

FORMULARUL F3.11**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII CINCI ANI DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ nume beneficiar/ Adresa	Calitatea antreprenor ului*	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Reabilitarea termică, schimbarea fațadei și schimbarea ferestrelor aulei de torent	UTM, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 168	Contractant unic	2 182 071	4	In derulare
2	Lucrări de eficiență energetică	IP Colegiul Alexei Mateevici	Contractant unic	1 137 649	1	2018
3	Termoizolarea acoperișului la grădinița nr.214 s. Dobrogea	Primăria Sîngera, or. Sîngera, str. 31 August	Contractant unic	1 039 342	4	2018
4	Lucări de înlocuire a ferestrelor în IMSP AMT Centru în baza contractului cu Fondul pentru Eficienta Energetica	IMSP AMT Centru	Contractant unic	864 701,02	2	2018
5	Reconstrucția și construcția sistemelor ingineresti a casei de cultură amplasată în s. Boșcana	Primăria com. Boșcana, str. Piat Demnității Naționale, 1	Contractant unic	534 556	5	2018
6	Demontarea, confecționarea și montarea ferestrelor și ușilor PVC la IPET nr.4 Orhei	Primăria Orhei, str. V. Mahu 160	Contractant unic	418 024	2	2018
7	Lucrări de înlocuirea tîmplăriei Blocul C al IMSP SR Criuleni	IMSP SR Criuleni, or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare 1	Contractant unic	336 552	2	2018
8	Lucrări de reparație clinica cardiologica	IMSP Institutul de Cardiologie, mun. Chișinău, str. Testemitanu 29/1	Contractant unic	261 453	1	2018
9	Lucrari de reparatie a drumului din s. Slobozia Dusca	Primăria Slobozia Dușca	Subantrepr enor	300 000	7 zile	2018
10	„Reparația capitală a Căminului Cultural din satul Bălășești, comuna Răculești, raionul Criuleni”	Primăria com. Răculești, r. Criuleni	Contractant unic	1 422 004,00	4	2017
11	Lucrări de termoizolare a fațadelor și schimbarea tîmplăriei la Grădinița de	Primăria or. Ialoveni	Contractant unic	2 254 436	2	2016

	copii nr. 1 Andrieș, or. Ialoveni					
12	Lucrări de eficientizare a surselor termo-energetice	IMSP Spitalul Raional Călărăsi	Contractant unic	987 102,00	2	2016
13	Lucrări de termoizolare a clădirii Gimnaziul s. Inești, r. Telenești	Gimnaziul Inești	Contractant unic	3 535 148	6	2015
14	Lucrări de reparație la Liceul Teoretic com. Sărata Galbenă	Primăria com. Sărata Galbenă	Contractant unic	4 214 754,42	6	2015
15	Lucrări de reparație în clădirea Grădinița de Copii s. Speia, r-nul Anenii Noi	Primăria s. Speia, r-nul Anenii Noi	Contractant unic	2 712 979,00	6	2014
16	Lucrări de eficientizare a consumului de energie în clădirile IMSP Spitalul Raional Rezina din or. Rezina	IMSP Spitalul Raional Rezina	Contractant unic	1 345 624,99	6	2014

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: **Iuliana Zaharia**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „TOPLIDER”**

FORMULARUL F3.9**OFERTANT****SRL TOPLIDER**

(denumirea, numele, prenumele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ *)

1. Denumirea și obiectul contractului „*Lucrări de reparație în clădirea Grădinița de Copii s. Speia, r-nul Anenii Noi*”
2. Numărul și data contractului *21 din 30.04.2014*
3. Denumirea/numele beneficiarului *Primăria s. Speia*
4. Adresa beneficiarului *r-nul Anenii Noi, s. Speia, Primăria*
5. Țara *Republica Moldova*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație) - *

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului

 exprimată în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul

 exprimată
 în echivalent
 dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) *2 712 979,00 lei* *201 259,57 \$*

b) finală

(la data finalizării contractului) *2 712 979,00 lei* *201 259,57 \$*

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ---

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată *6 (Șase)*b) efectiv realizată *6 (Șase)*

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor *f/nr. din martie 2015*

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Ofertant

(semnătura)

L.Ș.

*) Se completează fișe distincte pentru fiecare contract, care este necesar să fie confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție, la terminarea lucrărilor.



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21

30 aprilie 2014



s. Speia, r-nul Anenii N

Articolul 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfăşurării licitaţiei publice nr. 643/14 din 22 aprilie 2014, publicată în Buletinul Achiziţiilor Publice, nr. 29 din 11 aprilie 2014, între **Primăria s. Speia, r-nul Anenii Noi**, cu sediul în s. Speia, r-nul Anenii Noi, telefon: 0265 74366, fax: 026574365, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu IDNO 1007601010013, din 07.09.2007, reprezentat prin primarul, în calitate de Beneficiar Coteţ Valeriu, pe de o parte, şi

SRL "TopLider", cu sediul în mun. Chişinău str. Puşkin 24, of. 25, telefon: 022-224949, fax: 022-224949, e-mail: toplider12@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1012600015903 din 10 mai 2012, autorizat pentru activitatea în construcţii: autorizaţia nr. 039853 din 30 mai 2012, eliberată de Camera de Licenţiere, pe un termen de 5 (cinci) ani, pentru genurile de activitate "Construcţiile de clădiri, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii", reprezentat prin directorul Zaharia Iuliana, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările "*Lucrări de reparaţie în clădirea Grădiniţa de copii s. Speia, r-nul Anenii Noi*", Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 6 (şase) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2 712 979,00 (Două milioane șapte sute doisprezece mii noua sute șaptezeci și nouă) lei (inclusiv TVA).

4.2. Pentru inițierea lucrărilor, Beneficiarul va achita pînă la 10 % din suma contractului Antreprenorului, pentru organizarea proceselor tehnologice și procurarea de materiale, în funcție de condițiile prevăzute în prezentul contract, cu confirmarea ulterioară a sumelor plătite prin volumul de lucrări executate efectiv.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată

contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
<p>Primăria s. Speia, r-nul Anenii Noi cod/f : 1007601010013 cont/t: 230100000002488 cont/b: 226633 Ministerul Finanțelor – Trezoreria De Stat cod/b: TREZMD2X</p>	<p>SRL "TOPLIDER" Mun. Chișinău, str. Pușkin 24, of. 25 Cod Fiscal: 1012600015903/0208353 C/D: 222472204491 BC: "Banca Socială" fil. Internaionala BIC: BSOCMD2X722</p>



(semnătura autorizată)



REPUBLICA MOLDOVA

PRIMARUL
SATULUI SPEIA

r. Anenii Noi, s. Speia
tel. / fax (265) 74-366



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ПРИМАР
СЕЛА СПЕЯ

р. Анений Ной, с. Спя
тел. /факс (265) 74-366



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta primăria Speia, r-nul. Anenii Noi, Vă aduce la cunoștință că antreprenorul SRL "TopLider" în persoana administratorului Zaharia Iuliana, a activat în teritoriul satului la efectuarea diferitor lucrări de renovare, reparație, construcție a obiectelor de menire social culturală, după cum urmează:

1. Proiectul "Renovarea și modernizarea sistemului de iluminat public în baza tehnologiei LED în s. Speia, raionul Anenii Noi" implementat în anul 2013;
2. Proiectul "Lucrări de reparație în grădinița de copii s. Speia, Anenii Noi" implementat în anul 2014;
3. Proiectul "Extinderea sistemului de iluminat stradal în s. Speia, Anenii Noi" implementat în anul 2016;

În perioada implementării prezentelor proiecte, antreprenorul a fost responsabil, receptiv, îndeplinind lucrări calitative și de lungă durată.

Cu stimă și respect!

Primar



Vitalie Coteț

FORMULARUL F3.9

OFERTANT
SRL "TOPLIDER"

(denumirea, numele, prenumele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului „Lucrări de eficientizare a surselor termo-energetice”
2. Numărul și data contractului 29-L/16 din 29.07.2016
3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP Spitalul Raional Călărași
4. Adresa beneficiarului or. Călărași, str. N. Testemitanu 59
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor

(se notează opțiunea corespunzătoare)

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială		
(la data semnării contractului	<u>987 102 lei</u>	<u>49 355 \$</u>
b) finală		
(la data finalizării contractului)	<u>987 102 lei</u>	<u>49 355 \$</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 2 (una)

b) efectiv realizată 2 (două)

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor f/nr. din mai 2018

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Ofertant

(semnătura)

L.Ș.



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 29-L/16 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“ 29 ” 07 2016

or. Călărași
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr. 16/01521 din data 06.07.2016, între IMSP Spitalul Raional Călărași, cu sediul în or. Călărași
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. N. Testemitanu 59, telefon: 0244/2-24-48, fax: 0244/2-24-48,
e-mail: srecalarasi@ms.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003609150317
din “ ” 20 , reprezentat prin Director: S. Bobescu
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Toplider,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău, str. Puşchin 24, of.25, telefon/fax: 022/22-49-49,
(localitatea)

e-mail: toplider12@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1012600015903
din “ 10 ” 05 2012, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 039853
din “ 30 ” mai 2012, eliberată de Camera de licențiere,
pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Costrucții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții.

reprezentat prin Zaharia Iuliania, în calitate
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de eficientizarea surselor termo-energetice
(descrierea succintă),

Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **987 102,00 (Nouă sute optzeci și șapte mii una sută doi,00)lei (inclusiv TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va rîstitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele

- stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
 - 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
 - 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valoric a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specific data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate la șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile părți

- pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
 - 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
 - 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
 - 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
 - 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
 - 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
 - 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
 - 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a

convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a

apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
 - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea

prevederilor legale.

- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:	“ ANTREPRENOR”:
IMSP Spitalul Raional Călărași	SRL “TOPLIDER”
Adresa: or. Călărași str. N. Testemițanu 59	Adresa: mun. Chișinău, str. Pușchin 24, of.25
Tel./Fax: 0244/2-24-48	Tel./Fax: 022/22-49-49
Denumirea Băncii: Victoriabank SA	Denumirea Băncii: Moldindconbank SA
Adresa Băncii: fil.28 Călărași	Adresa Băncii: Filiala Ștefan cel Mare
Cod Bancar: VICBMD2X492	Cod Bancar: MOLDMD2X334
Cont de decontare: MD51VI000002251428102MDL	Cont de decontare: MD14ML000000002251534297
Cod fiscal: 1003609150317	Cod fiscal: 1012600015903

16. Semnăturile părților



L.Ș.



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1 din 18.05.2018

privind lucrarea **Eficientizarea surselor termo-energetice Blocul 3** executată la obiectul Blocul curativ al IMSP SR Călărași în cadrul contractului nr.29-L/16 din 29.07.2016 încheiat între IMSP Spitalul Raional Călărași și SRL Toplider.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ - _____, eliberată de _____ la _____, cu valabilitate pînă la _____ - _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.05.2018, fiind formată din: Președintele comisiei : S. Bobescu

Membri: V. Coșcodan

V. Stratan

Gh. Badașcă

A. Iosip

O. Juc

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

N. Rozembac

(numele, prenumele)

Gh. Iosob

A. Marian

C. Lazarev

Vicepreședinte al raionului

(calitatea)

Secretar al consiliului raional

Dpecialist principal Direcția Raională Cănstucții

Responsabil tehnic

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Executarea definitivă cu înlăturarea obiecțiilor din anexa 2

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepționarea la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 250120902301, adresa poștală or. Călărași str. N. Testemițanu 59, destinația prestarea serviciilor medicale, compus din următoarele construcții bloc curativ ș.a., suprafața totală, 770m², numărul de etaje 3.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 4 file și anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 18.05.2018 în 4 exemplare.

9. Comisia de recepție:

Președintele comisiei : S. Bobescu

Membri: V. Coșcodan

V. Stratan

Gh. Badașcă

A. Iosip

O. Juc

Specialiști:

(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea **Eficientizarea surselor termo-energetice Blocul 3** este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"12" 05 2018

L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"12" 05 2018

L.Ș. _____

(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete

[A large, stylized handwritten mark, possibly a signature or a large 'Z', is present in the center of the page.]

Responsabil ethnic:

Antreprenor:

Beneficiar:

[Handwritten signatures and blue circular official stamps are present at the bottom of the page. The stamps include text such as 'RT-2015 Nr. 177', 'SRI', and 'TOPLIDER'.]

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII,
MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ
PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL
CĂLĂRAȘI



str. Testemițanu nr.59
MD-4400, or. Călărași,
tel./ fax. +373244.2.24.48
www.sr-calarasi.ms.md,
e-mail: srcalarasi@ms.md,

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ,
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
ПУБЛИЧНОЕ МЕДИКО-САНИТАРНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА КЭЛЭРАШ

ул. Тестемицану 59
MD-4400, г. Кэлэраш,
tel./ fax. +373244.2.24.48
www.sr-calarasi.ms.md,
e-mail: srcalarasi@ms.md,

nr. 09-18/665 din 11.09.18

Către cei interesați

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, IMSP Spitalul Raional Călărași, cu referire la Contractul nr. 29-L/16 din 29.07.2016, privind "Execuția lucrărilor la clădirile administrative și operaționale ale IMSP SR Călărași", își exprimă înalta apreciere vis-a-vis de prestația profesională și ireproșabilă a Antreprenorului general, Compania „TOPLIDER” SRL, invocând următoarele argumente.

Interacțiunea cu reprezentanții Companiei date (staff-ul administrativ, experții tehnici dar și echipele de muncitori) a demonstrat și pus în evidență calificarea, competența înaltă și capacitățile personalului, capabil să realizeze proiecte și lucrări de o complexitate diversă, cu implementarea lucrărilor respectând conformitatea graficelor de execuție, termenii prestabiliți dar și respectarea întocmai a parametrilor minimi de calitate ale materialelor de construcție reieșind din exigențelor de calitate impuse la implementarea lucrărilor executate.

În permanență s-a dat dovadă de: corectitudine în abordarea specificelor unei instituții medico-sanitare; de promptitudinea în îndeplinirea tuturor sarcinilor și obligațiilor asumate; de o capacitate tehnico – materială și o flexibilitate în abordarea de diverse situații delicate.

În concluzia celor expuse mai sus, menționăm un cumul de motive pentru care recomandăm tuturor Compania TOPLIDER SRL drept un partener de încredere care dispune de aptitudini să ofere solitii moderne și fezabile, iar calitatea înaltă a serviciilor prestate va fi una incontestabilă.

DIRECTOR AL IMSP SR
CĂLĂRAȘI



S. BOBESCU

FORMULARUL F3.9**OFERTANT
SRL "TOPLIDER"**

(denumirea, numele, prenumele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului „Lucrări de înlocuire a ferestrelor în IMSP AMT Centru în baza contractului cu Fondul pentru Eficiență Energetică”
2. Numărul și data contractului 181 din 17.08.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP AMT Centru
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr.63
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

7. Valoarea contractului exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 864 701, 02 lei
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 864 701, 02 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ---
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată 2 (doua)
 - b) efectiv realizată 2 (doua)
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor f/nr. din decembrie 2018
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ---

Ofertant

(semnătura)

L.Ș.

DS nr. 18/02580/001
din 21.08.2018
aprobate la 23.08.2018



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 181

"_17_"_08._2018

_____m.Chişinău_____

(municipiu, oraș, raion)

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 18/02580 din 09.07.2018, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 47 din 15.06.2018, între **IMSP AMT Centru**, cu sediul în m.Chişinău, str. 31 August 1989, 63, cont de virament 2251517122, telefon 022-27-24-27, fax 022-27-10-11, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600153267 din 18.12.2003, reprezentat prin director Dna Anadela Glavan, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL "Toplider"**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Puşkin 24, of.25, telefon 022-22-49-49, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1012600015903 din 10 Mai 2012, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.039853 din 30 mai 2012, eliberată de Camera de licențiere, în vigoare până la 30.05.2022, pentru genurile de activitate "Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin directorul Zaharia Iuliana, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de înlocuire a ferestrelor în IMSP AMT Centru în baza contractului cu Fondul pentru Eficiență Energetică**, Cod CPV: 45421100-5, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și Acordului adițional Nr.6/M din 08.06.2018 la Contractul de Grant nr. 27/03 din 24.03.2015, încheiat cu Fondul pentru Eficiență Energetică, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este în strictă conformitate cu anexa nr. 1 la Acordul adițional Nr.6/M din 08.06.2018 la Contractul de Grant nr. 27/03 din 24.03.2015 al contractului de Grant:

ETAPELE DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI ȘI APORTUL PĂRȚILOR

Mai 2018-septembrie 2018 - Finalizarea lucrărilor de înlocuire a ferestrelor și ușilor exterioare (100%);

3.2. Toate lucrările efectuate vor fi verificate de către experții Proiectului de Grant.

3.3. În cazul în care în perioada de aprobare se stabilește că Proiectul nu a fost implementat conform condițiilor Contractului de Grant și în parametri descriși în *Descrierea detaliată de proiect*, eventual conform documentației de proiect, sau dacă cheltuielile indicate pentru implementarea Proiectului nu sunt confirmate prin documente primare, Fondul va acorda AMT Centru și respectiv Antreprenorului un termen de cel mult 30 de zile calendaristice pentru

înlăturarea neajunsurilor. În cazul dacă în termenul suplimentar acordat nu au fost înlăturate neajunsurile, se va considera că etapa sau etapele Proiectului nu au fost implementate conform condițiilor Contractului de Grant.

3.4. Dacă în termenul de 30 zile stabilit pentru aprobare la pct.5.15 al Contractului de Grant, Fondul nu va înainta careva obiecții în sensul stabilit de pct.5.16 al Contractului de Grant, la expirarea acestui termen Fondul va aproba etapa sau etapele Proiectului ca fiind implementate printr-un Raport de aprobare a implementării, conform modelului stabilit în **Anexa nr.8** a Contractului de Grant, în care va indica descrierea Proiectului, locul implementării, valoarea totală a costurilor suportate la implementarea Proiectului și categoria de cheltuieli a acestora. Acest raport va fi expediat în termen maxim de 5 zile Beneficiarului. Odată cu aprobarea etapelor Proiectului se va considera aprobată și valoarea costurilor acestor etape ce urmează a fi achitată, dar în limitele cheltuielilor eligibile ale Proiectului, indiferent de faptul dacă documentele primare prezentate de către Beneficiar vor atesta o valoare mai mare a acestor cheltuieli, aceasta valoare fiind compensată exclusiv din contul Beneficiarului.

3.5. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de: **864 701,02 (opt sute șazeci și patru mii șapte sute unu lei, 02 bani , inclusiv TVA) MD.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor contribuție de Grant.

4.3. Contribuțiile de Grant vor fi achitate de regulă conform graficului angajamentelor și achităților stabilit la **Anexa nr. 9** a Contractului de Grant, dar nu înainte de aprobarea etapelor Proiectului ca fiind implementate.

GRAFICUL ANGAJAMENTELOR ȘI ACHITĂRILOR CONTRIBUȚIILOR DE GRANT

Data angajament	Data achitare	Denumire etapă
Septembrie 2018	Septembrie 2018	Finalizarea lucrărilor de înlocuire a ferestrelor și ușilor exterioare
Septembrie 2018	Septembrie 2020	Recepția finală a obiectivului și garanția de bună executare a lucrărilor
TOTAL 100 %		

4.4. Fondul va achita contribuțiile de grant în temeiul *Raportului privind aprobarea implementării* întocmit de către Fond în ordinea stabilită de pct.5.17 al Contractului de Grant.

Dacă cheltuielile pentru valoarea etapelor aprobate vor fi mai mari decât cheltuielile eligibile ale Proiectului, Fondul va efectua plata doar în limita valorii cheltuielilor eligibile ale Proiectului aprobate prin Raportul de aprobare a implementării, indiferent de faptul dacă documentele primare prezentate de către Beneficiar vor atesta o valoare mai mare a acestor cheltuieli.

4.5. După implementarea etapei inițiale a Proiectului, la implementarea căreia Beneficiarul va utiliza contribuția sa proprie prevăzută de prezentul Contract, Fondul va aproba această etapă ca fiind implementată după care va achita Beneficiarului suma formată din valoarea etapei aprobate minus contribuția Beneficiarului utilizată la implementarea acestei etape. Următoarele etape ale Proiectului, vor fi achitate integral de către Fond în mărimea valorii etapelor aprobate ca fiind implementate, cu excepția ultimei etape din care se va reține suma în mărime de 5% din valoarea lucrărilor achiziționate, pe toată perioada pînă la măsurarea eficienței energetice. La expirarea termenului de 2 ani Fondul va măsura parametrii de eficiență energetică obținuți în urma implementării Proiectului cu lucrările achiziționate, după care, dacă nu va constata o deviere de la eficiența energetică prognozată de cea de fapt înregistrată cu mai mult de 10%, va achita Beneficiarului ultima tranșă în mărime de 5%, iar în cazul depășirii acestei devieri, Fondul nu va mai achita Beneficiarului această sumă în mărime de 5%.

4.6. Dacă Fondul nu va aproba implementarea unei etape a Proiectului, contribuția de grant nu va fi achitată pînă cînd Beneficiarul/Antreprenorul nu va întreprinde măsurile necesare remedierii ce ar duce la aprobarea de către Fond a implementării etapei respective a Proiectului.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.8. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție lucrărilor de înlocuire a ferestrelor și ușilor exterioare.

Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice conform condițiilor de Grant.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrările, în termeni stabiliți în contract conform condițiilor de Grant, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general, dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, **pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.**

6.10. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție prevăzută în

punctul 6.9 din prezentul contract după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.11 Garanția prevăzută în punctul 6.9 din prezentul contract poate fi returnată la solicitarea Antreprenorului general cu acceptul scris a Beneficiarului după executarea întregului volum de lucrări de înlocuire a ferestrelor și ușilor exterioare în IMSP AMT Centru, prevăzut în Articolul 2 din prezentul contract.

6.12. Garanția de bună execuție prevăzută în punctul 4.5 din prezentul contract se va restitui Antreprenorului general după măsurările eficienței energetice conform procedurii stabilite în punctul 4.5 din prezentul contract. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală și măsurările parametrilor de eficiență energetică obținută în urma implementării proiectului de grant.

6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.20. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

6.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din

punct de vedere calitativ.

6.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.23. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.25. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

Articolul 7. FORTA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 8. MATERIALELE ȘI EXECUTIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare inclusiv caietul de sarcini, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu

s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier ;
- c) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția scrisă a Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANTIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANTIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 10 ani.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă poate plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 12. REZILIEREA (REZOLUTIUNEA) CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier

sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.2. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.3. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

12.4. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.5. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 12.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 13. DISPOZITII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

14. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii / <i>Antreprenorul general</i>	Autoritatea contractantă
SRL „Toplider”	MF TT Chișinău bugetul municipiului IMSP AMT Centru
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Pușkin 24, of.25	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 63
Telefon: (022)22-49-49;	Telefon: (022)27-51-21; 27-24-27; 27-10-11
Cod IBAN: MD14ML000000002251534297	Cod IBAN: MD59TRPCBW518430A00361AA; MD14TRPCBW518430B00361AA; MD66TRPCBW518430C00361AA; MD21TRPCBW518430D00361AA; BC Victoriabank SA – MD30VI000002251017127MDL
Cod fiscal: 1012600015903	Cod fiscal: 1003600153267
Banca: „Moldindconbank” SA	Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: fil. Ștefan cel Mare	Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Pușchin, 44
Cod: MOLDMD2X334	Cod: TREZMD2X

1. Semnăturile părților

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii / <i>Antreprenorul general</i>	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:



[Handwritten mark]