

CONTRACT DE COLOBORARE
(SUBANTREPRIZĂ)
Nr. 16/10/2015-01

mun. Chișinău

16 octombrie 2015

SRL „Medalmir”, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia 71/6, of. 34, reprezentată de dl. Veaceslav Volcu, care acționează în baza Statutului în funcție de Administrator, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte și

„EnergGrup BT” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Hanul Morii, 105, reprezentată de dl. Igor Tăbăcaru, care acționează în baza Statutului în funcție de Administrator, denumită în continuare „Subantreprenor”, ambele în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul își asumă obligația să execute lucrări ce țin de electrificarea obiectelor pentru care „Antreprenorul” are încheiate cu Beneficiarii Contracte de Antrepriză, în conformitate cu cerințele normative în construcții (în continuare - Lucrări), iar „Antreprenorul”, se obligă să achite costul lucrărilor potrivit Devizelor de cheltuieli, semnate și acceptate în modul stabilit de ambele părți.

1.2. Materialele de construcție folosite pentru executarea lucrărilor trebuie să fie de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul Contractului și termenul de executare

2.1.1. Valabilitatea prezentului Contract, se stabilește pe o perioadă nedeterminată.

2.1.2. Începutul Lucrărilor și Finalizarea Lucrărilor pentru fiecare obiect în parte, Părțile o vor stabili separat, printr-un Acord adițional la prezentul contract. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării de către Părți, cu aplicarea ștampilelor respective, a Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, „Antreprenorul”, va anunța neîntârziat „Subantreprenorul” despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Prețul și modul de achitare al acestuia pentru Lucrările care urmează a fi executate de către „Subantreprenor” pentru fiecare obiect în parte, Părțile îl vor stabili separat, printr-un Acord adițional la prezentul contract.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor va fi indicat în Deviz, care va fi parte integrantă la Acordul adițional care va fi semnat de Părți.

3.3. Subantreprenorul va începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract, doar după semnarea de către Părți a unor Acorduri adiționale, pentru fiecare obiect în parte.

3.4. Achitarea prețului lucrărilor îndeplinite se efectuează de către Antreprenor în decurs de 3 (trei) zile calendaristice de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate, pentru fiecare obiect în parte sau vor fi stabilite în Acordurile adiționale pentru fiecare obiect în parte.

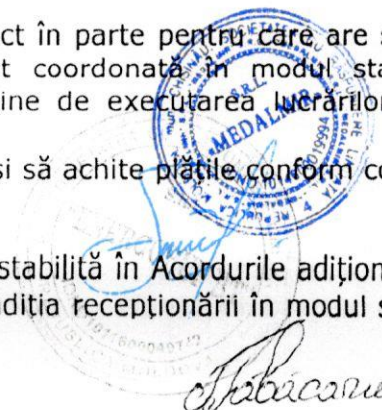
4. Obligațiile părților

4.1. Antreprenorul se obligă:

- să transmită Subantreprenorului pentru fiecare obiect în parte pentru care are semnate Contracte de Antrepriză, documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să semneze Actul de recepție a lucrărilor executate și să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Subantreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de data stabilită în Acordurile adiționale care vor fi semnate pentru fiecare obiect în parte, cu condiția recepționării în modul stabilit a



- documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite în Acordurile adiționale care vor fi semnate pentru fiecare obiect în parte.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Antreprenor se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul despre acest fapt. Se va considera că Subantreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării de către Părți a Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.3 Subantreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 12 luni din momentul semnării de ambele părți a Actului de recepție a lucrărilor executate. În acest interval de timp, Subantreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Subantreprenorul rămâne responsabil în fața Antreprenorului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor asumate.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătorească răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

Official blue circular stamp of the Ministry of Infrastructure and Transport of the Republic of Moldova, with handwritten signatures and dates over it.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sânt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează doar prin acord adițional în formă scrisă, semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care sunt parte integrantă a contractului, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

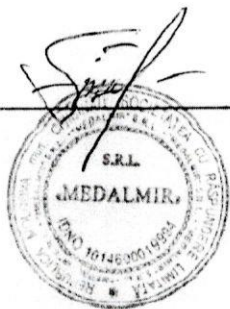
12.3. Toate modificările proiectului și/sau a volumelor de lucru ce vor apărea pe parcurs, se vor coordona de către Beneficiar în mod obligatoriu cu autorul proiectului și cu Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

SRL „Medalmir”
Or.Chisinau,MD-2026,bd.Dacia71/6
Of.34,
Tel:062114444,tel:022907004,
Tel:022907003 –fax
E-mail.medalmirsrl@gmail.com
c/f:10146000019994
Cont dedecontare:22512312328
BC”MOLDOVA-AGROINDBANK”S.A fil.
Nr.12 CHISINAU AGRNMD2X438



 Veaceslav Volcu

SUBANTREPRENOR:

„EnergGrup BT” SRL
mun. Chișinău, str. Hanul Morii, 105
MD 2002

Cod TVA 037125
IDNO:1011600040742
cont bancar: 2224710V49538287100
BC ”Mobiasbanca –Groupe Societe
Generale ”SA
BIC:MOBBMD22



 Igor Tăbăcaru