



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 61

privind achiziția prin Licitație deschisă

Cod CPV: 45453100-8

“07” aprilie 2021

or. Chişinău

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1613827651308 din data de “18” martie 2021, între

Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova, cu sediul în or. Chişinău, str. Constantin Tănase, 7, telefon: 022 26 25 36, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601000037, reprezentat prin **Igor LUNIOV**, Şef Secție logistică din cadrul Direcției Management Instituțional, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL “Strength”, cu sediul în or. Chişinău, str. Iacob Hîncu, 3/2, telefon: 079417730, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600090315, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 037264, Seria A MMII, din “04” mai 2011, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, prelungită până la 03.05.2021, pentru genurile de activitate “Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții”, reprezentat prin **Oleg OCUL**, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de reparație pentru Lotul nr. 1 “Lucrări de reparație la adăpostul protecției civile al clădirii administrative din str. Constantin Tănase, 7, mun. Chişinău”*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 (patru) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 813 216,31 (un milion opt sute treisprezece mii două sute șaisprezece) lei MD, 31 bani, inclusiv TVA.**
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în termen de 30 zile.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract, conform art.66, alin.(5), lit. a) din Legea 181/2014.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Proces-Verbal

de primire-predare în exploatare

a sistemului SPI a obiectivului (apartamentului)

Subsolul Clădirii nr. 2 MF RM str. C. Tănase, 7
(denumirea obiectivului și adresa)

Comisia în componența reprezentanților:

Organizația de reglare – montare

"Strength" SRL
(Denumirea organizației, funcția, N.P.)

Beneficiarului

Ministerul Finanțelor RM
Setul SI DMI Igor Janiov.
(Denumirea organizației, funcția, N.P.)

Pazei

(Denumirea organizației, funcția, N.P.)

au examinat starea sistemului SPI, montat în încăperile obiectivului (apartamentului)

Subsol cl. 2 situat pe adresa or Chișinău, str. C. Tănase, 7.

ce aparține întreprinderii (cetățeanului)

Ministerul Finanțelor

Sistemul SPI la obiectiv (apartament) a fost montat în baza

procedurii 13792-SI
(procesului-verbal de inspectare sau proiectului.)

de către organizația

"Strength" SRL

, titular de licență nr.

din

" "

a. 2

, eliberată de către

Montorii

A. Zolobocov, sert. de atestare Ser. 2016-D/S, nr 1384
(N.P.)

Pentru obiectiv (apartament) sunt prestate următoarele servicii de pază

paza fizică.

.Serviciile de pază se efectuează prin

((paza fizică(PF), paza centralizată(PC), buton de alarmă(BA))

intermediul :

autonomă.

(telefon, radio, GSM, etc..)

Parametrii tehnici ai sistemului SPI:

- rezistența buclelor (R) 4,7 , Om

- puterea de emisie a radioemittătorului (Ptx) — , Wt

- coeficientul undei verticale (KSV) — ,

- codul emittătorului radio —

Capacitatea de lucru a mijloacelor SPI în caz de deconectare a energiei electrice este de 48 ore.

Transmitere automată (autosunet) a evenimentelor de la obiectivele pázite este efectuată prin intermediul numărului de telefon 26 28 94, la numărul de telefon

Calitatea efectuării lucrărilor de montare

bine

Calitatea blocării obiectivului (apartamentului)

bine

În rezultatul verificării capacităților de lucru a mijloacelor SPI s-a constatat că

sistemul funcționează stabil și corespunde cerințelor.

Sistemul de semnalizare constă din următoarele mijloace SPI conectate la panou de model DMTett 9004 conform zonelor indicate în tabelul nr.1.

Tabelul nr.1

Num-l	Denumirea și tipul aparatului SPI	Locul instalării	Cantitatea, buc.	Notă
1	Panou de zecărire și control	Punctul de parcare et.1	1	
2	Avertizor de incendiu C1703	Încăperea aux. n.º 1	2	
3	— " —	Încăperea aux. n.º 2	2	
4	— " —	Încăperea aux. n.º 3	2	
5	— " —	Încăperea aux. n.º 4	2	
6	— " —	Încăperea aux. n.º 5	2	
7	— " —	Încăperea aux. n.º 6	2	
8	— " —	Încăperea aux. n.º 7	4	
9	— " —	Coridor	5	
10	Buton de alarmă	Tambur	1	
11	— " —	Coridor	1	
12	— " —	Scara n.º 2	1	
13	Sirena semnal sonor	Coridor	2	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				

Decizia comisiei :

1. Sistemul SPI este primit în exploatare de la „24” decembrie a 2021.

Termenul de garanție al utilajului instalat constituie 12 luni.

Organizației de montaj
„Strength” S.P.A.
 N.P.
 semnătura
 „24” decembrie 2021

Reprezentanții:
 „Beneficiarul”
„Pazei” S.P.A.
 N.P.
 semnătura
 „24” decembrie 2021

„Pazei”
„Avancevșchi A.”
 N.P.
 semnătura
 „24” decembrie 2021