

Raport de verificare nr. 0235-06-22

al proiectului de execuție:

„Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial Blocul A) al clădirii Liceului Teoretic „Vasile Alecsandri” din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți”.

1. **Beneficiar:** Direcția Învățământ, Tineret și Sport a mun. Bălți.
2. **Proiectant:** Î.M. „Biroul arhitectură și sistematizare”, mun. Bălți.
Specialist atestat (A.2) – T. Veselovscaia (cert.nr.0392 din 23.10.2019).
3. **Baza de proiectare:**
 - tema de proiectare;
 - certificat de urbanism nr.79 din 28 martie 2022 emis de Primăria mun. Bălți;
 - condiții tehnice – emise de autoritățile responsabile.

4. Date privind verificarea documentației de proiect.

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componentă:

S. Homa	– Arhitectură și sistematizare;
I. Coșcodan	– Rezistența construcțiilor;
A. Buznea	– Devize.

5. Date generale.

5.1. Date de amplasament.

- Amplasamentul obiectivului proiectat este situat în intravilanul mun. Bălți, str. Ivan Konev, nr.16/A.
- Intensitatea seismică de calcul al amplasamentului constituie – 7 grade.

5.2. Soluții de rezistență și stabilitate.

Proiectul de execuție prevede reparația capitală a accesului principal al blocului A în clădirea Liceului Teoretic Vasile Alecsandri, amplasat în intravilanul mun. Bălți, str. Ivan Konev, nr.16/A.

Soluțiile tehnice privind reparația capitală a accesului principal în blocul A1 prevăd:

- demontarea elementelor deteriorate ale scărilor de acces (rampe, podeț, balustradă);
- demontarea tencuielii deteriorate ale fațadei principale;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare a accesului în blocul A1;
- construcția rampelor și podeștelor scărilor de acces din beton armat monolit;
- montarea balustradelor din elemente de profil metalic;
- placarea scărilor de acces;
- execuția finisărilor exterioare a pereților fațadei;
- asamblarea și montarea copertinelor din elemente de profil metalic deasupra acceselor în demisolul clădirii.

5.3. Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme de deviz, respectând modalitatea de întocmire a devizelor.

Documentația de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trim. II, anul 2022 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare cu TVA 20% constituie – 1666,89 mii lei.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării proiectului au fost prezentate următoarele obiecții și propuneri:

6.1. Compartimentul „Arhitectură și sistematizare”.

- Documentația de proiect se va completa cu volumele de lucrări de demolare.
- De revăzut volumele de lucrări privind placarea suprafețelor.
- De asigurat accesul în clădire pentru persoane cu mobilitate limitată în conformitate cu cerințele NCM C.01.06-2014 și CP C.01.02-2014.
- Prezentarea documentației de proiect va corespunde cerințelor anexei G. NCM A.07.02-2012.

6.6. Compartimentul „Devize”.

În urma corectării devizului conform obiecțiilor verificatorului și documentației de proiect ștampilate, valoarea costului de deviz a fost modificată la 1646,90 mii lei.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

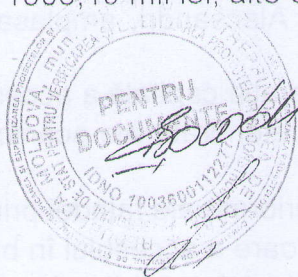
La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial Blocul A) al clădirii Liceului Teoretic „Vasile Alecsandri” din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun. Bălți” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim. III, 2022, valoare estimativă total cu TVA 20% – 1646,90 mii lei, inclusiv: cost LCM – 1506,19 mii lei, alte cheltuieli – 140,71 mii lei.

Director tehnic

Șef sector devize



Timofei Șocodei

Ala Buznea