

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
ABI-Grup SRL , reprezentată prin Administratorul BLAJA Irina care acționează în baza Statutului, denumit în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte,	SC BOMI-SERVIS SRL, reprezentată prin Administratorul CAZIUC D.V. care acționează în baza Statutului, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> pe de altă parte,

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea serviciilor de deservire a sistemului de stingere incendiu cu apa(rețea sprinklere și stație de pompare), denumite în continuare Servicii.

Deservirea include verificarea lunară a sistemului, înlăturarea defectelor aparute ulterior care nu au urme de defecte mecanice și efectuarea încercărilor(simulare) de 2 ori pe an.

c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Anexei nr.1 si Anexei Nr. 2 care sunt părți integrante a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Prestator.

1.3. Termenul de garanție a Serviciilor este valabil pe perioada prestării Serviciilor.

2. Prețul și condiții de plată

2.1. Prețul Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Anexa nr.2

2.2. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

2.3. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: în baza facturii fiscale după semnarea actului de predare –primire a lucrărilor, conform Anexei nr.2 și Anexei Nr. 3

2.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

3. Condiții de predare-primire

3.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Anexa nr.1 și Anexa Nr. 2

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Anexa nr.1 și Anexa Nr. 2

3.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății.

4. Obligațiile părților

4.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

5. Forța majoră

5.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

5.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

5.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

6. Rezilierea

6.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

6.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

6.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilaltei Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

6.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

7. Reclamații

7.1. Reclamațiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

7.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

7.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

7.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

7.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

7.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

8. Sancțiuni

8.1. Pentru refuzul sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0,01% din suma totală a contractului.

8.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului Contract.

8.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,01% din suma totală a prezentului Contract.

9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

9.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

9.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

9.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

9.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, și este valabil pentru o perioadă de 2 ani.

9.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator	Beneficiar
ABI-GRUP SRL Mun. Chișinău, com Stăuceni, str. Ion Creangă, 41 B.C., „ProCreditBank” S.A. C/B: PRCBMD22 IBAN: MD04PR002251159393001498 c/f 1014600008044 TVA 0609082 Digitally signed by Blaja Irina Date: 2025.07.22 13:33:49 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Blaja Irina MOLDOVA EUROPEANĂ	SC BOMI-SERVIS SRL Republica Moldova, or. Drochia, str. Eternitate, 3 S.A. Moldova-Agroindbank CB AGRNMD2X702 IBAN: MD19AG000000225160201282 Cf: 1003607015849 TVA 5200007 Administrator Caziuc D.V. Digitally signed by Caziuc Dmitri Date: 2025.07.23 16:35:45 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ

Centru Comercial Metru pătrat: mun. Chișinău, str Otovasca, 26

DENUMIRE	Pret lunar (MDL) fara TVA	Pret lunar (MDL) cu TVA	Pret anual(MDL) cu TVA
1. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a sistemului automat de stingere a incendiului (SASI) Apa	6 666,67	8 000,00	96 000,00
TOTAL	6 666,67	8 000,00	96 000,00

Prestator	Beneficiar
ABI-GRUP SRL Mun. Chișinău, com Stăuceni, str. Ion Creangă, 41 B.C., „ProCreditBank” S.A. C/B: PRCBMD22 IBAN: MD04PR002251159393001498 c/f 1014600008044 TVA 0609082 Digitally signed by Blaja Irina Date: 2025.07.22 13:33:34 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Administrato Blaja Irina 	SC BOMI-SERVIS SRL Republica Moldova, or. Drochia, str. Eternitate, 3 S.A. Moldova-Agroindbank CB AGRNMD2X702 IBAN: MD19AG000000225160201282 Cf: 1003607015849 TVA 5200007 Administrator Caziuc D.V Digitally signed by Caziuc Dmitri Date: 2025.07.23 16:37:16 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova 

Condițiile de prestare și durata contractului

Lista lucrărilor și graficul efectuării conform cerințelor NCM E.03.03:2018 Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu”

1. Inspectia vizuală a instalației - lunar;
2. Verificarea prezenței de tensiune în rețeaua S.A.S.I - Trimestrial;
3. Simularea funcționării S.A.S.I. în diferite poziții: sprinklere, stație de pompare, panou de comandă – de 2 ori pe an
4. verificarea tensiunii de alarmare a surselor de bază și rezervă (verificare cu voltmetru) - lunar;
5. Verificarea capacității bateriei de acumulare - lunar;
6. Verificarea funcționării dispozitivelor acustice de alarmare – lunar;
7. Verificarea funcționării dispozitivelor informaționale luminescente – lunar;
8. Verificarea presiunii în sistem - lunar;
9. Verificarea timpului de evacuare (timpului de întârziere a declanșării S.A.S.I.) – o dată în trimestru;
10. Instruirea și testarea cunoștințelor utilizatorilor – o dată în semestru;
11. Descrierea tuturor operațiunilor efectuate de verificare și mentenanță în „Registrul de evidență pentru lucrările de control, verificare, revizie tehnică și reparare a S.A.S.I.”

Contractul se încheie pe o perioadă de 2 ani.

Serviciile de mentenanță (reparație) prevăd - totalitatea operațiunilor de restabilire a echipamentului și utilajului **sistemului de stingere incendiu cu apa** în termen de 48 ore, de la apelul primit de la ofertant. Piese de schimb furnizate vor fi noi, vor fi componente tehnice de origine sau produse de schimb de calitate echivalentă și vor deține „Certificate de conformitate și de proveniență”