

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Evaluarea stării tehnice și a posibilității
lucrărilor de reparație, consolidare și
modernizare a clădirii Liceului Teoretic "Ștefan
cel Mare",
str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea
Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Prestator: S.R.L. "BAUCONSULT GROUP"

Experți tehnici: Taranenco Anatolie, dr. ing.
(certificat de atestare Seria 2022-ET nr.075)

Crețu Ion, dr. ing.
(certificat de atestare Seria 2022-ET nr.082)

Chișinău, 2026

Borderoul raportului de expertiză tehnică

1	PARTEA INTRODUCȚIVĂ	3
1.1	Date generale	3
1.2	Scopul expertizei tehnice	5
1.3	Baza documentară a expertizei tehnice	5
2	PARTEA ANALITICĂ.....	6
2.1	Descrierea obiectului expertizei tehnice	6
2.2	Rezultatele cercetărilor de teren	8
3	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	9
	Anexă. Poze foto situație curentă	12
	Planșa 1. Plan situație	25
	Planșa 2. Plan subsol	26
	Planșa 3. Plan parter	27
	Planșa 4. Plan etaj 1	28
	Planșa 5. Plan etaj 2	29
	Planșa 6. Plan etaj 3	30

Raportul de expertiză conține 30 pagini, inclusiv 6 planșe și o anexă.

Prezentul raport de expertiză tehnică este înregistrat în Registrul rapoartelor de expertiză tehnică a construcțiilor cu Nr. 41/03-2026-ET.

1 PARTEA INTRODUCȚIVĂ

Expertiza tehnică este efectuată în conformitate cu exigențele din *Secțiunea 5: Expertiza tehnică a construcțiilor, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023* și *”Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor”* (Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.743 din 06.11.2024 ”Cu privire la asigurarea calității în construcții”).

1.1 Date generale

1.1.1 Obiectivele expertizei tehnice

Obiectivele generale ale expertizei tehnice sunt problemele de rezistență, stabilitate și rigiditate a construcțiilor conform cerinței fundamentale 1 – Integritatea structurală a construcțiilor, stipulată în art. 335, alin. (2) din *Codul Urbanismului și Construcțiilor*.

Art. 336, alin. (1) din *Codul Urbanismului și Construcțiilor* stabilește că construcțiile trebuie proiectate și executate astfel încât sarcinile, care pot fi exercitate asupra acestora în procesul execuției și al exploatării, să nu conducă la niciunul dintre următoarele evenimente:

- prăbușirea întregii construcții sau a unei părți a acesteia;
- deformări mai mari decât cele prevăzute de normativele tehnice în construcții;
- deteriorarea altor părți ale construcției ori a instalațiilor sau a echipamentelor instalate, ca urmare a unor deformări majore ale elementelor portante;
- disproporționalitatea dintre deteriorarea produsă și cauza producerii acesteia.

Totodată, conform pct. 68.1, Secțiunea 2, Anexa nr.2 la HG nr. 743/2024 ”Cu privire la asigurarea calității în construcții”, expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice a construcțiilor și conformării acestora cu cerințele documentelor normative.

1.1.2 Beneficiarul expertizei tehnice

IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” (ONDIMP)

MD-2068, mun. Chișinău,
str. Alecu Russo 1.

1.1.3 Obiectul expertizei tehnice

Obiectul prezentei expertize tehnice este clădirea Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare”, înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile cu numărul cadastral 3601108.260 și amplasată pe strada Alexandru cel Bun 21, orașul Drochia. Clădirea reprezintă un ansamblu volumetric alcătuit din 4 subansambluri structurale distincte, interconectate prin rosturi de deformație. Structura de rezistență este soluționată din beton armat prefabricat, regimul de înălțime al tronsoanelor este S+P+3E – tronsoane A B și C – și S+P+2E – tronson D (a se vedea Planșa 1).

1.1.4 Adresa obiectului

MD-5202, raionul Drochia, orașul Drochia,
strada Alexandru cel Bun, Nr.21.

1.1.5 Baza efectuării expertizei tehnice

Cererea IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”, în baza Contractului nr. 2/MS din 12.01.2026 (procedura de achiziții publice – Licitatie Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1760339465023 din 15.10.2025), în conformitate cu „Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții”, aprobat prin HG nr. 743/2024.

1.1.6 Date despre prestatorul expertizei tehnice

“BAUCONSULT GROUP” SRL

MD-2068, municipiul Chișinău, sector Râșcani,
str. Nicolae Dimo 7/3, of. 112,

Tel.: +373 69 287 853

IDNO: 1017600015034

Administrator: Evgheni Cutia

1.1.7 Date de confirmare a abilităților experților

- Taranenco Anatolie, studii – superioare, inginer constructor licențiat, doctor în tehnică, expert tehnic atestat (certificat de atestare Seria 2022-ET nr. 075, eliberat la 30.03.2022).
- Crețu Ion, studii – superioare, inginer licențiat, doctor în tehnică, expert tehnic atestat (certificat de atestare Seria 2022-ET nr. 082, eliberat la 30.11.2022).

1.1.8 Informații despre raionul de construcție

— Temperatura aerului:

- medie în cele mai reci 5 zile – minus 16 °C;
- medie în cea mai rece zi – minus 24 °C;
- cea mai joasă (luna ianuarie) – minus 35 °C;
- cea mai înaltă (luna iulie) – plus 39 °C;
- medie pe un an – plus 8,7 °C;

— Umiditatea aerului:

- în perioada caldă a anului – 64%;
- în perioada rece a anului – 83%.

— Viteza vântului:

- în perioada caldă a anului – 3,4 m/s;
- în perioada rece a anului – 3,5 m/s.

- Zona valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă pe sol – 2 (Figura NA.1 din Anexa Națională [SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018]). Valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă pe $1 m^2$ de sol – $s_k = 1,5 kN/m^2$.
- Zona valorii fundamentale a vitezei de referință a vântului – 2 (Figura 1(MD) din Anexa Națională [SM EN 1991-1-4:2011/NA:2018]). Valoarea presiunii de referință a vântului – $q_b = 0,6 kN/m^2$.
- Intensitatea acțiunilor seismice – 7 grade scara MSK-64 conform hărții de zonare seismică.
- Valoarea normată a adâncimii de îngheț – $0,8 m$.

1.2 Scopul expertizei tehnice

Beneficiarul expertizei tehnice, IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” (ONDIMP), este responsabil de implementarea ”Programului național de modernizare a infrastructurii educaționale pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu în instituțiile de învățământ din Republica Moldova”, care este o inițiativă a Guvernului RM, susținută de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ce vizează renovarea a zeci de școli și grădinițe, dotarea lor cu echipamente digitale moderne și crearea unor condiții de studiu sigure, incluzive și atractive. Un obiectiv prioritar al programului este reabilitarea fizică a infrastructurii existente pentru 46 de școli gimnaziale și liceale. Liceul Teoretic ”Ștefan cel Mare” din or. Drochia este inclus în lista școlilor beneficiarului. Conform cadrului normativ legal activitățile și lucrările de reparație, consolidare și modernizare ale clădirilor se realizează în baza unor proiecte de execuție elaborate la modul stabilit de lege. Conform prevederilor articolului 105, alin. (2), item a) din *Codul urbanismului și construcțiilor* faza de elaborare a proiectelor este anticipată de expertiza tehnică a construcțiilor.

Scopul prezentei expertize tehnice este evaluarea stării actuale de rezistență, rigiditate și stabilitate ale construcțiilor clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia în vederea stabilirii conformității cu exigențele normative în vigoare și aprecierea posibilității de executare a lucrărilor de reparație, consolidare, modernizare și de instalare a panourilor fotovoltaice pe acoperișul imobilului menționat.

1.3 Baza documentară a expertizei tehnice

1.3.1 Copie-xerox a extrasului din registrul bunurilor imobile.

1.3.2 Extras din Raportul de audit energetic al clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din or. Drochia.

1.3.3 Extras din Registrul Bunurilor Imobile.

1.3.4 Normative de proiectare în construcții și standarde de stat, valabile în Republica Moldova:

[1] Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023.

[2] SM EN 1990. Eurocod 0: Bazele proiectării structurilor.

- [3] SM EN 1991-1-1:2015/AC:2015. Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri.
- [4] SM SR EN 1991-1-3:2011/NA:2018. Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă.
- [5] SM SR EN 1991-1-4:2011/NA:2018. Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului.
- [6] SM EN 1993-1-1:2023 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.
- [7] NCM E.02.02:2016. Fiabilitatea în construcții. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază.
- [8] NCM E.01.02:2019. Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor.
- [9] NCM C.01.12:2018. Clădiri și construcții publice.
- [10] NCM C.01.06:2014. Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități.
- [11] NCM E.03.02:2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
- [12] NCM E.04.01:2017. Protecția termică a clădirilor.
- [13] NCM E.04.04:2016. Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor.
- [14] NCM F.02.02-2006. Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat.
- [15] NCM F.03.02-2005. Proiectarea construcțiilor cu pereți din zidărie.
- [16] NCM A.09.02-2005. Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale.
- [17] CP C.01.02:2018. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
- [18] CP C.01.11:2018. Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
- [19] СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах.
- [20] СНиП 2.02.01-83. Основания зданий и сооружений.

1.3.5 Rezultatele cercetărilor efectuate pe teren în data de 28 februarie 2026.

2 PARTEA ANALITICĂ

2.1 Descrierea obiectului expertizei tehnice

2.1.1 Generalități

Obiectul prezentei expertize tehnice, clădirea Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, orașul Drochia este amplasat în limitele unui lot de pământ, pe un teren relativ liniștit, având înclinație spre nord-vest circa 1/20. Patul de fundație este prezentat de pământ rambleiat din argile nisipoase.

Soluționarea arhitecturală este compusă, fiind structurat în 4 ansambluri volumetrice, notate blocurile A, B, C și D (a se vedea Planșa 1) și interconectate prin rosturi de deformație. Lucrările de construcție-montaj ale clădirii liceului au fost finalizate în anul 1988. Regimul în elevație este egal: cu 5 niveluri (S+P+3E) pentru blocurile A, B și C, cu 4 niveluri (S+P+2E) pentru blocul D. Clădirea este conectată la rețelele orașenești de energie electrică, canalizare și apeduct.

Punerea în operă a clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, orașul Drochia s-a realizat în baza proiectului tipizat ”221-1-495c.13.86: Școală pentru 33 clase și 1266 elevi”, adaptat la condițiile respective ale Republicii Moldova. La momentul actual imobilul cercetat activează conform destinației funcționale.

Planul situație este prezentat în Planșa 1.

2.1.2 Caracteristica structurală a construcției

Clădirea Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia este de configurație complicată în plan și reprezintă un ansamblu volumetric alcătuit din 4 tronsoane separate, interconectate prin rosturi de deformație. Planurile edificiului cercetat sunt prezentate în Planșele 2 – 6.

Schema structurală a clădirii este unitară și comună pentru toate tronsoanele. Structura de rezistență este soluționată integral din beton armat prefabricat, este constituită din fundații izolate și schelet spațial conform seriei tipizate ”ИИС-04”, care constă din stâlpi cu secțiunea pătrată cu latura 40 cm, grinzi cu secțiune transversală T invers (lățime maximă – 45 cm, înălțime – 55 cm și 60 cm), planșee din panouri cu goluri. Dimensiunile în plan ale scheletului din beton armat sunt multiple modulului 6M. De asemenea, comune sunt dimensiunile în elevație a nivelurilor: subsol – 4,10 m; parter și restul etajelor – 3,30 m.

Pereții exteriori sunt autoportanți, soluționați din panouri prefabricate din beton de cheramzit și fixate de schelet prin intermediul unor piese înglobate. Pereții interiori de compartimentare sunt executați din zidărie de cărămidă arsă.

Pardoselile sunt soluționate standard, în funcție de destinația încăperilor: beton mozaic – în coridoare, holuri, casa scărilor; linoleum sau parchet laminat (mai rar) – în sălile de studii; gresie – în grupurile sanitare.

Tâmplăria golurilor de fereastră și de ușă, exterioare și interioare, este soluționată din PVC cu geamuri termopan.

Acoperișul clădirii liceului este de tip suprapus, cu învelitoare din membrane bituminoase.

Blocul B este corpul central al clădirii, cu regim în elevație S+P+3E, de forma unui poligon rectangular în plan și dimensiunile de gabarit (interax) $36,0 \times 27,0 m^2$.

Blocul A și **blocul C** sunt corpuri laterale, amplasate alternativ în oglindă unul în raport cu celălalt și blocul B. Regimul în elevație este S+P+3E, de formă dreptunghiulară în plan și dimensiunile de gabarit (interax) $24,0 \times 15,0 \text{ m}^2$.

Blocul D este un tronson atașat în spatele blocului B, de formă dreptunghiulară în plan, cu regim în elevație S+P+2E și dimensiuni de gabarit (interax) $54,0 \times 12,0 \text{ m}^2$. În subsolul blocului D este amenajat un tir pentru trageri (la moment nu funcționează), la parter este amenajată ospătăria cu bucătărie și încăperi auxiliare, două etaje peste parter reprezintă volumul sălii de sport unice.

Planurile clădirii sunt prezentate în Planșele 2 – 6.

2.1.3 Categoria de importanță a construcției

În conformitate cu Anexa A din [7] clasa clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia este CC-3 (nivel sporit de importanță, grupa 2), valoarea minimă a coeficientului de fiabilitate pentru importanță $\gamma_n = 1,1$ (tab.2 din [7]).

Conform Anexei A din [8] clădirea Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia se încadrează în clasa de importanță deosebită B și valoarea minimă a coeficientului de siguranță după destinație $\gamma_n = 1,1$ (Anexa B, tab.1 din [8]).

2.2 Rezultatele cercetărilor de teren

Cercetarea stării tehnice a construcțiilor clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia a fost efectuată la data de 28 februarie 2026, în prezența directorului adjunct al instituției, dl Mihail Gore.

În urma examinării clădirii menționate expertiza tehnică a remarcat:

2.2.1. Starea tehnică a construcțiilor portante ale clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia este satisfăcătoare. Deși au fost marcate degradări și deformații locale, ca rezultat al infiltrațiilor și deficiențelor privind evacuarea apelor pluviale, aspecte nefavorabile cu privire la protecția termică și accesibilitatea pentru persoanele cu cerințe speciale, la momentul cercetărilor pe teren clădirea nu prezintă un pericol iminent de distrugeri parțială, prăbușiri sau colaps.

2.2.2. Lipsa tasărilor neuniforme sau altor procese dinamice în fundațiile clădirii. S-a marcat prezența unor tasări suplimentare diferențiate cu caracter izolat, care a condus la deteriorarea locală a pereului (a se vedea Anexa, pozele 19 – 21).

2.2.3. Acoperișul blocurilor clădiri este de tip suprapus cu învelitoare din material compozit bituminos. Pe durata exploatării, învelitoarea s-a compromis (a se vedea Anexa, pozele 11 – 13, 15 – 16, 27 – 28) și s-au realizat lucrări de reabilitare a învelitorii pe sectoare separate ale blocului B (a se vedea Anexa, poza 14).

2.2.4. În limitele sectorului de acoperiș reabilitat destul de recent au fost depistate zone necorespunzătoare manifestate prin aglomerarea perceptibilă a fășiilor de material bituminos, prezența

aerului în aglomerările respective. Defectele menționate au condus la infiltrația apelor și apariția petelor umede în tavanul ultimului nivel.

2.2.5. Sectoarele de acoperiș degradat critic ale blocului B (a se vedea Anexa, pozele 27 – 28).

2.2.6. Infiltrația apelor meteorice continue și îndelungată a generat degradarea incipientă a elementelor portante ale scheletului în încăperile de la ultimul nivel și planșeelor de acoperiș, precum și compromiterea izolată a pardoselii, caracterizate prin apariția abundentă a mucegaiului, coroziune a stratului de protecție din beton și a armăturilor etc. (a se vedea Anexa, pozele 1 – 10).

2.2.7. Prezența izolată a unor elemente structurale (grinzi, panouri de planșeu) de la ultimul nivel al blocului B în stare avansată de degradare (a se vedea Anexa, pozele 23 – 26). Distrugerile menționate coincid cu poziția sectoarelor de acoperiș critice, menționate în alin. 2.2.5.

2.2.8. Degradarea locală a elementelor pereților exteriori autoportanți manifestată prin uzura chitului elastic în rosturi (a se vedea Anexa, pozele 17 – 18).

2.2.9. Lipsa unei amenajări corespunzătoare a spațiului adiacent clădirii. Sistemul de evacuare organizată a apelor pluviale este extrem de convențional și este reprezentat în principiu numai prin pereul perimetral, iar deplasarea apelor de la pereu nu este proiectată, fapt ce a condus la formarea unor acumulări și în consecință, tasări necontrolate ale masivului de pământ, urmate de degradarea locală a pereului (a se vedea Anexa, pozele 19 – 22).

2.2.10. Din punct de vedere al accesibilității pentru persoanele cu cerințe speciale, clădirea Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia nu este adaptat pe deplin corespunzător exigențelor actuale de utilizare incluzivă a unui edificiu public de învățământ. Au fost identificate amenajări formale pentru acces a persoanelor cu mobilitate redusă la primul nivel, dar insuficiente conform normelor [10, 17, 18], inclusiv rampe conforme, platforme, îngrădiri/mâini curente, lățimi utile și soluții funcționale de acces la nivelurile și spațiile principale ale construcției. În rezultat, accesibilitatea persoanelor cu cerințe speciale nu este asigurată pe deplin și urmează a fi proiectată pentru intervențiile ulterioare. Se menționează, că accesul persoanelor cu cerințe speciale prin intrarea principală nu poate fi realizat fără suportul altor persoane.

2.2.11. Starea construcțiilor clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia este ilustrată în Anexa la prezentul raport.

3 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

3.1 Starea tehnică a construcțiilor clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia este satisfăcătoare.

3.2 Elementele structurale existente ale blocurilor A, B, C și D ale clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia pot fi cu succes utilizate în continuare.

3.3 Lucrări de consolidare globală a structurii de rezistență a clădirii nu sunt necesare.

3.4 Influența în starea de tensiune-deformație generală a defectelor și degradărilor identificate în structura de rezistență și construcțiile neportante localizate la ultimul nivel au un caracter izolat, nu

vor conduce la diminuarea excesivă a capacității portante, rigidității și stabilității globale, și în mod obligatoriu vor fi supuse unei reabilitări și consolidări.

3.5 Expertiza tehnică consideră necesară excluderea temporară din circuitul funcțional al încăperilor afectate de la ultimul nivel al clădirii.

3.6 Realizarea lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare planificate, inclusiv instalarea panourilor fotovoltaice pe acoperiș, sunt posibile din punct de vedere tehnic și trebuie să fie realizate etapizat, conform priorităților stabilite în prezenta expertiză.

3.7 Expertiza tehnică recomandă în calitate de priorități primare: reabilitarea integrală a acoperișurilor blocurilor A, B, C și D și amenajarea spațiului adiacent clădirii liceului. Nerealizarea acestor obiective prioritare sau realizarea necorespunzătoare vor genera efecte negative de durată.

3.8 Se consideră absolut necesar realizarea lucrărilor de reparație capitală a învelitorilor acoperișului clădirii. Este obligatorie demontarea straturilor hidroizolante și termoizolante existente, urmate de execuția unor straturi noi conform cerințelor de calitate. Se atenționează, realizarea unei învelitori eficiente se obține în cazul aplicării pe suprafața unui tronson integral.

3.9 Se recomandă finalizarea sistemului de evacuare organizată a apelor pluviale, concomitent cu refacerea pereului perimetral. Pereul va fi restabilit din beton de clasă minim C20/25, cu grosime și alcătuire stabilite prin proiect, pe un strat-suport compactat corespunzător, cu prevederea rosturilor de dilatație și cu asigurarea unei pante de scurgere minime orientate de la clădire. Zonele care au obținut tasări accidentale vor fi decopertate, completate cu umpluturi selectate și compactate în straturi, iar treptele, trotuarele și elementele de acces afectate vor fi restabilite în cotele și pantele corespunzătoare.

3.10 În zonele cu urme de infiltrații anterioare la ultimul nivel al blocurilor A, B și C se recomandă refacerea tuturor finisajelor degradate. Lucrările de reparație vor include îndepărtarea tencuielilor desprinse sau neaderente, tratarea zonelor afectate de umiditate, refacerea tencuielilor cu mortare compatibile și aplicarea unor finisaje interioare adecvate.

3.11 Având în vedere tipul acoperișului, expertiza tehnică admite amplasarea panourilor cu condiția respectării integrității straturilor de hidroizolare. La executarea sistemului de rezemare a panourilor fotovoltaice se va exclude deteriorarea, străpungerea, perforarea sau desprinderea învelitorii acoperișului. Montarea panourilor fotovoltaice se va realiza după reabilitarea integrală a acoperișului.

3.12 Având în vedere destinația de instituție publică de învățământ, expertiza tehnică recomandă de a prevedea expres măsurile de accesibilizare pentru persoanele cu cerințe speciale de mobilitate prin realizarea rampelor de acces, a platformelor de odihnă și înțoarcere, a mâinilor curente sau balustradelor, a căilor de acces adaptate, a lășimilor utile corespunzătoare și a celorlalte soluții tehnice necesare pentru utilizarea funcțională și sigură. Soluțiile respective urmează a fi dezvoltate în conformitate cu Legea nr. 60/2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități, cu prevederile aplicabile ale Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu exigențele stipulate în [10, 17, 18].

3.13 Din punct de vedere al protecției termice, expertiza tehnică consideră că ”anvelopa” clădirii este convențională și necesită lucrări de termoizolare unitară, întrucât pereții exteriori și planșeele de acoperiș, fiind supuși uzurii fizice, nu reprezintă un sistem continuu de izolare termică conform cerințelor actuale privind performanța energetică a edificiilor. În cadrul lucrărilor de reabilitare și modernizare se recomandă elaborarea unei soluții de termoizolare în conformitate cu Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și cu cerințele documentelor normative în vigoare.

3.14 Expertiza tehnică recomandă includerea în programul de intervenții (reparații curente și, după caz, reparații capitale) cu prioritate a lucrărilor privind: remedierea degradărilor locale ale pereților exteriori și ale zonelor afectate de infiltrații; reabilitarea și completarea sistemului de captare și evacuare dirijată a apelor pluviale, cu descărcarea acestora la distanță sigură față de fundații și refacerea pereului perimetral; repararea trotuarelor, treptelor și a amenajărilor exterioare afectate de tasări și umectare; modernizarea tâmplăriei exterioare în mod unitar; îmbunătățirea protecției termice a anvelopei clădirii prin măsuri de termoizolare; adaptarea construcției pentru accesul persoanelor cu cerințe speciale, precum și executarea celorlalte lucrări de reabilitare și modernizare necesare, astfel încât exploatarea ulterioară a clădirii să se realizeze în condiții de siguranță, funcționalitate și durabilitate.

3.15 Se recomandă întocmirea și ținerea la zi a Cărții tehnice a construcției (dosar tehnic al clădirii), ca document unic de evidență, în care să fie centralizate și actualizate, pe întreaga durată de exploatare, toate datele relevante privind construcția, intervențiile și responsabilitățile aferente. Cartea tehnică urmează să includă, cel puțin, documentația disponibilă de proiect (inclusiv planșe, note, soluții constructive), documentele de recepție, procese-verbale și acte de constatare, autorizații/avize (după caz), evidența intervențiilor executate (reparații curente/capitale, modernizări, înlocuiri), documentațiile tehnice aferente intervențiilor (proiecte, dispoziții de șantier, scheme actualizate), rapoarte de verificare/inspecții, fișe de întreținere, precum și persoanele/entitățile responsabile (beneficiar/administrator, executant, diriginte de șantier, proiectant, verficator de proiect, după caz).

3.16 Lucrările de consolidare, reparație, modernizare, inclusiv de instalare a panourilor fotovoltaice pe acoperișul clădirii Liceului Teoretic ”Ștefan cel Mare” din str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia se vor realiza în baza unui proiect de execuție, elaborat și aprobat la modul stabilit de lege.

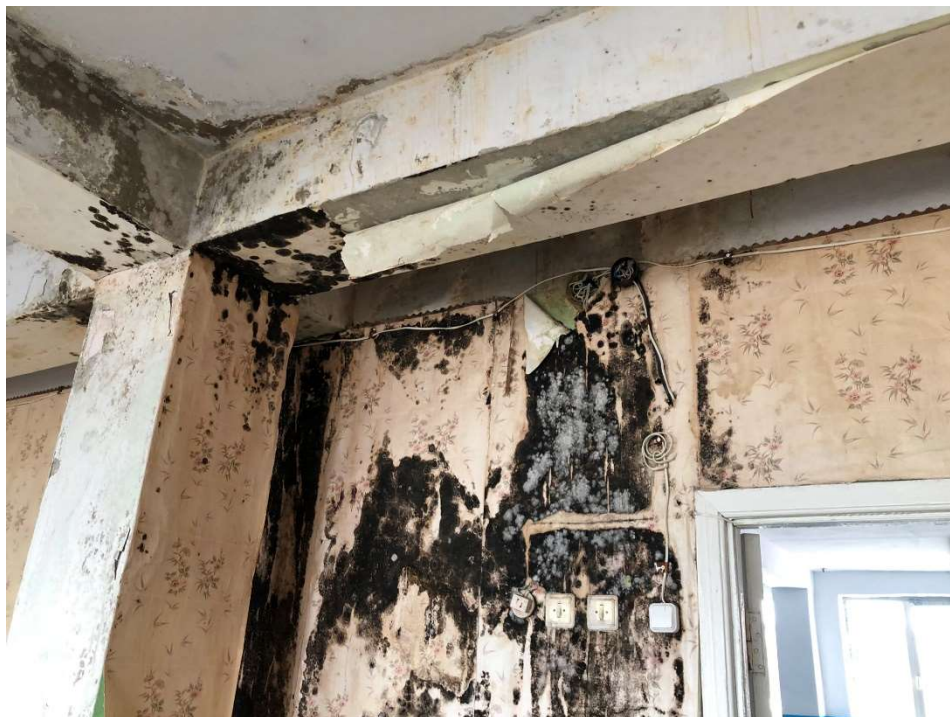
Experti tehnici:

Dr. ing. _____ /A. Taranenco/

Dr. ing. _____ /I. Crețu/

Anexă

Poze foto situație curentă



Poza nr.1



Poza nr.2

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.3



Poza nr.4

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.5



Poza nr.6

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.7



Poza nr.8



Poza nr.9



Poza nr.10

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC ”ȘTEFAN CEL MARE”,
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.11



Poza nr.12

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRIILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.13



Poza nr.14

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.15



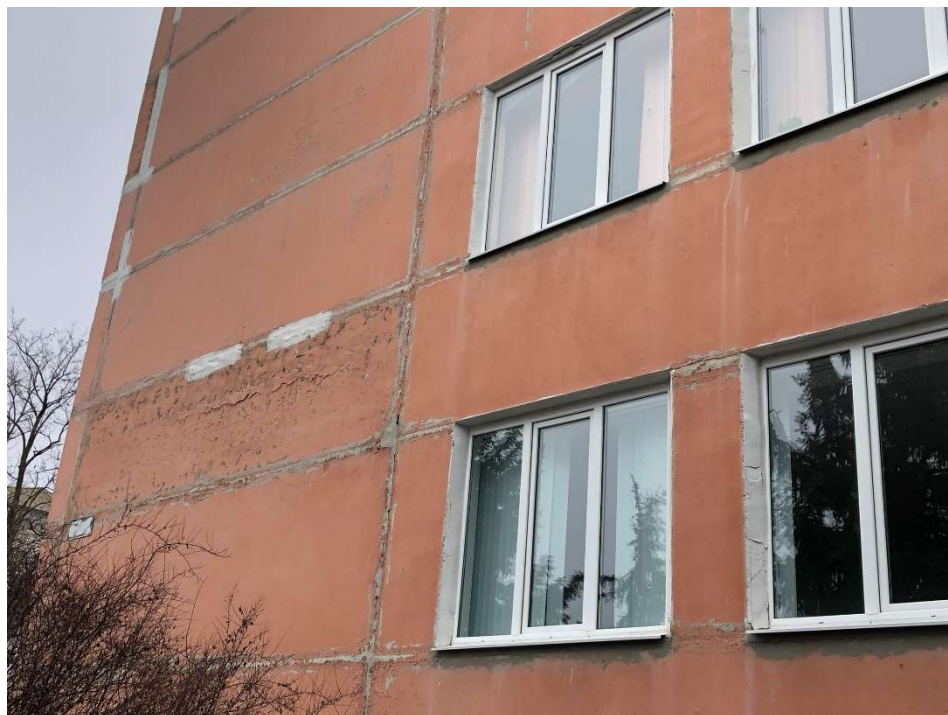
Poza nr.16

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.17



Poza nr.18

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.19



Poza nr.20

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE

(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

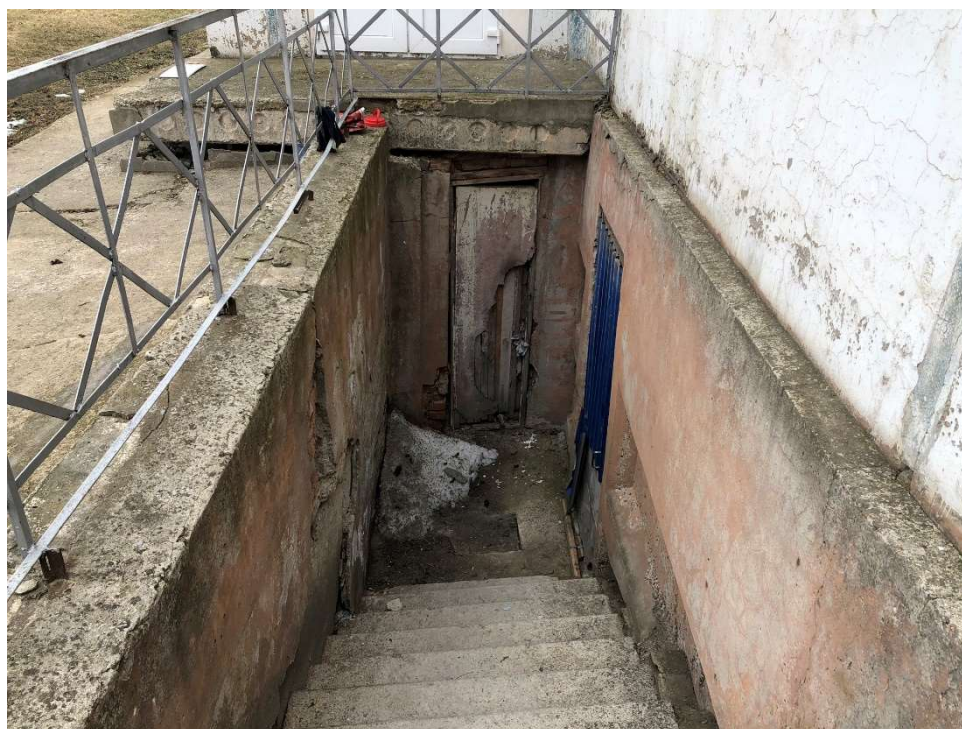
ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.21



Poza nr.22

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.23



Poza nr.24

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC ”ȘTEFAN CEL MARE”,
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.25



Poza nr.26

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC "ȘTEFAN CEL MARE",
STR. ALEXANDRU CEL BUN 21, OR. DROCHIA

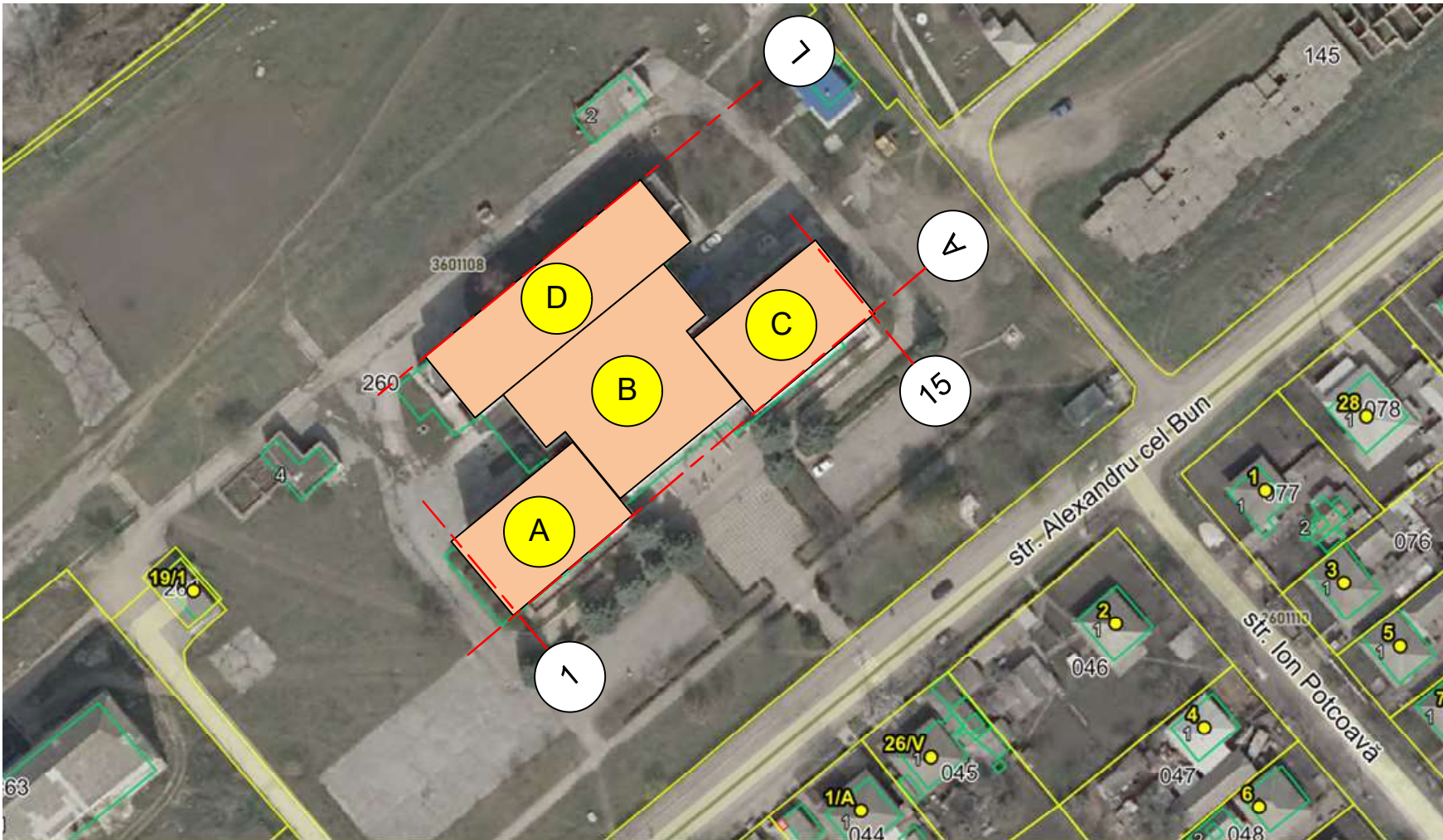
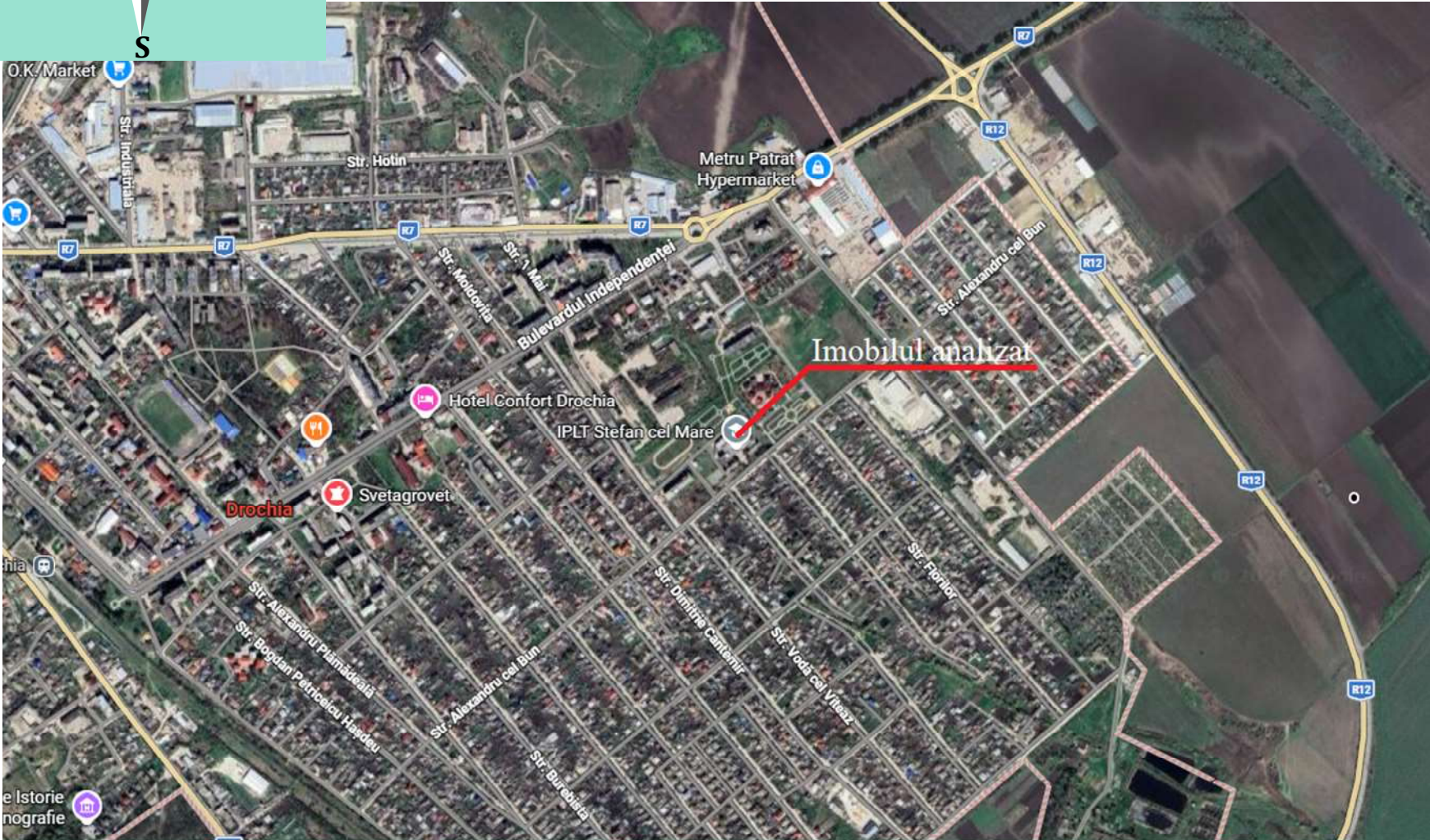
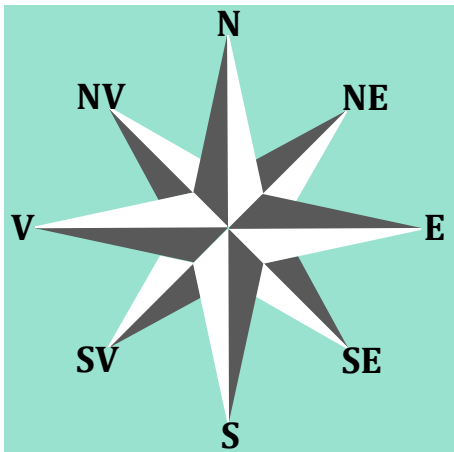
Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.27

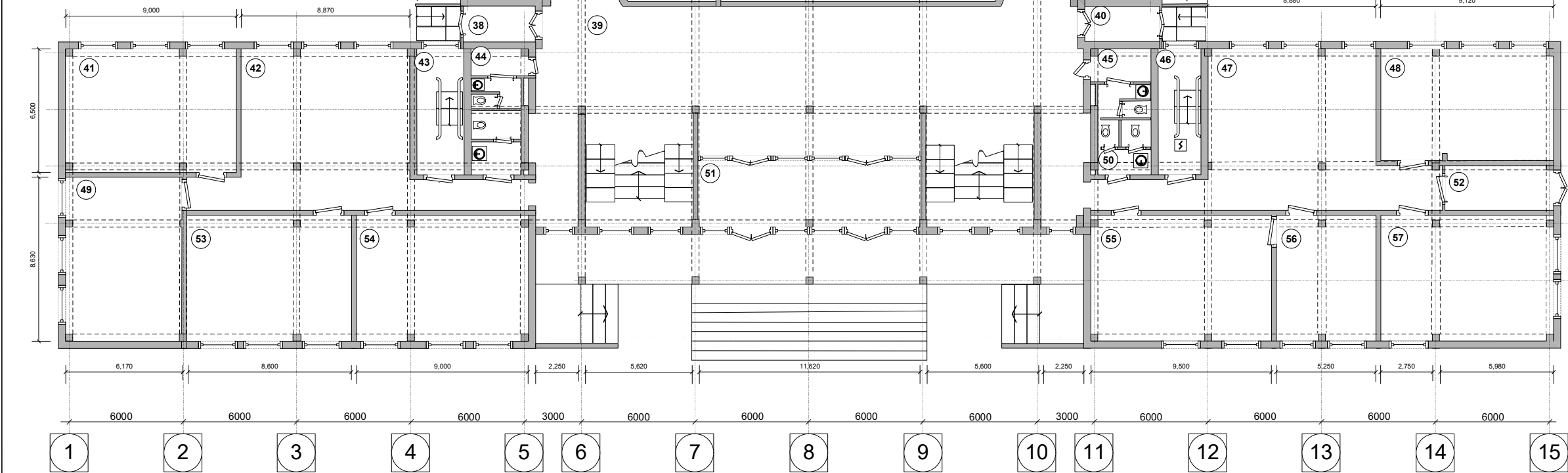


Poza nr.28



					<i>Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic "Ștefan cel Mare", str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia</i>			
Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz.	Data	IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii "Moldova-Proiect"	Litera	Pagina	Pagini
Exp. tehn.		Taranenco A.		03.26		RET	25	30
Exp. tehn.		Crețu Ion		03.26	Plan Situație (https://www.google.com/maps/ https://www.cadastru.md/ecadastru/)	BAUCONSULT GROUP		

No	Denumirea	Supr.,m ²
1	Scara	15,90
2	Cabinet	12,00
3	Tambur	3,70
4	Cabinet	3,70
5	Spălătorie	12,80
6	Spălătorie	17,20
7	Cantina	230,60
8	Muzeu	23,60
9	Muzeu	16,10
10	Muzeu	18,30
11	Cabinet	14,30
12	Cabinet	9,10
13	Scara	16,30
14	Coridor	34,10
15	Depozit	4,60
16	Coridor	14,30
17	Bloc sanitar	1,40
18	Bloc sanitar	1,20
19	Depozit	1,40
20	Coridor	5,40
21	Depozit	5,60
22	Coridor	145,40
23	Depozit	6,80
24	Depozit	5,30
25	Depozit	12,60



No	Denumirea	Supr.,m ²
41	Clasa	58,50
42	Coridor	91,20
43	Scara	15,80
44	Camera de odihna	4,20
45	Bufet	5,10
46	Scara	15,80

No	Denumirea	Supr.,m ²
47	Coridor	90,30
48	Clasa	53,60
49	Clasa	53,20
50	Bloc sanitar	9,00
51	Tambur	40,60
52	Laborator	12,60

No	Denumirea	Supr.,m ²
53	Clasa	56,90
54	Clasa	59,60
55	Clasa	62,90
56	Laborator	34,70
57	Clasa	60,40

Plan parter

No	Denumirea	Supr.,m ²
26	Depozit	7,40
27	Depozit	2,80
28	Depozit	2,00
29	Depozit	2,40
30	Depozit	26,50
31	Depozit	2,80
32	Cabinet	65,00
33	Incapere	132,80
34	Depozit	14,80
35	Clasa	47,70
36	Scara	19,20
37	Lobbi	30,60
38	Tambur	7,00
39	Lobbi	144,20
40	Tambur	7,00

Nota: Toate dimensiunile și denumirile încăperilor se vor verifica și determina repetat la fața locului de către firmele responsabile pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic "Ștefan cel Mare", str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia

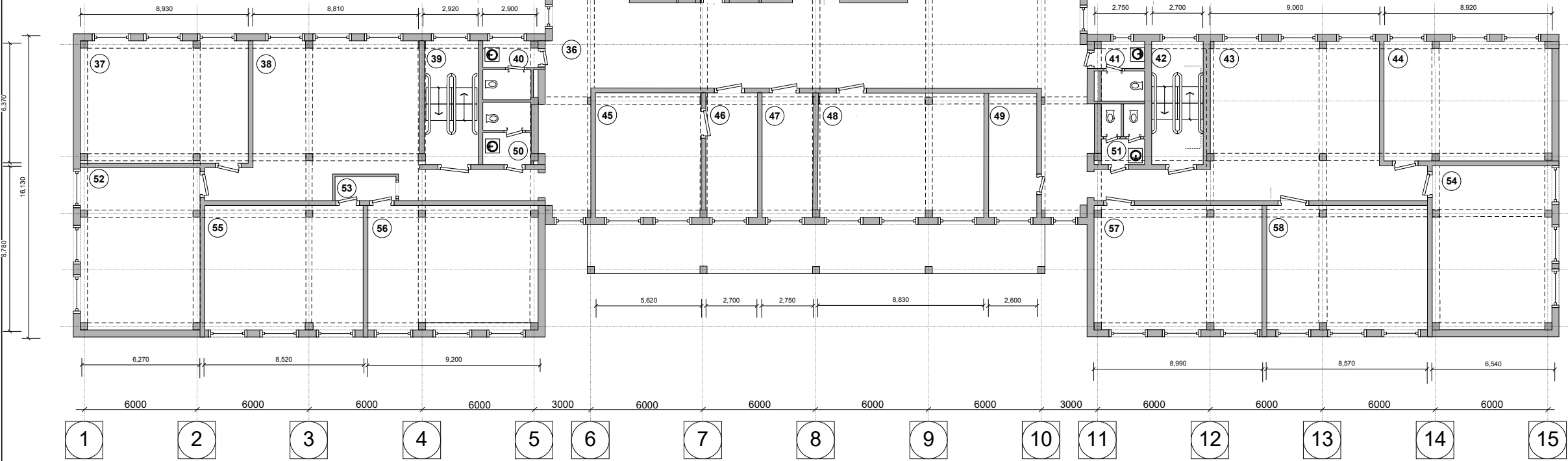
Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz.	Data
Exp. tehn.		Taranenco A.		03.26
Exp. tehn.		Crețu Ion		03.26

IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii "Moldova-Proiect"

Litera	Pagina	Pagini
RET	27	30

Plan parter

No	Denumirea	Supr.,m ²
1	Scara	15,90
2	Sala de sportivă	293,80
3	Sala de sportivă	288,80
4	Scara	16,30
5	Cabinet	44,80
6	Coridor	19,00
7	Cabinet	14,90
8	Garderob	13,60
9	Garderob	12,40
10	Garderob	13,40
11	Garderob	13,20
12	Coridor	31,30
13	Cabinet	13,60
14	Clasa	49,80
15	Depozit	12,20
16	Cabina de dus	2,60
17	Cabina de dus	2,60
18	Cabina de dus	2,60
19	Cabina de dus	2,60
20	Coridor	4,90
21	Depozit	18,00
22	Bloc sanitar	2,60
23	Bloc sanitar	2,60
24	Bloc sanitar	2,60
25	Bloc sanitar	2,60
26	Depozit	2,95



No	Denumirea	Supr.,m ²
42	Scara	15,80
43	Coridor	90,10
44	Clasa	56,80
45	Cabinet	38,50
46	Cabinet	18,50
47	Cabinet	18,80

No	Denumirea	Supr.,m ²
48	Clasa	60,50
49	Cabinet	17,80
50	Bloc sanitar	9,40
51	Bloc sanitar	9,40
52	Clasa	55,00
53	Coridor	4,00

No	Denumirea	Supr.,m ²
54	Clasa	55,60
55	Clasa	57,10
56	Clasa	60,40
57	Clasa	59,50
58	Clasa	56,70

Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz.	Data
Exp. tehn.	Taranenco A.			03.26
Exp. tehn.	Crețu Ion			03.26

Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic "Ștefan cel Mare", str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia

IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii "Moldova-Proiect"

Plan etaj 1

Litera	Pagina	Pagini
RET	28	30

BAUCONSULT
GROUP

Plan etaj 1

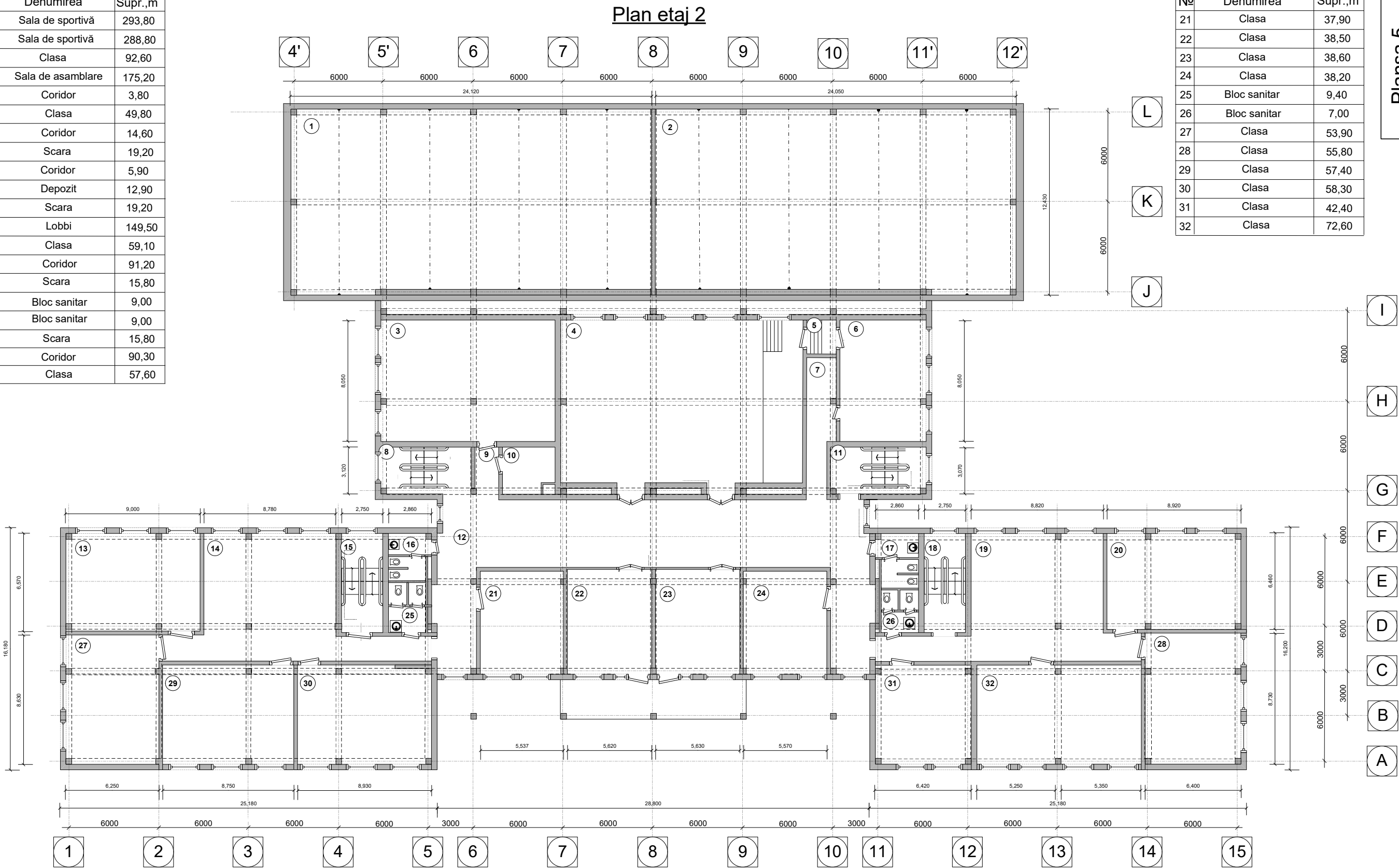
Planșa 4

Nota: Toate dimensiunile și denumirile încăperilor se vor verifica și determina repetat la fața locului de către firmele responsabile pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

No	Denumirea	Supr.,m ²
1	Sala de sportivă	293,80
2	Sala de sportivă	288,80
3	Clasa	92,60
4	Sala de asamblare	175,20
5	Coridor	3,80
6	Clasa	49,80
7	Coridor	14,60
8	Scara	19,20
9	Coridor	5,90
10	Depozit	12,90
11	Scara	19,20
12	Lobbi	149,50
13	Clasa	59,10
14	Coridor	91,20
15	Scara	15,80
16	Bloc sanitar	9,00
17	Bloc sanitar	9,00
18	Scara	15,80
19	Coridor	90,30
20	Clasa	57,60

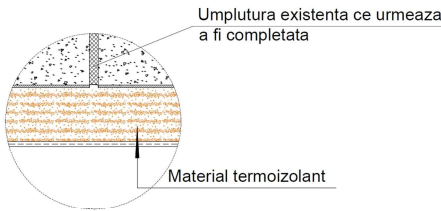
No	Denumirea	Supr.,m ²
21	Clasa	37,90
22	Clasa	38,50
23	Clasa	38,60
24	Clasa	38,20
25	Bloc sanitar	9,40
26	Bloc sanitar	7,00
27	Clasa	53,90
28	Clasa	55,80
29	Clasa	57,40
30	Clasa	58,30
31	Clasa	42,40
32	Clasa	72,60

Planşa 5



Nota: Toate dimensiunile și denumirile încăperilor se vor verifica și determina repetat la fața locului de către firmele responsabile pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

Nod de umplere rosturi între panourile prefabricate de perete din beton



Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz.	Data
Exp. tehn.		Taranenco A.		03.26
Exp. tehn.		Crețu Ion		03.26

Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic "Ștefan cel Mare", str. Alexandru cel Bun 21, or. Drochia

IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii "Moldova-Proiect"

Plan etaj 2

Litera	Pagina	Pagini
RET	29	30

BAUCONSULT
GROUP

