

INVESTITOR:
Î.M. "AMIR" SRL – 1.0 cota-parte

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
INREGISTRAT	
data	12.08.2020 nr. 200/20/96990
nr. cadastral	000 519 039 cl
Registrator	S. Veaceslav

ACT

DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

Nr. 1 din 01.08.2020

Obiectul, **Construcția imobilului în vederea amplasării unui centru multifuncțional (oficii, showroom) construcție cu funcții comasate, situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr. cadastral 0100.519.039.01**

Prin urmare, obiectul a fost executat din sursele financiare și administrative proprii.

Lucrările au fost executate în temeiul autorizației de construcție nr.421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr.486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 01-31 iulie 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei:

DI DERAR SULAIMAN HASAN FAKEEH, administratorul Î.M. "AMIR" SRL

Membrii comisiei:

- **Proiectantul** — dl. **Mihail ANDRIEȘ** (Certificat seria 2017-P, eliberat la 22.06.2017 valabil până la 22.06.2022)
- **Responsabilul tehnic** — dl. **Veaceslav POPESCU** (Certificat seria 2018RT, eliberat la 27.09.2018 valabil până la 27.09.2023)
- **Dirigintele de șantier** — dl. **Valeriu IURAȘCO** (Certificat seria 2020-DȘ, eliberat la 06.02.2020 valabil până la 06.02.2020)

2. Au mai participat la recepție:

- **Societatea de proiectare**—SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015 în numele căruia acționează dl. **Igor PĂDURARU**.
- **Societatea ce a prestat servicii de instalare a sistemelor de condiționare și ventilație** — SC "MOLDCONSTRUCT SERVICE" în numele căruia acționează dna **Angela ȘCERBINA**.
- **Societatea ce a prestat servicii de amenajări exterioare, lucrări de fațadă**— SC "EUROSTIL CONSTRUCT" în numele căruia acționează dna **Angela ȘCERBINA**.

- Societatea ce a prestat servicii de montare și reglare, asistenței tehnice a sistemelor automate și de stingere a incendiilor — SC "SECOM SERVICE" în numele căruia acționează dl. Andrei REABOCONI.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- a) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- b) lucrările au fost complet terminate la data de 01.07.2020.
- c) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;
- d) Cartea tehnică s-a păstrat și a fost prezentată comisiei, constatându-se că lucrările sau efectuat conform autorizației de construcție nr.421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr.486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sânt în posesia utilizatorului;
- f) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 01.08.2020 până în prezent, respectiv pe o durată de 30 zile, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
- g) valoarea obiectului este de 70 000 000 lei, efectuată din sursele proprii ale investitorului.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Obiecții nu sunt și comisia de recepție propune recepția finală a obiectului de destinația construcție cu funcții comasate situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr. cadastral 0100.519.039.01.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: autorizația de construcție nr.421 din 17.08.2009 eliberată de Primăria mun. Chișinău, certificatul de urbanism nr.486/07 din 23.08.2007, eliberat de Primăria mun. Chișinău, documentația de proiect, proiect nr. 102-1 elaborat de Institutul de Arhitectură și proiect pentru reconstrucție nr. 01.04.19-SC din august 2019 elaborat de SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
SE RECEPTIONEAZĂ SPRE RECEPȚIE FINALĂ — Obiectul imobiliar, construcția cu funcții comasate, (centru multifuncțional- oficii, showroom) situat mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 nr. cadastral 0100.519.039.01.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul (bunul imobil) cu numărul cadastral 0100.519.039.01, adresa poștală r mun. Chișinău, str. S. Lazo, 38 destinația, Construcție cu funcții comasate (oficii, showroom), compus din următoarele construcții lit. "A"-01, suprafața la sol 427,0 m², suprafața totală interioară 5056,3m², numărul de etaje D+P+E11 conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 1 din 16.07.2020 emis de SC "CATAGRAF IMOBIL" SRL, anexat la prezentul act de recepție finală.

7. Actul de recepție finală, conținând ___ file anexe numerotate, cu un total ___ de file, a fost încheiat astăzi 01.08.2020 în ___ exemplare.

Comisia de recepție finală

PREȘEDINTELE COMISIEI

DI. DERAR SULAIMAN HASAN FAKEEH, administratorul Î.M. "AMIR" SRL

FAKEEH DERAR
(numele, prenumele)



[Signature] /data 05.08.2020
(semnătura)

MEMBRII COMISIEI:

1. Proiectantul — dl. Mihail ANDRIEȘ (Certificat seria 2017-P, eliberat la 22.06.2022 valabil până la 22.06.2022)

Andrieș Mihail
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data _____
(semnătura)

2. - Responsabilul tehnic — dl. Veaceslav POPESCU (Certificat seria 2018RT, eliberat la 27.09.2018 valabil până la 27.09.2023)

Popescu Veaceslav
(numele, prenumele)



/data _____
(semnătura)

3. Dirigintele de șantier — dl. Valeriu IURASCO (Certificat seria 2020-DS, eliberat la 06.02.2020 valabil până la 06.02.2020)

Iurascu Valeriu
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data _____
(semnătura)

PARTICIPANȚII LA RECEPȚIE: (societăți prestatoare de servicii):

1. Societatea de proiectare — SRL "XYZ STUDIO" licență seria A MMII nr. 049389 din 03.07.2015 în numele căruia acționează, dl. Igor PĂDURARU.

Păduraru Igor
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data _____
(semnătura)

2. Societatea ce a prestat servicii de instalare a sistemelor de condiționare și ventilare — SC "MOLDCONSTRUCT SERVICE" în numele căruia acționează, dna Angela ȘCERBINA.

Șcerbina Angela
(numele, prenumele)

L.Ș.



/data _____
(semnătura)

3. **Societatea ce a prestat servicii de amenajări exterioare, lucrări de fațadă— SC "EUROSTIL CONSTRUCT" în numele căruia acționează dna Angela ȘCERBINA.**

Șcerbina Angela
(numele, prenumele)



_____/data

4. **Societatea ce a prestat servicii de montare și reglare, asistenței tehnice a sistemelor automate și de stingere a incendiilor — SC "SECOM SERVICE" în numele căruia acționează, dl. Andrei REABOCONI.**

Reaboconi Andrei
(numele, prenumele)



_____/data