

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.1

“ 26” iulie 2019

Cinișeuți \_\_\_\_\_

## 1. Părțile contractante

**Asociația Obștească pentru îngrijirea medico-socială a persoanelor social vulnerabile „Speranța”,** înregistrată la Ministerul Justiției al Republicii Moldova la 03.03.2015, cu Nr. 1015620001457, cu sediul în s. Cinișeuți r-ul Rezina, reprezentată prin Directorul Executiv **Maznic Ana** (cont IBAN nr. MD96ML000000002251135509, deschis în BC „Moldindconbank”, S.A, suc. Rezina, cod fiscal /IDNO 1015620001457, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „Becad”**, cu sediul în orașul Rezina str. ! Mai 2, telefon: 025421112, e-mail: becad\_rz@mail.ru, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr seria AMMII nr. 015370 din 30.03.2005, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate „Construcțiile de clădiri, reconstrucții, consolidări”, reprezentat prin administrator **Platon Ion**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **AMENAJAREA TERENULUI DE JOACĂ ȘI SPORT din s. Cinișeuți (teren de mini fotbal - 392 m<sup>2</sup>, teren de joacă pentru copii – 194 m<sup>2</sup>, teren de tenis – 135,8 m<sup>2</sup>)**, Cod CPV: 45453000-07, în conformitate cu devizul de cheltuieli, în baza contractului de grant nr. 14949 din 01.03.2019 de Fundația Soros-Moldova din fondurile Uniunii Europene în cadrul proiectului „Servicii sociale mai bune printr-un parteneriat durabil dintre Societatea civilă și Guvern,,.

## 3. Perioada de executare

3.1 Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2,5 luni de la semnarea contractului de către părți, și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2 Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

Antreprenorul general;

- c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

- a) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, va prezenta procesul verbal de îndeplinire a lucrărilor, solicitînd convocarea Comisiei de Recepție. În baza procesului verbal de primire a lucrărilor.

3.5 În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite cerințele din deviz. În cazul în care se constată

că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului , stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 752565.21 (**șapte sute cinzeci și doi mii cinci sute saizeci și cinci ,21) lei** (cu TVA cota 0).

4.2 Achitățile vor fi efectuate în limitele tranșelor efectuate de donator:

Prima transa -30% în avans ;

Achitarea pentru lucrări se efectuează conform proceselor-verbale prezentate de antreprenor.

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

#### **5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

5.2 Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.3 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Donator, Primăria, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

5.4 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

5.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

8.5.Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

8.6.Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile

## 9.Rezilierea contractului

9.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

9.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

## 10.Dispoziții finale

10.1 Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

10.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat .

10.3 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

10.4 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării .  
fiind valabil pînă la **26 iulie 2020**.

10.5 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "26" iulie 2019 .

10.6 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 1. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

**" BENEFICIAR":**AO,,Speranța,,

Adresa: Satul Cinișeuți r. Rezina

Tel./Fax: 069668474

**" ANTREPRENOR":**SRL,, Becad

Adresa: Or. Rezina str.1 Mai 2

Tel./Fax: 025421112

Denumirea Băncii: BC Moldindconbank SA Sucursala Rezina

Denumirea Băncii: BC Moldindconbank SA Sucursala Rezina

Adresa Băncii: Or. Rezina

Adresa Băncii: Or. Rezina

Cod Bancar: M|OLDMD2X335

Cod Bancar: M|OLDMD2X335

Cont de decontare: MD96ML00000002251135509

Cont de decontare: MD20ML000000022242350034

Cod fiscal: 1015620001457

Cod fiscal: 1003606000994



*[Handwritten signature of the Beneficiary]*

## 2. Semnăturile părților



*[Handwritten signature of the Entrepreneur]*

## 3. Perioada de executare

3.1 Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2,5 luni de la semnarea prezentului contract de către părți, și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2 Perioada de executare poate fi prelungită dacă convingerea activă este în următoarele cazuri:

a) schimbarea beneficiarului;

b) diminuarea forței majore sau altei situații extreme neamplasabile și neprevizibile pentru

Antreprenorul general;

c) tulburări meteorologice climatice care împiedică respectarea la executare a lucrărilor în regiunile marilor râuri în raport cu prevederile contractelor de lucru;

d) schimbările naturale sau legale de autoritate legală.

3.3 Conținutul dispoziției sale a Antreprenorul general va fi în conformitate cu lucrările sau a unei părți ale acestora și a durată și în modul în care Beneficiarul contractat acceptă. Pe timpul executării Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările și echipamentele suportate de Antreprenorul general vor fi valabile de beneficiar.

3.4 La semnarea lucrărilor, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului o listă de condiții de recepție, va prezenta procesul verbal de încheiere a lucrărilor și va prezenta Comisiei de Recepție în baza procesului verbal de primire a lucrărilor.

3.5 În baza documentelor de încheiere a execuției și a constatărilor efectuate pe teren Beneficiarul va aproba după caz termenii condițiilor din de viză. În cazul în care se constată

Beneficiar Asociația Obștească „Speranța „s. Cinișeuți r-nul Rezina

Antreprenor SRL „Becad ” c/f 1003606000994

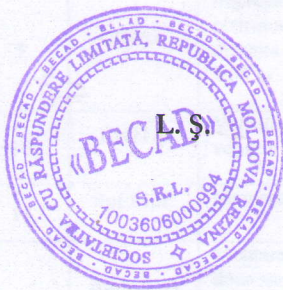
Denumirea lucrărilor Amenajarea terenului de joacă și sport din s. Cinișeuți

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

privind valoarea lucrărilor executate

pe luna octombrie a. 2019

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea lucrărilor	Executate,	Lei
	De la începutul Anului, inclusiv Luna raportată	Din care Total	pe luna raportată Inclusiv: lucrări de Montarea utilajului
A	1	2	3
Total general	752 565.21	452 497.84	
Inclusiv: lucrări de antrepriză	752 565.21	452 497.84	



Predat



Primit