

8548656

Contract de antrepriză nr. 074

Prezentul contract (în continuare *Contract*), este încheiat la data de 08 07 2015
între:

„CRIS „REGISTRU” (în continuare *Client*) în persoana directorului general dl Serghei
se activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Aquaparc Capitala” SRL (în continuare *Antreprenor*), în persoana directorului
STAVER, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS
din 01.07.2015 (*proces-verbal Nr. 26/15*) oferta Antreprenorului a fost declarată
procedurii de achiziționare a obiectului contractual.

1. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Clientului, anumite lucrări, iar
Clientul se obligă să recepționeze lucrările indicate în p.1.2. și să plătească prețul convenit în
conformitate cu condițiile Contractului.

Obiectul antreprizei îl constituie efectuarea de către Antreprenor, conform documentației de
proiect prezentată de Client, a lucrărilor de construcție a clădirii nefinisate a oficiilor
IDDP și SÎT CCA Ocnița în or. Ocnița, str. M. Vitezul (în continuare-lucrări), în
corespundere cu devizul de cheltuieli, care constituie parte integrantă a prezentului contract.

Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu.

Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor
efectuate de părțile prezentului contract sau a persoanelor împuternicite.

2. Calitatea îndeplinirii lucrărilor

Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările
date, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și
cerințelor convenite între părți.

3. Drepturile și obligațiile părților

Obligațiile Antreprenorului:

A îndeplini lucrările de calitate convenită și în conformitate cu documentația de proiect.

A îndeplini lucrările în termenul stabilit.

A transmite rezultatul lucrărilor Clientului.

A remedia la cererea Clientului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor
stabilită de Client, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile
și abaterile constatate.

A înlătura toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Client, în
termen de șase luni.

A nu divulga, a nu folosi, în interes propriu precum și în interesul unor terțe persoane, direct
sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea
prezentului contract, sau a contractelor adăugătoare.

A îndeplini cu strictețe toate indicațiile Clientului cu privire la îndeplinirea lucrărilor.

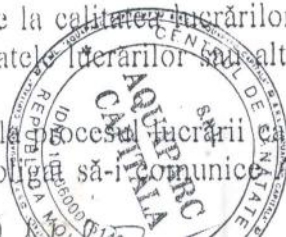
A informa Clientul despre faptul că: respectarea indicațiilor Clientului amenință trăinicia sau
utilitatea lucrării.

A informa Clientul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Obligațiile Clientului:

A recepționa lucrarea în termen de trei zile de la înștiințarea de către Antreprenor, cu privire
la finisarea lucrărilor, iar în cazul depistării abaterii de la calitatea lucrărilor, prevăzută de
condițiile prezentului contract, care diminuează rezultatele lucrărilor sau alte neajunsuri, a
comunica imediat antreprenorului.

A înștiința Antreprenorul despre depistarea abaterilor la procesul lucrării care nu puteau fi
depistate în mod normal, în acest caz Clientul este obligat să-l comunice Antreprenorului
depistarea acestora.



lucrările la preț și în condițiile prevăzute în prezentului contract.

4. Obligațiile Clientului

Clientul are obligația de supraveghere în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor.

În caz de reziliere a contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu respectă la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce nu permite finalizarea lucrărilor în termeni stabiliți.

4. Prețul contractului și modul de achitare

Prețul prezentului contract: constituie: 6 768 656,18 lei (șase milioane șapte sute șaiszeci și șase sute cincizeci și șase lei, 18 bani) inclusiv TVA (20%) și include cheltuielile de transport pentru livrarea materialelor consumabile pentru obiectul antreprizei.

Termenul de achitare - ziua transferării mijloacelor bănești pe contul Antreprenorului.

Plățile și cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor se întocmesc conform devizului care se atașază la prezentul contract.

În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, Antreprenorul este obligat să înștiințeze în scris Clientul în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare. La înștiințare se anexează actele care confirmă necesitatea depășirii esențiale a devizului. Clientul este obligat în decurs de 5 (cinci) zile de la înștiințare, să informeze Antreprenorul cu privire la confirmarea comenzii și rezilierii contractului.

Clientul achită lucrările prin transfer bancar, în valută națională, pe contul Antreprenorului, conform contractului, avans 30 % din suma contractului, în termen de 10 zile bancare, din momentul semnării de către părți a prezentului contract, restul sumei în termen de 10 zile de la semnarea, din data semnării de către Părți a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate conform actelor fiscale.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările în termen de 5 (cinci) luni din momentul recepționării avansului, cu posibilitatea prelungirii până la 10 luni conform ofertei, fără modificarea prețului.

Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările într-un ritm constant. În cazul în care Clientul exercită controlul îndeplinirii lucrărilor, în corespundere cu secțiunea 3.3.1. și depistează întârzierea în finalizarea lucrărilor în termenul prevăzut nu este posibilă, Clientul are dreptul să procedeze conform secțiunii 3.3.2.

În cazul întârzierii lucrărilor Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul, cu privire la finalizarea lucrărilor și posibilitatea recepționării acestora în termen de 3 zile, de la data finalizării lucrării.

6. Răspunderea părților

În cazul depășirii termenului de executare a lucrării Antreprenorul achită o penalitate Clientului, în mărime de 0,5 % (zero întreg și cinci la sută) din prețul contractului, pentru fiecare zi de depășire a termenului de executare a lucrării.

În cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor, Clientul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății.

În cazul nerespectării condițiilor prezentului contract, partea vinovată compensează pagubele cauzate și retribuirea cuvenită.

Părțile poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru divulgarea informațiilor sau transmiterea acestora către terți, cu privire la încheierea, îndeplinirea, modificarea și rezilierea prezentului contract sau a contractelor adăugătoare.

Plătirea penalității și recuperarea prejudiciului nu exonerează părțile de onorarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

7. Modificarea și rezilierea contractului

Orice anexe, actele de modificare și completare la prezentul contract, trebuie să fie însoțite de reprezentanții împuterniciți de părți, aceasta fiind

obligatorii doar acele modificări care vor fi făcute de către părți de comun acord.
Partea din vina căreia a fost reziliat contractul este obligată să compenseze celeilalte părți
daunajul cauzat de neexecutarea contractului.

Contractul poate fi reziliat anticipat în baza acordului de voință al părților sau în cazurile
prevăzute de legislația în vigoare cu condiția respectării punctului 6 a prezentului contract.

Rezilierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul
contract, de către părți.

Contractul încetează în momentul executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de
către părți.

8. Modul de predare-primire a lucrărilor

Predarea-primirea lucrărilor executate se efectuează printr-un act și factura fiscală, în termen
de trei zile din momentul informării Clientului despre executarea lucrărilor.

Lucrarea executată, va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Client în momentul
semnării fără obiecții a actului de predare-primire și a facturii fiscale de către Antreprenor și
Client.

Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

9. Termenul de garanție

Termenul de garanție este de 5 (cinci) ani, din momentul semnării fără obiecții a actului de
predare-primire de către părțile contractante.

În cazul în care Antreprenorul pe perioada termenului de garanție primește reclamații din partea
Clientului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture în termen de 5
zile de la indicațiile Clientului, suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din
nou.

10. Modul de soluționare a litigiilor

Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea
negocierilor dintre părți.

În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri anticipate de
soluționare a acestora, expedind pretențiile în formă scrisă prin poștă cu aviz de recepție.

Pretențiile (reclamațiile) trebuie să conțină:

Circumstanțele, temeiurile și în formă de anexe documentele, care confirmă
încălcarea prevederilor contractului;

Propunerea de soluționare a litigiului.

Termenul de prezentare a răspunsului la pretenție (reclamație) este de 30 zile lucrătoare. În
cazul neprezentării răspunsului în termenul indicat, se consideră că partea acceptă calea de
soluționare a litigiului propusă în pretenție (reclamație).

În caz de refuz a soluționării litigiului, inclusiv refuzul îndeplinirii prevederilor pretenției ca
confirmare a acceptului tacit (conform p.10.3. al Contractului), cealaltă parte se adresează în
 instanța judiciară competentă a Republicii Moldova, pentru soluționarea litigiului pe cale
judiciară.

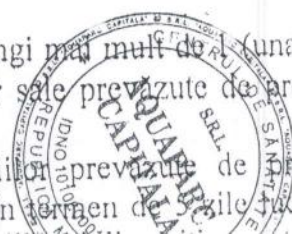
Relațiile dintre părți privind acest contract, sînt reglementate de legislația în vigoare a R.M.

11. Clauza de forță majoră

În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a
unor obligațiunilor prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație,
cutremur, calamități naturale, dezordini în masă, răscoală, război, operații militare de orice
caracter, blocade, embargo și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de
executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat termenului de acțiune a acestor
circumstanțe.

În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelungi mai mult de (una) lună,
fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul
contract, compensînd celeilalte părți pagubele posibile.

Partea pentru care devine imposibilă în executarea obligațiilor prevăzute de prezentul
contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 30 zile lucrătoare



ile corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor, vor fi confirmate
ile eliberate de organele abilitate.

12. Dispoziții finale

ntul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil
executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute.
ntul contract reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la
ntul contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți indiferent de
verbală sau scrisă, referitoare la contract.
ificările, completările, anexele, actele și refuzurile la prezentul contract se consideră
le numai cu respectarea formei scrise, conținând data, semnătura și ștampila părților.
le nu au dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără
siunea prealabilă în formă scrisă a părții opuse.
ntul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor uneia din părți, partea
este în drept să înceteze executarea obligațiilor sau să ceară rezilierea contractului, în
le cazuri este necesară înștiințarea în formă scrisă.
e sînt obligate să-și comunice reciproc datele despre schimbarea adresei juridice,
relor de telefon, telefax în termeni rezonabili de la data schimbării.
ntul contract se consideră încheiat din momentul semnării, este întocmit în limba de stat
exemplare, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare din părți.

13. Adresele, rechizitele bancare și semnăturile Părților

Antreprenor

REGISTRU"
în, str. A. Pușkin, 42
02600024700,
0202575
12555
rabank" SA, fil. nr.12, Chișinău
MD2X884

CS „Aquaparc Capitala” SRL
mun. Chișinău, s. Trușeni, str. Rariștii, 6
cod fiscal: 1010600015149
c/d 2251155172001498
BC "ProCreditBank" SA
c/b PRCBMD22
tel. 022 717 067

general
RAILEAN



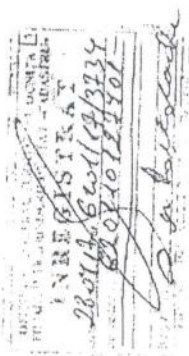
Director

Vasile STAYER



Investorul, proprietarul IS „CRIS „Registru”

Chişinău, str. Puşkin, 42



PROCES - VERBAL

DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 14 din 25.11.2016

„Clădire administrativă a oficiilor Biroului evidentă și documentare a populației. Biroului înmatriculare a transportului și Calificare a conducătorilor auto Ocnita de pe str. M. Viteazul, 72/B”
(denumirea obiectivului, adresa poștală)



or. Ocnita

Obiectivul "Clădire administrativă a oficiilor Biroului evidență și documentare a populației, M. Viteazul, 72/B" este executat în cadrul contractelor nr. 479 din 18.08.2014 și nr. 511 din 08.07.2015, încheiate între CS "Aqua Parc Capitala" SRL și IS "CRIS "Registru" pentru lucrările de construcție

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 27 din 11.07.2014 valabilă până la 11.07.2016

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20 fiind formată din:

- Igor Turcan, șef al DAIL a IS "CRIS "Registru" - președinte
- Ion Ciunac, primar or. Ocnița - membru al comisiei
- Igor Gropa, arhitect al or. Ocnița - membru al comisiei
- Tatiana Bugaian, șef al SEE și STC - membru al comisiei
- Elena Topa - șef al BEDP Ocnița - membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție:

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și reparațiile conform listei anexă nr.1
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 20.03.2015
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista - anexă nr.2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 24.12.2015 până în prezent, respectiv pe o durată de constatăre constatăre
- 7) valoarea obiectivului este de 7 559 197,0 lei, conform listei - anexă nr.1.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune:
Clădire administrativă a oficiilor Biroului evidență și documentare a populației, M. Viteazul, 72/B

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: îndeplinirea prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 15 din 29.05.2014, Autorizației de construire nr.27 din 11.07.2014 pentru executarea lucrărilor de construcție clădirii BEDP, SIT și CCA or. Ocnița și prin constatarea avizelor prezentate.

SPRE RECEPȚIE FINALĂ

6.

Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Obiectivul "Clădire administrativă a oficiilor Biroului evidență și documentare a populației, M. Viteazul, 72/B" este executat în cadrul contractelor nr. 479 din 18.08.2014 și nr. 511 din 08.07.2015, încheiate între CS "Aqua Parc Capitala" SRL și IS "CRIS "Registru" pentru lucrările de construcție

6.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6201101.274, adresa poștală or. Ocnița, str. M. Viteazul, 72/B, destinația incăperi neelocative, compus din următoarele construcții suprafața la sol 302,2 m², suprafața totală 513,8 m², nr. de etaje 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 6 (șase) anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 13.7 din 2015 în 6 (șase) exemplare.

Comisia de recepție finală

Președinte

Membrii:

Primar or. Ocnița

Arhitect-șef or. Ocnița

Șef BEDP or. Ocnița

Șef SEE și STC

Participanți:

CSP or. Ocnița

IE or. Ocnița

Șef or. Ocnița

Răd or. Ocnița

Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea se prezintă spre recepție

"21" 02 2015

(semnatura, funcția, numele, prenumele)