Handwritten signature]

		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
56	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	80,600	256,686 128,797	20 688,931 10 380,998
57	CK27C	Glasvanduri din placi fibrolemnoase gr. 22mm cu furnir din plastic cu profil U 25*20 din placa de aluminiu gr.15mm la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe si foi de usi Nod F	m2	9,760	535,461 57,827	5 226,096 564,391
		Total Pereti Inclusiv salariu				78 984,405 48 478,896
		2.4. Captuseli retele				
58	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: canale	m2	27,800	320,042 198,053	8 897,160 5 505,866
59	CF52A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului	m2	27,800	52,131 34,171	1 449,228 949,940
60	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	27,800	33,033 28,914	918,307 803,796
61	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	27,800	3,267 1,577	90,825 43,843
62	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	27,800	40,913 28,913	1 137,395 803,795



Handwritten signature in blue ink.

		Total Captuseli retele Inclusiv salariu			12 492,915 8 107,240
		Total Finisari interioare Inclusiv salariu			258 623,220 123 552,484
		3. Finisari exterioare			
63	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	357,080	77,895 63,084 27 814,605 22 526,035
64	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	357,080	3,267 1,577 1 166,595 563,130
65	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren gr.80mm	m2	357,080	238,476 90,315 85 154,916 32 249,803
66	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	357,080	15,628 6,308 5 580,605 2 252,624
67	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "Smart" la pereti/ Gri	m2	357,080	114,795 64,135 40 991,158 22 901,490
68	CK26B	Profil de soclu cu lacrimar	m	56,000	77,078 21,028 4 316,368 1 177,568
69	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastrsi si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	49,670	214,080 86,741 10 633,359 4 308,427
70	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic inleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	16,920	505,332 202,659 8 550,220 3 428,983
		Total Finisari exterioare Inclusiv salariu			184 207,826 89 408,060
		4. Timplarii			
71	CK57H	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in	m2	6,480	360,415 53,803 8 815,490 348,644



		trei canaturi, inclusiv in prezenta cercevelor ale geamurilor fixe F1 5580*580(h)-2 buc				
72	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi F2 1580*1480(h) - 2buc	m2	4,680	1 350,265 42,921	6 319,240 200,870
73	CK57E	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 in doua canaturi F3 1180*1480(h) - 9buc	m2	15,750	1 396,583 74,286	21 996,178 1 169,998
74	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U1 1580*2280 -1buc	m2	3,600	1 466,429 47,839	5 279,144 172,219
75	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U2-780*2080-2buc, U7 980*2080-1buc, U8 780*2380-1buc	m2	7,140	1 455,197 42,579	10 390,108 304,012
76	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U3 1180*2080-1buc	m2	2,450	2 411,030 231,330	5 907,023 566,758
77	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m U4 780*2080- 4buc, U4*780*2080 - 3buc, U5-680*2080- 4buc, U5* 680*2080- 3buc, U6 580*2080-	m2	23,630	764,786 94,624	18 071,884 2 235,960



		1buc, U6* 580*2080-1buc.				
78	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv T1 700*700-1buc	m2	0,490	2 413,255 231,308	1 182,495 113,341
79	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	24,940	76,280 4,730	1 902,422 117,967
80	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	24,940	72,078 21,028	1 797,623 524,438
		Total Timplarii Inclusiv salariu				81 661,607 5 754,207
		5. Canal de ventilare				
81	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr.40mm	m2	8,000	236,775 121,437	1 894,201 971,494
82	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu	m2	3,000	61,878 25,233	185,635 75,700
83	CE05B	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,5 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	7,200	304,937 42,056	2 195,548 302,803
		Total Canal de ventilare Inclusiv salariu				4 275,384 1 349,997
		6. Pereu -56ml				
84	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	0,560	525,307 358,039	854,172 200,502
85	TsD16B1	Strat de repartitie din balast cu	m3	5,600	322,238	1 804,534



102	CK35B	Dibluri din metal F6 L-70 fixate in ziduri din beton armat	buc	276,000	13,014 10,514	3 591,864 2 901,864
103	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	1,320	355,758 200,802	469,600 265,058
		Total Ingradituri metalice Inklusiv salariu				45 750,546 17 726,867
		7.6. Ingradire din sticla organica				
104	CK22A	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate pe parapet	m2	17,280	981,811 55,725	16 965,687 962,925
		Total Ingradire din sticla organica Inklusiv salariu				16 965,687 962,925
		Total Diverse Inklusiv salariu				92 742,013 30 710,709

	Total	lei	712 005
	Asigurari Sociale si Medicale	22,50 %	62 440
	Transport	7,00 %	29 712
	Total	100,00 +	804 157
	Cheltuieli de Regie	8,00 %	64 332
	Total	100,00 +	868 489
	Beneficiu	2,00 %	17 370
	Total	100,00 +	885 859
	TVA	20,00 %	177 171
	Total deviz:		1 063 030
	Inklusiv salariu		277 509

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

