

CONTRACT de locațiune

nr. 01/03

“05” Martie
2018

or. Chisinau

SRL ”Nirom-Roz”, or. Calarasi, str. Alexandru cel Bun 22, c/f 1002609000390, Cod TVA 3800052, , IBAN MD18AG000000225162401163 **BC ”Moldova-Agroindbank”**, reprezentată prin directorul Rozembac Nicolae, denumită în continuare „Locator”

și,

„ROBRICONS” SRL or. Calarasi, str. Stefan cel Mare 19, ap. 10, c/f **1009609000768**, cod TVA **3800424**, c/d **22511330577** în **BC”Moldova-Agroindbank” SA fil.32, AGRNMD2X493**, mob +373 68863777, reprezentată prin administratorul Constantin Elisei, denumită în continuare „Locatar”, au încheiat prezentul contract:

I Obiectul contractului

În baza prezentului contract “Locatorul” dă, iar “Locatarul” ia în locațiune Mecanisme si Utilaje de construcție (denumite in continuare UTILAJE) conform anexei nr.1 la contractul de locatiune.

1.1 Utilajele vor fi utilizată de către “Locatar” cu preponderență pentru efectuarea lucrărilor de construcție montaj.

II Drepturile și obligațiile părților

2.1 “**Locatorul**” este obligat:

2.1.1 Să transmită “**Locatarului**” în decurs de 15 zile de la data intrării în vigoare a contractului la solicitarea in scris a “**Locatarului**” utilajul solicitat.

2.1.2 Să nu comită acțiuni ce ar împiedica “**Locatarul**” să folosească UTILAJUL arendat conform contractului.

2.2 “**Locatarul**” este obligat:

2.2.1 Să folosească bunurile, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

2.2.2 Să achite la timp chiria.

2.2.3 Să nu transmită bunurile către terți fără acordul în scris al “**Locatorului**”.

2.2.4 Să acorde “**Locatorului**” posibilitatea pentru verificarea stării proprietății.

III Responsabilitatea părților

3..1 În cazul încălcării cauzelor prezentului contract “**Locatarul**” poartă următoarea răspundere:

3.1.1 În cazul neachitării la timp a plății chiriei se aplică o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată pentru fiecare zi întârziere.

3.2 În cazul încălcării clauzelor prezentului contract “**Locatorul**” poartă următoarea răspundere.

IV Chiria și modul efectuării decontărilor

4.1 La momentul încheierii contractului, chiria se stabilește pe fiecare unitate in parte si este indicata in anexa nr.1 al prezentului contract.

4.2 Cuantumul chiriei rămîne neschimbat pe parcursul anului în curs și se indexează la începutul fiecărui an în corespundere cu indicii de inflație stabiliți de organele de statistică.

4.3 Numărul zilelor lucrate se va stabili conform foilor de parcurs semnate de reprezentantul „**Locatarului**”.

V Termenul de valabilitate a contractului

5.1 Termenul de valabilitate a prezentului contract începe la "05" Martie 2018 expiră la "31" decembrie 2020.

VI Stipulații suplimentare

- 6.1 Modificările și completările în prezentul contract pot fi introduse la acordul ambelor părți.
 6.2 Litigiile care au apărut la încheierea, îndeplinirea, modificarea stipulațiilor și rezilierea contractului se examinează de Judecătoria Republicii Moldova în conformitate cu Legislația republicii Moldova.
 6.3 Contractul este întocmit în două exemplare (cîte unul pentru fiecare parte), ambele exemplare avînd aceeași valoare juridică.

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

LOCATOR

SRL „NiRom-Roz”

Republica Moldova
 Or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 22
 Cod TVA 3800052
 Cod fiscal 1002609000390
 Cod bancar BSOCMD2X814
 Cont bancar 222481400375 „Banca Sociala”
 Fil. Ungheni

Director
 Nicolae Kozentrac



LOCATAR

”ROBRICONS” SRL

Republica Moldova
 or. Calarasi, Stefan cel Mare 19, ap. 10
 c/d 22511330577
 BC”Moldova-Agroindbank” SA fil.32
 AGRNMD2X493
 c/f 1009609000768
 TVA 3800424

Director
 Constantin Elisei



Anexa nr. 1
La contract de locațiune nr.1/03 din "05" Martie 2018

Lista utilajului oferit în arendă de către SRL „NiRom-Roz”

Nr. crt	Denumirea principalelor utilaje și echipamente propuse spre arendă	U.M. (buc.-seturi)	Pretul (lei/h)
0	1	2	3
1	Autogreder DZ-143	1	380,00
2	Buldozer T-130	1	295,00
3	Autogudronator ZIL 130 DS 39	1	250,00
4	Excavator EO-3311	1	280,00
5	Excavator EO-4321	1	320,00
6	Rulou compactor DU-47	2	230,00
7	Rulou compactor Bitelli	1	450,00
8	Rulou compactor DU 50	1	380,00
9	Rulou compactor pneuri	1	355,00
10	Finisor Bitelli	1	550,00
11	Autobasculanta KamAZ	2	250,00
12	Autobasculanta GAZ	2	200,00
13	Motocompresor ZIF-55	1	335,00
14	Freză Wirtgen	1	760,00
15	Tractor T-40	1	230,00
16	Mătură mecanică	1	285,00
17	Autocisterna PM-130	1	160,00
18	Finisor Bitelli	1	800,00
19	Finisor BGP 230	1	800,00

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

LOCATOR

SRL „NiRom-Roz”

Republica Moldova
Or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 22
Cod TVA 3800052
Cod fiscal 1002609000390
Cod bancar BSOCMD2X814
Cont bancar 222481400375 „Banca Sociala”
Fil. Ungheni

Director
Nicolai Rozentrac



LOCATAR

”ROBRICONS” SRL

Republica Moldova
or. Calarasi, Stefan cel Mare 19, ap. 10
c/d 22511330577
BC”Moldova-Agroindbank” SA fil.32
AGRNMD2X493
c/f 1009609000768
TVA 3800424

Director
Constantin Elisei

