

DECLARAȚIE privind EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: Contract de achiziționare a lucrărilor de proiectare și investigații, inclusiv investigații pedologice și monitoringul funciar
2. Numărul și data contractului: Contract de Antrepriză nr. 1 din 02.02.2018 (se anexează), Acord adițional nr. 1 la contract de antrepriză nr. 1 din 02.02.2018 (se anexează).
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția Relații Funciare și Cadastru
4. Adresa beneficiarului: str. Pușkin 47 / str. S. Lazo 48, mun. Chișinău
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor
7. Valoarea contractuală de achiziționare a lucrărilor/serviciilor: Valoarea Contractului de Antrepriză nr. 1 din 02.02.2018: 8401500,00 lei, inclusiv TVA
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
_____ nu sunt _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: 11 (februarie - decembrie)
 - b) efectiv realizată : 11 (februarie - decembrie)
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____ nu au fost cazuri _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
 - lunar conform actelor de executare confirmate de autoritățile administrației publice locale și reprezentanții beneficiarului;
 - anual, conform dării de seamă (se anexează).
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____ N/A _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
 - Valoarea lucrărilor serviciilor prestate pe parcursul anului 2018 (venituri din vânzări conform situațiilor financiare): 18 707,8 mii lei
 - Compania activează în domeniul relevant concursului de **58 de ani** de la fondarea Institutului moldovenesc de stat de proiectări pentru organizarea teritoriului „Moldghiprozem”, inclusiv **26 ani** cu statut de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Semnat: _____

Nume: Vasile MANALACHI / Funcția: vicedirector

Denumirea firmei și sigiliu: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Data: 14 noiembrie 2019





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 1 privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare

„02” februarie 2018

mun. Chișinău

1. Părțile contractante și Obiectul Contractului

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare între **Agencia Relații Funciare și Cadastru**, cu sediul în or. Chișinău, str. S. Lazo, 48 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 245375 din 05.03.2012, reprezentat prin **director general DI Anatolie GHILAȘ**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”** cu sediul în mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B, IDNO 1003600092216, reprezentat prin **administrator Dna Cristina NICOLAESCU**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1.1. Achiziționarea lucrărilor de proiectare și investigații a terenurilor întru asigurarea dezvoltării relațiilor funciare și a cadastrului, inclusiv:

- delimitarea terenurilor proprietate publică;
- investigații pedologice și monitoringul funciar;
- crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot pentru completarea cadastrului funciar general;

în conformitate cu *Legea bugetului de stat nr. 289 din 15.12.2017*, cu respectarea prevederilor normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, denumite în continuare lucrări.

1.2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Formularul Contractului;
- Lista lucrărilor, volumul și graficul de îndeplinire (anexa nr.1).

1.3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

1.4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute pentru Beneficiar lucrări și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

1.5. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările conform anexei nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.6. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze lucrările executate de Antreprenor.



2. Termenele și condițiile de prestare

- 2.1. Executarea lucrărilor se efectuează de către Antreprenor în termen și calitativ.
- 2.2. Documentația de însoțire a lucrărilor executate include:
 - a) *Originalele facturilor fiscale;*
 - b) *Actele de recepție a lucrărilor.*
- 2.3. Data executării lucrărilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Beneficiar.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

- 3.1. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în anexa nr.1 al prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 8401500.00 (opt milioane patru sute și unu mii cinci sute) lei, inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea plăților pentru lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Antreprenorul pînă la data de 20 a fiecărei luni va prezenta Beneficiarului toată documentația indicată în punctul 2.2 pentru volumul de lucru executat.

Beneficiarul va achita costul lucrărilor indicate în actele de recepție în măsura transferării banilor de către Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

- 4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă volumul lucrărilor corespunde informației indicate în anexele și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract.

5. Standarde

- 5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:
 - a) să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării lucrărilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
 - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare a lucrărilor stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind volumul lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute suplimentar volumul lucrărilor neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.



10.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2017.

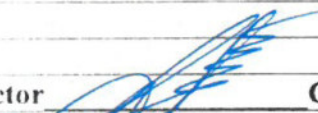
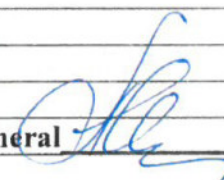

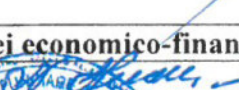
10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "02" februarie 2018.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Antreprenorul	Beneficiarul
Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”	Agencia Relații Funciare și Cadastru al RM
mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 „B”	mun. Chișinău, str. S.Lazo 48
Telefon: (022) 72-36-27	Telefon: (022) 88-12-55
IBAN: MD34AG0000000022514040246	Cont de decontare: 210119032880155
Banca: Moldova-Agroindbank	Banca: Trezoreria Centrală
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601000266
Cod/TVA: 0202396	

Semnăturile părților

Director  C.Nicolaescu	Director general  A.Ghilaș
Seful secției eec – contabil-sef  N.Moraru	Seful secției economico-financiară  N.Șpilevaia



LISTA LUCRĂRILOR, VOLUMUL și GRAFICUL de ÎNDEPLINIRE

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Volum, lei		Termen de realizare
		Total	inclusiv TVA	
1	Delimitarea terenurilor proprietate publică. Baza legislativă: Legea privind terenurile proprietate publică și de limitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007	6 851 875,50	0	lunar. martie - decembrie
2	Investigații pedologice și monitoringul funciar. Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole	649 624,50	108 270,75	
2.1	Investigații pedologice pentru 6 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca).	407 845,30	67 974,22	lunar. mai - octombrie
2.2	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general, inclusiv pentru: r-nul Briceni - 28 UAT, r-nul Sîngerei - 28 UAT, r-nul Ungheni - 33 UAT, r-nul Nisporeni - 23UAT, r-nul Cimișlia - 23 UAT, mun. Bălți - 2 UAT.	43 881,26	7 313,54	februarie
2.3	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele raionului Călăraș (28 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor, inclusiv: vectorizarea materialului cartografic existent la scara 1:10000, reindexarea listei solurilor conform clasificatorului în vigoare și modificarea grafică a arealurilor de sol după reindexare, controlul și recepția lucrărilor, alte.	197 897,94	32 982,99	lunar. februarie - martie
3	Crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot: - com. Alexandreni, r-nul Sîngerei; - sat. Pervomaiscoe, r-nul Hîncești; - sat. Negrea, r-nul Hîncești; - sat. Caracui, r-nul Hîncești; pentru completarea cadastrului funciar general. Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole.	900 000,00	150 000,00	lunar. iulie - decembrie
TOTAL		8 401 500,00	258 270,75	

DIRECTOR

C. Nicolaescu

Șeful secției economice-contabil

N. Moraru



Director general ARFC
A.Ghilaș



Planul

de lucru din bugetul de Stat al Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului pe anul 2018

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor	Din Bugetul de Stat	Planul propus pentru anul 2018 (lei)
1	Consolidarea terenurilor agricole (baza: Legea RM nr. 1247-XII din 22.12.1992 cu modificările ulterioare, Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art. (70/1)) inclusiv:		0
1.1.	Consolidarea terenurilor agricole		0
1.2.	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole		0
2	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului (baza: Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 și Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 22.09.2006		0
2.1.	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului		0
2.2.	Elaborarea softului de creare și menținerea bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă		0
2.3.	Înregistrarea terenurilor agricole proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile		0
3	Delimitarea terenurilor proprietate publică (baza: Legea RM nr. 91-XVI din 05.04.2007)		6851875.50
3.1.	Delimitarea terenurilor proprietate publică		6251875.50
3.2.	Verificarea și recepția materialelor, înregistrarea terenurilor proprietate publică		600000.00
4	Ținerea registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)		0
5	Investigații pedologice și monitoringul funciar (baza legislativă: Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)		649624.50
5.1.	Investigații pedologice pentru 6 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipeca).		407845.30
5.2.	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general.		43881.26
5.3.	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele raionului Călărași (28 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor.		197897.94
6	Evidența tehnică în cadrul ținerii cadastrului funciar (crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot) (baza legislativă: Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)		900000.00
Total pe institut			8401500.00
Crearea bazei Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, H.G. nr.266 din 03.05.2017)			necesită acoperire financiară
Elaborarea proiectelor pilot a evidenței modificărilor cantitative și calitative a stării fondului funciar (baza: art.89 al Codului funciar, Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, scrisoarea ARFC nr.36/01-07/1431 din 30.07.2012.			necesită acoperire financiară

Director

Cristina NICOLAESCU

Coordonat: Șef secție EEC
Nima Moraru





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contract de antrepriză Nr. 1 din " 02 " februarie 2018
privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără
publicare prealabilă a anunțului de participare

Prezentul acord este semnat astăzi " _____ " _____ 2018, în mun. Chișinău, între **Agencia Relații Funciare și Cadastru**, în persoana **dului Anatolie Ghilaș**, director general, care acționează în baza Regulamentului, și **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**, în persoana **dnei Cristina Nicolaescu**, director, care acționează în baza Statutului, în scopul modificării contractului de antrepriză Nr. 1 din " 02 " februarie 2018 privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al
Cod
CPV: _____ - __, Nr. _____ din " ____ " _____ 20 ____ .

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1) se modifică „Lista lucrărilor, volumul și graficul de îndeplinire”, conform anexei nr. 1;

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Antreprenorul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”	Beneficiarul: Agenția Relații Funciare și Cadastru al RM
mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 „B”	mun. Chișinău, str. Pușcin, 47 (sediul: str. S. Lazo, 48)
Telefon: (022) 72-36-27	Telefon: (022) 88-12-55
IBAN: MD34AG0000000022514040246	IBAN: MD36TRBAA251100C0043AB
Banca: Moldova-Agroindbank	Banca: Trezoreria Centrală
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601000266
Cod/TVA: 0202396	

Semnăturile părților

Director _____ C. Nicolaescu	Director general _____ A. Ghilaș
Seful secției economice - contabil-șef _____ Z. Spac	Seful secției economico-financiară _____ N. Spilevaia



16.11.18 Ștef-Cuțuiu

LISTA LUCRĂRILOR, VOLUMUL și GRAFICUL de ÎNDEPLINIRE

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Volum, lei		Termen de realizare
		Total	inclusiv TVA	
1	Delimitarea terenurilor proprietate publică. Baza legislativă: Legea privind terenurile proprietate publică și de limitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007	6684192,60	0	lunar, martie - decembrie
2	Investigații pedologice și monitoringul funciar. Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole	1717307,40	286217,90	
2.1	Investigații pedologice pentru 8 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca, Șestaci, Vadul-Rașcov).	612895,17	102149,20	lunar, mai-decembrie
2.2	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general, inclusiv pentru: r-nul Briceni - 28 UAT, r-nul Sîngerei - 28 UAT, r-nul Ungheni - 33 UAT, r-nul Nisporeni - 23UAT, r-nul Cimișlia - 23 UAT, mun. Bălți - 2 UAT.	43 881,26	7 313,54	februarie
2.3	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile în hotarele UAT pentru monitoringul calității solurilor, inclusiv: vectorizarea materialului cartografic existent la scara 1:10000, reindexarea listei solurilor conform clasificatorului în vigoare și modificarea grafică a arealurilor de sol după reindexare, controlul și recepția lucrărilor, alte.: - Călăraș (28 UAT), - Hîncești (39 UAT), - Strășeni (27 UAT), - Anenii Noi (26 UAT), - Ialoveni (25 UAT), (total 145 UAT de nivelul I)	1060530,97	176755,16	lunar, februarie, noiembrie- decembrie
TOTAL		8 401 500,00	286217,90	

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

DIRECTOR

C. Nicolaescu

Șeful secției eec-contabil șef

Z. Șpac

A. Selins



Planul de lucru din bugetul de Stat al Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului pe anul 2018 (modificat la 30.10.2018)

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor	Planul propus pentru anul 2018 (lei)
Din Bugetul de Stat		
1	Consolidarea terenurilor agricole (baza: Legea RM nr. 1247-XII din 22.12.1992 cu modificările ulterioare, Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art. (70/1)) inclusiv:	
1.1.	Consolidarea terenurilor agricole	0
1.2.	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole	0
2	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului (baza: Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 și Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 22.09.2006)	
2.1.	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului	0
2.2.	Elaborarea softului de creare și menținerea bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă	0
2.3.	Înregistrarea terenurilor agricole proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile	0
3	Delimitarea terenurilor proprietate publică (baza: Legea RM nr. 91-XVI din 05.04.2007)	
3.1.	Delimitarea terenurilor proprietate publică	6684192.60
3.2.	Verificarea și recepția materialelor, înregistrarea terenurilor proprietate publică	6479532.39
4	Ținerea registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)	
		204660.21
		0
5	Investigații pedologice și monitoringul funciar (baza legislativă: Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)	
5.1.	Investigații pedologice pentru 8 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hliigeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca, Șestaci, Vadul-Rașcov).	1717307.40
5.2.	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general.	612895.17
5.3.	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele a 5 raioane (145 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor.	43881.26
		1060530.97
6	Evidența tehnică în cadrul ținerii cadastrului funciar (crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot) (baza legislativă: Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)	
	Total pe institut	8401500.00
7	Crearea bazei Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, H.G. nr.266 din 03.05.2017)	
		1491420.18
8	Realizarea proiectului pilot a evidenței modificărilor cantitative și calitative a stării fondului funciar (baza: art.89 al Codului funciar, Legea RM nr.124 din 22.12.1992, scrisoarea ARFC nr.36/01-07/1431 din 30.07.2012).	
	Total general	9892920.18
	necesită acoperire financiară	

Coordonat: Șeful secției EEC

CRISTINA NICOLAESCU

Director





**Darea de seamă
la lucrările executate de către Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului și finanțate din bugetul de Stat pe anul 2018**

	Denumirea lucrărilor și obiectelor	Începutul îndeplinirii lucrărilor	Costul de deviz		Valorificarea lucrărilor (lei)				Au fost finanțate lucrările (lei)			Datoria creditoare Ministerul Finanțelor pentru lucrările valorificate e la 01.01.2019 (lei)	Restul costului de deviz la 01.01.2019 (lei)
			Lei	cote, primării ha, bunuri imobile	la 01.01.2018	în anul 2018	Total la 01.01.2019	Total la 1.01.2018	Anul 2018	Datoria anul 2017	Total la 01.01.2019		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Consolidarea terenurilor agricole Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art.(70/1)	2003-2018	16594500.00		12805334.00	0.00	12805334.00	13139711.00	0.00	0.00	13139711.00	0.00	3789166.00
a)	Consolidarea terenurilor agricole	2003-2017	13135145.00	39304 cote	11105251.00		11105251.00	11417373.00		0.00	11417373.00	0.00	2029894.00
b)	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole îndeplinite în anii 2003-2014	2006-2017	3459355.00	39304 (bunuri imobile)	1700083.00		1700083.00	1722338.00		0.00	1722338.00	0.00	1759272.00
II	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului. Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 HG RM nr. 1093 din 22.09.06	2007-2016	10915675.00		10834421.00	0.00	10834421.00	10834421.00	0.00	0.00	10834421.00	0.00	81254.00
a)	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului.	2007-2016	10725472.00	19557.7	10655709.00	0.00	10655709.00	10655709.00	0.00	0.00	10655709.00	0.00	69763.00
b)	Elaborarea softului de creare și menținere a bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă a terenurilor agricole	2007-2016	131041.00	I	131041.00	0.00	131041.00	131041.00	0.00	0.00	131041.00	0.00	0.00
c)	Înregistrarea terenurilor agricole în proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile.	2007-2016	59162.00		47671.00	0.00	47671.00	47671.00	0.00	0.00	47671.00	0.00	11491.00
III	Delimitarea terenurilor în proprietate publică a statului. Legea RM nr. 91-XVI din 05.09.2008	2008-2018	28348711.21		19815004.00	6506921.88	26321925.88	19815004.00	6506921.88	0	26321925.88	0	2026785.33
a)	Delimitarea terenurilor în proprietate publică a statului.	2008-2018	25636480.78		18618976.00	6404526.73	25023502.73	18618976.00	6404526.73	0	25023502.73	0	612978.05



Denumirea lucrărilor și obiectelor	Începutul îndeplinirii lucrărilor	Costul de deviz		Valorificarea lucrărilor (lei)					Au fost finanțate lucrări (lei)			Datoria creditoare a Ministerului Finanțelor pentru lucrările valorificate la 01.01.2019 (lei)	Restul costului de deviz la 01.01.2019 (lei)
		Lei	cote, primării ha, bunuri imobile	6	7	8	9	Inclusiv		12			
								Anul 2018	Datoria anul 2017				
I	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
b) Pregătirea materialelor pentru verificarea și recepția planului cadastral	2008-2018	2712230.43	27373	1196028.00	102395.15	1298423.15	1196028.00	102395.15	0	1298423.15	0.00	1413807.28	
IV Tinerca registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)	2011	159151.00	12 localități	150183.00	0.00	150183.00	150183.00	0.00	0.00	150183.00	0.00	8968.00	
V Investigări pedologice (Legea RM nr. 828-XII din 25.12.1991, nr. 1247-XII, Art. 14 din 22.12.1992 cu modificările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 24 din 11.01.1995).	1997-2018	21079664.80	857726 ha	17960521.00	1717307.40	19677828.40	17960521.00	1717307.40	0.00	19677828.40	0.00	1401836.40	
Crearea Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 409 din 04.06.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, nr.266 din 03.05.2017, nr.554 din 14.08.2017)				497532.86	286217.90	783750.76	497532.86	286217.90	0.00	783750.76	0.00	233639.40	
Lucrări cadastrale pentru formarea bunurilor imobile pe care au fost construite casele de locuit a sinistraților din localitățile Sărăteni și Cotul Morii raionul Hîncești ce au suferit în urma inundațiilor de pe rîul Prut în luna iulie anul 2010 (baza: HG nr.633 din 14.07.2010, nr.716 din 10.08.2010)	2014-2018	4505074.18		3013654.00	1491420.18	4505074.18	3013654.00	1491420.18	0.00	4505074.18	0.00	0.00	
Total pe institut		81887196		64863537	9715649	74579186	65197914	9715649	0	74913563	0	7308010	

Antreprenor:



Director
Cristina Nicolaescu

Șeful secției E.F.C. / Șef
Zinaida Spac

Reprezentanții beneficiarului:
Secția proiecte economico-financiară



N.Șpilevaia

V. Lupu-Gorița

22.01.2019 Șef
Ș. Beacu / Șef
E. Beacu / Șef
Cristina Nicolaescu
Zinaida Spac

