

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Lucrări de reparație capitală a construcțiilor, existente ale  
Unității Militare 1003 a DTC al MAI din str. Ștefan cel  
Mare și Sfânt, 140 A, mun. Bălți, (etapa I) Bloc A  
(acoperiș: fațada)

2. Numărul și data contractului:

Nr.145 din 22.08.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului

Departamentul Trupelor de Carabinieri

4. Adresa beneficiarului:

mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 a

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la  
îndeplinirea contractului:

antreprenorul

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care a încheiat contractul (lei)	s-	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	3 043 025,00		174 886,49
b) finală (la data finalizării contractului)	3 043 025,00		174 886,49

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul  
lor de soluționare: \_\_\_\_\_ Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

6 luni

b) Efectiv realizată:

7 luni

c) Motivul de decalar a termenului contractului (dacă este cazul), care va si  
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

Nu au fost

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.1 din 29 martie 2019

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul  
verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special  
la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract:  
nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 145  
privind achiziția prin Licitație Publică

22 08 2018

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 18/02722 din data 13 iulie 2018, între **Departamentul Trupelor de Carabinieri al Ministerului Afacerilor Interne**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 A, telefon: 0 22 739307, 022 739368, fax: 0 22 739368, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 9537 din 20.04.2016, reprezentat prin Prim adjuncat al comandantului, șef al Statului Major al DTC, Mihail CIUBACIUC, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte,

și „VALDCONGRUP” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2, telefon: 0 22 428393, 078664664, fax: 0 22 428062, e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 9349 din 19.06.2018, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența seria A MMII nr. 037657 din “25 februarie 2009”, perfectată la “15 iunie 2009” și “23 iunie 2011”, valabilă până la “25 februarie 2014”, prelungită până la “25 februarie 2019”, eliberată de Camera de Licențiere pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin administrator Denis ȚURCAN, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale Unității militare 1003 a DTC al MAI din str. Stefan cel Mare si Sfint, 140 A, mun. Bălți, etajul I Bloc A (acoperis; fatada), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 (șase) luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprezvizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 043 025,00 (Trei milioane patruzeci și trei mii douăzeci și cinci) lei MD inclusiv, TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocațiilor bugetare anuale, după cum urmează:

- suma de 2 120 000,00 (două milioane o sută douăzeci mii) lei MD, urmează a fi achitată din contul surselor financiare alocate pentru anul 2018;
- suma de 923 025,00 (nouă sute douăzeci și trei mii douăzeci și cinci) lei MD, urmează a fi achitată din contul surselor financiare alocate pentru anul 2019.

4.3. Achitarea va fi efectuată utilizând sistemul de e-facturare.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6: Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### 5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.



6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) P.E. nr. 5128-1 S.A. – 1 exemplar;

b) P. E. nr. 5128-1 C.L. – 1 exemplar;

c) P.E. nr. 5128 – CBA – 1 exemplar;

e) Memoriu explicative – 1 exemplar.

f) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la

expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va veghea calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Rîdicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărătoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înșușteze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raportul cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe



șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## 8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general în mod obligatoriu.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 3 (trei) zile calendaristice de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut

la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5 %** din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de **0,1 %** din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de **5 %** din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește **20 (douăzeci) zile calendaristice**, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.



## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- Antreprenorul general a abandonat contractul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. *Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.*

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind **valabil până la 31 decembrie 2019.**

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,

"22" 08 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

<b>Antreprenor: „VALDCONGRUP” SRL</b>	<b>Beneficiar: Departamentul Trupelor de Carabinieri a MAI</b>
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 65 a
Telefon: 0 22 428393; 078664664	Telefon: 0 22 739307, 0 22 739368, 0 22 281424
IBAN: MD47EN000000222404607858	IBAN: MD08TRPBAA311120A14338AD
Banca: BC „Energbank” SA	Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, bd. Decebal, 76, fil. Botanica	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. C. Tănase, 7
Cod: ENEGMD22858	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1009600000374	Cod fiscal: 1006601000473

## 16. Semnăturile părților

<b>“ANTREPRENOR”:</b>	<b>“BENEFICIAR”:</b>
 DENIS ȚURCAN	 MIHAIL CIUBACIUC
	Contabil: 
	Înregistrat: nr.
	Data:







**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 29 03 2019

Privind executarea: „**Lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, mun.Bălți**” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada), conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203<sup>a</sup> din 18.12.2018, încheiat între Departamentul Trupelor de Carabinieri al MAI și SRL „Valdcongrup”.

1. Lucrările au fost executate în baza proiectului de execuție nr.5128-1 elaborat de către SRL „Industrialproiect” , contract de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acord adițional nr.203<sup>a</sup> din 18.12.2018.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 2 zile fiind formată din:

**Președintele comisiei:** Comandant adjunct al Trupelor de Carabinieri al MAI, șef al Direcției logistică a DTC, colonel Constantin Pînzari.

**Membrii comisiei:** Comandant al unității militare 1003 a DTC, lt. colonel Oleg Buzdugan; Comandant adjunct pentru logistică, tehnică și armament a unității militare 1003 a DTC, maior Alexandru Hudoi; Șef adjunct al Direcției, șef al Serviciului evidență contabilă și executare bugetară d DF a DTC, loc.colonel Oleg Alexa; specialist principal al Serviciului construcții capitale, cazare și exploatare al Direcției logistică a DTC, maior Tatiana Grachilo (*Responsabil tehnic, atestat*), Șef al Serviciului exploatare cazărni și locuințe a unității militare 1003, loc.major Ion Cebotari.

**Invitații:**

*Antreprenorul:* Director al SRL „Valdcongrup” dl. Denis Țurcan; diriginte de șantier al SRL „Valdcongrup” dl. Anatolii Țurcan.

*Inginer șef de proiect:* dl.Oleg Brînză;  
*specialist principal* Petru Corcevschi.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 ce nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

- **a admite recepția la terminarea lucrărilor conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203<sup>a</sup> din 18.12.2018 efectuate în baza proiectului de execuție cu nr.5128-1 și caietelor de sarcini, îndeplinite în volum deplin.**

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- **efectuarea lucrărilor de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1 mun.Bălți**” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada).

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- **a aproba recepția „Lucrări de reparație capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, mun.Bălți” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada).**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul, adresa poștală mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1, cu numărul cadastral 0300207.637.03 cu destinație specială.

Valoarea lucrărilor conform contractului de antrepriză nr.145 din 22.08.2018 și Acordului adițional nr.203<sup>a</sup> din 18.12.2018 constituie 3 043 025,00 (Trei milioane patruzeci și trei mii douăzeci și cinci lei 00 bani), inclusiv TVA.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi vineri la 29 03 19 în 3 exemplare.

**Comisia de recepție:**

**BENEFICIAR:**

Președintele comisiei:  
Membrii comisiei:

Constantin PÎNZARI  
  
Oleg BUZDUGAN  
  
Alexandru HUDOI  
  
Oleg ALEXA  
  
Tatiana GRACHILO  
  
Ion CEBOTARI

Responsabil tehnic-atestat:

Tatiana GRACHILO  
  
Ion CEBOTARI

**Invitații:**

**ANTREPRENOR:**

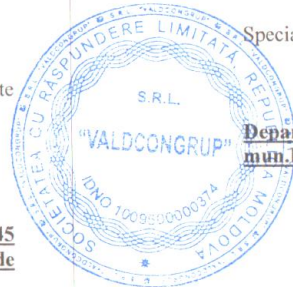
Directorul SRL „Valdcongrup”

Diriginte de șantier-atestat

Inginer șef de proiect

Specialist principal de proiect

Denis ȚURCAN  
  
Anatolii ȚURCAN  
  
Oleg BRÎNZĂ  
  
Petru CORCEVSCHI



8. **Lucrarea: Reparația capitală a construcțiilor existente ale unității militare 1003 a Departamentului Trupelor de Carabinieri al MAI din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140/1 mun.Bălți**” etapa 1, Bloc lit.A (Acoperiș și fațada), este:

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

„28” martie 2019

Deniș ȚURCAN

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

Mihail CIUBACIUC

Lista  
pieselor din documentația scrisă și desenată,  
care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete

*Observații nu sunt*



*RT-0013 Grachilo T. I. Iul*

Lista  
lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică, ce n-au fost executate

*Procentul de execuție a fost respectat  
Observații nu sunt*



*RT-0013 Grachilo T. I. Iul*

Anexa nr. 3  
la proces verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. 1 din 29.03.2019

Lista  
lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică la care  
nu s-au respectat prevederile proiectului

Prevederile proiectului au fost  
respectate  
Observații nu sunt



0043 Gracilo T. Hancu

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.

C/f: 100960000374

Email: valdcongrup@gmail.com

Tel: 0 22 428393; 0 78 664664

Fax: 0 22 428062

Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chișinău, Republica Moldova



FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r-nul Orhei

2. Numărul și data contractului:

Nr.11/16 din 12 mai 2016

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria s. Susleni, r-nul Orhei

4. Adresa beneficiarului:

r-nul Orhei, s. Susleni

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

antreprenorul

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului:	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei)	Exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	2 600 026,00	131 380,80
b) finală (la data finalizării contractului)	2 600 026,00	131 380,80

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_ Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni): \_\_\_\_\_

a) Contractată: \_\_\_\_\_

18 luni

b) Efectiv realizată: \_\_\_\_\_

11 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: \_\_\_\_\_

nr. 1 din 06 aprilie 2017

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal: \_\_\_\_\_

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnat

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.



# ACHIZITII PUBLICE

AGENTIA NAȚIONALĂ DE ÎNREGISTRARI  
Nr. 1-1629/16  
Sambor, 30.05.16

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.11/16

privind achiziția prin licitație publică

12 mai 2016

S. Susleni  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr.256/16 din BAP 28/16 data 15 aprilie 2016, între Primăria satului Susleni, cu sediul în S. Susleni r. Orhei (localitatea) (denumirea autorității contractante) telefon: 023546236, fax: 023546238, e-mail: comuna.susleni@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 708 din 24 iulie 2007, reprezentat prin Boldurat Iie -Primar, în (numele, prenumele și funcția conducătorului în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și VALDCONGRUP SRL, cu sediul în or.Chisinau (denumirea operatorului economic) (localitatea) str. Uzinelor 171/2 telefon: 022 428393, 078664664 fax: 022428062 e-mail: valdcongrup@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. VID 0080878 din 03 februarie 2009, autorizat pentru activitatea în construcții/autorizația nr. AMMIH nr.037657 din 25 februarie 2009, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate : Construcție de clădiri și construcții ingineresti, instalări și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,(se permite lucrările conform listei indicate în anexa nr.A MMIH 037657 ), reprezentat prin Director Denis Turcan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte (numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reconstrucția casei de cultură (descrierea succintă).

Cod CPV: 45453000-7

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 18 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare deslășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sistă execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar, pe timpul suspendării. Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sîm îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2600026 lei 00 bani (Două milioane șase sute mii douăzeci și șase lei 00 bani) (înlocuiri VA Achizițiile vor fi efectuate în limitele alocațiilor bugetare anuale în anul 2016 vor fi acătate suma de 900000,00 lei, restul sumei de 1700026,00 lei pînă la finele anului 2017.

4.2.1 Achizițiile în sume sub formă de avans nu se vor efectua.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită învedhat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de buna execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.





Beneficiarul cu privire la cronile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este responsabil față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în sens:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau relocarea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul necesității de către Antreprenor a dispozitiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în intruziune în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze chechnele aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul necesității.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilitățile, să îndepărteze surplusurile de materiale, deseuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilitățile de construcție, surplusurile de materiale, deseurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi alocate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, unități a fi supuse perioade la diverse teste de către proiectantul sau beneficiarul și la va solicita Antreprenorul general va asigura la execuție, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzută în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau monopertinente și este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de acesta are acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale fabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acceptate fără aprobarea responsabilului tehnic atestați și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigură posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va asigura responsabilul tehnic acestor proiectanți ori de câte ori este necesar de la locul de fabricație al lucrării sau în altă locație.

fundamentele clădirii, sîm șuta pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic acestor și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezelva orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezelvirea, reafacerea și sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutiere și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către acesta.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite. Antreprenorul general, Antreprenorul trebuie să plătească aceste lucrări, în termenul stabilit în Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite. Antreprenorul general nu are dreptul să dovedească a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea orînduirii de execuție.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data acceptării finale și pînă la expirarea termenului prevăzută la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să plătească toate cheltuielile ce sînt de necesitatea eluziei contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

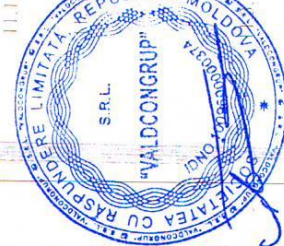
10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurii Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legal și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcție se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stăruirea între părți a întinutului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a părții partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudicial cauzat terțelor persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în urma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau dezonorarea drumurilor de acces sau a reștelor de utilități, a terenurilor limitrofe puni depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijări sau limitări din proprie voință.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modal de execuție a lucrării, la



modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitate materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să comunice obiectivele, în sensul Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozitiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărei regulamente sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în măsura sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constringeri sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa uneia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în echivalență de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea culpabilă intră în posesia sumei.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune, interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altii persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vîna Beneficiarului, a agenților sau a muncitorilor acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obișnuită a contractului.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în acord cu înțelegerea și are o ipotecă pe capital;
- Antreprenorul general a abandonat contractul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispozitiei scrise de reînțelegere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndeplinit materialele necesare punzătorilor de pe șantier sau nu a reieșit o licență în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va

efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va înlocui situația lucrărilor executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabii sursele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vîna cedată sau rezilierea contractului.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.1 din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Cîrmătorele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- scrisoarea de acceptare;
- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- enchelele de saremi (specificațiile tehnice);
- fișele cu cantități de lucru și anume, dovezile-ofertă și fișele cu consumurile de lucru necesare;
- tabelele cu informațiile suplimentare;
- Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în alia limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clarificarea prezentului contract, acesta vor fi clarificate de Beneficiar care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mîntuirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare, executivă prezentul contract la data și anul încheierii mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și eliberarea plății integrale, alături de acesta.

## 15. Reehizitele juridice, postate și de plăți ale părților

"BENEFICIAR"

Adresa: S. Susleni, Orhei  
Tel. Fax: 023546941-623546238  
Denumirea: Ministerul Finanțelor  
Bancă: Trezoreria de Stat  
Adresa: Or. Orhei  
Bancă: Or. Orhei  
Cod: TRFZMD2X  
Muncă: M196TRPPAC 31921C4C839ME  
Bancar: 1339A  
Fiscal: 1907601601776

"ANTREPRENOR"

Adresa: mm. Chisinau  
SRL Zimol 1712  
Tel. Fax: 022428393-078664604  
Denumirea: BU - Interbaah S A RI  
Bancă: Botanica  
Adresa: mm. Chisinau  
Bancă: mm. Chisinau  
Cod: FNEC.MD23858  
MDFIN:MD666022404607858  
Cod fiscal: 3009000000374

## 16. Semnăturile părților



INVESTITOR

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afiliate

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 1 din 06 aprilie 2017

Privind lucrarea **Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r. Orhei** executată la obiectul  
Casa de cultură din s. Susleni, r. Orhei în cadrul contractului nr. 11/16 din 12 mai 2016 încheiat între  
Beneficiar: Primăria s. Susleni, r. Orhei și Antreprenor: "Valdcongrup" SRL pentru lucrările de  
**Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r. Orhei**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 85 din 14.08.2014, eliberată de Primăria s.  
Susleni, r. Orhei, cu valabilitate până la 14.08.2018  
2. Comisia de recepție s-a desființat activitatea în intervalul 06.04.2017, fiind formată din

Președintele: Boldovan Ilea Peșmar  
Membrii comisiei: Beiu Filip Consilier  
Bolovan Andrei director Casa de cultură  
Golban Mihail conducător asociat  
Turcan Anabela sal. reparat

3. Au mai participat la recepție

Anatolie Turcan - diriginte de șantier, Valdcongrup SRL

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
prevede cuprinse în lista anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune  
Se recomandă oprire recepție obiectivul Reconstrucția  
casei de cultură din satul Bășchi, Fund. Dîră



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin  
terminarea lucrărilor de reconstrucție a casei de  
cultură din satul Bășchi, Fund. Dîră

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul Proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost  
încheiat astăzi: 06.04.2017 în 5 exemplare.

Comisia de recepție: Specialiști:

Președinte: Boldovan Ilea Peșmar  
Membrii comisiei: Beiu Filip Consilier  
Bolovan Andrei director Casa de cultură  
Golban Mihail conducător asociat  
Turcan Anabela sal. reparat

L.S. semnatura:  
funcția, numele, prenumele

TRANSMISĂ  
EXECUTANTULUI  
în data de 06.04.2017



Lista lucrărilor efectuate

Nr.	Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor
1	Reconstrucția casei de cultură din s. Susleni, r. Orhei	2 600 026
	Total:	

Comisia de recepție: 


Președinte: Baldurșel Olie primar

Membrii comisiei: Dein Filip consilier  
Bolbăciut Anghel directorul casei de cultură  
Boban Mihail conducătorul site-ului  
Turcan Anuțel antreprenor




Observațiile comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

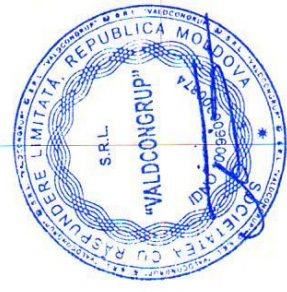
*(Handwritten notes area, mostly blank)*

Comisia de recepție: 

Președinte: Baldurșel Olie primar

Membrii comisiei: Dein Filip consilier  
Bolbăciut Anghel directorul casei de cultură  
Boban Mihail conducătorul site-ului  
Turcan Anuțel antreprenor





REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL SĂTESC SUSLENI

MD 3548 s. Susleni  
Tel. (235)-46-2-36, 46-2-38  
C/f 1007601001776



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ СУСЛЕНЬ

МД 3548 с. Суслень  
Тел. (235)-46-2-36, 46-2-38  
К/ф 1007601001776

## RECOMANDARE

Prin prezenta, Primăria s. Susleni, r. Orhei, confirmă că operatorul economic "VALDCONGRUP" SRL a participat în calitate de antreprenor general la **Reconstrucției casei de cultură din s. Suleni, r. Orhei**, conform contractului nr. 11/16 din 12 mai 2016.

Antreprenorul a îndeplinit obiectul contractului, executând reconstrucția casei de cultură respectând exigențele esențiale ale Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și respectând normativele în vigoare.

În procesul de construcție antreprenorul a demonstrat abilități organizatorice excelente prin modul de organizare a șantierului și aprovizionare cu materiale de construcții. Acesta a respectat termenul de îndeplinire a lucrărilor, acestea fiind executate înainte de recepția la terminarea lucrărilor. Echipa "VALDCONGRUP" SRL a oferit întotdeauna sprijinul în alegerea celor mai bune soluții pentru solicitările noastre.

Prin urmare recomandăm selectarea operatorului economic "VALDCONGRUP" SRL pentru executarea lucrărilor de construcție și reconstrucție oricăror instituții similare publice și private.

Cu respect,

Primarul s. Susleni, r. Orhei,

Ilie Boldurat

Data: 20.06.2017

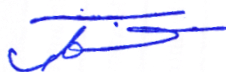


## DECLARAŢIE

### privind obligaŃiile contractuale faŃă de alŃi beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligaŃiilor contractuale	Valoarea contractului (lei)	Suma obligaŃiilor contractuale - rămase (lei)
1	Primăria com. Gradişte	Contract de antrepriză	38 464 398	36 287 398
2	Primăria s. Bolohan	Contract de antrepriză	10 734 754	4 072 454
3	Primăria s. Carabetovca, r. Basarabeasca	Contract de antrepriză	24450085	21450085

Semnat:



(semnătura)

Nume:

ŢURCAN Denis

FuncŃia în cadrul firmei:

Director

Denumirea firmei şi sigiliu:

VALDCONGRUP S.R.L.



L.Ş

S.C. "VALDCONGRUP" S.R.L.  
C/f: 1009600000374  
Email: valdcongrup@gmail.com  
Tel: 0 22 428393; 0 78 664664  
Fax: 0 22 428062  
Adresa: str. Uzinelor 171/2, Chişinău, Republica Moldova



**OFERTANT:**  
VALDCONGRUP S.R.L.

## CALCUL - LICHIDITATEA GENERALĂ "VALDCONGRUP" SRL

**Situația financiară:**

**Lichiditatea generală**

LG= Active circulante/Datorii curente\*100%

Active circulante	Datorii curente	Lichiditatea generală (col.1/col2x100%)
1	2	3
17 466 188 lei	3 180 989 lei	5,490804275

**Concluzie:** La calcularea lichidității generale am obținut valoarea indicatorului respectiv mai mare de 100% cu 549,08 %. Această majorare se încadrează în nivelul optim ce caracterizează achitarea nemijlocită cu activele circulante a datoriilor curente la momentul dat.

Data completării: 9 aprilie 2019

**Cu stimă,**

Ofertant  
Denis ȚURCAN

Director



Companie: SRL VALDCONGRUP  
IDNO: 1009600000374  
Adresa: Chisinau str.Uzinelor 171-2

Contul selectat: MD47EN000000222404607858  
Data generare extras: 04.04.2019 12:53:20  
Valuta: MDL  
BIC: ENEGMD22

Perioada: **03.04.2019 - 03.04.2019**

Sold inițial	Rulaj intrări	Rulaj ieșiri	Sold final
4 068 854.38	0.00	260 865.00	3 807 989.38

## Descifrare tranzacții

#	Data tranzacției	Număr document	Beneficiar	IBAN	Banca	Sumă intrări	Sumă ieșiri
1.	03.04.2019	195	(R)Termoenergomon-taj-Completare SRL 1003600157184	MD66AG000000022512494945	AGRNMD2X		50 000.00
	Descrierea tranzacției: Plata pentru materiale conform contului f/n din 03,04,2019 Inclusiv TVA 20 prc. 8333-33 lei						
2.	03.04.2019	196	(R)Aspromcon SRL 1006600004393	MD50PR002251159039001498	PRCBMD22		33 000.00
	Descrierea tranzacției: Plata pentru servicii de transport conform facturii nr 83 din 31,03,2019 Inclusiv TVA 20 prc. 5500-00 lei.						
3.	03.04.2019	194	(R)Giramondo SRL 1003600133405	MD10MO2224ASV83165437100	MOBBMD22		60 000.00
	Descrierea tranzacției: Plata pentru materiale conform contractului nr.10din 11.01.2012 Inclusiv TVA 20 prc. 10000-00 lei.						
4.	03.04.2019	193	(R)Eltehnom SRL 1009611002826	MD52ML000000002251450193	MOLDMD2X		100 000.00
	Descrierea tranzacției: Plata pentru lucrari conform contractului nr 02 din 19,02,2019 Inclusiv TVA 20 prc. 16666-67 lei.						
5.	03.04.2019	197	(R)Ordonatcom SRL 1003606010962	MD69ML000000002251833425	MOLDMD2X		8 850.00
	Descrierea tranzacției: Plata pentru materiale de constructie conform contului f/n din 02,04,2019 Inclusiv TVA 20 prc. 1475-00 lei.						
6.	03.04.2019	198	(R)Dellia Transser-vice SRL 1015600024023	MD39AG000000022512604265	AGRNMD2X		9 000.00
	Descrierea tranzacției: Plata pentru servicii conform contului f/n din 03,04,2019 Inclusiv TVA 20 prc. 1500-00 lei						
7.	03.04.2019	22200013	(R)SRL VALDCON-GRUP 1003600008150	MD80EN000000175457790858	ENEGMD22858		15.00
	Descrierea tranzacției: Achitarea comisionului						

BC "ENERGBANK" S.A.  
Filiala Botanica  
www.energbank.com

Manager-Dubolari Irina  
E-mail: U100EX1  
Tel: U100EX1

Extras de cont emis de  
B.C. "Energbank" S.A.  
prin intermediul Sistemului  
Business Online  
04.04.2019 12:53:20

