

CONTRACT NR. 14033567/26

07.02.2025

or. Chișinău

"M.C.F. - ENGROS" S.R.L. (în continuare - **Vânzător**), în persoana Administratorului Vladislav MAVRODI și "FABIANCA SRL" (în continuare - **Cumpărător**), în persoana Administratorului Victor Botolin, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Contractul reglementează raporturile juridice dintre Părți cu referire la vânzarea - cumpărarea materialelor de construcție și finisare, numite în continuare **Marfă**.

1.2. Vânzătorul livrează Marfa, iar Cumpărătorul primește și achită valoarea Mărfii conform condițiilor Contractului.

2. Prețul Mărfii și condițiile de plată

2.1. Prețul Mărfii este indicat în „**Lista de Prețuri**” a Vânzătorului și factura fiscală. Cumpărătorul este atribuit la coloana cu titlul Distributie din „**Lista de Prețuri**”

2.2. Plata pentru Marfa se face în termen de 30 zile calendaristice din data livrării (conform datei din factura fiscală). Vinzatorul stabilește valoarea maximală a Mărfii livrate cu aminare de plată în marime de pînă la 30000 lei.

2.3. Vânzătorul își rezervă dreptul la modificarea condițiilor de livrare/achitare a Mărfii, indicate în Acorduri adiționale și/sau Anexele la Contract.

2.4. Cumpărătorul poate beneficia de prețuri speciale la Marfă prin aderare la **Programul de loialitate** al Vânzătorului. Condițiile Programului de loialitate (oferta comercială) sunt parte integrantă a prezentului Contract.

3. Obligațiile Părților

3.1. Vânzătorul este obligat să:

- a) efectueze calculul estimativ al volumului de Marfă solicitat de către Cumpărător;
- b) anunțe Cumpărătorului prețul Mărfii din comandă până la eliberarea facturilor fiscale;
- c) prezinte, la solicitarea Cumpărătorului, certificatele de conformitate la Marfa vîndută;
- d) anunțe Cumpărătorului lipsa stocului de Marfă (conform pozițiilor lipsă) până la achitarea prețului Mărfii.

3.2. Cumpărătorul este obligat să:

- a) execute corespunzător condițiile prezentului Contract și a Anexelor/Acordurilor adiționale semnate de Părți;
- b) semneze trimestrial, la solicitarea Vânzătorului, Actul de verificare a decontărilor reciproce;
- c) achite prețul Mărfii în termenul prevăzut în Contract și Anexele/Ofertele comerciale/Acordurile adiționale la acesta;

"M.C.F.-ENGROS" S.R.L. (далее по тексту - **Продавец**), в лице Директора Владислава МАВРОДИ и "FABIANCA SRL" (далее по тексту - **Покупатель**), в лице Директора Victor Botolin, заключили настоящий Contract о нижеследующем:

1. Предмет Contracta

1.1. Предметом настоящего Contracta является купля - продажа строительных отделочных материалов - в дальнейшем **Товар**.

1.2. Продавец осуществляет поставку Товара, а Покупатель получает и оплачивает стоимость Товара согласно условиям Contracta.

2. Цена и условия оплаты.

2.1. Цена Товара указана в "**Прайс листе**" Продавца и налоговой накладной. Покупатель закреплен за столбцом с заголовком Distributie в "**Прайс листе**"

2.2. Оплата Товара производится в течение 30 календарных дней с момента доставки (согласно даты из налоговой накладной). Продавец устанавливает максимальную сумму доставленного Товара, с вручением платежа в размере 30000 леев.

2.3. Продавец оставляет за собой право изменить условия поставки/оплаты Товара, указанные в Дополнительных соглашениях и/или Приложениях к Contractу.

2.4. Покупатель может воспользоваться специальными ценами на Товары, присоединившись к **Программе лояльности** Продавца. Условия Программы лояльности (коммерческое предложение) являются неотъемлемой частью настоящего Contracta.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

- a) осуществить ориентировочный расчет потребностей Товара по просьбе Покупателя;
- b) извещать Покупателя о цене Товара до выписки налоговой накладной;
- c) по просьбе Покупателя предоставить сертификаты соответствия на реализуемый Товар;
- d) уведомить Покупателя об отсутствии на складе Товара (по недостающим позициям) до момента оплаты стоимости Товара.

3.2. Покупатель обязуется:

- a) надлежащим образом исполнять условия настоящего Contracta и подписанных Сторонами Приложений;
- b) ежеквартально подписывать по требованию Продавца Акт сверки взаиморасчетов;
- c) оплачивать цену Товара в срок, предусмотренный Contractом и Приложений/Коммерческих предложений/Дополнительных соглашений;

- d) ofere acces Vanzătorului la depozitele sau șantierele sale pentru controlul stocului de Marfă (în cazul vânzărilor cu plată amânată);
- e) informeze imediat Vanzătorul, dar nu mai târziu de 5 zile calendaristice, asupra oricăror schimbări a datelor de identificare a Cumpărătorului (sediul, administrator, date bancare etc.).

4. Primirea-predarea Mărfii

- 4.1. Predarea Mărfii către Cumpărător se confirmă prin semnarea de către Părți a facturii fiscale.
- 4.2. Transferul dreptului de proprietate asupra Mărfii se va considera realizat după achitarea integrală de către Cumpărător a prețului Mărfii.
- 4.3. Obligația Vanzătorului privind transmiterea Mărfii se consideră îndeplinită din momentul punerii Mărfii la dispoziția Cumpărătorului sau reprezentantului acestuia, și semnarea facturii fiscale corespunzătoare.
- 4.4. Calitatea Mărfii livrate este verificată de către Cumpărător în momentul primirii acesteia. În cazul depistării unor vicii ascunse (defecte care nu pot fi identificate vizual, fără dezambalarea Mărfii), Marfa poate fi întoarsă sau înlocuită în termen de **14 zile** din ziua vânzării (conform datei din factura fiscală).

5. Dispoziții finale

- 5.1. Orice modificări a condițiilor prezentului Contract se fac prin Acorduri adiționale semnate de ambele Părți. Anexele, Ofertele comerciale și Acordurile adiționale la Contract sunt părți integrante ale acestuia.

5.2. Pe durata executării Contractului și **12 luni** de la încetarea acestuia, Cumpărătorul se obligă să nu angajeze salariații Vanzătorului implicați direct sau indirect în executarea Contractului și/sau vânzarea Mărfii. În cazul încălcării prevederilor acestui punct din Contract, Cumpărătorul va compensa Vanzătorului orice daune cauzate.

5.3. Serviciile de transport a Mărfii pot fi prestate Cumpărătorului în temeiul unor acorduri separate.

5.4. Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale dacă o astfel de neexecutare se datorează unui impediment justificat în condițiile stabilite la art. 903 – 904 Cod civil al Republicii Moldova. Notificările dintre Părți se realizează în condițiile stabilite la art. 22, 906 și 907 din Codul civil.

5.5. Pentru nerespectarea termenului de plată a prețului Mărfii, Cumpărătorul achită Vanzătorului o penalitate în mărime de **0,2%** din valoarea obligațiilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere. Plata penalităților nu exonerează Cumpărătorul de la executarea integrală a obligațiilor de plată a Mărfii.

5.6. Datele personale ale Cumpărătorului sunt prelucrate de MCF-ENGROS S.R.L., în calitate de operator de date cu caracter personal, potrivit notificărilor depuse la Centru Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal, în conformitate cu Legea nr. 133/2011 și în scopul implementării activităților specifice ale MCF-ENGROS S.R.L.

5.7. Fiecare Parte este în drept să rezoluționeze unilateral Contractul, înaintând un preaviz scris celeilalte Părți cu cel

- d) разрешить доступ Продавца на свои склады или строительные площадки для проверки складских остатков Товара (в случае продажи с отсрочкой платежа);
- e) незамедлительно, но не позднее 5 календарных дней, извещать Продавца о любых изменениях в идентификационных данных Покупателя (юр. адрес, смена директора, банковские данные и т.п.).

4. Приемка Товара

- 4.1. Передача Товара Покупателю подтверждается подписанием Сторонами налоговой накладной.
- 4.2. Переход права собственности на Товар будет считаться завершенным после полной оплаты Покупателем цены Товара.
- 4.3. Обязательство Продавца по передаче Товара считается исполненным с момента предоставления Товара Покупателю или его представителю и подписания соответствующей налоговой накладной.
- 4.4. Качество Товара проверяется Покупателем в момент его получения. При обнаружении скрытых дефектов (дефекты, которые невозможно выявить визуально, без распаковки Товара), Товар может быть возвращен или заменен в течение **14 дней** со дня продажи (согласно дате в налоговой накладной).

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения условий настоящего Контракта вносятся посредством дополнительных Соглашений, подписываемых обеими Сторонами. Приложения, Коммерческие предложения и Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

5.2. В период действия Контракта и **12 месяцев** после его расторжения Покупатель обязуется не привлекать к работе сотрудников Продавца, прямо или косвенно участвующих в исполнении Контракта и/или реализации Товара. В случае нарушения положений настоящего пункта Контракта, Покупатель возмещает Продавцу любые причиненные убытки.

5.3. Услуги по перевозке Товара могут быть оказаны Покупателю на основании отдельных соглашений.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение контрактных обязательств, если такое неисполнение вызвано препятствием, находящимся вне контроля Сторон в соответствии со ст. 903 – 904 Гражданского кодекса. Все уведомления между Сторонами осуществляются в соответствии со ст. 22, 906 и 907 Гражданского кодекса.

5.5. За неисполнение обязательств по оплате Товара, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере **0,2%** от стоимости неисполненных обязательств, за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от полного исполнения обязательств по оплате Товара.

5.6. Персональные данные Покупателя обрабатываются MCF-ENGROS S.R.L., как оператором персональных данных, согласно уведомлениям, подаваемым в Национальный центр защиты персональных данных, в соответствии с Законом №. 133/2011 и в целях реализации конкретной деятельности MCF-ENGROS S.R.L.

5.7. Каждая Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Контракт, направив письменное

puțin **30 zile** înainte de data rezoluției și cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor de plată ce rezultă din Contract.

5.8. În cazul neîndeplinirii oricărei obligații contractuale de către Cumpărător, Vanzătorul este în drept să sisteze livrarea Mărfii și să denunțe unilateral prezentul Contract fără preavizare și fără a fi ținut la plata vreunor despăgubiri. Totodată, Vanzătorul este în drept să solicite achitarea integrală și anticipată a prețului Mărfii livrate cu plată amânată.

5.9. Orice dispută sau neînțelegere care ia naștere ca rezultat al prezentului Contract sau în legătură cu acesta, care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă în termen de maxim **30 de zile** de la data apariției disputei, se va soluționa prin intermediul instanței de judecată competente de la sediul Vanzătorului. Locul executării Contractului este or. Chișinău. Contractul este guvernat de legislația Republicii Moldova.

5.10. Vanzătorul nu răspunde pentru pierderile Cumpărătorului cauzate de utilizarea necorespunzătoare a Mărfii, de lipsa depozitării adecvate a Mărfii și/sau din nerespectarea instrucțiunilor de utilizare/manipulare a Mărfii.

5.11. Prezentul Contract este încheiat în 2 exemplare identice, intră în vigoare la data încheierii și acționează pentru o perioadă nedeterminată. Din data încheierii Contractului, contractele și/sau acordurile încheiate anterior între Părți încetează.

5.12. În cazul apariției unor divergențe dintre versiunile lingvistice ale Contractului, prioritate va avea versiunea română a acestuia.

уведомление другой Стороне не менее чем за **30 дней** до даты расторжения и при условии выполнения всех платежных обязательств, вытекающих из Контракта.

5.8. В случае невыполнения Покупателем любого договорного обязательства Продавец имеет право приостановить поставки Товара и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт без предварительного уведомления и без выплаты какой-либо компенсации. При этом Продавец имеет право потребовать полную и досрочную оплату стоимости поставленного Товара с отсрочкой платежа.

5.9. Любой спор или разногласие, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, который не может быть урегулирован мирным путем в течение максимум **30 дней** с даты возникновения спора, будут разрешаться компетентным судом по месту нахождения Продавца. Местом исполнения Контракта является Кишинев. Контракт заключен и толкуется в соответствии с законодательством Республики Молдова.

5.10. Продавец не несет ответственности за убытки Покупателя, вызванные неправильным использованием Товара, отсутствием надлежащего хранения Товара, несоблюдением инструкций по использованию и/или обращения Товара.

5.11. Настоящий Контракт заключен в 2-х идентичных экземплярах, вступает в силу с даты заключения и действует на неопределенный срок. С даты заключения Контракта, действие ранее заключенных между Сторонами договоров и/или соглашений прекращается.

5.12. В случае расхождений между языковыми версиями Контракта, румынская версия будет иметь приоритет.

VÂNZĂTOR / ПРОДАВЕЦ

"M.C.F.-ENGROS" S.R.L.

Cod fiscal: 1002600008119

Cod TVA: 0200706

IBAN: MD50AG000000022516490178

Bancă: B.C. «Moldova Agroindbank» S.A.

Cod bancă: AGRNMD2X

Adresa: MD-2062, or. Chișinău, Dacia 58/12

Sediu: MD-2062, or. Chișinău, Dacia 58/12

Administrator: Vladislav MAVRODI

Telefon: 54-54-01



CUMPĂRĂTOR / ПОКУПАТЕЛЬ

FABIANCA SRL

Cod fiscal: 1004600001446

Cod TVA: 0502396

IBAN: MD30EX0000000222400979MD

Bancă: B.C. 'Eximbank' S.A. fil. nr. 20 Chisinau

Cod bancă: EXMMMD22477

Adresa: CHISINAU, str. GHIDIGHICI 3

Sediu: CHISINAU, str. GHIDIGHICI

Administrator: Victor Botolin

Responsabil: Victor Botolin

Telefon: 068022225



