

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: "Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești"
2. Numărul și data contractului: Nr. 1/CEE/004/1 din 18 august 2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agencia de Dezvoltare Regională Centru
4. Adresa beneficiarului: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 33
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
în care s-a încheiat contractul în echivalent
dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului) 28 045 903,78 lei 1 581 137,67 USD
b) finală (la data finalizării contractului) 28 045 903,78 lei 1 581 137,67 USD
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 7 luni
b) efectiv realizată 7 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu e cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1 din 28.03.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte nu sunt.

Data completării: 05.08.2024

Semnat: _____

Nume/prenume: Mereacre Andrei

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: AM-Sisteme SRL

Digitally signed by Mereacre Andrei

Date: 2024.08.08 13:36:31 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1/CEE/004/1

privind achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești (Reabilitarea blocurilor D,E, F, G, H a clădirii L.T. A. Mateevici și cuprinde lucrări și soluții de eficiență energetică și lucrări complementare eficienței energetice)

SECȚIUNEA 1

CLAUZELE CONTRACTUALE

FINANȚAT DE: UNIUNEA EUROPEANĂ

PROIECTUL: MSPL/GIZ/L/CEE/004

CONTRACTUL: nr. 1/CEE/004/1 din 18 august 2023

CUPRINS

PĂRȚILE

PREVEDERI PRELIMINARE

- ART.1 Reguli de interpretare
- ART.2 Legea și limba contractului
- ART.3 Înștiințări și comunicări scrise
- ART.4 Documentele contractului

CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

- ART.5 Obiectul contractului
- ART.6 Perioada de executare
- ART.7 Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată
- ART.8 Ajustarea valorii contractului
- ART.9 Antreprenorul general și subantreprenorii

CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- ART.10 Drepturile și obligațiile Antreprenorului
- ART.11 Documentația de execuție
- ART.12 Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului
- ART. 13 Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție GIZ

CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

- ART.14 Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise
- ART.15 Recepția lucrărilor
- ART.16 Remedierea defectelor

CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

- ART.17 Garanția de bună execuție
- ART.18 Garanția de returnare a avansului
- ART.19 Asigurări

CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- ART.20 Răspunderea părților

CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

- ART.21 Aprobarea și modificarea contractului
- ART.22 Rezilierea contractului
- ART.23 Litigiile

CLAUZE FINALE



Two blue ink signatures are written on the page. The first is a cursive signature, and the second is a more stylized signature.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract este încheiat între:

1. **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");
2. Consiliul raional Șoldănești, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

și

3. **Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat)**, adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

PREVEDERI PRELIMINARE

ART.1

Reguli de interpretare

- 1.1. Titlurile articolelor și capitolelor nu influențează modul de interpretare a contractului.
- 1.2. Unde contextul permite asta, cuvintele semnificând singularul trebuie considerate că includ și pluralul și vice-versa iar cuvintele semnificând genul masculin trebuie considerate că includ femininul și viceversa.
- 1.3. În tot cuprinsul condițiilor generale cuvântul "Antreprenor general" este echivalent cu termenul de "Contractant".

ART.2

Legea și limba contractului

- 2.1 Legea contractului este legea Autorității Contractante, respectiv legislația Republicii Moldova.
- 2.2. Oferta și documentele contractuale, toată corespondența legată de ele, orice documente remise Autorității Contractante în executarea contractului trebuie făcute în limba română, dacă părțile nu convin altfel.

ART.3

Înștiințări și comunicări scrise

- 3.1. Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de alta parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

ART.4

Documentele contractului

- 4.1. Următoarele documente sunt considerate parte a acestui contract, în următoarea ordine de precedență:
- a) Contractul;
 - b) Specificațiile Tehnice;
 - c) Documentația de proiectare (proiectul tehnic, părțile scrise și desenate);
 - d) Lista de cantități completată cu prețuri;
 - e) Oferta și toate anexele acesteia;
 - f) Acordul de Asociere în cazul în care Contractantul este un Consorțiu;
 - g) Acordurile de subcontractare, după caz;
 - h) Orice alte documente formând parte a contractului, identificate de părți.
- 4.2. Acordurile adiționale și memorandumurile prevalează asupra documentelor pe care acestea le modifică.

CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

ART.5

Obiectul contractului

- 5.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru **„Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Alexei Mateevici” din or. Șoldănești** (Reabilitarea blocurilor D,E, F, G, H a clădirii L.T. A. Mateevici și cuprinde lucrări și soluții de eficiență energetică și lucrări complimentare eficienței energetice), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

ART.6

Perioada de execuție

6.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **până la data de 15 decembrie 2023** din momentul primirii ordinului de începere a execuției, autorizației de construcție și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.

6.2 Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:

- a) generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală



A large, stylized handwritten signature in blue ink, extending across the bottom of the page.

d) influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.

6.3 Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.

6.4 În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.

ART.7

Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

7.1. Suma totală a prezentului Contract, constituie valoarea maximă a lucrărilor pentru **„Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești** (Reabilitarea blocurilor D,E, F, G, H a clădirii L.T. A. Mateevici și cuprinde lucrări și soluții de eficiență energetică și lucrări complementare eficienței energetice), respectiv **26 000 491,00** (Douăzeci și șase milioane patru sute nouăzeci și unu lei, 00 bani) MDL cu TVA în cotă 0 (zero). Suma indicată va fi achitată din mai multe surse de finanțare, conform Anexei nr.1 la prezentul Contract.

7.2. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit și se va efectua în lei moldovenești. Această sumă devine exigibilă conform prevederilor Contractului la datele și în modalitățile prevăzute în contract.

7.3. Prețul include instalarea echipamentelor în conformitate cu documentația tehnică, pornirea, testarea (încercările, măsurările, obținerea actelor de dare în exploatare, corespundere, etc.), conectarea la rețelele inginerești edilitare (apă, electricitate, termoficare), precum și instruirea personalului desemnat de către beneficiar ca operatori.

7.4. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Autoritatea contractantă la solicitarea Antreprenorului General va achita în avans 15 % din valoarea totală a contractului, din sursele GIZ, în termen de 30 zile calendaristice, din momentul semnării acestuia. Stingerea avansului va fi efectuată din facturile prezentate spre plată pentru sursa de finanțare GIZ.

7.5. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.

7.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

7.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

7.8. Recepția finală va fi efectuată în termenii prevăzuți de lege după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta.



ART.8

Ajustarea valorii contractului

8.1. În cazurile în care se impun modificări la valoarea contractului prin majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor Manualului de proceduri privind achizițiile publice, managementul financiar și al contractelor, transferul de proprietate în cadrul proiectelor cu finanțare GIZ Moldova care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor..

ART.9

Antreprenorul general și subantreprenorii

- 9.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și la o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care părți din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 9.3. Sub-contractanții trebuie să satisfacă criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice către Autoritatea Contractantă datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 9.5. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 9.6. Modificarea subcontractorilor se face doar cu acceptul Autorității Contractante.

CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.10

Drepturile și obligațiile Antreprenorului

- 10.1. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 10.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 10.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea



- probei îndeplinită atâta timp cit rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 10.4. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului în condițiile stipulate la art. 16.
 - 10.5. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
 - 10.6. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
 - 10.7. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor, sume a căror contravaloare va fi restituită Antreprenorului de către Autoritatea contractantă.
 - 10.8. Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante și Beneficiarului numele dirigintelui/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
 - 10.9. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 10.10. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar și Autoritatea contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul și Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
 - 10.11. Antreprenorul general este îndreptățit la plata contravalorii lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art. 6.
 - 10.12. În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante și a finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

ART.11

Documentația de execuție

- 11.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd restricții la efectuarea lucrărilor, se pun de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 11.2. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;



- un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general care va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 11.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Autorității Contractante, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 11.4. Dacă Autoritatea Contractantă nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă prin scrisori, de câte ori este cazul despre apariția situațiilor care pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 11.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

ART.12

Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului

- 12.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora, cât și reprezentanților Beneficiarului li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să li se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Autoritatea Contractantă și Beneficiar drept confidențiale.
- 12.2. Autoritatea Contractantă este autorizată să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care este necesară intervenția datorată unui pericol iminent sau declarat.
- 12.3. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Autorității Contractante se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă.
- 12.4. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.



- 12.5. Desemnarea managerului de proiect și angajarea în conformitate cu prevederile legale este sarcina Beneficiarului. Atribuțiile acestuia sunt stabilite de reglementările în vigoare inclusiv cele emise de Autoritatea publică centrală de resort – Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.
- 12.6. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 12.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul au dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 12.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 12.7, Autoritatea Contractantă poate opri lucrările și rezilia contractul.

ART. 13

Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție al GIZ

13.1. Reprezentanții Departamentului de construcție GIZ sunt parte integrantă în procesul de construcție.

13.2. Reprezentanții desemnați de GIZ au dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantierul în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru ei, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.

13.3. Reprezentanții numiți de GIZ vor conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Aceștia vor lucra strâns împreună cu supraveghetorii tehnici contractați de Autoritatea Contractantă.

13.4. Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de reprezentanții GIZ dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Banii vor fi plătiți de ADR după aprobarea reprezentanților departamentului de construcție al GIZ. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.

13.5 Reprezentanții Departamentului de Construcție al GIZ au dreptul, împreună cu supraveghetorul tehnic contractat al șantierului, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice, iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

ART.14

Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise

14.1. Toate materialele, echipamentele și serviciile, furnizate conform contractului trebuie să-și aibă originea în țări eligibile (Statelor Membre ale Uniunii Europene, a celor în curs de pre-aderare, precum și a țărilor beneficiare ale



Programului *Eastern Neighbourhood Partnership Instrument* (Instrumentul Parteneriatului de Bună vecinătate în partea de Est a Europei). Nu vor fi acceptate materialele, echipamentele și serviciile, furnizate din Rusia, Belarus, Crimeea și teritoriile ale Ucrainei de Est ocupate.

- 14.2. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare confirmate prin prezentarea Certificatelor de calitate, Declarațiilor de Conformitate emise de producători cu anexe și teste ale laboratoarelor atestate, urmând a fi supuse periodic la diverse testări pe care autorul de proiect sau Autoritatea Contractantă ce le vor solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 14.3. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 14.4. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar sau Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.
- 14.5. Beneficiarul, Autoritatea Contractantă, autorul de proiect sau orice altă persoană autorizată de aceștia trebuie să aibă acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 14.6. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, reprezentanților Departamentului de Construcție al GIZ, după caz, și a autorului de proiect, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 14.7. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului sau a Autorității Contractante și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, costurile cu dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă
- 14.8. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 14.9. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 14.10. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția dată de Autoritatea Contractantă, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Autorității Contractante nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul



stabilit cu Autoritatea Contractantă. De asemenea, el răspunde în fața Autorității Contractante de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Autoritatea contractantă, în care caz vor fi notificate imediat.

14.11. Lucrările vor începe maxim în 20 zile după primirea ordinului de începere a lucrărilor, emis de Autoritatea Contractantă și transmiterea șantierului de Beneficiar.

ART.15

Recepția lucrărilor

15.1. La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul sau Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

15.2. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.

15.3. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere de maxim 90 de zile. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va aproba sau va respinge recepția.

15.4. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

ART.16

Remedierea defectelor

16.1. Contractantul trebuie sa fie responsabil pentru remedierea oricărui defect sau pagubă care poate apărea sau interveni în timpul perioade de răspundere pentru defecte și care poate apărea din:

- a) utilizarea unor utilaje de construcții defecte sau materiale, sau greșeli ale forței de munca sau din proiectarea contractantului, si/sau
- b) orice act sau omisiune a contractantului in timpul acestei perioade.

16.2 Contractantul va remedia pe propriul sau cost defectele sau pagubele cât de curând este posibil.

16.3 Dacă contractantul nu va reuși să remedieze un defect sau o pagubă în cadrul limitei de timp stipulată in notificarea remisă de Autoritatea Contractantă, Autoritatea Contractantă poate să execute lucrările singură, sau să angajeze pe cineva pentru a executa lucrările pe riscul și costul contractantului, în care caz, costurile produse de către Autoritatea Contractantă vor fi deduse din banii datorăți către sau de la garanțiile ținute împotriva contractantului sau de la amândouă sau să rezilieze Contractul în condițiile art. 22.



[Handwritten signatures in blue ink]

ART.17

Garanția de buna execuție

- 17.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 60 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor, iar deficiențele și lipsurile depistate vor fi remediate în maxim 90 de zile de la data notificării de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă.
- 17.2. Contractantul trebuie într-un interval de 30 de zile de la primirea înștiințării de adjudecare a contractului, să furnizeze Autorității Contractante o garanție pentru execuția completă și corespunzătoare a contractului. Valoarea garanției de buna execuție este în valoare de 10% din valoarea prețului de contract, incluzând oricare valori stipulate în acordul adițional la contract.
- 17.3. Garanția de buna execuție se execută pentru orice pierdere rezultând din incapacitatea Contractantului de a-și îndeplini complet și corespunzător obligațiile sale conform contractului.
- 17.4. Garanția de buna execuție trebuie să fie în formatul dat în volumul 2 al dosarului de oferta. Poate fi furnizată sub forma unei garanții bancare și trebuie emisă de o bancă în conformitate cu criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 17.5. Garanția de buna execuție se emite în moneda națională.
- 17.6. Nici o plată nu poate fi făcută în favoarea contractantului înainte de furnizarea garanției. Garanția va continua să rămână valabilă până când contractul va fi complet și corespunzător efectuat, acoperind inclusiv perioada de garanție a lucrărilor executate.
- 17.7. Dacă părțile nu convin altceva, garanția de bună execuție trebuie eliberată într-un interval de 30 de zile de la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor. 2% din Garanția de bună execuție (care reprezintă 2% din valoarea contractului) vor fi depuse prin scrisoare de garanție bancară de către Antreprenor pentru Beneficiar, valabil până la expirarea perioadei, de garanție de 60 luni.
- 17.8. După expirarea de 60 luni a garanției de bună execuție Beneficiarul în termen de 30 zile va elibera o scrisoare către Antreprenor în care va dispune deblocarea sumei de 2% conform scrisorii de garanție bancară.

ART.18

Garanția de returnare a avansului

- 18.1. Nici un avans nu va fi oferit până când:
- a) nu s-a aprobat și semnat contractul;
 - b) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă garanției de buna execuție în conformitate cu art.17 și
 - c) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă o garanție de răspundere directă separată pentru valoarea completă a avansului care va rămâne în vigoare până când avansul a fost complet rambursat de către contractant prin plăți interimare.

ART.19

Asigurări

- 19.1 Antreprenorul își asumă răspunderea pentru accidente, pierderi, pagube, etc. legate de angajați și execuția lucrărilor în strictă conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.



CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.20

Răspunderea părților

- 20.1. Părțile din contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 20.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 20.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.
- 20.4. În cazul în care Autoritatea Contractantă are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Autoritatea Contractantă rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 20.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 20.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.
- 20.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 20.8. În caz de întârziere nejustificată, antreprenorul va plăti Autorității Contractante penalități în cuantum de 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 20.9. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității Contractante sau a Beneficiarului.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

ART.21

Aprobarea și Modificarea contractului

21.1. Aprobarea și modificare clauzelor prezentului contract și a acordurilor adiționale nu se poate face decât prin acordul scris al părților, cu coordonarea prealabilă și aprobarea finanțatorului.

ART.22

Rezilierea contractului

22.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul și/sau Autoritatea Contractantă nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Autoritatea Contractantă nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Autoritatea Contractantă notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

22.2. Autoritatea Contractantă cât și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

22.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

22.4. Beneficiarul, de comun acord cu Autoritatea Contractantă, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

22.5. În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul, de comun acord cu Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

22.6. După rezilierea contractului, Autoritatea Contractantă poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

22.7. Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în termen de maximum 15 zile de la data notificării cu privire la rezilierea contractului.

ART.23

Litigiile

23.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de



Sumarul general a prețurilor pentru lucrări

Nr.	Descrierea lucrărilor	Costul total al lucrărilor de construcție	Contribuția	
			UE prin intermediul ADR Centru	Consiliul raional Șoldănești
1.	Lucrări pentru „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești	26.000.491,00	24.700.491,00	1 300 000,00
	TOTAL:	26.000.491,00	24.700.491,00	1 300 000,00

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:
Semnat și stampilat de **Pavel TROFIN**,
Director ADR Centru

Data: "18" august 2023

CONTRACTANT:
Semnat și stampilat de **Andrei MEREACRE**,
Director AM Sisteme S.R.L. (lider)

Data: "18" august 2023

Consiliul raional Șoldănești
Semnat și stampilat de **Nicolae MÎNDRU**,
Președinte Consiliul raional Șoldănești

Data: "18" august 2023

construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

23.2. Litigiile privind executarea contractului, interpretarea clauzelor acestuia, încetarea și / sau rezilierea contractului sunt de competența instanțelor judecătorești conform legislației Republicii Moldova.

23.3. Indiferent de natura litigiului, anterior deducerii spre soluționare către instanța de judecată, părțile vor negocia conflictul.

CLAUZE FINALE

Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție.

Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru Contractant, Autoritatea Contractantă, Beneficiar și Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ) Moldova.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Semnat și stampilat de **Pavel TROFIN**,
Director ADR Centru



Data: "18" august 2023

CONTRACTANT:

Semnat și stampilat de **Andrei MEREACRE**,
Director AM Sisteme S.R.L. (lider)



Data: "18" august 2023

Consiliul raional Șoldănești

Semnat și stampilat de **Nicolae MÎNDRU**,
Președinte Consiliul raional Șoldănești

Data: "18" august 2023





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr.1/CEE/004/2 la contractul Nr.1/CEE/004/1 din "18" august 2023

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Șoldănești, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat), adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte,

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/004/2 din 23.10.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.1/CEE/004/1 din 18 august 2023 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești”, se aplică următoarele modificări:

- 1.1. Se exclud lucrări de execuție în sumă de (-) **986 040.18** lei;
- 1.2. Se includ lucrări de execuție în sumă de (+) **3 702 440.63** lei.
- 1.3. La p.7.1. sintagma "**26 000 491.00** (Douăzeci și șase milioane patru sute nouăzeci și unu lei, 00 bani)" se substituie cu sintagma "**28 716 891.45** (Douăzeci și opt milioane șapte sute șaisprezece mii opt sute nouăzeci și unu lei, 45 bani)".
- 1.4. În anexă nr.1 la contract sumele "**26 000 491.00**" și "**24 700 491.00**" se substituie respectiv cu sumele "**28 716 891.45**" și "**27 416 891.45**".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Natalia Eremia
Director

Data: 24 octombrie 2023

“BENEFICIAR”

Consiliul raional Șoldănești

Nicolae Mîndru
Președinte

Data: 24 octombrie 2023

“PRESTATOR”:

SC AM Sisteme SRL (lider)

Andrei Mereacre
Director

Data: 24 octombrie 2023





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr.1/CEE/004/3 la contractul Nr.1/CEE/004/1 din "18" august 2023

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Șoldănești, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat), adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte,

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/004/3 din 15.12.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.1/CEE/004/1 din 18 august 2023 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești”, se aplică următoarele modificări:

1.1. La p.6.1 sintagma "**până la data de 15 decembrie 2023**" se substituie cu sintagma "**până la data de 31 decembrie 2023**".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Natalia Eremia

Director

Data: 18 decembrie 2023

”BENEFICIAR”

Consiliul raional Șoldănești

Aliona Pinzari

Președinte

Data: 18 decembrie 2023

“PRESTATOR”:

SC AM Sisteme SRL (lider)

Andrei Mereacre

Director

Data: 18 decembrie 2023



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr.1/CEE/004/3 la contractul Nr.1/CEE/004/1 din "18" august 2023

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Șoldănești, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat), adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte,

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru CEE/004/4 din 02.01.2024.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.1/CEE/004/1 din 18 august 2023 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești”, se aplică următoarele modificări:

1.1. Se exclud lucrări de execuție în sumă de (-) 3 551 938.88 lei;

1.2. Se includ lucrări de execuție în sumă de 5 721 640.32 lei.

1.3. La p.6.1 sintagma "până la data de 31 decembrie 2023" se substituie cu sintagma "până la data de 31 ianuarie 2024".

1.3. La p.7.1. sintagma "28 716 891.45 (Douăzeci și opt milioane șapte sute șaisprezece mii opt sute nouăzeci și unu lei, 45 bani)" se substituie cu sintagma "30 886 592.89 (Treizeci milioane opt sute optzeci și șase mii cinci sute nouăzeci și două lei, 89 bani)".

1.4. În anexă nr.1 la contract sumele "28 716 891.45" și "27 416 891.45" se substituie respectiv cu sumele "30 886 592.89" și "29 586 592.89".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator**, **Autoritatea Contractantă**, **Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

“PRESTATOR”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

SC AM Sisteme SRL (lider)

Natalia Eremia
Director

Andrei Mereacre
Director

Data: 02 ianuarie 2024

Data: 02 ianuarie 2024

“BENEFICIAR”

Consiliul raional Șoldănești

Aliona Pinzari
Președinte

Data: 02 ianuarie 2024



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1/CEE/004/4 la contractul Nr.1/CEE/004/1 din "18" august 2023

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Șoldănești, adresa: MD-7201, or. Șoldănești, str. 31 August, 1 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

Asocierea AM Sisteme SRL (lider) și Darnic Gaz SA (asociat), adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte,

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru CEE/004/5 din 06.03.2024.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.1/CEE/004/1 din 18 august 2023 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Alexei Mateevici” din or. Șoldănești”, se aplică următoarele modificări:

1.1. Se exclud lucrări de execuție în sumă de (-) 5 830 213.12 lei;

1.2. Se includ lucrări de execuție în sumă de 2 840 689.11 lei.

1.3. La p.7.1. sintagma "30 886 592.89 (Treizeci milioane opt sute optzeci și șase mii cinci sute nouăzeci și două lei, 89 bani)" se substituie cu sintagma "28 045 903.78 (Douăzeci și opt milioane patruzeci și cinci mii nouă sute trei lei, 78 bani)".

1.4. În anexă nr.1 la contract sumele "30 886 592.89" și "29 586 592.89".se substituie respectiv cu sumele "28 045 903.78" și "26 745 903.78".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator**, **Autoritatea Contractantă**, **Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Ion Pinzari
Director

Data: 06 martie 2024

”BENEFICIAR”

Consiliul raional Șoldănești

Aliona Pinzari
Președinte

Data: 06 martie 2024

“PRESTATOR”:

SC AM Sisteme SRL (lider)

Andrei Mereacre
Director

Data: 06 martie 2024

**PROCES-VERBAL
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 28.03.2024**

Privind lucrarea de sporire a eficienței energetice executată la obiectul: ” **Sporirea eficienței energetice a liceului teoretic „Alexei Mateevici,, r-ul Șoldănești”** în cadrul Contractului de antrepriză nr. 1/CEE/004 din 01.07.2021 și acordurilor adiționale: AA 1/CEE/004/2 din 08.04.2022, AA 1/CEE/004/3 din 13.06.2022, AA 1/CEE/004/4 din 19.01.2023 încheiate între ADR Centru, Consiliu Raional Șoldănești și Antreprenorul general S.C. Polimer Gaz Conducte. Lucrări Recepționate în cadrul Recepției cantitativă și calitativă a lucrărilor efectiv efectuate. Procesul verbal al recepției este anexat la actualul proces verbal.

și a Contractului de antrepriză nr. 1/CEE/004/1 din 18.08.2023 și acordurilor adiționale: AA 1/CEE/004/2 din 24.10.2023, AA 1/CEE/004/3 din 18.12.2023, AA 1/CEE/004/3 din 02.01.2024 și AA 1/CEE/004/4 din 06.03.2024 încheiate între ADR Centru, Consiliu Raional Șoldănești și Antreprenorul general S.R.L AM Sisteme, pentru lucrările de eficientizare energetică a edificiilor liceului teoretic „Alexei Mateevici,, or. Șoldănești.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire **nr. 2 din 30.06.2021**, eliberată de **CR Șoldănești**, la data de 30.06.2021 pentru executarea lucrărilor din contractul de antrepriză nr. 1/CEE/004 din 01.07.2021 și

Autorizația de Construire **nr. 1 din data 04.09.2023**, eliberată de **CR Șoldănești** la data 04.09.2023 pentru executarea lucrărilor din contractul de antrepriză nr. 1/CEE/004/1 din 18.08.2023.

2. **Comisia de recepție la terminarea lucrărilor** și-a desfășurat activitatea în intervalul **28.03.2024 --** _____, conform ordinului **Nr. 11 din 21 martie 2024**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

1. Pinzari Aliona – Președintele Raionului Șoldănești

Secretarul comisiei:

2. Clipa Simion – Î.I. „Clipa Simion”, Responsabil tehnic

Membrii comisiei:

3. Secrieru Oleg – Șef SMIP, ADR Centru

4. Ioncu Vasile – Sef, Secția Construcției, Gospodărie Comunală și Drumuri, CR Șoldănești

5. Malai Nicolae - Responsabil tehnic, delegate de CR Șoldănești

6. Grosu Rodica, - Director interimar Liceului Teoretic „Alexei Mateevici,, or. Șoldănești

7. Pelivan Eugeniu - Reprezentant GIZ

Invitați:

1. Mereacre Andrei – Director S.R.L. AM Sisteme

2. Tcaci Ghenadie – Diriginte de șantier, S.R.L. AM Sisteme

3. Condrea Iurii - Autor de proiect, Bim-Tech Solution S.R.L.

4. Luchian Maria - specialist MP, ADR Centru

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului;

4) Proces verbal al Recepției cantitativă și calitativă a lucrărilor efectiv efectuate Nr 36 din data 18.05.2023 (9 file).

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8301123.149, adresa poștală str. 31 August 1989 nr.8, destinația instituție publică, compus din următoarele construcții 4 blocuri de studii unite prin 3 galerii, suprafața la sol 3156,3 m², suprafața totală _____, numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2 file** și **3** anexe numerotate, cu un total de **5 file**, a fost încheiat astăzi **28.03.2024** în **6** exemplare și **Anexa 4** Proces verbal al Recepției cantitativă și calitativă a lucrărilor efectiv efectuate Nr 36 din data 18.05.2023 (9 file).

9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președintele comisiei.

Pinzari Aliona

Digitally signed by Pinzari Aliona
Date: 2024.04.15 14:22:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secretarul comisiei.

Clipa Simion

Digitally signed by Clipa Simion
Date: 2024.06.26 11:16:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Membrii comisiei:

<p>Secieru Oleg Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2024.04.01 09:50:47 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>	<p>Ioncu Vasile Digitally signed by Ioncu Vasile Date: 2024.04.12 08:29:31 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>	<p>Malai Nicolae Digitally signed by Malai Nicolai Date: 2024.04.12 16:45:00 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>
<p>Grosu Rodica Digitally signed by Grosu Rodica Date: 2024.04.15 09:51:53 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova</p>	<p>Pelivan Eugeniu</p>	

10. Lucrarea "Sporirea eficienței energetice a liceului teoretic „Alexei Mateevici,, r-ul Șoldănești" este:

TRANSMISĂ:

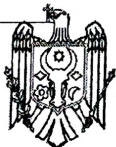
EXECUTANTUL:

" 28 "martie 2024

L.Ș. _____

(semnătura)

Digitally signed by Mereacre Andrei
Date: 2024.07.03 16:40:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



TRANSMISĂ:

INVESTITORUL:

" 28 "martie 2024

L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL

" 28 "martie 2024

Digitally signed by Pinzari Aliona
Date: 2024.04.02 08:37:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



(semnătura)

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Remedierea lucrărilor de finisare împrejurul blocurilor de uși.
2. Executarea plintelor și vopsirea pardoselilor din scânduri.
3. Umplerea golurilor rămase între pardoseli din beton mozaic și plintele din placi de gresie porțelanată.
4. Înlocuirea pervazului la blocul de fereastră la intrarea principală în blocul G.
5. Înlăturarea ruginii la buiandrugii din metal la ușile din blocurile G,H. Grunduirea și vopsirea lor repetat.
6. De instalat un radiator care lipsește la sistemul de încălzire la blocul G.
7. De finalizat lucrările de electricitate, inclusiv sala sportivă și grupele sanitare din blocul G, subsolul, depozitul și încăperea tablourilor electrice din blocul E, subsolul din blocul D.
8. De finalizat montarea și conectarea tablourilor electrice conform soluției de proiect.
9. De finalizat lucrările la rețelele de calculatoare, telefonie, radioficare și ceasoficare.
10. De înlăturat scurgerile la sistemul de încălzire și la rețelele de evacuare a condensatului de la sistemul de ventilare.
11. În grupul sanitar pentru persoanele cu mobilitate redusă din blocul E lipsește ventilarea.
12. Lipsește izolarea rețelelor nou instalate de apeduct, calalizare și evacuarea condensatului în subsolul blocului E.
13. Nu sau restabilit golurile în pereții din subsolul blocului E după instalarea conductelor de ventilare.
14. De finalizat lucrările de finisare în grupele sanitare, depozitul și încăperea tablourilor electrice.
15. De executat pardoseala din linoleum în depozitul din blocul E.
16. De refăcut învelitoarea acoperișului la intrarea principală în blocul E deoarece nu este asigurată evacuarea apei de pe acoperiș.
17. De finalizat lucrările de placare a soclului la blocurile E,F și G.
18. De finalizat lucrările la scara exterioară de evacuare de la nivelul II a blocului E.
19. De executat lucrările de placare a pereților și pardoselilor la intrarea în subsolul blocului A.
20. De executat lucrările de placare a pereților și pardoselilor la intrarea în subsolul blocului E.
21. De executat placarea exterioară a fântânilor de lumină de la subsolul blocului E.
22. De finalizat placarea pragurilor la intrări în blocurile D,E,G,H.
23. De remediat pavajul la scările exterioare, inclusiv umplerea unor goluri cu beton sau bucăți din plăci de beton.
24. De prezentat documentația de execuție completată, semnată, ștampilată, cusută și sigilată conform prevederilor legale, inclusiv procesele verbale de verificare a calității la lucrările ascunse și la lucrările ajunse în fazele determinante, certificatele de calitate la materiale, pașapoartele la utilaj și rapoartele încercărilor de laborator.
25. De efectuat testarea și punerea în funcțiune a sistemelor de apeduct, canalizare, ventilare, electricitate, semnalizare de incendiu, radioficare, telefonizare, computerizare și utilajului tehnologic cu instrucțaj a personalului liceului și întocmirea proceselor verbale.
26. De instalat lavoarele în blocul E.

Președintele comisiei : Pînzari Aliona

Digitally signed by Pînzari Aliona
Date: 2024.04.02 08:50:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secretarul comisiei: Clipa Simion

Digitally signed by Clipa Simion
Date: 2024.06.26 11:19:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





Nr.677/07 din 09.09.2024

AM Sisteme S.R.L.

email:amsistemasrl@gmail.com

În atenția persoanelor interesate

Scrisoare de Recomandare

Agenția de Dezvoltare Regională Centru, prin această scrisoare de recomandare vine să confirme faptul că SRL "AM Sisteme", în perioada septembrie 2023 – februarie 2024, a executat lucrările de eficiență energetică la blocurile D, E, F, G, H, în cadrul proiectului „Sporirea eficienței energetice a Liceului Teoretic Alexei Mateevici din orașul Șoldănești”, cu finanțare din sursele UE prin intermediul Agenției de Cooperare Internațională a Germaniei GIZ.

Proiectul a fost realizat în conformitate cu prevederile contractuale, fără abateri de la documentația tehnică, iar pretenții la calitatea serviciilor contractate nu au fost semnalate. În procesul realizării proiectului, personalul administrativ și ingineresc al companiei nominalizate a demonstrat competență, responsabilitate în efectuarea sarcinilor trasate și flexibilitate în luarea deciziilor.

Cu respect,

Director ADR Centru

Digitally signed by Pînzari Ion
Date: 2024.09.10 08:44:28 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion PÎNZARI

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: "Sporirea eficienței energetice a liceului „Ion Vatamanu” or. Strășeni"
2. Numărul și data contractului: Nr. 6/CEE/002/1-53 din 20.11.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului: ADR Centru
4. Adresa beneficiarului: or. Ialoveni str. Alexandru Cel Bun 33.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Membru în consorțiu
(se notează opțiunea
corespunzătoare)
- | | | |
|---|---|--|
| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
| a) inițială
(la data semnării contractului) | <u>28 925 676,41 lei</u> | <u>1 479 884,60 USD</u> |
| b) finală
(la data finalizării contractului) | <u>28 925 676,41 lei</u> | <u>1 479 884,60 USD</u> |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 12 luni
- b) efectiv realizată 12 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu e cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. din 28.07.2022
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte nu sunt.

Data completării: 25.09.2022

Semnat: _____

Nume/prenume: Mereacre Andrei

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: AM-Sisteme SRL

Digitally signed by Mereacre Andrei
Date: 2023.01.27 13:48:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 6/CEE/002/1

privind achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni

SECȚIUNEA 1

CLAUZELE CONTRACTUALE

FINANȚAT DE: UNIUNEA EUROPEANĂ

PROIECTUL: MSPL/GIZ/L/CEE/002

CONTRACTUL: nr. 6/CEE/002/1 din ____ noiembrie 2020



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 6/CEE/002/1

privind achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni

SECȚIUNEA 1

CLAUZELE CONTRACTUALE

FINANȚAT DE: UNIUNEA EUROPEANĂ

PROIECTUL: MSPL/GIZ/L/CEE/002

CONTRACTUL: nr. 6/CEE/002/1 din ____ noiembrie 2020

CUPRINS

PĂRȚILE

PREVEDERI PRELIMINARE

- ART.1 Reguli de interpretare
- ART.2 Legea și limba contractului
- ART.3 Înștiințări și comunicări scrise
- ART.4 Documentele contractului

CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

- ART.5 Obiectul contractului
- ART.6 Perioada de executare
- ART.7 Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată
- ART.8 Ajustarea valorii contractului
- ART.9 Antreprenorul general și subantreprenorii

CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- ART.10 Drepturile și obligațiile Antreprenorului
- ART.11 Documentația de execuție
- ART.12 Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului
- ART.13 Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție GIZ

CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

- ART.14 Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise
- ART.15 Recepția lucrărilor
- ART.16 Remedierea defectelor

CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

- ART.17 Garanția de bună execuție
- ART.18 Garanția de returnare a avansului
- ART.19 Asigurări

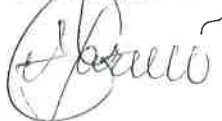
CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- ART.20 Răspunderea părților

CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

- ART.21 Aprobarea și modificarea contractului
- ART.22 Rezilierea contractului
- ART.23 Litigiile

CLAUZE FINALE



PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract este încheiat între:

1. **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");
2. Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

și

3. Asociația **Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL** adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

PREVEDERI PRELIMINARE

ART.1

Reguli de interpretare

- 1.1. Titlurile articolelor și capitolelor nu influențează modul de interpretare a contractului.
- 1.2. Unde contextul permite asta, cuvintele semnificând singularul trebuie considerate că includ și pluralul și vice-versa iar cuvintele semnificând genul masculin trebuie considerate că includ femininul și viceversa.
- 1.3. În tot cuprinsul condițiilor generale cuvântul "Antreprenor general" este echivalent cu termenul de "Contractant".

ART.2

Legea și limba contractului

- 2.1 Legea contractului este legea Autorității Contractante, respectiv legislația Republicii Moldova.
- 2.2. Oferta și documentele contractuale, toată corespondența legată de ele, orice documente remise Autorității Contractante în executarea contractului trebuie făcute în limba română, dacă părțile nu convin altfel.

ART.3

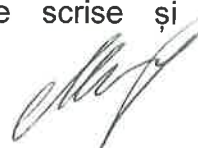
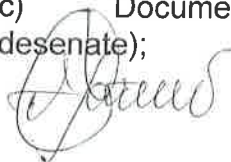
Înștiințări și comunicări scrise

- 3.1. Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de alta parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.

ART.4

Documentele contractului

- 4.1. Următoarele documente sunt considerate parte a acestui contract, în următoarea ordine de precedență:
 - a) Contractul;
 - b) Specificațiile Tehnice;
 - c) Documentația de proiectare (proiectul tehnic, părțile scrise și desenate);



- d) Lista de cantități completată cu prețuri;
 - e) Oferta și toate anexele acesteia;
 - f) Acordul de Asociere în cazul în care Contractantul este un Consorțiu;
 - g) Acordurile de subcontractare, după caz;
 - h) Orice alte documente formând parte a contractului, identificate de părți.
- 4.2. Acordurile adiționale și memorandumurile prevalează asupra documentelor pe care acestea le modifică.

CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

ART.5

Obiectul contractului

- 5.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru **„Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

ART.6

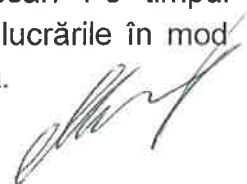
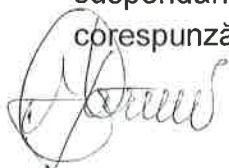
Perioada de execuție

6.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **(12) luni calendaristice** din momentul primirii ordinului de începere a execuției și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.

6.2 Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:

- a) generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală
- d) influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.

6.3 Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.



6.4 În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.

ART.7

Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 7.1. Suma totală a prezentului Contract, constituie valoarea maximă a lucrărilor pentru „**Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni**, respectiv **22.810.336,99** (Douăzeci și două milioane opt sute zece mii trei sute treizeci și șase lei, 99 bani) MDL cu TVA în cotă 0 (zero). Suma indicată va fi achitată din mai multe surse de finanțare, conform Anexei nr.1 la prezentul Contract;
- 7.2. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit și se va efectua în lei moldovenești. Această sumă devine exigibilă conform prevederilor Contractului la datele și în modalitățile prevăzute în contract.
- 7.3. Prețul include instalarea echipamentelor în conformitate cu documentația tehnică, pornirea, testarea (încercările, măsurările, obținerea actelor de dare în exploatare, corespundere, etc.), conectarea la rețelele inginerești edilitare (apă, electricitate, termoficare), precum și instruirea personalului desemnat de către beneficiar ca operatori.
- 7.4. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Autoritatea contractantă la solicitarea Antreprenorului General va achita în avans 15 % din valoarea totală a contractului, din sursele GIZ, în termen de 30 zile calendaristice, din momentul semnării acestuia. Stingerea avansului va fi efectuată din facturile prezentate spre plată pentru sursa de finanțare GIZ.
- 7.5. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.
- 7.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 7.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 7.8. Recepția finală va fi efectuată în termenii prevăzuți de lege după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta.

ART.8

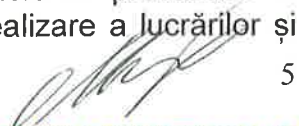
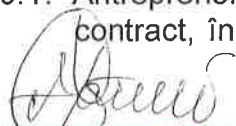
Ajustarea valorii contractului

- 8.1. În cazurile în care se impun modificări la valoarea contractului prin majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor Manualului de proceduri privind achizițiile publice, managementul financiar și al contractelor, transferul de proprietate în cadrul proiectelor cu finanțare GIZ Moldova care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor..

ART.9

Antreprenorul general și subantreprenorii

- 9.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și



graficul de execuție și la o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 9.2. În cazul în care părți din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 9.3. Sub-contractanții trebuie să satisfacă criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice către Autoritatea Contractantă datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 9.5. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 9.6. Modificarea subcontractorilor se face doar cu acceptul Autorității Contractante.

CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.10

Drepturile și obligațiile Antreprenorului

- 10.1. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 10.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 10.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cit rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 10.4. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului în condițiile stipulate la art. 16.
- 10.5. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest

fapt.

- 10.6. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 10.7. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor, sume a căror contravaloare va fi restituită Antreprenorului de către Autoritatea contractantă.
- 10.8. Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante și Beneficiarului numele dirigintelui/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
- 10.9. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 10.10. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar și Autoritatea contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul și Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 10.11. Antreprenorul general este îndreptățit la plata contravalorii lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art. 6.
- 10.12. În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante și a finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

ART.11

Documentația de execuție

- 11.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd restricții la efectuarea lucrărilor, se pun de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 11.2. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general care va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 11.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Autorității Contractante, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor

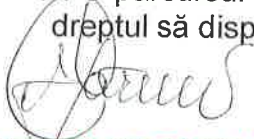
financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

- 11.4. Dacă Autoritatea Contractantă nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă prin scrisori, de câte ori este cazul despre apariția situațiilor care pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 11.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

ART.12

Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului

- 12.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora, cât și reprezentanților Beneficiarului li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să li se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Autoritatea Contractantă și Beneficiar drept confidențiale.
- 12.2. Autoritatea Contractantă este autorizată să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care este necesară intervenția datorată unui pericol iminent sau declarat.
- 12.3. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Autorității Contractante se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă.
- 12.4. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 12.5. Desemnarea managerului de proiect și angajarea în conformitate cu prevederile legale este sarcina Beneficiarului. Atribuțiile acestuia sunt stabilite de reglementările în vigoare inclusiv cele emise de Autoritatea publică centrală de resort – Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.
- 12.6. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 12.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul au dreptul să dispună în scris:



- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 12.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 12.7, Autoritatea Contractantă poate opri lucrările și rezilia contractul.

ART. 13

Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție al GIZ

13.1. Reprezentanții Departamentului de construcție GIZ sunt parte integrantă în procesul de construcție.

13.2. Reprezentanții desemnați de GIZ au dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantierul în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru ei, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.

13.3. Reprezentanții numiți de GIZ vor conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Aceștia vor lucra strâns împreună cu supraveghetorii tehnici contractați de Autoritatea Contractantă.

13.4. Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de reprezentanții GIZ dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Banii vor fi plătiți de ADR după aprobarea reprezentanților departamentului de construcție al GIZ. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.

13.5 Reprezentanții Departamentului de Construcție al GIZ au dreptul, împreună cu supraveghetorul tehnic contractat al șantierului, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice, iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

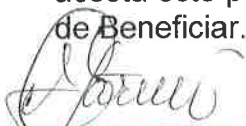
CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

ART.14

Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise

14.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare confirmate prin prezentarea Certificatelor de calitate, Declarațiilor de Conformitate emise de producători cu anexe și teste ale laboratoarelor atestate, urmând a fi supuse periodic la diverse testări pe care autorul de proiect sau Autoritatea Contractantă ce le vor solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

14.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

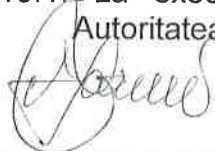


- 14.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar sau Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.
- 14.4. Beneficiarul, Autoritatea Contractantă, autorul de proiect sau orice altă persoană autorizată de aceștia trebuie să aibă acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 14.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, reprezentanților Departamentului de Construcție al GIZ, după caz, și a autorului de proiect, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 14.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului sau a Autorității Contractante și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, costurile cu dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă
- 14.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 14.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 14.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția data de Autoritatea Contractantă, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Autorității Contractante nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Autoritatea Contractantă. De asemenea, el răspunde în fața Autorității Contractante de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Autoritatea contractantă, în care caz vor fi notificate imediat.
- 14.10. Lucrările vor începe maxim în 20 zile după primirea ordinului de începere a lucrărilor, emis de Autoritatea Contractantă și transmiterea șantierului de Beneficiar.

ART.15

Recepția lucrărilor

- 15.1. La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție



la terminarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul sau Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

- 15.2. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.
- 15.3. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere de maxim 90 de zile. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va aproba sau va respinge recepția.
- 15.4. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

ART.16

Remedierea defectelor

- 16.1. Contractantul trebuie sa fie responsabil pentru remedierea oricărui defect sau pagubă care poate apărea sau interveni în timpul perioade de răspundere pentru defecte și care poate apărea din:
- a) utilizarea unor utilaje de construcții defecte sau materiale, sau greșeli ale forței de munca sau din proiectarea contractantului, si/sau
 - b) orice act sau omisiune a contractantului in timpul acestei perioade.
- 16.2 Contractantul va remedia pe propriul sau cost defectele sau pagubele cât de curând este posibil.
- 16.3 Dacă contractantul nu va reuși să remedieze un defect sau o pagubă în cadrul limitei de timp stipulată în notificarea remisă de Autoritatea Contractantă, Autoritatea Contractantă poate să execute lucrările singură, sau să angajeze pe cineva pentru a executa lucrările pe riscul și costul contractantului, în care caz, costurile produse de către Autoritatea Contractantă vor fi deduse din banii datorati către sau de la garanțiile ținute împotriva contractantului sau de la amândouă sau să rezilieze Contractul în condițiile art. 22.

CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

ART.17

Garanția de buna execuție

- 17.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 60 de luni de la recepția finală a lucrărilor, iar deficiențele și lipsurile depistate vor fi remediate în maxim 90 de zile de la data notificării de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă.
- 17.2 Contractantul trebuie într-un interval de 30 de zile de la primirea înștiințării de adjudecare a contractului, să furnizeze Autorității Contractante o garanție pentru execuția completă și corespunzătoare a contractului. Valoarea garanției de buna execuție este în valoare de 10% din valoarea prețului de contract, incluzând oricare valori stipulate în acordul adițional la contract.



- 17.3. Garanția de buna execuție se execută pentru orice pierdere rezultând din incapacitatea Contractantului de a-și îndeplini complet și corespunzător obligațiile sale conform contractului.
- 17.4. Garanția de buna execuție trebuie să fie în formatul dat în volumul 2 al dosarului de oferta. Poate fi furnizată sub forma unei garanții bancare și trebuie emisă de o bancă în conformitate cu criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 17.5. Garanția de buna execuție se emite în moneda națională.
- 17.6. Nici o plată nu poate fi făcută în favoarea contractantului înainte de furnizarea garanției. Garanția va continua să rămână valabilă până când contractul va fi complet și corespunzător efectuat, acoperind inclusiv perioada de garanție a lucrărilor executate
- 17.7. Dacă părțile nu convin altceva, garanția de bună execuție trebuie eliberată într-un interval de 30 de zile de la data aprobării recepției finale de lucrări. 2% din Garanția de bună execuție (care reprezintă 2% din valoarea contractului) vor fi depuse pe un cont bancar escrow deschis de către Antreprenor pentru ADR Centru, valabil până la expirarea perioadei, de garanție de 60 luni.
- 17.8 După expirarea de 60 luni a garanției de bună execuție Autoritatea Contractantă în termen de 30 zile va elibera o scrisoare către Antreprenor în care va dispune deblocarea sumei de 2% din contul escrow.

ART.18

Garanția de returnare a avansului

- 18.1. Nici un avans nu va fi oferit până când:
- a) nu s-a aprobat și semnat contractul;
 - b) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă garanției de buna execuție în conformitate cu art. 16 și
 - c) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă o garanție de răspundere directă separată pentru valoarea completă a avansului care va rămâne în vigoare până când avansul a fost complet rambursat de către contractant prin plăți interimare.

ART.19

Asigurări

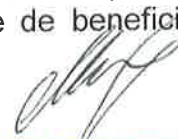
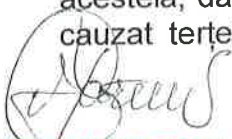
19.1 Antreprenorul își asumă răspunderea pentru accidente, pierderi, pagube, etc legate de angajați și execuția lucrărilor în strictă conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.20

Răspunderea părților

- 20.1. Părțile din contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 20.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în



forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 20.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.
- 20.4. În cazul în care Autoritatea Contractantă are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Autoritatea Contractantă rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 20.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 20.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.
- 20.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 20.8. În caz de întârziere nejustificată, antreprenorul va plăti Autorității Contractante penalități în cuantum de 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 20.9. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității Contractante sau a Beneficiarului.

CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

ART.21


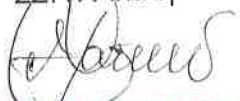
Aprobarea și Modificarea contractului

- 21.1. Aprobarea și modificare clauzelor prezentului contract și a acordurilor adiționale nu se poate face decât prin acordul scris al părților, cu coordonarea prealabilă și aprobarea finanțatorului.

ART.22

Rezilierea contractului

- 22.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

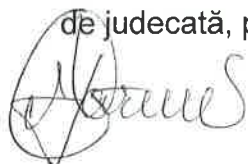


- a) Beneficiarul și/sau Autoritatea Contractantă nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Autoritatea Contractantă nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Autoritatea Contractantă notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 22.2. Autoritatea Contractantă cât și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 22.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 22.4. Beneficiarul, de comun acord cu Autoritatea Contractantă, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 22.5. În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul, de comun acord cu Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.
- 22.6. După rezilierea contractului, Autoritatea Contractantă poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 22.7. Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în termen de maximum 15 zile de la data notificării cu privire la rezilierea contractului.

ART.23

Litigiile

- 23.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 23.2. Litigiile privind executarea contractului, interpretarea clauzelor acestuia, încetarea și / sau rezilierea contractului sunt de competența instanțelor judecătorești conform legislației Republicii Moldova.
- 23.3. Indiferent de natura litigiului, anterior deducerii spre soluționare către instanța de judecată, părțile vor negocia conflictul.




CLAUZE FINALE

Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la expirarea perioadei de garanției de bună execuție.

Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru Contractant, Autoritatea Contractantă, Beneficiar, Co-finanțator și Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ) Moldova.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

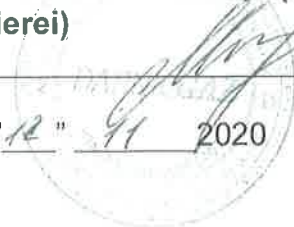
Semnat și stampilat de **Viorel JARDAN**,
Director ADR Centru



Data: " " 2020

CONTRACTANT:

Semnat și stampilat de **Filaret MEREACRE**,
Director Darnic – Gaz SA (liderul
Asocierii)



Data: "12" "11" 2020

Consiliul raional Strășeni

Semnat și stampilat de **Pavel TAMACIUC**,
Președinte Consiliul raional Strășeni



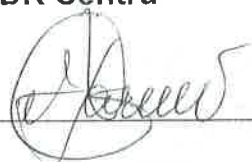
Data: " " 2020

Anexa nr.1

Sumarul general a prețurilor pentru lucrări


Nr.	Descrierea lucrărilor	Costul total al lucrărilor de construcție	Contribuția	
			UE prin intermediul ADR Centru	Consiliul raional Strășeni
1.	Lucrări pentru „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni	22.810.336,99	21,360,786.14	1,449,550.85
	TOTAL:	22.810.336,99	21,360,786.14	1,449,550.85

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:
Semnat și stampilat de **Viorel JARDAN**,
Director ADR Centru



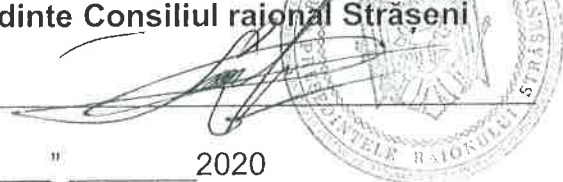

Data: "___" "___" 2020

CONTRACTANT:
Semnat și stampilat de **Filaret MEREACRE**,
Director Darnic – Gaz SA (liderul
Asocierii)



Data: "___" "___" 2020

Consiliul raional Strășeni
Semnat și stampilat de **Pavel TAMACIUC**,
Președinte Consiliul raional Strășeni

Data: "___" "___" 2020



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.6/CEE/002/2 la contractul Nr.6/CEE/002/1 din "20" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

Asociația **Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL** adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/002/5 din 03.02.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2020 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Ion Vatamanu" din or. Strășeni", se aplică următoarele modificări:

1. La p.7.1. sintagma "22.810.336,99 (Douăzeci și două milioane opt sute zece mii trei sute treizeci și șase lei, 99 bani)" se substituie cu sintagma " 22,895,817.08 (Douăzeci și două milioane opt sute nouăzeci și cinci mii opt sute șaptesprezece lei, 08 bani).

2. În anexă nr.1 la contract sumele " 22.810.336,99" și "21,360,786.14" se substituie respectiv cu sumele " 22,895,817.08" și " 21,446,266.23".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Viorel JARDAN
Director

Data: 08 februarie 2021

BENEFICIAR

Consiliul raional Strășeni

Pavel TAMACIUC
Președinte

Data: 08 februarie 2021

“PRESTATOR”:

Darnic – Gaz SA (liderul Asocierii)

Filaret MEREACRE
Director

Data: 08 februarie 2021



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIȚIONAL Nr.6/CEE/002/3 la contractul Nr.6/CEE/002/1 din "20" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

Asociația Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/002/6 din 22.02.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2021 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni, se aplică următoarele modificări:

1.3.La p.7.1. sintagma "22,895,817.08 (Douăzeci și două milioane opt sute nouăzeci și cinci mii opt sute șaptesprezece lei, 08 bani)" se substituie cu sintagma "24,249,631.77 (Douăzeci și patru milioane două sute patruzeci și nouă mii șase sute treizeci și unu lei, 77 bani)".

1.4. În anexă nr.1 la contract sumele "22,895,817.08" și "21,446,266.23" se substituie respectiv cu sumele "24,249,631.77" și "22,800,080.92".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Pavel Trofin
Director

Data: 18 august 2021

“PRESTATOR”:

Asociația Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz
S.R.L. & AM Sisteme SRL

Filaret Mereacre
Director

Data: 18 august 2021

”BENEFICIAR”

Consiliul raional Strășeni

Pavel Tamejuc
Președinte

Data: 18 august 2021





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.6/CEE/002/4 la contractul Nr.6/CEE/002/1 din "20" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

Asociația Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/002/7 din 18.11.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2020 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Ion Vatamanu" din or. Strășeni”, se aplică următoarele modificări:

1.1 La punctul 6.1 sintagma "**12** luni calendaristice" se substituie cu sintagma "**până la data de 31 martie 2022**".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

“PRESTATOR”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Darnic – Gaz SA (liderul Asocierii)

Pavel TROFIN
Director

Filaret MEREACRE
Director

Data: ___ noiembrie 2021

Data: ___ noiembrie 2021

BENEFICIAR

Consiliul raional Strășeni

Pavel TAMACIUC
Președinte

Data: ___ noiembrie 2021





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.6/CEE/002/5 la contractul Nr.6/CEE/002/1 din "20" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe o parte,

Asocierea **Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL** adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/002/7 din 18.03.2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2020 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Ion Vatamanu" din or. Strășeni”, se aplică următoarele modificări:

1.1. La p.7.1. sintagma "24,249,631.77 (Douăzeci și patru milioane două sute patruzeci și nouă mii șase sute treizeci și unu lei, 77 bani)" se substituie cu sintagma "28,925,676.41 (Douăzeci și opt milioane nouă sute douăzeci și cinci mii opt sute cincizeci și opt lei, 41 bani)".

1.2. În anexă nr.1 la contract sumele "24,249,631.77" și "22,800,080.92" se substituie respectiv cu sumele "28,925,676.41" și "27,476,125.56".

1.3 La punctul 6.1 sintagma "până la data de 31 martie 2022" se substituie cu sintagma "până la data de 31 mai 2022".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":

"PRESTATOR":

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

Darnic – Gaz SA (liderul Asocierii)

Pavel TROFIN
Director

Filaret MEREACRE
Director

Data: 21 martie 2022

Data: 21 martie 2022

BENEFICIAR
Consiliul raional Strășeni

Pavel TAMACTUC
Președinte

Data: 21 martie 2022

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. _____ din 28 iulie 2022

privind lucrarea „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni” executată la obiectul Liceul Teoretic „Ion Vatamanu” în cadrul contractului nr. 6/CEE/002/1-53 din 20.11.2020 încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Centru, Consiliul Raional Strășeni și Asocieria Darnic-Gaz S.A. & Montex Gaz S.R.L. & AM Sisteme S.R.L. pentru lucrările de antrepriză.

1. **Lucrările au fost executate** în baza autorizației de construire nr. 047 din data 09.12.2020 , eliberată de Primăria municipiului Strășeni .

2. **Comisia de recepție** și-a desfășurat activitatea din 28 iulie 2022- _____, în următoarea componență:

Președintele comisiei:

Viorel JARDAN

Președintele raionului Strășeni;

Secretarul comisiei:

Ion LEFTER

Responsabil tehnic, reprezentant Sigma Engineering SRL;

Membrii comisiei:

Pavel TROFIN

Director ADR Centru

Sergiu BOTNARU

Vicepreședinte al raionului Strășeni

Oleg SECRIERU

Șef SMIP ADR Centru

Roman SOLODCHI

Manager de proiect

Eugeniu PELIVAN

Reprezentant GIZ MD

3. Invitați la recepție:

Reprezentatul beneficiarului final, Director L.T. „I. Vatamanu”- Veronica Pungă
Reprezentantul GIZ/MSPL Departamentul de Constructii - Adrian Stranzenbach
Reprezentant al Asociației Darnic-Gaz S.A. & Montex Gaz S.R.L. & AM Sisteme S.R.L.
Specialist responsabil de monitorizarea proiectului din cadrul ADR Centru
Reprezentantul companiei de proiectare „Arhideea Grup” S.R.L.
Reprezentantul Agenției pentru Sănătate Publică
Reprezentantul Inspectoratului pentru Protecția Mediului
Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Înaintarea obiectului pentru recepție la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea documentației tehnice și de proiect, precum și construcția instalației de facto.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor cu remedierea obiecțiilor din anexele la prezentul proces-verbal.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numerele cadastrale 80011130054.01 (Blocurile A, B) și 80011130054.02 (Bloc C), amplasate pe str. M. Eminescu 78 din mun. Strășeni, cu destinația instituție de învățământ (Liceu Teoretic), compus din următoarele construcții:

BLOC A: suprafața la sol 796.14 m², suprafața totală 2003.15 m², numărul de etaje: P+2E,

BLOC B: suprafața la sol 720.18 m², suprafața totală 629.5 m², numărul de etaje: P,

BLOC C: suprafața la sol 439.02 m², suprafața totală 324.59 m², numărul de etaje P,


8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 28 iulie 2022 în or. Strășeni în 9 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

L.Ș. _____
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

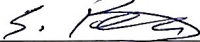
Viorel JARDAN _____ 

Secretarul comisiei:


Ion LEFTER _____ 

Membrii comisiei:

Pavel TROFIN _____ 

Sergiu BOTNARU _____ 

Oleg SECRIERU _____ 

Roman SOLODCHI _____ 

Eugeniu PELIVAN _____ 



10. Lucrarea „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni” este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " " 2022



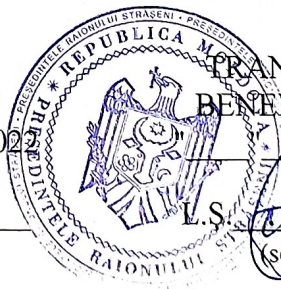
PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " " 2022

L.Ș. _____
(semnătura)

TRANSMISĂ:
BENEFICIAR:

" " " 2022



L.Ș. _____
(semnătura)

Lista pieselor
din documentația scrisă și desenată, care sunt lipsă sau sânt incomplete

1. *Se prezentat schimile post-necesare
a rețelelor ingineresti.*

Președintele comisiei: Viorel JARDAN



Secretarul comisiei: Ion LEFTER



Lista lucrărilor
cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

1. De verificat fixarea articolelor sanitare.
2. De montat mecanismul de deschidere - închidere automată la ușa de evacuare la sala de sport.
3. De curățat suprafețele podurilor încălzite și a canalului pentru rețele termice din galerie.
4. De instalat stichere pe toate instalațiile.

Președintele comisiei: Viorel JARDAN



Secretarul comisiei: Ion LEFTER



To: To whom it may concern

Subject: Recommendation letter

This letter represents a personal recommendation for AM Sisteme SRL. I had the pleasure to work with AM Sisteme SRL, under the project "Modernisation of Local Public Services" funded by European Union implemented by Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH in the Republic of Moldova:

- Improving water supply services in the city of Edinet
- Increasing the energy efficiency of the building of the Theoretical High School "Ion Vatamanu" from Straseni

The project consisted in full rehabilitation of water supply services in the city Edinet including earthworks, pipelines removals and installation of new pipes, mounting of new hydrants, individual connections of households to the new systems and roads rehabilitation, on one hand and full thermal rehabilitation of the Ion Vatamanu lyceum building envelope from Straseni municipality, including replacement of internal electrical, water supply, sewerage and heating systems, building of a new ventilation system, mounting and connection of photovoltaic panels, delivery and installation of new kitchen equipment.

During the project execution, AM Sisteme SRL and its associates has shown a good organization of work processes with increased efficiency and a high quality of performed works. The company has the technical and material basis, equipment and machines, and professional teams, through which the company provided ongoing support and openness in determining optimal solutions on engineering systems and equipment installation. In conclusion of outlined above, I can certainly recommend AM Sisteme SRL for any organization that will establish collaboration with it in the future.

Respectfully,



Adrian Stranzenbach

Civil Engineer/Advisor

Abteilung G200 Krisen- und Konfliktmanagement, Migration, Bauen, Gruppe G230 Bauen in der Internationalen Zusammenarbeit

To: To whom it may concern

Subject: Recommendation letter

This letter represents a personal recommendation for AM Sisteme SRL. I had the pleasure to work with AM Sisteme SRL, under the project "Modernisation of Local Public Services" funded by European Union implemented by Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH in the Republic of Moldova:

- Improving water supply services in the city of Edinet
- Increasing the energy efficiency of the building of the Theoretical High School "Ion Vatamanu" from Straseni

The project consisted in full rehabilitation of water supply services in the city Edinet including earthworks, pipelines removals and installation of new pipes, mounting of new hydrants, individual connections of households to the new systems and roads rehabilitation, on one hand and full thermal rehabilitation of the Ion Vatamanu lyceum building envelope from Straseni municipality, including replacement of internal electrical, water supply, sewerage and heating systems, building of a new ventilation system, mounting and connection of photovoltaic panels, delivery and installation of new kitchen equipment.

During the project execution, AM Sisteme SRL and its associates has shown a good organization of work processes with increased efficiency and a high quality of performed works. The company has the technical and material basis, equipment and machines, and professional teams, through which the company provided ongoing support and openness in determining optimal solutions on engineering systems and equipment installation. In conclusion of outlined above, I can certainly recommend AM Sisteme SRL for any organization that will establish collaboration with it in the future.

Respectfully,



Adrian Stranzenbach

Civil Engineer/Advisor

Abteilung G200 Krisen- und Konfliktmanagement, Migration, Bauen, Gruppe G230 Bauen in der Internationalen Zusammenarbeit

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: "Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni"
2. Numărul și data contractului: 14-AP din 10 august 2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: IMSP Spitalul Raional Strășeni
4. Adresa beneficiarului: or. Straseni, str. Toma Ciorbă 11/1
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
în care s-a încheiat contractul în echivalent
dolari SUA
a) inițială(la data semnării contractului) 11 318 916,19 lei 638 124,02 USD
b) finală(la data finalizării contractului) 11 318 916,19 lei 638 124,02 USD
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată 7 luni
b) efectiv realizată 7 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu e cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 30.05.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte nu sunt.

Data completării: 05.08.2024

Semnat: _____

Nume/prenume: Mereacre Andrei

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: AM-Sisteme SRL

Digitally signed by Mereacre Andrei
Date: 2024.08.08 13:36:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14-AP privind achiziția prin Licitația electronică

„10” august 2023

Orașul Strășeni
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.21083502 din data 18.07.2023, între **IMSP Spitalul Raional Strășeni**, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1, telefon: (0237)-22-448, fax: (0237)-22-448,

(localitatea)

IDNO: 1003600158309, reprezentat prin dl. MIHĂILĂ Ion, director interimar,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și , **SRL "AM SISTEME"**

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Strășeni, str.Ștefan cel Mare 1 a, telefon: 0237 2-57-26, fax: 0237 2-57-27,

(localitatea)

IDNO: 1010600043517, reprezentată prin dl. MEREACRE Andrei, în calitate de Director, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4,5 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor

părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 (cinci) ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 9 886 994,06 MDL cu TVA (nouă milioane opt sute optzeci și șase mii nouă sute nouăzeci și patru lei, 06 bani), inclusiv 1 647 832,34 TVA MDL (un milion șase sute patruzeci și șapte mii opt sute trizeci și doi lei, 34 bani).

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul

de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau

repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep odată cu semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi

despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data "15" august 2023, fiind valabil până la 31.12.2023 /recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL: SRL "AM SISTEME"	BENEFICIARUL: IMSP SR Strășeni
Adresa poștală: or.Strășeni, str.Ștefan cel Mare 1 a	Adresa poștală: Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1
Telefon: 0237 2-57-26	Telefon: (0237)-22-448
Cod fiscal: 1010600043517	Cod fiscal: 1003600158309
Banca: B.C. "Moldindconbank" S.A. fil.Strășeni	Banca: MF-Trezoreria de Stat
Cod: MOLDMD2X	Cod: TREZMD2X MOLDMD2X324
IBAN: MD73ML000000002251724422	IBAN: MD26TRPCCQ518430A00084AA MD78TRPCCQ518430B00084AA MD85TRPCCQ518430D00084AA MD25ML000000002251324288

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45000000-7	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR


ANTREPRENORUL

BENEFICIAR



[Signature]

MEREACRE ANDREI



MIHĂILĂ ION

Anexa nr.2
la Contractul nr. 14-AP
Din „10” iulie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45000000-7	Buc	1	8 239 161,72	9 886 994,06	31.12.2023
	TOTAL				8 239 161,72	9 886 994,06	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

MEREACRE ANDREI

BENEFICIAR

MIHĂILĂ ION



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.01/ 21083502 la contractul Nr.14-AP din "10,, august 2023

Prezentul acord este semnat astăzi "25,, octombrie 2023, între IMSP Spitalul Raional Strășeni, în persoana MIHĂILĂ ION, director interimar, și SRL "AM SISTEME", în persoana MEREACRE ANDREI, director, în scopul modificării Contractului Nr.14-AP din "10" august 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21083502 din "18" iulie 2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.7/21083502 din 10.10.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifică valoarea lucrărilor, pct.3.1 din contract avînd următorul conținut :
"Valoarea lucrărilor, ce prezintă obiectul prezentului contract, este de 11 318 916,19 lei cu TVA (unsprezece milioane trei sute optsprezece mii nouă sute șaisprezece lei, nouăsprezece bani), inclusiv 1 886 486,03 lei (un milion opt sute optzeci și șase mii patru sute optzeci și șase lei, trei bani)."
2. Specificația de preț avînd redacție nouă:

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni	45000000-7	Buc	1	9432430,16	11318916,19	30.11.2023/ recepția finală a lucrărilor
	TOTAL				9432430,16	11318916,19	

3. Devizul local pentru lucrări adăugătoare (Formularele Nr.3,5,7), devin parte a contractului. Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către ia una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta.

"OPERATOR ECONOMIC":



"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":



PROCES-VERBAL
PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. din 03.05.2024

Privind lucrarea: **"Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni"** executată în cadrul contractului Nr. 14-AP din 10 august 2023 încheiat între IMSP Spitalul Raional Strășeni, cu sediul în or. Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1 și SRL "AM-Sisteme" cu sediul în or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 1a, pentru lucrările de **"Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni"**

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 034 din 22.08.2022 și conform proiectului de execuție Nr. 1/12-2022, elaborat de către SRL "ONE ALLIANCE".
2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul ora 11:00 în data 03.05.2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Mihăilă Ion – Director IMSP Spitalul Raional Strășeni

Membrii comisiei:

Mămăligă Anastasia - Vicedirector IMSP Spitalul Raional Strășeni – Secretarul comisiei

Sîrbu Nicolae - Șef Secția Construcții, Urbanism și Infrastructura drumurilor a Consiliului Raional Strășeni

Trifan Angela – Șef Serviciu economic

Renița Galina – Contabil Șef

Roșca Pavel – Specialist IT

Marandici Constantin – Inginer-Electrician

Stratin Ivan – Șef de gospodărie

Beglița Ghenadie - Responsabil tehnic

Motruc Victor – Autor de proiect

3. Au mai participat la recepție:

Mereacre Andrei – Director AM Sisteme SRL;

Lazari Alexei – Diriginte de șantier.

4. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției (după caz), a constatat următoarele:

- 1) Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au mai lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexa Nr.1
- 2) Lucrările cuprinse în lista-anexa Nr.2 nu au fost executate.
- 3) În lucrările cuprinse în lista-anexa Nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma constatărilor făcute, propune: **Recepția obiectului la terminarea lucrărilor.**

6. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor de construcție.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: Exploatarea obiectului conform destinației.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție la terminarea lucrărilor:

Obiectul cu numărul cadastral ____ - ____, adresa poștală or. Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1 destinația ____, compus din următoarele construcții **"Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni"**.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 03.05.2024 la ora 11:00 în 10 exemplare.

9. Lucrarea **"Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a IMSP Spitalul Raional Strășeni"** este recepționată.

Președintele comisiei:

Mihăilă Ion

(semnătura)

Membrii comisiei:

Mămăligă Anastasia

Sîrbu Nicolae

(semnătura)

(semnătura)

Trifan Angela

(semnătura)

Renița Galina

(semnătura)

Roșca Pavel

(semnătura)

Marandici Constantin

(semnătura)

Stratin Ivan

(semnătura)

Beglița Ghenadie

(semnătura)

Motruc Victor

(semnătura)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"B"

03 2024

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:

(semnătura)

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Președintele comisiei



Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. De refăcut rampa de acces în instituție cu unghiul admisibil.
2. De eliminat neconformitățile pe tavan (rosturi, goluri.)
3. De schimbat robinetele nefuncționale.
4. De etanșat rosturile la țevile de canalizare și rețele sanitare, de curățat de silicon.
5. De instalat accesoriile la porțazuri.
6. De siliconat (etanșat) fixurile la linoleum.
7. De montat grilele de ventilație care lipsesc.
8. De schimbat lacurile la bucătărie
9. De modificat intrarea în pod, de instalat uși de acces, de instalat scara din metal ușa la intrarea în pod.
10. De instalat profilul din aluminiu la trecerea dintre gresie și PVC.
11. De etanșat rosturile la gresie în zona olivului.
12. Sistemele antiincendiară, curenți slabi, alarma unmează să fie recepționate conform procedurii, în termen de 15 zile lucrătoare.
13. De curățat fașada pe albeuri și pereți la scara interioară.

Președintele comisiei



Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

A large area of the document is filled with horizontal lines, intended for listing technical works. A large, stylized blue scribble is present across the middle of this section, obscuring the lines.

Președintele comisiei



Responsabil tehnic

[Handwritten signature]

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ
PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL
STRĂȘENI

MD-3701, or. Strășeni, str. Toma Ciorbă, 11/1,
tel. (cod 237) 2-24-48; 2-20-29;
fax. 2-24-48
e-mail: srstraseni@ms.md



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПУБЛИЧНОЕ МЕДИКО-САНИТАРНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СТРЭШЕНСКАЯ
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА

МД-3701, мун. Стрэшень, ул. Тома Чорбэ, 11/1,
тел. (код 237) 2-24-48; 2-20-29; факс. 2-24-48
e-mail: srstraseni@ms.md

nr.23 din 20.01.2025

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, IMSP Spitalul Raional Strășeni își exprimă aprecierea față de compania „AM Sisteme“ SRL în calitate de antreprenor la efectuarea lucrărilor pentru obiectul ”Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical ”B” ”Secția Terapie și Secția Pediatrie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni” efectuate în perioada anilor 2023-2024.

Pe parcursul colaborării, această companie a dat dovadă de flexibilitate și calități deosebite a serviciilor prestate, respectând legislația în vigoare.

„AM Sisteme“ SRL, a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptărilor noastre, fapt ce a dus la obținerea rezultatelor scontate.

Având în vedere cele de mai sus, recomandăm compania „AM Sisteme SRL“ drept un colaborator profesionist și de încredere.

Director interimar



Ion MIHĂILĂ