



MD - 2075, mun. Chisinau
str. Gh. Codreanu nr. 22,
tel. + 373 69 10 44 21,
e-mail : aeroc.md@gmail.com

CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIILOR Nr. 1/11/2020

“01” noiembrie 2020

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între SRL „Aeroc” cu sediul în or. Chisinau str. Gh. Codreanu 22, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu IDNO 1011600010129 numită în continuare „Executor” reprezentată prin directorul **Dudnicenco Eugeniu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și SRL „Nikonstor” cu sediul în r-nul. Strasenii s. Radeni, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu IDNO 1019600009909 numit în continuare „Beneficiar”, reprezentată prin directorul **Torgai Grigore**, care activează în baza Statutului.

1. OBIECTUL SI VALOAREA CONTRACTULUI

1.1 Conform prezentului contract EXECUTORUL se obligă să efectueze și să transmită BENEFICIARULUI, iar acesta se obligă să primească și să achite în ordinea și condițiile prevăzute de prezentul contract următoarele servicii de construcție.

1.2 Executorul va executa lucrarile ce formeaza pretul unitar, in urmatoarea componenta si ordine:

- a) Montarea, demontarea si transportarea schelelor si accesoriilor;
- b) Executarea termoizolarii la pereti pe suprafata plana cu polisteren expandat FS25 80 mm cu ancadramentul golurilor si a briului de separare a etajelor cu vata mineral 80mm, 135kg/m².
- c) Executarea termoizolarii la gafuri cu placi din vata minerala MW 135kg/m³, 30 mm, inclusiv coltare perforate cu plasa.
- d) Stratul de armare din plasa de fibra de sticla 160g/m²
- e) Amorsarea suprafetelor cu amorse pe baza de quart, sub tencuieli de tip „Tink”
- f) Stratul de finisare cu tencuieli decorative pe baza acrilice de tip „Tink” (producator Caparol), in conformitate cu culorile stabilite de beneficiar.
- h) Confectionarea si montarea timplariei pvc conform specificatiei stabilite de comun acord.

si alte operatiuni sau lucrari conexe in conformitate cu procesul tehnologic corect.

1.3 Valoarea contractului este de **783 285.35 MDL** si este stabilită de volumul de lucru necesar de executat și prețurile unitare stabilite de prezentul contract. Beneficiarul este obligat să achite prețul final al lucrărilor de construcție, care va fi calculat conform volumului de lucru executat de facto și a prețurilor unitare stabilite, care vor fi reflectate în Procesul Verbal pentru plată, întocmit și semnat de ambele părți.

1.4 Achitarea lucrărilor se va face în trei etape:

a) Avans în valoare de 200 000 mii din valoare prestabilită a fiecărui sector de fațadă sau bloc în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea contractului.

b) Diferența din valoarea procesului verbal de primire predare fiind efectuată în decurs de 5 zile lucrătoare după acceptarea lucrărilor de către Beneficiar, semnării actului de primire-predare a lucrărilor de către ambele părți și emiterii facturii fiscale de către Executant.

2. VALABILITATEA CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la executarea în totalitate a obligațiilor asumate de către părți.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

3.1 **Executorul** își asumă responsabilitatea :

3.1.1 Să execute lucrările indicate în p 1.2 în termenul indicat:

Începutul lucrărilor „15” noiembrie 2020

Finisarea lucrărilor „30” iunie 2021

Nota: Daca datorita conditiilor climaterice nu va fi posibil efectuarea lucrarilor atunci termenul de executie a lucrarilor va fi prelungit respectiv cu numarul de zile in care nu a fost posibil de efectuat lucrari.

3.1.2 Să organizeze executarea lucrărilor de construcție, indicate în punctul 1.2 a prezentului contract în conformitate cu documentația de proiect și deviz, condițiile tehnice, regulile și normele existente în Republica Moldova.

3.1.3 Să asigure executarea lucrărilor de construcție și montare în conformitate cu documentația de proiect.

3.1.4 La organizarea lucrărilor să asigure respectarea regulilor de protecție a muncii și tehnicii securității în muncă.

3.1.5 La finalizarea prestării serviciilor, să prezinte Beneficiarului acte de prestare a serviciilor.

3.1.6 Să respecte regulamentul intern al întreprinderii Beneficiare.

3.2 **Beneficiarul** este obligat să creeze condițiile necesare pentru prestarea serviciilor: accesul la apă, la energie electrică, spațiu pentru depozitarea materialelor, încăpere-vepestiar pentru muncitori ș.a.

4. PREDAREA-PRIMIREA SERVICIILOR

4.1. Serviciile și se consideră executate prin semnarea de către părți al actului de predare-primire a serviciilor.

4.2. Cu primirea serviciilor se echivalează situația în care **Beneficiarul** nu a primit serviciile în perioada stabilită de Prestator, și care constituie 5 zile lucrătoare din momentul oferirii Actului de îndeplinire a serviciilor. În cazul în care, **Beneficiarul** în decurs de 5 zile lucrătoare din momentul anunțării finisării serviciilor și oferirea Actului de finisare a serviciilor, nu înaintează nici un fel de pretenții, se consideră că serviciile au fost prestate de calitate corespunzătoare, în corespundere totală cu prevederile prezentului contract, și sunt pasibile spre a fi achitate.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 „EXECUTORUL” poartă răspundere pentru calitatea lucrarilor de construcție, în conformitate cu legislația în vigoare.

5.2 „EXECUTORUL” din contul său înlătură neajunsurile depistate de către Comisia de primire a serviciilor prestate.

5.3 „EXECUTORUL” nu poartă nici o răspundere pentru neajunsurile apărute din vina „BENEFICIARULUI”.

5.4. În cazul în care „BENEFICIARUL” nu-și onorează obligațiile sale de achitare a ratelor în termenii prevăzute în p.1.5 al prezentului contract, acesta va plăti „EXECUTORULUI” o penalitate în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere a plății din suma restanței.

6. CONFIDENȚIALITATEA DATELOR

6.1. **Părțile** se angajează să păstreze confidențialitatea privind toate datele, care le-au devenit cunoscute în legătură cu realizarea prezentului contract, și să nu utilizeze aceste informații în afara situațiilor legate de realizarea obligațiilor conform prezentului contract, la fel și în alte situații prevăzute de legislația Republicii Moldova.

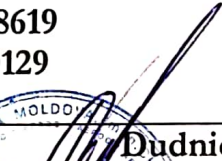
7. DISPOZIȚII FINALE

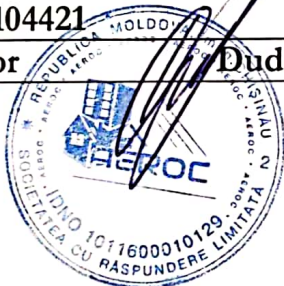
- 7.1 Orice modificări și completări al prezentului contract sînt valabile în condițiile în care ele sînt întocmite în formă scrisă și sînt semnate de către reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 7.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, cîte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, ambele avînd aceeași putere juridică.
- 7.3 În caz de neachitare în termen de către BENEFICIAR a serviciilor, conform actelor, EXECUTORUL poate suspenda unilateral prestarea serviciilor, fără preaviz.
- 7.4 Toate divergențele apărute între părți, în legătură cu realizarea prezentului contract, se soluționează pe calea tratativelor. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens asupra divergențelor apărute, litigiul se va înainta spre soluționare în instanța de judecată competentă.
- 7.5 Prevederile prezentului contract sunt completate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova (art. 970-979).

RECHEZITELE PĂRȚILOR

EXECUTANT

BENEFICIAR

SRL „AEROC,,	SRL „NIKONSTOR”
or. Chisinau str. Gh. Codreanu 22 BC „MoldovaAgroindbank,,SA Filiala nr.26 BIC AGRNMD2X462 c.d. MD22AG00000022511667066 cod TVA 0608619 c.f.1011600010129 tel.069104421	r-nul Straseni s. Radeni BC „MoldovaAgroindbank,,SA Filiala Miron Costin BIC AGRNMD2X c.d. MD52AG00000022513624083 cod TVA 8601123 c.f.1019600009909 tel.078232423
Director  Dudnicenco Eugeniu	Director Torgai Grigore



Antreprenor **AEROC SRL.**

(denumirea)

Investitor **Nikonstor SRL.**

(denumirea)

Obiect **Lucrari de confectionarea si
montarea constructiilor PVC
si termoizolare a fatadei la
casa de tip tronson din. Str-la
3 vovinceni nr.23 .Durlesti**

P r o c e s - v e r b a l N r . 1

de receptive finala a lucrarilor executate

pe 30 iunie 2021

Nr crt.	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.4xcol.5) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6
1	Lucrari de confectionarea si montarea ferestrelor PVC	m2	116.65	1653	192822.45

1	2	3	4	5	6
2	Lucrari de confectionarea si montarea usilor PVC	M2	11.45	2968	33983.6
3	Termoizolarea cu polistiren expandat M25 80mm si finisarea cu tencuiala decorativa Tink	M2	394	450	177300
4	Termoizolarea cu polistiren expandat M25 80mm cu armare dubla	M2	241.97	380	91948.6
5	Termoizolarea cu polistiren expandat M25 50mm	M2	15.43	320	4937.6
6	Termoizolarea cu polistiren extrudat 50mm	M2	105	360	37800
7	Termoizolarea glafurilor cu finisare Tink	MI	199.69	160	31950.40
8	Carniz (50/200) (ancandramentul la usi si ferestre) Executare, montarea, gruntuirea si aplicarea Tink	MI	154.33	190	29322.7
9	Carniz VS215 Montarea,gruntuirea si vopsirea	MI	113.70	390	44343
10	Montarea placajului tip Klinker	M2	177.22	550	97471
11	Montarea placajului tip ceramo-granit	M2	23	500	11500

1	2	3	4	5	6
12	Executarea si montarea scurgerilor (cu capace din masa plastica) si a lacrimarului la cornise	MI	157.4	190	29906
	TOTAL				783285.35

INTOCMIT:

SRL AEROC



APROBAT:

Nikonstor SRL.

