



Coordonat:
Ministerul Sănătății al RM

nr. de înregistrare

23/988
03 2024

ACORD ADIȚIONAL la
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
nr. 25 din 03.01.2023

mun. Chișinău

02.01. 2024

Agencia Națională pentru Sănătate Publică, reprezentată de Director – **dl Nicolae Jelamschi**, care activează în baza Regulamentului în calitate de Locatar, pe de o parte,

și **I.M.S.P.Centrul de Sanatate NR.1, or Orhei**, în persona **dlui Iurie Lupacescu**, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Acord adițional la Contractul de locațiune nr.25 din 03.01.2023, cu respectarea următoarelor clauze:

Termenul contractului de locațiune se prelunghează pentru a. 2024 (de la 02.01.2024 până la 31.12.2024) cu respectarea condițiilor de achitare a obligațiilor de plată pentru chirie, în mărime de **492,28 (patru sute nouăzeci și doi lei 28 bani) lei/lunar**, conform calculelor efectuate în baza anexei nr. 1 la prezentul Acord adițional și **512,33 (cinci sute doisprezece lei 33 bani) lei/lunar** conform calculelor efectuate în baza anexei nr. 2 la prezentul Acord adițional.

Obiectul prezentului Acord îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, a spațiului cu suprafața de 55.1 m.p. (două boxe 27 m.p. și 28,1 m.p.) amplasat în or.Orhei, str Boris Glavan 1.

Prezentul Acord adițional la Contractul de locațiune este perfectat în trei exemplare și intră în vigoare din data semnării.

Agencia Națională pentru
Sănătatea Publică
c/f 1018601000021



Director

Nicolae Jelamschi

I.M.S.P.Centrul de Sanatate NR.1
or.Orhei, strada Vasile Lupu 127
c.f. 1013606002553



Iurie Lupacescu

Anexa nr.1
la Acord adițional din 02.01.2024
la Contractul de locațiune nr. 25 din 03.01.2023

Calculul privind plata de arendă pentru 2024
I.M.S.P.CENTRUL DE SANATATE NR.1.or.Orhei str. B.Glavan,1
Suprafata conform contractului- 27,0 m.p.

Se calculează conform Legii bugetul de stat pentru anul 2024 nr. 418 din 22 decembrie 2023
Publicat 29.12.2023 în Monitorul Oficial Nr. 510-513

1. Cauntumul chiriei pentru februarie-decembrie 2024 – 5907,34 lei/anual

$$\text{Pai} = \text{Tb} * (1 + \text{K}_1 + \text{K}_2 + \text{K}_3) * \text{K}_4 * \text{S}$$

unde:

Pai - Cauntumul chiriei anuale (lei);

Tb - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru patrat de spațiu;

K₁ - coeficientul de amplasare a încăperii;

K₂ - coeficientul amenajării tehnice;

K₃ - coeficientul de ramura privind utilizarea încăperii;

K₄ - coeficientul de piață;

S - suprafața încăperii.

$$\text{Tb} = 236,53; \text{K}_1 = 0,45; \text{K}_2 = 0; \text{K}_3 = 0,4; \text{K}_4 = 0,5; \text{S} = 27,0 \text{ m}^2$$

$$\text{Pai} = 236,53 \text{ lei} \times (1 + 0,45 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 27,0 \text{ m}^2 = 5907,34 \text{ lei/anual}$$

$$\text{Pai} = 5907,34 / 12 = 492,28 \text{ lei lunar}$$

Total chiria pentru anul 2024 constiuie 5907,34 lei/12=492,28 lei lunar.

Agenția Națională pentru
Sănătatea Publică
c/f 1018601000021



Director

Nicolae Jelamschi

I.M.S.P.Centrul de Sanatate NR.1
or.Orhei, strada Vasile Lupu 127
c.f. 1013606002553



Iurie Lupacescu

Calculul privind plata de arendă pentru 2024
I.M.S.P.CENTRUL DE SANATATE NR.1 or.Orhei str. B.Glavan, 1

Suprafata conform contractului- 28.1 m.p.

Se calculează conform Legii bugetul de stat pentru anul 2024 nr. 418 din 22 decembrie 2023

Publicat 29.12.2023 în Monitorul Oficial Nr. 510-513

1. Cauntumul chiriei pentru anul 2024 – 6148,01 lei/anual

$$\text{Pai} = \text{Tb} * (1 + \text{K}_1 + \text{K}_2 + \text{K}_3) * \text{K}_4 * \text{S}$$

unde:

Pai - Cauntumul chiriei anuale (lei):

Tb - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru patrat de spațiu:

K₁ - coeficientul de amplasare a încăperii;

K₂ - coeficientul amenajarii tehnice;

K₃ - coeficientul de ramura privind utilizarea încăperii;

K₄ - coeficientul de piață;

S - suprafața încăperii.

$$\text{Tb} = 236,53; \text{K}_1 = 0,45; \text{K}_2 = 0; \text{K}_3 = 0,4; \text{K}_4 = 0,5; \text{S} = 28,1 \text{ m}^2$$

$$\text{Pai} = 236,53 \text{ lei} \times (1 + 0,45 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 28,1 \text{ m}^2 = 6148,01 \text{ lei/ anual}$$

$$\text{Pai} = 6148,01 / 12 = 512,33 \text{ lei lunar}$$

Total chiria pentru 1 an constirue 6148,01 /12= 512,33 lei lunar.

Agenția Națională pentru
Sănătatea Publică
c/f 1018601000021

I.M.S.P.Centrul de Sanatate NR.1
or. Orhei, strada Vasile Lupu 127
c.f. 1013606002553

Director 
Nicolae Iamtschi




Iurie Lupacescu