

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 13 /24 din „15 ” octombrie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Centrul militar al municipiului Chișinău
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601003393
Adresa	mun. Chișinău, str. Milano10
Număr de telefon	022-74 76 00 58-29-11
Număr de fax	022 74 77 55
E-mail oficial	centrul.militar@mail.ru
Adresa de internet	-
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Petru Stati

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cerea ofertelor de preț
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrărilor de reparație curentă a grupurilor sanitare, hol și birouri (Blocul 1) din cadrul Centrului militar al municipiului Chișinău
Cod CPV:	45453000-7;
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1726826147700 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1726826147700?tab=bids Data publicării: 20.09.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	Mtender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: -
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	- -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Bugetul local

Valoarea estimată (lei, fără TVA)	771 895,00
--	-------------------

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 07.10.2024, ora 08:00), au depus oferta 6 (șase) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. " SRL SUD-TERRA "	1014611001799	Proțiuc Natalia
2.	S.C. „ SRL Frabo Grup”	1014600032919	Botezatu Sergiu
3.	S.C. „ Rosivid Construct”	1015600024953	Cebotari Andrei
4.	S.C. „ Inteligent Instal”	1022600022937	Abbasov Alexandru
5.	S.C. „ Adrika”	1014600026086	Covaș Adrian
6.	S.C. „ Eurogalex Prim”	1008600035294	Ciocoi Dumitru

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

<i>Lucrărilor de reparație curentă a grupurilor sanitare, hol și birouri (Blocul 1)</i>	S.C. " SRL SUD-TERRA "	S.C. „ SRL Frabo Grup”	S.C. „ Rosivid Construct”	S.C. „ Inteligent Instal”	S.C. „ Adrika”	S.C. „ Eurogalex Prim”
Garanție pentru ofertă	+	*	*	*	*	*
<i>Anexa nr.7, Cerere de participare,</i>	+					
<i>Anexa nr.8, Declarație privind valabilitatea ofertei,</i>	+					
Devizul de cheltuieli	+					
DUAЕ Aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020	+	*	*	*	*	*

Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschiderii procedurii	+					
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor	+					
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară: Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>), trebuie să demonstreze că are o experiență în domeniul construcțiilor de minim (5) cinci ani de activitate și trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (<i>construcția capitală S+P+IE, cu structură de rezistență din beton armat, calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de construcție similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de construcție similare cu obiectul contractului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+					
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, etc)	+	*	*	*	*	*
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (<i>se are în vedere muncitori calificați în construcție-montaj, zidari calificați, lucrători calificați la acoperișuri tip șerpantă, lucrători calificați la fațade, ventilare, etc</i>)	+					
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate 2023	+					
Lichiditate general (100%)	+					
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	+					
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+					
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+					
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+					
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15	+					
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+					
Cazier judiciar pe numele companiei	+					
Manualul Calității	+					

- - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Lucrărilor de reparație curentă a grupurilor sanitare, hol și birouri (Blocul 1)	S.C." SRL Sud-Terra"	508 585,95	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Correspondența cu cerințele de calificare" și "Correspondența cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
08.10. 2024	S.C."SRL SUD-TERRA "	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAЕ, precum și clarificări la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	La data de 09.10, a fost prezentat întreg setul de documente, conform solicitării

Urmare a examinării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei pentru următoarele aspecte:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- *Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare;*
- *Glasvanduri din profiluri din mase plastic;*
- *Corp de iluminat 600x600.*

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai muncitorilor constructori, cu prezentarea Ordinilor conducătorilor și calculele aferente.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea Ordinilor conducătorilor și calculele aferente, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de

construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Operatorul economic SRL „Sud-Terra” conform solicitării a argumentat prețurile pentru pozițiile solicitate:

Usi din profiluri de mase plastice - 1500 lei/m2 (fără TVA)

Glasvanduri din profile din mase plastice - 1800 lei/m2 (fără TVA)

Corp de iluminat Panel LED 600*600 - 200 lei/buc (fără TVA), fiind anexat și contul de plată al furnizorului pentru pozițiile date astfel confirmând că aceste prețuri sunt actuale și corespund situației economice de pe piață.

Totodată, Compania SRL „Sud-Terra” a argumentat că, conform Amendamentului CPL.01.02:2012/A2:2022, aprobat prin ordinal nr. OMIDFR14/2022 din 10.02.2022 și Acordul de modificare a Convenției colective în ramura construcțiilor pentru anii 2018 – 2022, publicat în MO nr.1-25 din 21.01.2022, și anume Tabelului (Calcul salariu conform Acordului de modificări a Convenției Colective în ramura construcțiilor (2018-2022)), salariul minim al salariaților din categoria 1 este de 29,59 lei/oră, în Devizul-ofertă prezentat, salariul angajaților este de 40,00 lei/ora, conform Ordinului nr.85 din 08.07.2024 al Sud-Terra SRL «privind majorarea salariului». Toate cele de mai sus confirmă că, compania Sud-Terra SRL nu a încălcat nici Amendament CP L.01.02:2012/A2:2022, aprobat prin ordinul nr. OMIDFR14/2022 din 10.02.2022 și Acordul de modificare a Convenției colective în ramura construcțiilor pentru anii 2018 – 2022, nici Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.985 din 06.12.2023 «privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară» 29,58 lei/ora, nici Ordinea internă a companiei.

În privința cheltuielilor limitate indicate în deviz SRL „Sud-Terra” argumentează că cheltuielile limitate au fost indicate și calculate conform CP L.01.03-012 și CP L 01.05-2012. Recunoaște că în poziția a fost executată greșeala softului Win Cmeta dublând cheltuielile limitate în poziția 83 RpEF01B. Devizul de cheltuieli a fost corectat și anexat la scrisoare solicitat. Suma fără TVA este egală 508 315.33, ce este cu 270,62 lei mai puțin. A fost produsă o greșeală tehnică nesemnificativă ce nu afectează în general prețul ofertei noastre, ce din contra îl micșorează. În temeiul art. 69 (5) Legea nr. 131 din 03/07/2015 - *”Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența ei. Orice deviere de acest fel se exprimă cantitativ, în măsura în care este posibil, și se ia în considerare la evaluarea și compararea ofertelor”*, și în temeiul art. 133 Hotărârea de Guvern 368/2020 *”Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia”*, solicităm greșeală să nu fie luată în considerație la luarea deciziei de către beneficiar, deoarece recalculul devizului a adus la micșorarea nesemnificativă.

9. Ofertanții respinși/descalificați: Nu sunt.

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: întreg lotul

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

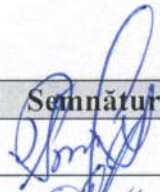
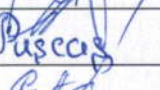
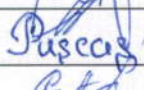
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrărilor de reparație curentă a grupurilor sanitare, hol și birouri (Blocul I)	S.C." SRL SUD-TERRA "	1 lucrare	508315,33	508315,33	609978,40

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Petru STATI	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg MORARU	Membrul grupului de lucru	
3	Eduard VASSERMAN	Membrul grupului de lucru	
4	Gheorghe PUȘCAȘ	Membrul grupului de lucru	
5	Raisa AFANASENCO	Secretarul grupului de lucru	