

V



# ACHIZIȚII PUBLICE



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 54**

privind achiziția prin Licitație Publică

s.Chircaiesti,r-ul Causeni

2021 " 22 " noiembrie

2021-00000014  
08.12.2021

## 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr.21045289 din data,08.11.2021 între **Primăria satului Chircaiestii**, cu sediul în s.Chircaiesti Causeni str.Pacii,145 , telefon: 024354236, fax: 024354236,e-mail: primariachircaiesti@mail.ru înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.15628 din "12.11.2021, reprezentat prin Primarul satului Chircaiesti Burlac Oleg în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SRL " Marialexprim "** cu sediul în raionul Causeni s. Popeasca str. I. Cazacu 10, telefon: 068507766, fax: ----, e-mail: alex\_paduret@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0106636 din 08.07.2011, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.040437 din 01.08.2011, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin Direct general **Paduret Alexandru** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Reparatia capitala a salii de sport gradinita de copii Andries satul Chircaiesti raionul Causeni**

Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legitime prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a părții ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile pentru recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va

...anite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsu...  
...stea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentr...  
...remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare...  
...orului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizare...  
...or în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Î...  
...recepție de constatări făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru păr...  
...de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3008773.35 ( Trei milioane opt mii sapte sute șaptezeci și trei lei trei zeci și cinci bani ) lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier iar c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile și dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția

...ne contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din contractul.  
...garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după excepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după contractului.  
13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor ale.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 30 aprilie 2024.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " 22 " noiembrie 2021.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

##### "BENEFICIAR": Primăria satului Chircaiesti

Adresa: s. Chircaiesti strada Pacii 145  
Tel./Fax: 024354236  
Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor  
Adresa Băncii: Trezoreria de Stat  
Cod Bancar: TREZMD2X  
Cont de decontare:  
~~MD90TRPDAF319210A08882AC~~ *MD20TRPDAF311120A*  
Cod fiscal: 1007601003725

*08882 AC*



"BENEFICIAR":

"ANTREPRENOR": SRL "Marialexprim"  
Adresa: r. Căușeni  
s. Popeasca str. I. Cazacu 10  
Tel./Fax: 068507766  
Denumirea Băncii: BC Moldincombank SA  
Adresa Băncii: or. Căușeni  
Cod Bancar: MOLDMD2X344  
Cont de decontare:  
MD40ML000000002251744125  
Cod fiscal: 1011608000825  
TVA: 8900411



"ANTREPRENOR":

**Anexa la contractul**

**Nr. 54 din 22 noiembrie 2021**

**Plan de finanțare a contractului multianual**

Suma totală a contractului 3008773.35 lei, cod eco 319210 *311126*

valabil pînă la 30.04.2024

Anul	Suma	Planificat	Executat	Datorii
2021	501555.00	501555.00		
2022	1100000.00	1100000.00		
2023	1100000.00	1100000.00		
2024	307218.35	307218.35		

Semnaturile:

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 5 din 15.03.2024

privind lucrarea executată la obiectul **Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii "Andrieș" satul Chircăiești, r-nul Căușeni** în cadrul contractului nr. 54 din 22 noiembrie 2021 și nr. 228-S23470DL-2022 semnat la 29 august 2022 încheiat între SRL Mrialexprim și Primăria s. Chircăiești pentru lucrările de proiectul "Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii "Andrieș" satul Chircăiești, r-nul Căușeni "

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.03 , eliberată de primăria satului Chircăiești la 20.09.2021, cu valabilitate pînă la 20.09.2023 și prelungită pînă la 20.09.2024.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.10.2023-15.03.2024, fiind formată din:

**Președintele Comisiei**

Burlac Oleg –primarul

**Membrii Comisiei:**

Chistol Nina – Director Grădinița Andrieș

Oleg Afanasii – specialist atestat în domeniul construcție

Platon Alexandru – specialist atestat în domeniul construcție

Serbenco Roman – specialist atestat în domeniul construcție

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Pădureț Alexandru

Antreprenor

calitatea)

Pădureț Ion

Diriginte de santier

calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul se recomandă spre recepție la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Toate volumele contractate au fost executate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De preluat obiectul spre exploatare

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2712202136\_, adresa poștală 4312, destinația construcție de agrement\_, compus din următoarele construcții \_\_sal festivă\_\_, suprafața la sol \_\_325\_, suprafața totală, \_\_325\_\_, numărul de etaje \_\_1\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 15.03.2024 în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Burlac Oleg –primarul

**Membrii Comisiei:**

Chistol Nina – Director Grădina Andrieș

Oleg Afanasii – specialist atestat în domeniul construcție

Platon Alexandru – specialist atestat în domeniul construcție

Serbenco Roman – specialist atestat în domeniul construcție

Specialiști:

Digitally signed by Burlac Oleg  
Date: 2024.03.15 17:45:51 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Chistol Nina  
Date: 2024.04.22 15:25:53 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Afanasii Oleg  
Date: 2024.04.19 10:24:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Platon Alexandru  
Date: 2024.05.14 11:10:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Serbenco Roman  
Date: 2024.05.14 09:19:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

semnătura

10. Lucrarea „Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii „Andrieș” satul Chircăiești, r-nul Căușeni” este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"05" octombrie 2023

Digitally signed by Pădureț Alexandru  
Date: 2024.05.14 14:18:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"05" octombrie 2023

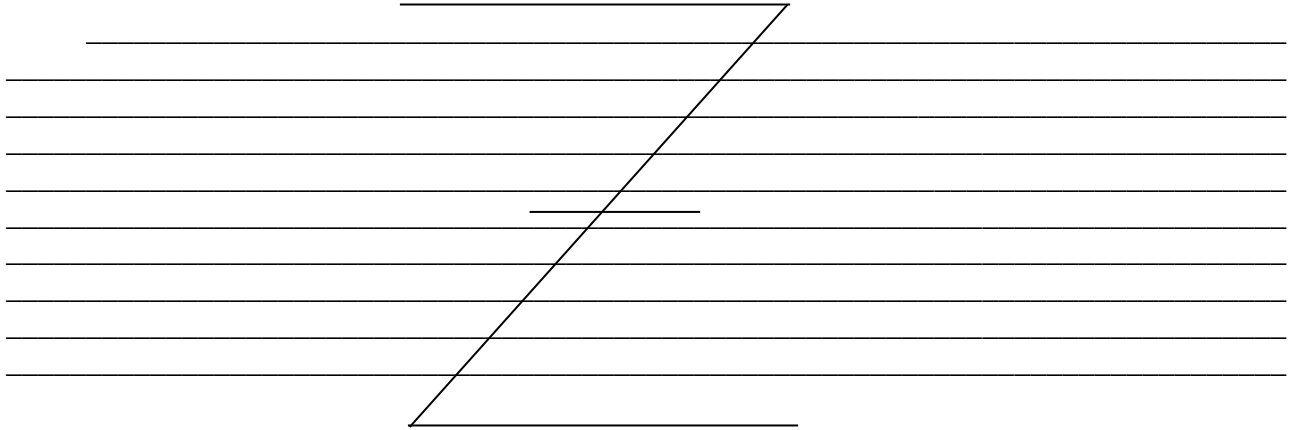
Digitally signed by Burlac Oleg  
Date: 2024.03.15 18:02:39 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova




L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

Lista-anexă nr. 1  
Documentația scrisă și  
desenată, care trebuia prezentată,  
au lipsit sau sunt incomplete piesele la obiectul  
Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii "Andrieș" satul Chircăiești, r-nul  
Căușeni





<p>TRANSMISĂ: EXECUTANTUL:</p> <p>"_05_"_octombrie_2023</p> <p>L.Ș. _____ Digitally signed by Pădureț Alexandru Date: 2024.05.14 14:18:50 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova (semnătura)</p>	<p>PRIMITĂ: INVESTITORUL:</p> <p>"_05_"_octombrie_2023</p> <p>Digitally signed by Burlac Oleg Date: 2024.03.15 18:04:10 MSK Reason: MoldSign Signature Location: Moldova L.Ș. _____ (semnătura)</p> 
---	---

Lista-anexă nr. 2

lucrările care nu au fost executate la obiectul  
 Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii “Andrieș” satul Chircăiești, r-nul Căușeni

--	--

<p style="text-align: center;">TRANSMISĂ: EXECUTANTUL:</p> <p style="text-align: center;">"_05_"__octombrie__2023</p> <p>Digitally signed by Pădureț Alexandru              Date: 2024.05.14 14:19:24 EEST              Reason: MoldSign Signature              Location: Moldova              (semnătura)</p> 	<p style="text-align: center;">PRIMITĂ: INVESTITORUL:</p> <p style="text-align: center;">"_05_"__octombrie__2023</p> <p>Digitally signed by Burlac Oleg              Date: 2024.03.15 18:05:50 MSK              Reason: MoldSign Signature              L.Ș. Location: Moldova              (semnătura)</p> 
---	--



Lista-anexă nr.3  
în lucrările, unde nu s-au respectat prevederile proiectului la obiectul  
Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii "Andrieș" satul Chircăiești, r-nul  
Căușeni

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<p>TRANSMISĂ:</p> <p>EXECUTANTUL:</p> <p>"_05_"__octombrie__2023</p> <p>Digitally signed by Pădureț Alexandru Date: 2024.05.14 14:19:58 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova (semnătura)</p> 	<p>PRIMITĂ:</p> <p>INVESTITORUL:</p> <p>"_05_"__octombrie__2023</p> <p>Digitally signed by Burlac Oleg Date: 2024.03.15 18:07:24 MSK Reason: MoldSign Signature Location: Moldova (semnătura)</p> 
---	--