

Nr.52 din 29.08.2023

la Nr.01-20/484 din 29.08.2023

Prin prezenta, privind solicitarea dvs., referitor la justificarea prețului ofertei anormal de scăzut, compania SRL "Rom Vic" vă informează precum că prețurile la manoperă, materialele de construcție, utilajelor în devizul de cheltuieli anexat la oferta "Lucrări de reparație a scărilor la Gimnaziul Adrian Păunescu, instituție din subordinea DETS sec.Centru", corespund cerințelor calitative și cantitative stipulate în caietul de sarcini, Legii privind calitatea în construcții, standardelor și normativelor în construcții în vigoare.

Confirmăm PREȚUL OFERTEI 207 887,87 lei fără TVA, pentru tipul de lucrări și volumele solicitate în caietul de sarcini propus de dvs. în calitate de autoritate contractantă, conform devizului ofertă prezentat de noi.

1) Justificarea cheltuielilor de transport: referitor la cheltuielile de transport, acestea sunt prezentate conform normativului în vigoare CPL.01.01-2012 – "Cod practic în construcții. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse", conform datelor din evidența contabilă raportat la genul de lucrări și volumul acestora:

Menționăm că în lista utilajelor și transportului dispunem de transport propriu pentru transportarea materialelor și evacuării gunoierului. Salariul șoferilor, uzura unit. transp. sunt incluse în cheltuielile de regie. Ținând cont că materialele de bază ne sunt livrate direct la șantier (nisip, ciment, gresie/faianță și adeziv) de către furnizori, costul transportului fiind inclus în prețul de achiziție al materialelor, cheltuielile de transport prevăd doar prețul combustibilului mediu prevăzut, suficient pentru cheltuieli de transport în vederea executării obiectivului respectiv. Conform calculelor interne contabile pentru ultimii trei ani cheltuielile de transport au constituit 2%, deasemeni și pentru lucrările executate 2022 nu au depășit 2%, astfel pentru transportarea materialelor de la furnizori, transportarea utilaje prevedem: 1 500 LEI <2%

2) Justificarea cheltuielilor de regie: referitor la cheltuielile de regie, acestea sunt prezentate conform normativului în vigoare CPL.01.01-2012 – "Cod practic în construcții. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse", conform normelor individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective, aprobate de conducerea întreprinderii care pentru ultimul an de activitate a constituit mai puțin de 2%, deasemeni și pentru lucrările executate 2022 nu au depășit 2%, a fost aprobat coeficientul de 2% pentru oferta prezentată.

3) Justificarea beneficiului de deviz: referitor la beneficiul de deviz, acestea sunt prezentate conform normativului în vigoare CPL.01.01-2012 – "Cod practic în construcții. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse", conform beneficiului lucrărilor executate pentru ultimul an de activitate aprobate de conducerea întreprinderii, care pentru ultimul an de activitate (2022) a constituit mai puțin de 2%, respectiv, a fost aprobat coeficientul de 2% pentru oferta prezentată.

4) Referitor la calculul salariului pentru ora de muncă, manopera în devizul ofertă, constituie cuantumul de 57,66 lei/h-om – mai mare decât salariul minim actual prevăzut de legislația în vigoare. Comunicăm că potrivit pct.1 din HG nr.670 din 29.09.2022 cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real, începînd cu 01.01.2023, salariul minim pe țară este în cuantumul de 4000 lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 ore, ceea ce reprezintă 23,67 lei/oră. Deasemeni, în conformitate cu pct.3 HG nr.743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară prevede că salariul tarifar pentru categoria I de calificare (salarizare) se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură, în mărime cel puțin egală sau care depășește cuantumul minim garantat al salariatului în sectorul real, stabilit prin hotărîre de Guvern, la nivel de unitate din ramurile respective – în mărime care să nu fie mai mică decât cuantumul stabilit la nivel de ramură, și respectiv, evaluarea complexității lucrărilor executate și a performanțelor individuale pentru stabilirea salariului de funcție în raport proporțional cu cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real sau salariului tarifar pentru categoria I de calificare, stabilit la unitate, se efectuează de către angajator. Potrivit pct.6 din Anexa nr.3 a aceleiași hotărîri coeficientul de complexitate pentru ramura construcțiilor, recomandat la stabilirea salariului tarifar pentru categ. I de calificare (salarizare), este 1,3. Luînd în considerație cele expuse mai sus, salariul de funcție (tarifar) al unui muncitor în construcție în cadrul companiei SRL "Rom Vic" conform contractelor individuale de muncă, încheiate în parte cu angajații și ordinelor de angajare, valabile pentru lunile ianuarie-iunie 2023, respectiv reflectate și în IPC21, constituie 9 700 lei lunar pentru 169 ore pe lună, respectiv: $9\,700,00\text{ lei} / 169\text{ h} = 57,40\text{ lei/h}$. În oferta prezentată spre concurs, în calcul de deviz a fost inclusă ora muncă cu valoarea de 57,66 lei/h, mai mare față de cea calculată real în evidența contabilă, mai mare față de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (23,67 lei/h) și chiar mai mare față de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real majorat prin coeficientul 1,3 pe ramura construcțiilor (30,77 lei/h).

5) Justificarea prețurilor anormal de scăzute pentru materialele sunt dovedite prin prezentarea facturilor, conturilor de plată sau contracte cu furnizorii anexate la prezenta scrisoare. Menționăm că la solicitarea dvs de a prezenta exclusiv facturi de achiziționare a materialelor enumerate nu este posibil deoarece nu avem achiziționate toate pozițiile, respectiv pentru justificarea prețului vă prezentăm inclusiv și conturi de plată la zi de la furnizori.

În cazul în care vom fi desemnați câștigători ne obligăm de a efectua lucrările în totalitate conform caietului de sarcini și normativelor în vigoare, oferind garanția la lucrări solicitată la concurs de dvs și certificatele de calitate, conformitate, garanție conform prevederilor legale. Deasemeni suntem obligați a executa lucrările cu materiale calitative sub supravegherea Responsabilului tehnic, Proiectantului/Devizier, Agenției supraveghere tehnică, părți implicate obligatoriu în procesul de execuție a obiectivului, atît la etapa de executare cît și la recepție.

Prețul ofertei scăzut propus față de valoarea estimată a proiectului, este diminuat din motivul competitivității pe piață, implicit acesta reiese din micșorarea salariului pe oră (57,66 lei/h față de 84,97 lei/h), și a coeficienților aplicați față de coeficienții recomandați la întocmirea costului estimativ al lucrărilor: la transportarea materialelor (2% față de 7%), cheltuielilor de regie (2% față de 14,5%) și beneficiului de deviz (2% față de 6%), care nu influențează la costul și calitatea materialelor precum și calitatea lucrărilor executate.

În cazul în care considerați că justificarea nu este argumentată în totalitate, rugăm adăugător a specifica expres momentele neclare sau incomplete.

Director SRL "Rom Vic"

