



Notat conform cererii  
nr. 900/13/37817 din  
20.01.2013  
Stăruț V. Buzan



Aprobat  
Direcția construcții capitale  
a Primăriei mun. Chișinău  
R. Sofroni

## CONTRACT DE COLABORARE ȘI INVESTIȚII ÎN CADRUL PROGRAMULUI „PRIMA CASĂ”

Nr. 193

22 ianuarie 2013

mun. Chișinău

Având în vedere că:

- ✓ **Antreprenorul-Lider Investitor** SRL „AVRI” a încheiat cu întreprinderea Municipală „Direcția Construcții Capitale” a Primăriei municipiului Chișinău (numit în continuare „Beneficiar”) un contract de colaborare și investiții pentru construirea unui complex locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici etc.) și a unui complex de garaje, pe lotul de pământ din str. Ghiocelilor mun. Chișinău, cu suprafața de 0,445 ha, în cadrul programului „Prima Casă”;
- ✓ În baza acestui contract, **Antreprenorul-Lider Investitor** are dreptul de a încheia contracte de subantrepriză pentru părți din lucrările ce fac obiectul aceluși contract;
- ✓ **Antreprenorul-Lider Investitor** dorește să subcontracteze o parte din aceste lucrări.

SRL „AVRI” în persoana Directorului Tatiana Chitoroga, care activează în baza statutului, numit în continuare „Antreprenorul-Lider Investitor”

Și

SRL „COMALION&CO” S.R.L. în persoana Directorului Negară Ivan care activează în baza statutului, numit în continuare „Executant - Partener Investitor”:

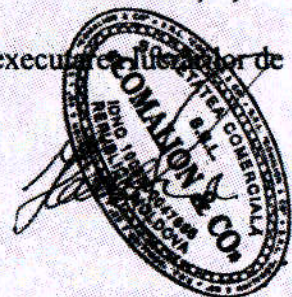
au convenit să încheie prezentul Contract în condițiile și termenii menționați mai jos:

### 1. Obiectul contractului

Executarea lucrărilor de construcții la Blocul 3 (72 apartamente și spații comerciale) și Blocul 4 (100 apartamente și spații comerciale) al complexului locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici etc.) și a unui complex de garaje pe lotul de pământ din str. Ghiocelilor mun. Chișinău, cu suprafața de 0,445 ha, conform deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/27-1 din 19 aprilie 2010, în cadrul programului „Prima Casă” în parteneriat cu compania S.R.L. „COMALION&CO”, în calitate de „Executant - Partener Investitor”.

### 2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

- 2.1. Asigură verificarea și expertizarea proiectului de construcție a unui complex locativ;
- 2.2. Prezintă listele persoanelor selectate conform „Regulamentului de selectare a persoanelor ce se încadrează în proiectul „Prima Casă” pentru a fi încheiate contracte de investiții și notificate la OCT Chișinău;
- 2.3. Să obțină de la organele competente aprobările necesare pentru executarea lucrărilor de proiectare și construcție.
- 2.4. Să obțină autorizația de construire.



- 2.5. Efectuează funcțiile de supraveghere tehnică pe tot parcursul construcției.  
2.6. Organizează recepția finală a obiectivului după finalizarea lucrărilor de construcție.

### 3. Drepturile și obligațiile Antreprenorului - Lider Investitor

- 3.1 Asigură elaborarea, coordonarea și expertiza proiectului de construcție;  
3.2 Coordonează relațiile contractuale apărute între Părți ca rezultat al executării prezentului Contract ;  
3.3 Va pune la dispoziția Executantului - Partener Investitor la solicitarea acestuia, întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de parteneriat, în două exemplare;  
3.4. Poartă răspundere pentru lucrările executate conform Anexei nr. 1 a prezentului contract.  
3.5. Va pune la dispoziția Executantului - Partener Investitor punctele de distribuire a energiei electrice și apei, din cadrul șantierului.

### 4. Drepturile și obligațiile Executantului - Partener Investitor

- 4.1. Se obligă să efectueze lucrările de construcție în strictă conformitate cu legislația în vigoare din domeniul construcțiilor, potrivit prevederilor din proiecte, standardelor și prescripțiilor tehnice și graficelor de executare a lucrărilor;  
4.2. La momentul semnării prezentului contract se obligă să compenseze Antreprenorului-Lider Investitor 30% din costul lucrărilor deja efectuate (Anexa 1). Următoarele 70% vor fi achitate în părți egale lunar în termen de 6 luni.  
4.3. Pentru nerespectarea termenilor de achitare va fi aplicată penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma rămasă spre achitare.  
Se obligă să prezinte sistematic Beneficiarului dări de seamă privind lucrările executate.  
4.4. Evidența contabilă ce ține de construcția complexului locativ și a complexului de garaje pe lotul de pământ din str. Ghiocilor mun. Chișinău se întocmește de către Executant - Partener Investitor. Atribuire la cheltuieli se efectuează conform sumelor suportate, determinate în prezentul contract în baza legislației și actelor normative în vigoare.  
4.5. Asigură încheierea contractelor de investiții cu potențialii investitori ce fac parte din categoria angajaților din sfera bugetară, în cadrul programului „Prima Casă”, conform listelor prezentate de Beneficiar.  
4.6. În cazul, când Beneficiarul nu prezintă lista potențialilor, Executant - Partener Investitor este în drept să caute singur investitori.  
4.7. Primește direct pe contul său sumele de bani de la potențialii investitori și poartă toată răspunderea în fața investitorilor pentru respectarea prevederilor contractelor. Se obligă să utilizeze aceste sume strict după destinație la construcția blocurilor .  
4.8. Asigură notificarea contractelor de investiții la OCT Chișinău.  
4.9. Transferă lunar pe contul Beneficiarului 0,7% din costul lucrărilor de construcție-montaj în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate pentru controlul tehnic;  
4.10 Transferă pe contul Antreprenorului-Investitorul Lider 1% din costul lucrărilor de construcție-montaj în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, sau schimb pe spații locative sau garaje cu pretul de 500 Euro pentru un m<sup>2</sup>.  
4.11 Pe parcursul realizării construcțiilor asigură prezența utilajului, instalațiilor tehnologice și materialelor speciale necesare ;  
4.12 Se obligă să respecte normele de tehnică a securității muncii.  
4.13. Partener Investitorul se obligă să rencheie contractele de energie electrică și apă și să le achite.



## 5. Termene de execuție și valoarea lucrărilor

- 5.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj care fac obiectul prezentului contract este determinat de dările de seamă, prezentate de **Executant - Partener Investitor** Beneficiarului.
- 5.2. Volumul lucrărilor pe fiecare obiect din cadrul obiectivelor contractate este cuprins în contractul între **Antreprenorul - Lider Investitor** și Beneficiar .

## 6. Forța majoră

- 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## 7. Litigii

- 7.1. Toate litigiile privitoare la prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.2. Dacă soluționarea litigiului pe cale amiabilă nu este posibil, litigiile vor fi examinate de instanța de judecată competentă.


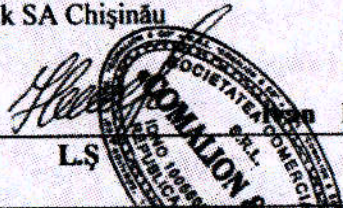
## 8. Dispoziții finale

- 8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți a acestuia și este valabil pentru perioada de executare a lucrărilor.
- 8.2. Modificarea prezentului Contract pot fi exercitată numai în scris, cu acordul expres al părților. Acest acord, împreună cu modificările și anexele sale, exprimă voința liberă a părților și elimină orice acorduri încheiate între ele pe cale verbală, înainte și după încheierea lor. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, al sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentațiilor tehnico-economice care stau la baza contractului, încheiat cu Beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestuia sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător, după caz și după procedura stabilită în pct. anterior.
- 8.3. Prezentul Contract se încheie în limba de stat, în trei exemplare, cu o putere juridică egală, a câte un exemplar pentru fiecare parte.

## 9. Înștiințări și adrese

- 9.1 Totalitatea înștiințărilor, expediate de către părți una alteia întru îndeplinirea prezentului Contract, pot fi expediate prin fax, poșta electronică, scrisori recomandate și alte mijloace de comunicații accesibile.

## 10. Rechizitele

„Antreprenor -Lider Investitor”	„Executant-Investitor Partener”
SRL „AVRI” str. Pușkin, 47/5, mun. Chișinău c/f: 1002600007097 TVA 06604635 c/d: 2251804502 c/b: AGRNMD2X BC „Moldova - Agroindbank” SA	„COMALION&CO” S.R.L. mun. Chișinău, str. Petricani 19/4 c/f: 1006600047686 TVA: 0306982 c/d: 222476118 c/b: ENEGMD22 BC Energbank SA Chișinău
 Tatiana Chitoroaga L.Ș	 Societate Comercială cu Răspundere Limitată „COMALION & CO” S.R.L. Republica Moldova L.Ș

INVESTITOR/BENEFICIAR: SRL „COMALION & CO”  
PROPRIETAR/GESTIONAR ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2/16 din 09,03,2016

170 dec 19.04.2016

Obiectul “Construcția Blocului locativ nr.3 pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) din str. Ghiocelor nr.2, sect. Buiucani, mun. Chișinău” este executat în cadrul contractului nr. 193 din “22” ianuarie 2013.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 559 din 30,09,2010 valabilă pînă la 30.09.2013, prelungită cu nr.150 din 14,04,2014, de către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 01.03.2016 pînă la 09,03,2016, fiind formată din:

Nistor Grozavu, viceprimar - președinte al comisiei

Olaru Vasile DADC - vicepreședinte al comisiei

Ion Carpov, șef al DGAURF – membru al comisiei

Valeriu Nemerenco, pretor sect. Buiucani – membru al comisiei

(numele, prenumele)



2. Au mai participat la recepție:

Negară Ivan

Director SRL „COMALION & CO”

Roman Sofroni

Șef al ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău

Harabagiu Octavian

Responsabil tehnic ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun.

Chișinău

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 01 martie 2016;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 01,03,2016 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 58264356,04 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: spre recepție obiectivul definitiv și darea lui în exploatare

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

examinarea obiectivului și a avizelor de recepție finale pozitive

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:  
se recepționează Blocul locativ nr.3 pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) din str. Ghiocelor nr.2, sect. Buiucani, mun. Chișinău

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100200270101 și adresa poștală mun. Chișinău, strada Ghiocelor nr.2, destinația Bloc locativ, cuprins din următoarele construcții P+11E, suprafața la sol 634,9 m2, suprafața totală 7084,4 m2, numărul de etaje 11, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr.194846 din 22,01,2015, anexat la prezéntul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și     anexe numerotate, cu un total de     file, a fost încheiat astăzi     la     în 6 exemplare.

**Comisia de recepție finală :**

Președinte

Nistor Grozavu

Vicepreședinte

Ion Vasile

Membru

Ion Carпов

Membru

Ion Nemerenco

Investitor

Negară Ivan

Specialiști:

Responsabil tehnic

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții :

Lucrarea

Se propune spre recepție  
finală

" 21 " Aprilie 2016

Popa Dumitru  
(semnătura, funcția, numele, prenumele)

Ion Vasile  
m. Chișinău

**Notă:** Procesul-Verbal se întocmește în șase exemplare și este însoțit de

Certificatul Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău Nr. 194846 din 22 ianuarie 2015

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU  
FILIALA ÎNTRINDERII DE STAT - CADASTRU

**ÎNREGISTRAT**

data 22.04.16 nr. cad. 194846  
nr. cadastral 02020122001

Registrator    

