

**CAIET DE SARCINI**  
privind achiziționarea serviciilor de proiectare

1. *Denumirea beneficiarului* IP „Agenția Servicii Publice”
2. *Organizatorul procedurii de achiziție:* IP „Agenția Servicii Publice”
3. *Obiectul achizițiilor:* Elaborarea documentației de proiect pentru replanificarea parterului și de amenajare a sălii de festivități la imobilul din str. M. Eminescu, 4, or. Căușeni”

**Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției**

Nr. de ord.	Denumirea criteriilor de baza	Cuprinsul criteriilor	Notă
<b>1.</b>	<b>DATE GENERALE A PROIECTULUI</b>		
1.1.	<i>Beneficiar</i>	IP „Agenția Servicii Publice”	
1.2.	<i>Proiectant</i>	Determinat prin concursul ofertelor de preț	
1.4.	<i>Adresa</i>	str. M. Eminescu, 4, or. Căușeni	
1.5.	<i>Denumirea proiectului</i>	<b>Elaborarea documentației de proiect pentru replanificarea parterului și de amenajare a sălii de festivități la imobilul din str. M. Eminescu, 4, or. Căușeni”</b>	
1.6.	<i>Categoria de siguranță la incendiu</i>	Categoria II - CO	
1.7.	<i>Categoria durabilității</i>	Categoria II	
1.8.	<i>Temperatura de calcul a aerului exterior</i>	16°C	
<b>2.</b>	<b>DATE GENERALE</b>		
2.1.	<i>Date generale despre bunurile imobiliare a proprietarului</i>	Imobilul cu nr. Cadastral 2701218009.01	
2.2.	<i>Indicatorii tehnico-economici a obiectului</i>	Supraf. replanificată - 1 030,0 m <sup>2</sup> ;	
2.3.	<i>Termenii perioadei de construire a obiectului</i>	Începutul perioadei: februarie 2019. Sfârșitul perioadei: iunie 2019.	
2.4.	<i>Categoria de complexitate a construcției</i>	Categoria II	
2.5.	<i>Faza proiectului</i>	1-Proiect de execuție compartimentele: (TH; SAC; EEI; RAC; ÎVC; Expertiză tehnică pentru un gol de ușă; Cazangeria electrică; Rețea electrică exterioară (~100m.l, Cat.II); Deviz; verificarea tuturor devizelor și proiectelor),b=20 (locuri de munca), Srep=1 030,0 m <sup>2</sup> 2- Proiect de design – S~100 m <sup>2</sup>	
<b>3.</b>	<b>CERINȚELE DE BAZĂ PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI</b>		
3.1.	<i>Lista materialelor de construcție de bază</i>	În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare: <b>Țimplăria:</b> ușile din aluminiu, de culoare gri , <b>vitraliile interioare</b> – profil aluminiu cu termopan. <b>Finisările interioare</b> în toate încăperile, conform normativelor în vigoare, vor fi din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt, și cerințelor sanitaro-egienice, antiincendiare, tehnice și	

		<p>estetice certificate în RM.</p> <p><b>Pereții despărțitori</b> – plăci regips pe carcasă din profil de aluminiu, cu vată minerală în calitate de termo-fono izolant.</p> <p><b>Pardoselile</b> - vor fi din plăci ceramice de porcelanat dim. 600 x 600 mm, și laminat cl 33.</p> <p><b>Tavane:</b> Tavan casetat tip „Armstrong” și plăci regips pe carcasă</p>	
3.2.	<i>Sistemele inginerești a clădirii</i>	<p>Clădirea este dotată cu toate utilitățile inginerești. Ca urmare a replanificării se vor prevedea următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea încăperilor replanificate cu iluminare naturală și artificială, conform standardelor de specialitate,</li> <li>- de rezervat sarcina de 15 kw pentru rețeaua informațională (de exclus proiectarea rețelei informaționale din proiect),</li> <li>- racordarea grupurilor sanitare la sistemul de alimentare cu apă și canalizare,</li> <li>- asigurarea încăperilor replanificate cu încălzire pe cazan electric, iar ventilarea și climatizarea cu utilizarea echipamentului de puteri joase.</li> </ul>	
3.3.	<i>Elaborarea soluțiilor de design interior</i>	<p>Se vor elabora soluțiile de design interior pentru sala de festivități în conformitate cu standardele de specialitate.</p> <p>Se vor elabora soluții pentru executarea mobilierului în sala de festivități</p>	
<b>4.</b>	<b>CERINTE SUPLIMENTARE</b>		
4.1.	<i>Elaborarea variantelor de proiect</i>	Se vor elabora variante de schițe pentru spațiile replanificate, care vor fi prezentate beneficiarului spre aprobare.	
4.2.	<i>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</i>	Elaborarea setului necesar pentru prezentare pe formatul A3.	