

**Contract  
de subantrepriză nr. 05092023**

mun. Chișinău

05 septembrie 2023

Prezentul contract este încheiat între:

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**, cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chișinău, e-mail: office@nouconst.md, tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, numită în continuare **Antreprenor general**, în persoana administratorului dl. Marius Sîrbu, dintr-o parte și

**F.C.D. „H.I.U.S.Cons” S.R.L.**, cu sediul MD-2075, str. Meșterul Manole 7. mun. Chișinău, cod fiscal 1023600007694, IBAN: MD53AG0000000022515323214, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, tel. 069720030, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către administrator dl Iurie Haret, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

**1. Obiectul contractului**

**1.1.** Subantreprenorul se angajează să execute lucrări de reparație capitală str.Trandafirilor satul Cheltuitorul, comuna Tohatin, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, stabilit de Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în volumul stabilit de devizele Antreprenorului general, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

**1.2.** Executarea lucrărilor suplimentare, necesitatea cărora rezultă din modificările documentației de execuție (schimbarea cantității volumului sau componenței lucrărilor) și/sau din solicitările în prealabil, urmând a fi executate de către Subantreprenor și achitate de către Antreprenor general. Modificarea prețului contractului v-a fi documentată printr-un acord adițional al contractului, semnat de ambele Părți.

**2. Costul lucrărilor și modalitățile de plată**

**2.1.** Costul lucrărilor prezentului contract în baza devizelor locale constituie **1 267 625, 76 (un milion două sute șaizeci și șapte mii șase sute douăzeci și cinci lei 76 bani) lei, inclusiv TVA.**

**2.2.** Achitarea se efectuează după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și „Antreprenor general” a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a „Antreprenorului general” a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

**3. Perioada de execuție**

**3.1.** Termenul de execuție a lucrărilor este 50 zile.

**3.2.** Termenul de executare a lucrărilor contractate negociate de către părți, încep a curge de la data intrării în vigoare a contractului, transmiterii de către Antreprenor general documentației tehnice necesară executării lucrărilor, autorizației de construcție (după caz), precum și indicării exacte a amplasamentului și fronturilor de lucru pentru execuția lucrărilor contractate.

**3.3.** Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

**3.4.** În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climaterice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Subantreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanțele menționate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorul general privind circumstanțele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor.

**3.5.** În alte cazuri termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat cu acordul comun al Părților.

**3.6.** La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sunt îndeplinite condițiile de recepție.



#### 4. Drepturile și obligațiile părților

##### 4.1. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului:

###### 4.1.1. Drepturile Subantreprenorului:

- a. să antreneze persoane terțe în vederea asigurării executării lucrărilor asumate;
- b. să solicite și să primească prețul contractului, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să întrerupă executarea lucrărilor în situația întârzierii efectuării plăților datorate de către Antreprenor general în temeiul prezentului contract;
- d. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

###### 4.1.2. Obligațiile Subantreprenorului:

- a. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- b. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să asigure respectarea tuturor normelor de securitate și sănătate în muncă pe teritoriul Beneficiarului;
- d. să repare integral prejudiciul material sau/și moral cauzat tuturor persoanelor, în legătură cu lucrările efectuate sau/și cauzate de personalul Subantreprenorului;
- e. Subantreprenorul garantează achitarea a 1,5 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat general care urmează fie achitate Antreprenorului, fie reținute din costul lucrărilor

##### 4.2. Drepturile și obligațiile Antreprenorului general:

###### 4.2.1. Drepturile Antreprenorului general:

- a. să fie informat despre mersul lucrărilor asumate de Subantreprenor, precum și timpul rămas până la finisarea lucrărilor;
- b. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege;
- c. să solicite și să primească 1,5 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de supraveghere antreprenorială a lucrărilor executate de subantreprenor.

###### 4.2.2. Obligațiile Antreprenorului general:

- a. să transmită Subantreprenorului documentația de execuție necesară executării lucrărilor, autorizația de construcție (dacă este necesar), amplasamentul și fronturile de lucru pentru execuția lucrărilor contractate;
- b. să efectueze achitățile pentru lucrările executate;
- c. să recepționeze lucrările predate de Subantreprenor și să semneze procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de 3 zile de la înștiințarea primită privind finisarea executării lucrărilor;
- d. Antreprenorul general nu este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție, acesta fiind semnat chiar și cu rezerve pe care urmează să le consemneze;
- e. să suporte cheltuielile aferente de conservare și logistică a utilajelor și mecanismelor pentru întreaga perioadă în care Antreprenorul își exercită dreptul prevăzut la pct. 4.1.1. lit. c.;
- f. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- g. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1. După finisarea executării lucrărilor, Subantreprenorul va notifica în scris Antreprenorul general despre acest fapt.

5.2. Recepția lucrărilor se va efectua prin semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.3. Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 5 ani. În acest interval de timp, Subantreprenorul va remedia, după caz, toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului general, a prepușilor săi, terțelor persoane sau unei calamități naturale.



**PROCES VERBAL  
DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR FINALIZATE**

Nr. 1 din 16 noiembrie 2023

Privind „Reparația capitală str. Trandafirilor, satul Cheltuitori, comuna Tohatin” executate în cadrul contractului Nr. 39 din 05 septembrie 2023, încheiat între Primaria Tohatin, și SC „Nouconst” SRL.

Lucrările au fost executate în baza Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție conform art. 14, p.1, al. g.

1. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_**  
fiind formată din:

- a) **Președintele comisiei: Elena Ciobanu** – primar-interimar
- b) **Membrii comisiei:** **Victor Boiștean** – arhitect Primaria Tohatin  
**Evghenii Luchianciuc** – inginer cadastral Primaria Tohatin  
**Andrei Chiriac** – Responsabil tehnic

**Au mai participat:**

**Vladimir Corobcă** – diriginte de șantier SC „Nouconst” SRL  
**Marius Sirbu** – diriginte de șantier SC „Nouconst” SRL

2. **Constatările comisiei de recepție:**

1. În urma examinării în teren a lucrărilor executate, documentației prezentate și a certificatelor materialelor utilizate la lucrările de reparație a drumului, comisia de recepție a constatat că lucrarea este îndeplinită complet și calitativ, conform cerințelor caietului de sarcini, schiței de proiect și a normativelor în vigoare;
2. Lucrările au fost complet efectuate la data de 15.11.2023
3. Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate – anexa nr.1;
4. Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile obiectului proiectului – anexa nr. 2.
5. Cartea Tehnică a construcției obiectului este completată;
6. Costul lucrărilor conform contractului Nr.39 din 05 septembrie 2023 constituie 1.267.625,76 lei

3. **Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:**

- De recepționat obiectul la finalizarea lucrărilor

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

- Examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate.


5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- De recepționat lucrările finalizate a obiectului.

Prezentul proces verbal, conținând 1 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 16 noiembrie 2023 în 3 exemplare.

6. Comisia de recepție a lucrărilor :

Președintele comisiei: Elena Ciobanu

  
\_\_\_\_\_

Membrii comisiei: Victor Boiștean

  
\_\_\_\_\_

Evghenii Luchianciuc

\_\_\_\_\_

Andrei Chiriac

  
\_\_\_\_\_



Lucrarea „Reparația capitală str. Trandafirilor, satul Cheltuitori, comuna Tohatin” este terminată și transmisă.

Transmis  
Executantul  
„Nouconst” S.R.L.





„16” noiembrie 2023

  
\_\_\_\_\_  
L.Ș.

Primit  
Beneficiar  
„Primaria Tohatin”

„16” noiembrie 2023

  
\_\_\_\_\_  
L.Ș.



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate

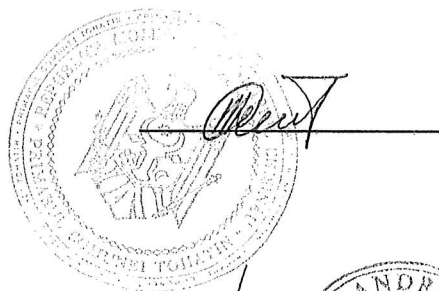
**Executantul**

SC "Nouconst" S.R.L.



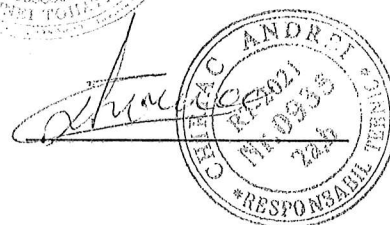
**Beneficiar**

"Primaria Tohatin"



**Responsabil tehnic atestat**

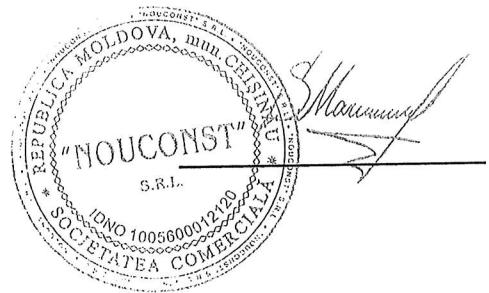
Andrei Chiriac



**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile obiectului proiectului**

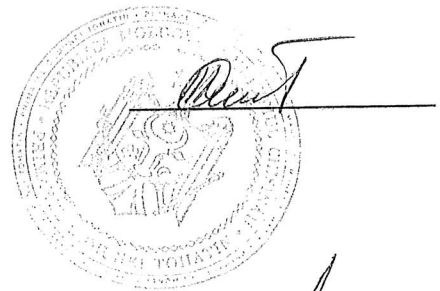
**Executantul**

SC "Nouconst" S.R.L.



**Beneficiar**

"Primaria Tohatin"



**Responsabil tehnic atestat**

Andrei Chiriac

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrei Chiriac", written over a horizontal line.

