

FORMULARUL F3.1

OFERTĂ

Către **Primăria municipiului Bălți**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul Dumitru Axentii, reprezentanți ai ofertantului SRL „Foremcons” ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm

Lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport în mun. Bălți pentru:

3 623 605.49 lei suma fără TVA,

4 348 326.59 lei suma cu TVA

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în 5 luni.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 de zile, respectiv pînă la data de 25.07.2019, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:
nu depunem ofertă alternativă.

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 % (din prețul total ofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă de rețineri succesive sau garanție bancară sau o altă formă solicitată de beneficiar în cuantum de 3 % (din prețul total ofertat).
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 3 ani.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Ofertant,

(semnătura autorizată)



C-2 Confidențial

BC „MOLDINDCONBANK” S.A. Sucursala „Ciocana”

Republica Moldova, MD-2075

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30

Tel.: (373 22) 35-03-53

Tel./Fax: (373 22) 35-03-05

Data 13.05.2019

Nr. 1069/19

Республика Молдова, MD-2075

мун. Кишинэу, бул. Мирча чел Бэтрын, 30

Тел.: (373 22) 35-03-53

Тел./Факс: (373 22) 35-03-05

Beneficiar: „Primăria mun. Bălți”

Garanție bancară

1. BC „Moldindconbank” S.A., Sucursala „Ciocana”, cu adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30, a fost informată că S.C. „Foremcons” S.R.L. cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii 8, ap. 308, c/f. 1005600001878 (numit în continuare „Ofertant”) urmează să înainteze oferta către Dvs. la data de 27.05.2019 (numită în continuare „ofertă”) pentru lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport, conform necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți, conform invitației la licitația publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1556274343665 din 27.05.2019.

2. La cererea Ofertantului, noi, BC „Moldindconbank” S.A., sucursala Ciocana, cu adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.30, IDNO 1002600028096 în persoana directorului sucursalei dl. Vadim Namolovan, care activează în baza procurii, denumită în continuare „GARANT”, prin prezenta, ne angajăm în mod irevocabil să vă plătim orice sumă sau sume ce nu depășesc în total suma de 40 000 MDL (patruzeci mii lei), la primirea de către noi a primei solicitări din partea Dvs. în scris, însoțite de o declarație în care se specifică faptul că Ofertantul încalcă una sau mai multe dintre obligațiile sale referitor la condițiile ofertei, și anume:

- a) și-a retras oferta în timpul perioadei valabilității ofertei sau a modificat oferta după expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor; sau
- b) fiind anunțat de către autoritatea contractantă, în perioada de valabilitate a ofertei, despre adjudecarea contractului: (i) eșuează sau refuză să semneze formularul contractului; sau (ii) eșuează sau refuză să prezinte garanția de bună execuție, dacă se cere conform condițiilor licitației, ori nu a executat vreo condiție specificată în documentele de atribuire, înainte de semnarea contractului de achiziție.

3. Această garanție va expira în cazul în care Ofertantul devine câștigător, la primirea de către noi a copiei înștiințării privind adjudecarea contractului și în urma emiterii garanției de bună execuție eliberată către Dvs. la solicitarea Ofertantului.

4. Prezenta garanție este valabilă până la data de 25.07.2019 inclusiv.

5. Prin urmare, orice cerere sau plată în conformitate cu această garanție trebuie recepționată de către noi la oficiu până la data respectivă inclusiv.

6. Prezenta garanție se eliberează în original Ordonatorului spre a-i fi transmisă în original Beneficiarului.

Director al sucursalei „Ciocana”

Director financiar al sucursalei „Ciocana”

Namolovan Vadim

Sidorovna Svetlana

L.Ș.



FORMULARUL F 3.1
GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport în mun. Bălți

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	2019				
		Luni				
		1	2	3	4	5
1	Teren universal de sport amplasat pe str. Conev mun. Balti 19-14 ГИ, AC					
2	Teren universal de sport str. Krilov, 11 mun. Balti 19-15 ГИ, AC					
3	Teren universal de sport str. Calea Iesilor 27/E mun. Balti 19-20 ГИ, AC					
4	Teren universal de sport bul. Larisa , 5 (Liceul teoretic “M. Lomonosov”) mun. Balti 19-35 ГИ, AC					

Perioada de execuție a lucrărilor poate suferi careva schimbări, în dependență de condițiile climaterice, precum și altor factori obiectivi care vor duce la buna desfășurare a lucrărilor

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: Foremcons SRL L.S.

FORMULARUL F3.5

DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, Grecov Andrei reprezentant împuternicit al SRL „Foremcons” în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Grecov Andrei reprezentant împuternicit al SRL „Foremcons”, în calitate de ofertant/, la procedura de Licitatie Publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1556274343665](#) pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect **Lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport în mun. Bălți**, CPV 45100000-8, la data de 27.05.2019, organizată de **Primăria municipiului Bălți** declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: 27.05.2019

Numărul procedurii: [ocds-b3wdp1-MD-1556274343665](#)

Către: **Primăria municipiului Bălți**

Subsemnatul, Grecov Andrei reprezentant împuternicit al SRL „Foremcons” în calitate de ofertant, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

FORMULARUL F3.7

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele **SC "Foremcons" SRL**
2. Codul fiscal **1005600001878**
3. Adresa sediului central **Juridică mun.Chișinău, str.Pădurii, 8, of.308**
Fizică mun.Chișinău, str.V.Alecsandri 1, of.806 A
4. Telefon 73-83-18, 68-77-11-11
Fax 73-83-18
Telex
E-mail **foremcons@mail.ru**
5. Certificatul de înregistrare MD 0013302 din 26.01.2005
(numărul, data înregistrării)
Camera înregistrării de stat
(instituția emitentă)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: construcții, comerț, evaluare
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Licența (certificat)
a) Construcția de clădiri și de rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări nr.036803
(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)
b) Evaluarea bunurile imobile, nr.176817
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: -
(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)
9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
1.	2018	69 277 903 lei	3 549 073 dolari
2.	2017	44 064 300 lei	2 675 428 dolari
3.	2016	32 216 896 lei	1 610 845 dolari
Media anuală 48 519 700 lei (inclusiv TVA) / 2 611 782 dolari SUA			

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

Formularul F3.8**DECLARAȚIE****privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari**

Nr.	Denumirea beneficiarului	Suma contractului, lei	Suma lucrărilor executate, lei	Suma obligațiilor contractuale, lei
1.	Primăria s.Salcia, r-nul Șoldănești	11 211 760,95	7 066 622,62	4 145 138,33
2.	Primăria com. Pleșeni, r-nul Cantemir	9 659 202, 14	6 740 381,04	2 918 821,11
3.	Primăria or.Cornești, r-nul Ungheni	35 479 886,00	7 142 043,01	28 337 842,99
4.	Primăria din s. Singureni, rl Rîșcani	8 238 749,67	2 727 258,64	5 511 491,03
5.	Primaria s.Ciripcau, r-nul Floresti	5 672 513,88	1 000 000,00	4 672 513,88
6.	Primăria municipiului Cahul	3 797 908,45	3 308 430,55	489 477,90
7.	I.M.S.P. Institutul Mamei și Copilului, mun. Chișinău	1 787 766,23	569 349,27	1 218 416,96
8.	I.M.S.P. Spitalul Clinic Municipal nr.4, mun. Chișinău	1 576 563,87	967 375,35	609 187,92
9.	Primăria s.Cobîlea, raionul Șoldănești	585 678,94	435 678,94	150 000,00
10.	Primăria com. Bratuseni r-l Edinet	2 200 001,54	1 100 000,77	1 100 000,77

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului
Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic "S.Lucaci" din or.Costești, rl Rîșcani
(inclusiv lucrări de amenajare).
2. Numărul și data contractului Nr.20 din 24.11.2016
3. Denumirea beneficiarului: Ministerul Educației, Primăria or.Costești
4. Țara __ Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
 - a) inițială
 - (la data semnării contractelor) 18 946 131,65 lei
 - b) finală
 - (volume recepționate) 19 970 854,09 lei
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
8. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată 24 luni
 - b) efectiv realizată 24 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
_____ nu sunt _____
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 20**
privind achiziția prin Licitatie Publică

“ 24 ” noiembrie 2016

or. Chişinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 16/02557 din data 24.10.2016, între **Ministerul Educației**, cu sediul în or. Chişinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-30-34, fax: 022-23-25-02, e-mail: achizitie@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 2441 din 29.01.2016, reprezentat prin **Elena CERNEI, Viceministru**, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

Primăria or. Costești, r-nul Rîșcani cu sediul: or. Costești, r-l Rîșcani Republica Moldova tel/fax: 0256-32-350; 0256-32-460, reprezentat prin **Nelu GLASU, primarul or. Costești**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

și **Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.**, cu sediul: MD-2060, bd. Dacia, 40/2, telefon: 079738318 fax: 022-73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 29236 din “02”12.2015 (26.01.2005), autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750 din “28”mai.2010, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate: *construcțiile de caladiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări *(se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentat prin **Dumitru AXENTII, Director**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală a Liceului Teoretic „S. Lucaci” din or. Costești, r-nul Rîșcani*, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **8 luni** de la înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către investitor și beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Investitor și Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un

- furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Investitorului și Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Investitorul și Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Investitorul și Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Investitor și Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Investitorul și Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **18 946 131,65 lei** (optsprezece milioane nouă sute patruzeci și șase mii una sută treizeci și una lei 65 bani) MD inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans și 90% vor fi efectuate la prezentarea Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în

termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale investitorului și beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Investitor la dispoziția Antreprenorului general în unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general sa repartizează la decizia lui.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Investitorul sau Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este 1 326 229,22 lei, în cuantum de 7 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 7 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 7 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor

- fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Recepția finală se efectuează peste 6 luni după recepția la terminarea lucrărilor.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Investitor și Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Investitorului sau Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Investitorului sau Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Investitorul sau Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. Antreprenorul general este obligat să se conformeze cerințelor de mediu stabilite prin Cadrul Managementului de Mediu, elaborat de Unitatea de Coordonare a Proiectului din cadrul Ministerului Educației și aprobat de Banca Mondială, să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultanțului de Mediu din cadrul PRIM. Planul de Management și lista de verificare, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Investitorul sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Investitorul, Beneficiarul și proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au

acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Investitorului sau Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **2 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

- quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 7 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Investitorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Investitorul sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Investitorul și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Investitorul și Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2017.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, “ 24” noiembrie 2016.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților
Semnăturile părților

INVESTITOR – Ministerul Educației

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-45-05; 23-25-02

IBAN: MD35TRPBAA311120C00438AB

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1006601000082



L.S.

Elena CERNEI

BENEFICIAR - Primăria or. Costești

Adresa: MD – 5617, or. Costești, r-nul Rîșcani, str. Prieteniei, 12

Telefon: 0256-32350; 0256-32-460; 060029672

IBAN: MD48TRPDAN30000001056900

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1007601002795



L.S.

Nelu GLASU

ANTREPRENOR – Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.

Adresa: MD-2060, mun. Chișinău, bd. Dacia 40/2

Telefon/fax: 022-73-83; 18079738318

IBAN: MD6148000000000225124978

Banca: BC „Moldindconbank” SA fil. Ciocana

Cod: MOLDMD2X349

Cod fiscal: 1005600001878

TVA: 0304951



Dumitru AXENTII

INVESTITOR *Ministerul Educației, Culturii și cercetării*

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 02 T din 16 ianuarie 2019

privind lucrarea Reparația capitală a LT „S. Lucaci” tranșa 1 executată la obiectul LT „S. Lucaci” or. Costești, raionul Rîșcani în cadrul contractului 20 din 24 noiembrie 2016 încheiat între Ministerul Educației în calitate de investitor și Compania SC „Foremcons” SRL în calitate de antreprenor pentru lucrări de reparație la LT „S. Lucaci” or. Costești, raionul Rîșcani

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 01, eliberată de *Primăria Costești la 04.01.2017* cu valabilitate de *24 luni*.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 16 ianuarie 2019, fiind formată din :

Nelu Glasu	- primarul or. Costești, președinte
Vladimir Raileanu	- Consultant lucrări civile în cadrul Proiectului „Reforma Învățământului în Moldova”, membru
Viorel Dandara	- Șef al DRÎT și S Rîșcani, membru
Lilia Iachimciuc	- Director al LT „S. Lucaci”, membru
Ion Costețchi	- Șeful secției Gospodărie Comunală și Drumuri al raionului Rîșcani, membru
Iurie Iațcun	- Consilier, membru
Liuba Șatcovscaia	- Consilier, membru

3. Au mai participat la recepție:

Vasile Varzari	- Responsabil tehnic
Mihai Mustea	- Consultant mediu în cadrul Proiectului „Reforma Învățământului în Moldova”, membru
Liviu Costaș	- Arhitect- șef raion Râșcani
Gheorghe Efros	- Diriginte de șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și destinată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.
- 2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate.
- 3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *de recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor tranșa I. Valoarea acestora este de 19 970 854,09 lei.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost întocmit astăzi 16 ianuarie 2019 la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Nelu Glasu

Specialiști:

Vasile Varzari

Membri: Vladimir Railean

Mihai Mustea

Viorel Dandara

Liviu Costas

Lilia Iachimciuc

Gheaoghe Efros

Ion Costețchi

Iașcun Iurie

Liuba Șatcovscaia

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

lucrarea Conform constatelor făcute, comisia de recepție a recomandat obiectul spre recepție la terminarea lucrărilor tranșe I (Scrisoare NECC nr. 13-05/SPZ din 21.02.19)

" 26 " 01

2019

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Reparația capitală a LT „S. Lucaci” tranșă I este :

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

" " "

2019

L.Ș.

(semnătura)

București, _____

" " "

2019

(semnătura)

Anexa nr. 1
La procesul – verbal nr.02T
de recepție la terminarea lucrărilor
din 16 ianuarie 2019

REGISTRU

Documentației scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista.

[illegible]

Beneficiar: Primăria or.Costești

Nelu Glasu

Signature

Antreprenor SC“Foremcons” SRL



Dumitru Axentii

semnătură

Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, lista lucrărilor care nu au fost executate la recepția lucrărilor

[illegible]

Beneficiar: Primăria or. Costesti

Semnătură

Neluglasu

AntreprenorSC“Foremcons” SRL

DumitruAxentii

semnăturu

**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică la care
nu s-a respectat prevederile proiectului**

Obiectul: LT „S.Lucaci” or.Costești raionul Rîșcani
„Reparația capitală a LT „S.Lucaci”

nu s-a respectat.

[Large handwritten signature]



Președintele comisiei

Antreprenor



Nelu Glasu

Dumitru Axentii

REPUBLICA MOLDOVA

LICEUL TEORETIC

"ȘILVIAN LUCACI"



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ

"СИЛВИАНЛУКАЧ"

or. Costești raionul Rîșcani

г.Костешть Рышканского района

tel. (256) 32342



Scrisoare de recomandare

Am fost onorați să colaborăm cu compania de construcții SRL "Foremcons", dat fiind faptul că pe parcursul executării lucrărilor, atât conducerea cât și personalul au dat dovadă de înalte aptitudini profesionale.

Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii companiei date, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În cadrul proiectelor ce au avut loc, lucrările complexe de construcții, instalațiile executate de compania SRL "Foremcons" s-au remarcă prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectând normele tehnice de execuție.

Aprecieri parteneriatul cu compania «Foremcons» SRL, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările efectuate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm cu încredere tuturor celor ce caută soluții fiabile de construcții.

Directorul

Liceului Teoretic „S. Lucaci”

or. Costești, r-nul Rîșcani



Lilia Iachimciuc

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului
Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic "L. Blaga" din or. Iargara, rl Leova (str.27 August, nr.14) (inclusiv lucrări de amenajare).
2. Numărul și data contractului Nr.8 din 13.03.2017
3. Denumirea beneficiarului: Ministerul Educației, Primăria or.Iargara
4. Țara__Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
 - a) inițială
 - (la data semnării contractelor) 7 786 980,73 lei
 - b) finală
 - (volume recepționate) 8 017 017,01 lei
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
8. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată 19 luni
 - b) efectiv realizată 19 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
_____ nu sunt _____
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 8**

privind achiziția prin Licitație Publică

“ 13 ” martie 2017

or. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/00043 din data 30.01.2017, între Ministerul Educației, cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-30-34, fax: 022-23-25-02, e-mail: achizitie @mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 2441 din 29.01.2016, reprezentat prin **Elena CERNEI, Viceministru**, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

Primăria or. Iargara, cu sediul: or. Iargara str. 27 August, 3 tel/fax: 0263- 63238; 0263-63236, reprezentat prin **Eugeniu MUTAF, primarul or. Iargara**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și **Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.**, cu sediul: MD-2060, bd. Dacia, 40/2, telefon: 079738318 fax: 022-73-83-18, e-mail: foremcoms@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 29236 din “02”12.2015 (26.01.2005), autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750 din “28”mai.2010, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate: *construcțiile de caladiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări *(se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentat prin **Dumitru AXENTII, Director**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală a Liceului Teoretic „L. Blaga” din or. Iargara, r-nul Leova (str. 27 August, nr. 14)*, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **8 luni** de la înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către investitor și beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Investitor și Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un

- furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Investitorului și Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Investitorul și Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Investitorul și Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Investitor și Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Investitorul și Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 7 786 980,73 lei (șapte milioane șapte sute optzeci și șase mii nouă sute optzeci lei 73 bani) MD inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans și 90% vor fi efectuate la prezentarea Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în

termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale investitorului și beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Investitor la dispoziția Antreprenorului general în unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general sa repartizează la decizia lui.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Investitorul sau Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este 545 089,00 lei, în cuantum de 7 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 7 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 7 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor

fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Recepția finală se efectuează peste 6 luni după recepția la terminarea lucrărilor.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Investitor și Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Investitorului sau Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Investitorului sau Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Investitorul sau Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. Antreprenorul general este obligat să se conformeze cerințelor de mediu stabilite prin Cadrul Managementului de Mediu, elaborat de Unitatea de Coordonare a Proiectului din cadrul Ministerului Educației și aprobat de Banca Mondială, să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultantului de Mediu din cadrul PRIM. Planul de Management și lista de verificare, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Investitorul sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Investitorul, Beneficiarul și proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au

acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Investitorului sau Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **10 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

- cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 7 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Investitorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Investitorul sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Investitorul și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Investitorul și Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizzele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, “ 13 ” martie 2017.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților
Semnăturile părților

INVESTITOR – Ministerul Educației

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-45-05; 23-25-02

IBAN: MD35TRPBAA311120C00418AB

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1006601000082



Elena CERNEI

BENEFICIAR - Primăria or. Iargara

Adresa: MD – 6321, or. Iargara, str. 27 August, 3

Telefon: 0263-63238; 0263-63236

IBAN: MD

Contul bancar: 226638

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1007601004250



Eugeniu MUTAF

ANTREPRENOR – Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.

Adresa: MD-2060, mun. Chișinău, bd. Dacia 40/2

Telefon/fax: 022-73-83-18; 079738318

IBAN: MD61MD000000000225124978

Banca: BC „Moldindconbank” SA fil. Ciocana

Cod: MOLDMD2X349

Cod fiscal: 1005600001878

TVA: 0304951



Dumitru AXENTII

INVESTITOR *Ministerul Educației, Culturii și Cercetării*

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 T din 15 ianuarie 2019

privind lucrarea Reparația capitală a LT „Lucian Blaga” executată la obiectul LT „Lucian Blaga” str. 27 august nr. 14 or. Iargara, raionul Leova în cadrul contractului 8 din 13 martie 2017 încheiat între Ministerul Educației în calitate de investitor și Compania SC „Foremcons” SRL în calitate de antreprenor pentru lucrări de reparație la LT „Lucian Blaga” din or. Iargara, raionul Leova

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 03, eliberată de *Primăria Iargara la 29.05.2017* cu valabilitate de *24 luni*.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 16 ianuarie 2019, fiind formată din :

- | | |
|----------------------|--|
| Eugeniu Mutaf | - Primarul or. Costești, președinte |
| Vladimir Railean | - Consultant lucrări civile în cadrul Proiect
„Reforma Învățământului în Moldova”, membru |
| Alexandru Gospodinov | - Șef al DÎ Leova, membru |
| Raisa Ivanov | - Director al LT „Lucian Blaga”, membru |
| Maxim Marcu | - Specialist principal al Direcției Economie, Construcții
și Atragerea investițiilor al Consiliului raional Leova, membru |

3. Au mai participat la recepție :

- | | |
|---------------|---------------------------------------|
| Gudumac Ion | - Președintele raionului Leova |
| Stanciu Ion | - Inspector, secția construcții Leova |
| Chițanu Iurie | - Inspector principal IPM Leova |
| Cujbă Ion | - Inspector principal Direcția SÎ Sud |
| Cerempei Radu | - Responsabil tehnic |
| Mustea Mihai | - Consultant de mediu PRIM |

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și destinată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.
- 2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate.
- 3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *de recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor. Valoarea acestora este de 8 017 017,01 lei.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost întocmit astăzi 15 ianuarie 2019 la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: *Eugeniu Mutaș*

Membri: *Vladimir Railean*

Alexandru Gospodinov

Raisa Ivanov

Maxim Marcu

Gudumac Ion

Stanciu Ion

Chitanu Iurie

Cujbă Ion

Cerempei Radu

Mlestea Mihai

Dușchin Ana

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

lucrarea

Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor cu condiția înlăturării neajunsurilor expuse în anexele la procesul verbal.



ianuarie 2019

(semnătura)

insp-șef prin-l. Direcția ST Sud" I. Cujbă

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Reparația capitală a LT „L. Blaga” din str. 27 august nr. 14 este :

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

BENEFICIARUL:

" " 2019

" " 2019

L.Ș.



(semnătura)



(semnătura)

Anexa nr. 1
La procesul – verbal nr.01T
de recepție la terminarea lucrărilor
din 15 ianuarie 2019

REGISTRU

Documentației scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista.

[illegible]

Beneficiar: Primăria or.Iargara

Eugeniu Mutaf

Semnătura

Antreprenor SC "Foremcons" SRL

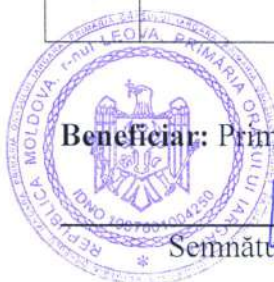
Dumitru Axentii

semnătura

OBSERVAȚIILE

Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, lista lucrărilor care nu au fost executate la recepția lucrărilor

Nr.	Denumirea observației	Termenul de executare	Responsabil
1	De înlăturat fisurile în tencuiala de pe pereți, pe coridor și încăperile cantinei.	Mai 2019	Antreprenorul
2	De finisat completarea cărții tehnice.	30.01.2019	Antreprenorul
3	De asigurat sistemul de drenare la ferestre.	Mai 2019	Antreprenorul
4	De prezentat actul de testare a sistemelor de ventilare și încălzire.	Mai 2019	Antreprenorul
5	De prevăzut deschiderea la 3 lucarne.	Mai 2019	Antreprenorul
6	De schimbat două plăci la tavan.	30.01.2019	Antreprenorul
7	De prezentat certificatul de la producătorul ferestrelor.	Mai 2019	Antreprenorul



Beneficiar: Primăria or. Iargara

Semnătura

Eugeniu Mutaf

Antreprenor SC "Foremcons" SRL

semnătura

Dumitru Axentii

**Lucrările care nu au s-au respectat conform prevederilor proiectelor de execuție
la recepția lucrărilor**

Nr.	Denumirea observației	Termenul de executare	Responsabil
1.			
2.			
3.			
4.	S-AU RESEPECTAT PREVEDERILE DE EXECUȚIE		

Beneficiar: Primăria or. Iargara



Semnătura

Eugeniu Mutaf

Antreprenor SC "Foremcons" SRL



semnătura

Dumitru Axentii

Republica Moldova
Raionul Leova
Primăria Oraşului Iargara
MD-6321, or. Iargara, str. 27 August, nr. 3
Tel. (0263) 63236
Email: iargaralv@yahoo.com



Республика Молдова
Леовский Район
Примэрия города Яргара
М/І-6321, г. Яргара ул. 27 Августа 3
Тел. (0263) 63238 факс 63236

Nr. 0011-20/94 din 25.01.2019

Scrisoare de recomandare

Vă adresez această scrisoare de recomandare pentru a vă prezenta compania de construcții "Foremcons" SRL, având în vedere că aceasta a devenit partenerul nostru de încredere în scurt timp, datorită succesului de care dă dovadă.

Am ales să colaborăm cu această companie datorită calității deosebite a serviciilor de construcție prestate și a eficienței acestora. Totodată, echipa din cadrul companiei date, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre punctuale legate de serviciile de construcție.

Confirmăm cu exactitate că "Foremcons" SRL dă dovadă de responsabilitate, organizare a lucrărilor la cel mai înalt nivel, seriozitate, operativitate și competență remarcabilă.

În concluzie, recomandăm compania dată ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Primarul oraşului Iargara



Eugeniu MUTAF

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului
Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni.
2. Numărul și data contractului Nr.5/6 din 29.05.2018
3. Denumirea beneficiarului: ADR Centru
4. Țara __ Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
 - a) inițială
 - (la data semnării contractelor) 1 527 034,64 lei
 - b) finală
 - (volume recepționate) 1 755 211,53 lei
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
8. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată 2 luni
 - b) efectiv realizată 2 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
_____ nu sunt _____
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/6

privind achiziția prin Licitatie Publică

29 mai 2018

or. Ialoveni
(municipiu, oraș)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie publică nr. **17/01090** din data **13 aprilie 2018**, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, telefon/fax: (268) 22698, e-mail: oficiu.adrc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000289 din 18.12.2009, reprezentant dl Viorel JARDAN, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Primăria Milești, reprezentant dl Radu VÎRLAN, primar, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte,

și **SRL "Foremcons"**, cu sediul în mun. Chișinău, Padurii, 8, of. 308, telefon: 068771111, fax: 73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1005600001878 din "26" ianuarie 2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750, Seria A MMII din "28" mai 2015, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani (valabilă 27.05.2020), pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin Dumitru AXENTII, director, numit **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de **Amenajare a trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni** Cod: **45111291-4**, pentru implementarea proiectului "**Valorificarea potențialului turistic al regiunii de centru a RM - rn Strășeni, Călărași, Nisporeni și Ungheni**", Codul: **1718**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



3. Perioada de executare a contractului

- 3.1. Durata de executare, este de **45 (patruzeci și cinci) zile calendaristice** de la primirea ordinului/notificării Co-investitorului, de începere a executării și asigurării lucrului ritmic și se derulează conform graficului de execuție prezentat de **Antreprenorul general**, notificarea se va expedia doar după eliberarea autorizației de construcție.
- 3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de **Co-investitor**;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul sistării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție prin Ordinul/Dispoziția Co-investitorului.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** e comun accord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun accord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și functional executate.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 527 034,64 (Unu milion cinci sute douăzeci și șapte mii treizeci și patru lei 64 bani)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în decurs de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd nu va expira perioada de garanție, prevăzută în pct.10 din contract.
- 4.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea termenului de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

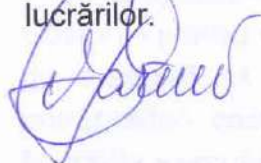
7. Drepturile și obligațiunile părților

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul**, **Beneficiarul** sau **Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor**, **Beneficiar** sau **Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de **Co-investitor** este garanția bancară în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit. **Antreprenorul general**, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea perioadei garanție.
- 7.11. **Antreprenorul general** trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.
- 7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.17. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.



- 7.19. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** și proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul** și **Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. **Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportînd costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de parteneriat.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. **Antreprenorul general** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului** și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.



8. Forța de muncă

- 8.1 **Antreprenorul general** și subantreprenorii, vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă, pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pe propria răspundere.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Beneficiar și Co-investitor, care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera, vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. **Co-investitorul**, **Beneficiarul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.
- 9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces la obiect;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile

contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului general** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către **Beneficiar**.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar** în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, **Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului și Beneficiarului** imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămîn răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.



- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul suportă** o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, **Antreprenorul** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor contractate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările, fiind aplicabil pct. 11.8.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. **Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.
 - c) **Co-investitorul** notifică **antreprenorul general** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea



[Handwritten signature in blue ink]

obligațiunilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
- c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a Co-investitorului de reîncepere a lucrărilor;
- d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Restituirea garanției de bună executare se va efectua după expirarea perioadei de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, iar în cazurile prevăzute la pct.13.1, precum și pct. 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 29 mai 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.



15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ CO-INVESTITOR”:

Adresa: or. Ialoveni, str. Al. cel Bun, 33
Tel./Fax: (268) 22692
Denumirea: TREZORERIA DE STAT
Băncii:
Adresa: Alexandru cel bun, 33
Băncii:
Cod: MF-TR Centru - Ialoveni
Bancar: MD06TRPCBS518430B00049AA
IBAN: MD06TRPCBS518430B00049AA
Cod fiscal: 1009601000289

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: or. Chișinău, bd. Dacia, 40/2
Tel./Fax: (22) 738 318/ 068771111
Denumirea: BC“Moldinconbank” SA,
Băncii: fil.Ciocana
Adresa:
Băncii:
IBAN: MD61ML000000000225124978
Cod: MOLDDMD2X349
Cod fiscal: 1005600001878

16. Semnăturile părților

“ CO-INVESTITOR”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

L.Ș.
Viorel JARDAN
Director



“ ANTREPRENOR”:

SRL Foremcons

L.Ș.
Dumitru AXENTII
Director



“BENEFICIAR”

Primăria Milești

L.Ș.
Radu VÎRLAN
Primar





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/9

privind achiziția prin Licitatie Publică

15 august 2018

or. Ialoveni
(municipiu, oraș)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare în prealabil a anunțului de participare nr.5/9 din 14 august 2018 referitor la contractul de antrepriză ca urmare a desfășurării Licitatiei publice nr. **17/01090** din data **13 aprilie 2018**, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, 33,telefon/fax: (268) 22698,e-mail: oficiu.adrc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1009601000289 din 18.12.2009, reprezentant dl Viorel JARDAN, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Primăria Milești, reprezentantdl Radu VÎRLAN, primar, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte,

și **SRL "Foremcons"**, cu sediul în mun.Chișinău,Padurii, 8,of. 308, telefon: 068771111, fax: 73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1005600001878 din "26" ianuarie 2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 049750, Seria A MMII din "28" mai 2015, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani (valabilă 27.05.2020), pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin Dumitru AXENTII, director, numit**Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de**Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni** Cod:**45111291-4**,pentru implementarea proiectului"**Valorificarea potențialului turistic al regiunii de centru a RM - rn Strășeni, Călărași, Nisporeni și Ungheni**", Codul: **1718**,în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare a contractului

- 3.1. Durata de executare, este termenul indicat în contractul de antrepriză nr.5/6 din 29.05.2018, de la primirea ordinului/notificării Co-investitorului, de începere a executării și asigurării lucrului ritmic și se derulează conform graficului de execuție prezentat de **Antreprenorul general**, notificarea se va expedia doar după eliberarea autorizației de construcție.
- 3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de **Co-investitor**;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul sistării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul și Beneficiarul** precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție prin Ordinul/Dispoziția Co-investitorului.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional executate.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **228 176,89 (Două sute douzezi și opt mii una sută șaptezeci și șase) lei 89 bani** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în decurs de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd nu va expira perioada de garanție, prevăzută în pct.10 din contract.
- 4.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea termenului de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile părților

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul**, **Beneficiarul** sau **Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor**, **Beneficiar** sau **Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate

operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție de bună execuție agreeată de **Co-investitor** este garanția bancară în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit. **Antreprenorul general**, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea perioadei garanție.
- 7.11. **Antreprenorul general** trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.
- 7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.17. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în

imediată apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.

- 7.19. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** și proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul** și **Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. **Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportînd costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de parteneriat.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. **Antreprenorul general** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului** și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.



8. Forța de muncă

- 8.1 **Antreprenorul general** și subantreprenorii, vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă, pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pe propria răspundere.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Beneficiar și Co-investitor, care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera, vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. **Co-investitorul**, **Beneficiarul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.
- 9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces la obiect;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile

contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului general** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către **Beneficiar**.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar** în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, **Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, **Co-investitorului și Beneficiarului** imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămîn răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul suportă** o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, **Antreprenorul** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor contractate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările, fiind aplicabil pct. 11.8.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. **Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.
 - Co-investitorul** notifică **antreprenorul general** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea

obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
- c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a Co-investitorului de reîncepere a lucrărilor;
- d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Restituirea garanției de bună executare se va efectua după expirarea perioadei de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, iar în cazurile prevăzute la pct.13.1, precum și pct. 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 15 august 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ CO-INVESTITOR”:

Adresa: or. Ialoveni, str. Al. cel Bun, 33
Tel./Fax: (268) 22692
Denumirea: TREZORERIA DE STAT
Băncii:
Adresa: Alexandru cel bun, 33
Băncii:
Cod: MF-TR Centru - Ialoveni
Bancar:
IBAN: MD06TRPCBS518430B00049AA
Cod fiscal: 1009601000289

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: or. Chișinău, str. Pădurii, 8
Tel./Fax: (22) 738 318/ 068771111
Denumirea: BC „MOLDINCONBANK” SA
Băncii:
Adresa: Fil. Ciocana, or. Chișinău
Băncii:
IBAN: MD61ML000000000225124978
Cod: TVA - 0304951
Cod fiscal: 1005600001878

16. Semnăturile părților

“ CO-INVESTITOR”:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

L.S.
Viorel JARDAN
Director



“ ANTREPRENOR”:

SRL Foremcons

L.S.
Dumitru AXENTII
Director



“BENEFICIAR”

Primăria Milești

L.S.
Radu VÎRLAN
Primar





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.5/12

la contractul Nr.5/6 din "29" mai 2018

Prezentul acord este semnat astăzi "17" august 2018, în or. Ialoveni, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, în persoana dlui **JARDAN Viorel** și **S.R.L. Foremcons** în persoana dlui **AXENTI Dumitru**, în scopul modificării Contractului Nr. 5/6 din "29" mai 2018 "Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni" (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 18/01090/001 din "06" iunie 2018.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, Cod CPV: 45111291-4, Nr.5/11 din "17" august 2018.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1.1. Aliniatul 3.1 sintagma "45 (patruzeci și cinci) zile" se substituie cu sintagma 60 (șaizeci) zile".

" AUTORITATE CONTRACTANTĂ":
Agencia de Dezvoltare Regională Centru



" OPERATOR ECONOMIC":
S.R.L. Foremcons



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. _____ din 12.10.2018

privind lucrarea de amenajare executată în cadrul proiectului **"Îmbunătățirea infrastructurii de turism de masă din Regiunea Centru"**, obiectivul **"Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești"** în baza Contractelor de antrepriză nr.5/6, semnat la 29.05.2018, nr.5/9 semnat la 15.08.18 încheiate între Agenția de Dezvoltare Regională Centru și SRL "Foremcons" pentru lucrările de amenajare.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 3, eliberată de Primăria s. Milești rn. Nisporeni la data 13.04.18, cu valabilitate până la _____ luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.10.2018 - _____, fiind formată din:

Președintele comisiei

Radu VÎRLAN - Primar satul Milești ;

Secretarul comisiei

Nicolae MOROI – Responsabil tehnic SRL "Panlagaz";

Membrii comisiei

Viorel JARDAN – Director ADR Centru;

Oleg SECRIERU – Șef SMP ADR Centru;

Ion ANFGELUȚĂ – consilier primăria s.Milești ;

Grigore ZESTREA - consilier primăria s.Milești

3. Au mai participat la recepție:

Maria Luchian – Specialist EIMP ADR Centru;

Axentii Dumitru - Director "Foremcons" SRL;

Vasile Popa – Autor de proiect;

George Eftor - de inginer seant'er.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la Terminarea lucrărilor cu direcțiile indicate la anexa 2

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiecții la lucrările de amenajare

[Signature]

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Înlatunarea obiectivelor conform anexei 2

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6041305198, adresa poștală 0432 destinația porc, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, 4,3 ha, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și **3** anexe numerotate, cu un total de **4** file, a fost încheiat astăzi la data _____ în **5** exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei

1) Radu VÎRLAN – _____

Secretarul comisiei

2) Nicolae MOROI – _____

Membrii comisiei

3) Viorel JARDAN – _____

4) Oleg SECRIERU – _____

5) Ion ANFGELUȚĂ – _____

6) Grigore ZESTREA – _____

9. Concluzia Agenția pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea _____

" " 2018

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea _____

este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2018

L.Ș. _____

(semnătura)

PRIMITĂ:

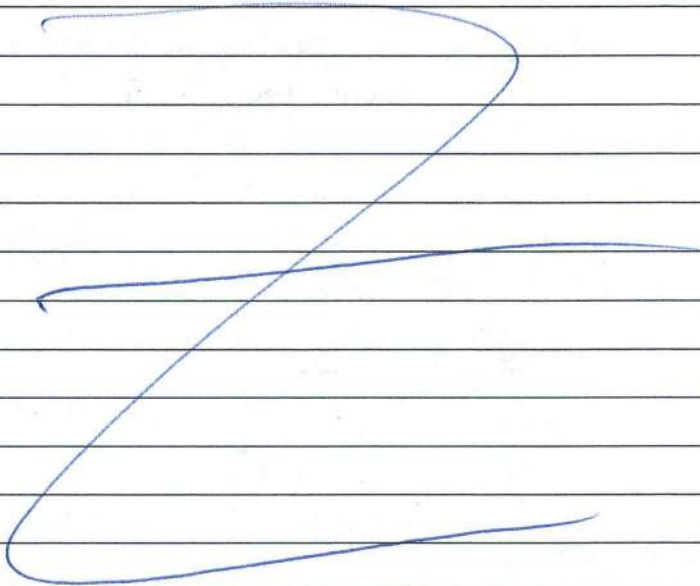
INVESTITORUL:

" " 2018

L.Ș. _____

(semnătura)

**Constatările comisiei de recepție:
din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au
lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse.**



Președintele comisiei: Radu VÎRLAN –

Secretar : Nicolae MOROI –



**Constatările comisiei de recepție
la lucrările ce nu au fost executate**

1. Nivelarea pământului sub bonduci
2. De prelungit țeava cu Ø150mm de la câminul de aer condiționat a apelor pluviale.
3. De reordaș (curățat) parcul în urma lucrărilor de construcție.

Președintele comisiei: Radu VÎRLAN –

Secretar : Nicolae MOROI –



**Constatările comisiei de recepție
la lucrările ce nu s-au respectat prevederile proiectului**

Handwritten signature in blue ink across the lined area.

Presedintele comisiei: Radu VÎRLAN –

Secretar : Nicolae MOROI –



FORMULARUL F3.10**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea beneficiar	Calitatea antreprenorului	Valoarea lucrărilor executate, lei	Perioada de execuție	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Reparația capitală la LT "Gr. Grigoriu" din s.Cîrnățeni, rl Căușeni	Î.I. LT "Gr. Grigoriu" din s.Cîrnățeni, rl Căușeni	Contractant unic	1 495 122,90	6 luni	PV 1 din 24.07.2018
2	Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic „S. Lucaci” din or. Costești, r-nul Rîșcani	Ministerul Educației, Primăria or. Costești, r-nul Rîșcani	Contractant unic	19 970 854,09	24 luni	P-V nr.02T din 16.01.2019
3	Lucrări de construcție a Punctului de Asistență Medicală Urgentă din s.Mihailovca, r.Cimișlia	I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească	Contractant unic	3 539 363,85	6 luni	P-V 1 din 25.10.2018
4	Lucrări de construcție a Punctului de Asistență Medicală Urgentă din satul Copanca, raionul Căușeni	I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească	Contractant unic	3 539 568,09	12 luni	P-V 1 din 06.08.2018
5	Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic "L. Blaga" din or.Iargara, r-nul Leova	Ministerul Educației, Primăria or. Iargara, r-nul Leova	Contractant unic	8 017 017,01	8 luni	P-V nr.01T din 15.01.2019

6	Sistemul de alimentare cu apă și canalizare din sat. Singureni, rl Rîșcani	Primăria sat. Singureni, rl Rîșcani	Contractant unic	627 258,64	4 luni	P-V nr.1,2,3 din 13.12.2018
7	Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a sat. Romanovca și or. Cornești	Primăria orașului Cornești	Contractant unic	4 212 865,56	6 luni	P-V nr.6 din 13.07.2018 P-V nr.7-8 din 09.08.2018 P-V nr.9 din 11.12.2018 P-V nr.10-13 din 23.01.2019
8	Lucrări de construcție a apeductului în sat. Cubolta, r-nul Singerei	Primăria sat. Cubolta, rl Singerei	Contractant unic	7 299 206,17	6 luni	P-V din 08.12.2018
9	Lucrări de reconstrucție a încăperilor de serviciu a clădirii administrative a Biroului vamal Centru	Serviciul Vamal al Republicii Moldova	Contractant unic	1 648 746,26	3 luni	P-V 1/18 din 05.10.2018
10	Lucrări de construcție a zonei de control vamal la Postul vamal Sculeni, s. Sculeni, r-nul Ungheni, (etapa I)	Serviciul Vamal al Republicii Moldova	Contractant unic	4 690 407,81	2 luni	P-V 1 din 05.11.2018 P-V 2 din 21.11.2018 P-V 3 din 11.12.2018 P-V 4 din 11.12.2018 P-V 5 din 18.12.2018
11	Amenajarea trotuarelor pe teritoriul Monumentului de arhitectură peizajistică parcul din s. Milești, r-nul Nisporeni	ADR Nord	Contractant unic	1 654 156,15	1 lună	P-V 1 din 24.07.2018 P-V 2,3 din 11.09.2018
12	Lucrări de amenajare a terenului de instruire rutieră "Orășel pentru copii" din or.Rezina	Inspectoratul General al Poliției	Contractant unic	998 496,40	2 luni	P-V 1 din 06.07.2018

13	Reparația capitală a clădirii cu un etaj și a galeriei gimnaziului “Mihai Viteazu” din str.Păcii, 16, s.Chircăiești, r-l Căușeni, Etapa II, Fațada	Consiliul Raional Căușeni	Contractant unic	1 593 530,51	4 luni	P-V 2 din 08.05.2018 P-V 3 din 10.07.2018 P-V 4 din 06.08.2018 P-V 5 din 06.08.2018
14	Reparația capitală, în variantă albă, a două porțiuni de drum în satul Vulpești, comuna Manoilești, rl Ungheni	Primăria com. Manoilești, rl Ungheni	Contractant unic	271 506,36	2 luni	P-V 1,2 din 19.06.2018
15	Lucrări de instalare a echipamentului de iluminare stradală or.Rîșcani, sat.Balanul Nou, sat.Rămăzani	Primăria or.Rîșcani	Contractant unic	549 029,50	1 lună	P-V din 03.08.2018
16	Lucrări de rparație a trotuarului petonal de pe str.Ștefan cel Mare din or.Leova	Primaria orașului Leova	Contractant unic	373 012,06	2 luni	P-V 1 din 29.05.2018 P-V 2 din 13.06.2018
17	Lucrări de construcție și montaj la blocul de locuit cu 80 apartamente din mun.Chișinău, str.Alba Iulia	Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale	Contractant unic	2 455 522,50	2 luni	P-V 1-4 din 07.08.2018 P-V 5-8 din 03.10.2018 P-V 9-12 din 24.10.2018 P-V 13-18 din 17.12.2018
18	Reparația drumului (variantă albă) str. Vasile Alecsandri, s.Ghindești, rl Florești	Primăria com.Ghindești, r-nul Florești	Contractant unic	210 892,43	1,5 luni	P-V din 18.06.2018
19	Rețele de canalizare în s.Cheltuitori ,com.Tohatin,mun.Chisinău(Etapa I)	Primăria com.Tohatin, mun. Chișinău	Contractant unic	2 505 369,70	6 luni	P-V 1 din 28.06.2018 P-V 2 din 10.10.2018 P-V 3 din 06.11.2018 P-V 4 din 03.12.2018 P-V 5 din 03.12.2018 P-V din 08.12.2018 P-V din 15.12.2018

20	Reconstruirea acoperișului cu pante a blocului Casei de Cultură din s.Iurceni, r-ul Nisporeni, N15713 (Bloc A, B, C)	Primăria com.Iurceni, rl Nisporeni	Contractant unic	1 489 811,43	2 luni	P-V 1 din 27.09.2018
21	Lucrari de constructie a unui apeduct in satele comunei Pleseni, raionul Cantemir	Primaria com.Pleseni,r-ul Cantemir	Contractant unic	3 173 778,73	6 luni	P-V 6,7 din 07.08.2018 P-V 8 din 03.12.2018 P-V 9 din 13.12.2018 P-V 10 din 20.02.2019
22	Construcția rețelei de apeduct, canalizare si forarea sondei arteziene în s.Salcia, raionul Șoldănești	Primăria s.Salcia, raionul Șoldănești	Contractant unic	306 612,77	2 luni	P-V 14-17 din 19.12.2018
23	Lucrări de modernizare și eficientizare SIP din mun. Soroca	Primăria orașului Soroca	Contractant unic	828 919,20	2 luni	P-V 1 din 02.07.2018
24	Lucrari de reparatie capitala a interiorului si a salii mari din Palatul de Cultura "N.Botgros" din mun.Cahul	Primaria municipiului Cahul	Contractant unic	3 308 430,55	4 luni	P-V 1-3 din 02.10.2018 P-V 4-8 din 15.11.2018 P-V 9 din 06.12.2018 P-V 10-14,16 din 20.12.2018 P-V 15 din 20.12.2018
25	Reparația capitală a încăperilor din str. V.Alecsandri, 2	I.M.S.P. Institutul Mamei și Copilului	Contractant unic	1 052 829,82	4 luni	PV 1 din 11.09.2018 PV 2,3 din 13.11.2018 PV 4 din 30.01.2019 PV 5 din 30.01.2019
26	Lucrări de finisare a încăperilor din strada Vasile Alecsandri 2	I.M.S.P. Institutul Mamei și Copilului	Contractant unic	1 108 361,42	2 luni	PV 1-4 din 29.01.2019 PV 8 din 26.02.2019
27	Lucrări de reparații și de renovare a edificiului AGEPI	Agentia de Stat pentru Proprietatea Intelectuala	Contractant unic	186 602,71	1 lună	PV din 26.09.2018
28	Lucrări de reparație capitală a Școlii de muzică Lăpușna (acoperișul)	Direcția Cultură și Turism Hîncești	Contractant unic	364 386,90	1 lună	PV 1 din 24.09.2018

29	Lucrări de reparații interioare la IMSP AMT Botanica, bd. Dacia 5/2, mun. Chișinău	I.M.S.P. AMT Botanica	Contractant unic	1 518 883,80	4 luni	P-V 1 din 20.09.2018 P-V 2 din 23.10.2018 P-V 3,4 din 27.11.2018 P-V 5 din 28.11.2018
30	Achiziționarea Lucrarilor de reparatie capitala a acoperisului in cladirea CCD, str. I L. Caragiale 2, mun Chisinau	IMSP Asociatia Medicala Teritoriala Buiucani	Contractant unic	581 570,73	2 luni	P-V 1 din 02.10.2018
31	Reparația capitală a încăperilor OMF cu schimbarea acoperișului din s.Bolțun, r-nul Nisporeni	IMSP Centrul de Sănătate Nisporeni	Contractant unic	699 990,00	1 lună	P-V 1,2 din 10.12.2018 P-V 3,4 din 12.12.2018
32	Lucrări de reparație a drumurilor din s.Fundul Galbenei, rl Hincesti	Primăria s.Fundul Galbenei, rl Hîncești	Contractant unic	348 574,09	2 luni	P-V 1,2 din 10.10.2018
33	Modernizarea rețelei de iluminat public PT 46,47,43 s.Zastinca, Soroca	PRIMĂRIA SATULUI ZASTÎNCA	Contractant unic	137 970,47	1 lună	P-V 1 din 30.10.2018
34	Lucrări de iluminatie stradală a ansamblului de locuințe din s.Miclești, rl Criuleni	Primăria comunei Miclești, rl Criuleni	Contractant unic	275 492,90	3 luni	P-V 1 din 26.09.2018
35	Retele de aprovizionare cu apa potabila a populatiei din s. Ciripcau	Primaria s.Ciripcau, r-nul Floresti	Contractant unic	1 000 000,00	1 lună	P-V 1 din 05.12.2018
36	Lucrări de gazificare a Centrului Comunitar din s.Cobîlea, rl Șoldănești	Primăria s.Cobîlea, raionul Șoldănești	Contractant unic	585 678,94	1 lună	P-V 1,2 din 17.12.2018
37	Lucrari de alimentare cu apa potabila s. Bratusenii Noi r-l Edinet	Primăria com. Bratuseni r-l Edinet	Contractant unic	1 100 000,77	1 lună	P-V 1 din 19.12.2018
38	Lucrări de reparație capitală a acoperișului la Grădinița nr.6 din mun. Soroca	Primăria orașului Soroca	Contractant unic	839 707,09	2 luni	P-V 1 din 19.10.2018 P-V 2 din 27.11.2018 P-V 3 din 14.12.2018 P-V 4 din 21.12.2018
39	Reparația acoperișului secției geriatrie nr.2 și a blocului alimentar IMSP SCM nr.4, str. Columna, 150, mun. Chișinău	I.M.S.P. Spitalul Clinic Municipal nr.4	Contractant unic	967 375,35	2 luni	P-V 1 din 08.12.2018 P-V 1 din 18.12.2018
40	Reparații curente de termoizolare a fațadei blocului de studii	IP Școala Profesională nr.5 din mun.Chișinău	Contractant unic	539 706,25	1 lună	P-V 1,2 din 18.12.2018

41	Lucrări de reparație a acoperișului sediului Inspectoratului de Poliție Rezina, str. Voluntarilor, 1, or.Rezina	Inspectoratul de Poliție al IGP	Contractant unic	263 791,13	1 lună	P-V 1 din 25.02.2019
Total				86 330 401,04		

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau alte surse
0	1	2	3	4
1.	Buldo-excavator Komatsu WB 97 R A. 2007	buc	1	
2.	Excavator pe șenile Komatsu PC88, A-2007	buc	1	
3.	Buldo-excavator Komatsu WB 97 R A. 2003	buc	1	
4.	Buldo-excavator Komatsu WB 97 R A. 2000	buc	1	
5.	Excavator pe șenile Komatsu PC75, A-1999	buc	1	
6.	Excavator Borex 2102 A.2006	buc	1	
7.	Excavator ATT1609 A.2005	buc	1	
8.	Miniexcavator Komatsu	buc	1	
9.	Basculanta ZIL MMZ 554	buc	1	
10.	Camion DAF	buc	1	
11.	Mercedes Sprinter A-2005	buc	1	
12.	Volkswagen Caddy A-2014	buc	1	
13.	Volkswagen T4 A-2000	buc	1	
14.	Dacia Logan A-2009	buc	1	
15.	Dacia Logan A-2007	buc	1	
16.	Skoda Fabia A-2008	buc	1	
17.	Skoda Octavia A-2008	buc	1	
18.	Skoda Fabia A-2007	buc	1	
19.	Compactor Bomag	buc	1	
20.	Compactor Honda	buc	1	
21.	Vibrator Beton	buc	2	
22.	Taietor asphalt Honda	buc	2	
23.	Aparat de sudura electrofuziune (Electro)	buc	2	
24.	Aparat de sudura cap-cap (Delta Ritmo)	buc	1	
25.	Generator Honda 6,5 kWt	buc	1	
26.	Generator Power Craft 5,5 kWt	buc	2	
27.	Aparat de sudura incorporate cu generator	buc	1	
28.	Șurubelniță cu impact, acumulator, DWT BM 400C	buc	1	

29.	Șurubelniță cu impact, acumulator Makita	buc	1	
30.	Mașină de șlefuit unghiurile Bort BWS 600 N	buc	2	
31	Aparat de sudat Zxel1-500	buc	1	
32	Aparat de sudat PMW-181	buc	1	
33	Mixer electric MD1-11E	buc	2	
34	Betonieră Syntesi 250 220 V	buc	2	
35	Aparat de măsurat distanța LEIKA DISTO Lite	buc	1	
36	Vibrator electric BRP 500	buc	1	
37	Perforator Powertec ptp 210-01	buc	1	
38	Perforator Hitachi DH50MRNA	buc	2	
39	Nivelir Dedra	buc	2	
40	Fereastră circular Stihl TS420	buc	1	
41	Fereastră cu lanț Makita	buc	1	
42	Aparat de sudat țevi polipropilen Zxep	buc	1	
43	Mașină de găurit DE FORT	buc	1	
44	Mașină de găurit Makita	buc	2	
45	Polizor Unghiular Hitachi G23MRU	buc	1	
46	Polizor Unghiular Bosh GWS 11-125	buc	1	
47	Arzător cu flacără Makita HR2470	buc	2	
48	Prelungitor electric (20 m.) Interelectrocomplect	buc	3	
49	Prelungitor electric (100 m.) Interelectrocomplect	buc	1	
50	Prelungitor electric (70 m.) Interelectrocomplect	buc	2	
51	Prelungitor electric (50 m.) Interelectrocomplect	buc	3	

52	Strung pentru tăiat teracotă Super Pro 450	buc	1	
53	Roabe Manual	buc	2	
54	Popi plastic	buc	4	
55	Scară podeț	Buc	2	
56	Scară verticală, 5 m.	Buc	1	
57	Scară, 10 m	buc	1	
58	Coș pentru beton Incomaș	buc	2	
59	Butoi plastic	buc	3	
60	Balon gaz (propan) Lukoil	buc	3	
61	Balon gaz (O2)	buc	2	
62	Furtun pentru apă	buc	3	
63	Ciocan metal	Buc	5	
64	Ciocan cauciuc	buc	2	
65	Macara de fereastră	buc	2	
66	Schele (tip Italia)	M2	1600	

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

FORMULARUL F3.12

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4	5	6
	Diriginți de șantier: 1. <u>Druță Oleg</u>	1. Superioare	1. <u>15 ani</u>	1. a) <u>LT“L.Blaga” din or.Iargara, rl Leova;</u> b) <u>Lucrări de reconstrucție a Grădiniței de copii din s.Găuzeni, rl Soldănești</u> c) <u>Lucrări de izolare termică a fațadelor:</u> - <u>Spital Raional Florești;</u> - <u>Gimnaziul din sat. Aluniș, r-nul Rîșcani;</u> - <u>LT “C.Popovici”, sat. Nihoreni, Rîșcani;</u> - <u>AMT Botanica, mun. Chișinău;</u> - <u>LT “I.Pelivan” din sat. Răzeni, rl Ialoveni;</u> - <u>LT“N.Donici” din s.Dubăsarii Vechi, rl Criuleni</u> - <u>Gimnaziul din s.Bocani, r-nul Falești;</u> - <u>LT “D. Tanasoglo” s. Chiriet-Lunga, r-nul Ciadîr-Lunga</u>	1. <u>Nr. 2421 din 25.09.2014</u>

	2. <u>Efros Gheorghe</u>	2. Superioare	2. 7 <u>ani</u>	2. a) <u>Lucrări de construcție la LT “S.Lucaci” din or.Costești, rl Rîșcani</u> b) <u>LT “L.Blaga” din or.Iargara, rl Leova;</u> c) <u>Lucrări de reconstrucție a Grădiniței de copii din s.Găuzeni, rl Șoldănești</u> d) <u>Lucrări de izolare termică a fațadelor:</u> - <u>Spital Raional Florești;</u> - <u>Gimnaziul din sat. Aluniș, r-nul Rîșcani;</u> - <u>LT “C.Popovici”, sat. Nihoreni, Rîșcani;</u> - <u>AMT Botanica, mun. Chișinău;</u> - <u>LT “I.Pelivan” din sat. Răzeni, rl Ialoveni;</u> - <u>LT “N.Donici” din s.Dubăsarii Vechi, rl Criuleni</u> - <u>Gimnaziul din s.Bocani, r-nul Falești;</u> - <u>LT “D. Tanasoglo” s. Chiriet-Lunga, r-nul Ciadîr-Lunga</u>	2. <u>Nr. 3713 din 24.03.2017</u>
	3. <u>Ciumașu Mihai</u>	3. Superioare	3. 16 <u>ani</u>	3. a) <u>Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a sat. Romanovca și or.Cornești, r-nul Ungheni;</u> b) <u>Lucrări de construcție a apeductului în sat. Cubolta, r-nul Sîngerei;</u> c) <u>Sistemul de alimentare și canalizare din s. Singureni, rl Rîșcani.</u>	3. <u>Nr. 0871 din 24.06.2014</u>
	Maiștri: 1. Vrabie Tudor 2. Bejenari Cristian 3. Voicu Igor 4. Mocanu Dumitru	Superioare	5-25 ani		

	Specialiști: Instalator apă Izolator hidrofug Montator conducte Sudor Excavatorist Electrician Betonist Tencuitor Zidar Fierar Zugrav Tîmplar Lăcătuș Dulgher Faianțar Parchetar Tinichigiu Finisor	Medii de specialitate	3-33 ani		
--	---	-----------------------	----------	--	--

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

FORMULARUL F3.13

LISTA SUBCONTRACTORILOR ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	MVC PRIM SRL		208 440,00	4,79
2.				
3.				
4.				

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ DE LUCRĂRI
Numarul 21 din 24/05/2019

24/05/2019

mun. Chișinău

1. Părțile Contractante

Societatea comercială **SC Foremcons SRL** cu sediul str. Padurii 8, mun. Chisinau, c/f 1005600001878 reprezentată de domnul **Axentii Dumitru** care are funcția de Director acționînd în baza statutului denumit în continuare 'Beneficiar, pe de o parte,

și

Societatea comercială **MVC Prim SRL** cu sediul, MD-4401, or. Calarasi, str. Mateevici 21, Republica Moldova, c/f 1015600016129 reprezentată de **Eni Victoria** care are funcția de Director acționînd în baza statutului denumit în continuare „ANTREPRENOR” au convenit încheierea prezentului Contract de antrepriză de lucrări cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul Contractului

Pct. 1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrările de amenajarea a terenului universal de sport în municipiul Balti în conformitate cu documentația transmisă de către Beneficiar (proiect de execuție, caiet de sarcini, proiecte, etc) iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor potrivit devizului de cheltuieli aprobat de către ambele părți prin prezentul Contract.

Pct. 2. Documentația tehnică de execuție constituie, Anexa numărul 1 la Contract și va fi dată, semnată și ștampilată de Părți.

Pct. 3. Antreprenorul declară că, execută în mod legal activitatea sa și că dispune de Licență pentru activitatea de executare a lucrărilor de construcții.

Pct. 4. Timp de trei zile de la semnarea Contractului Beneficiarul va prezenta Antreprenorului autorizațiile, avizele, aprobările emise de autoritățile în drept, care permit execuția lucrărilor contractate.

Pct. 5. Antreprenorul va executa lucrările parțial cu materialele proprii, parțial cu materialele Beneficiarului și cu ustensilele și aparatura din dotarea sa proprie.

3. Durata Contractului

Pct. 6. Durata de execuție a lucrărilor:

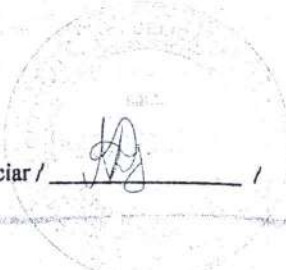
a) Executarea lucrărilor se efectuează în decurs de 45 zile lucratoare după semnarea actelor privind predarea-primirea încăperii în care se vor desfășura lucrările (Anexa 2), predarea-primirea documentației tehnice (Anexa 1) și a achitării avansului (Pct. 10, lit. a).

Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

Pct. 7. Pentru nerespectarea termenului scadent de execuție, antreprenorul va plăti beneficiarului o penalitate de 1 % lei pe zi din suma fazei neexecutate.


Semnăturile părților /
Antreprenor / _____ /


Beneficiar / _____ /

4. Preț și instrumente de plată

Pct. 8. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în Anexa 3 la prezentul Contract, care este și devizul la prezentul Contract.

Pct. 9. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de Părți de comun acord.

Pct. 10. Beneficiarul va face plata după cum urmează:

- a) 50 % din prețul întregului Contract se achită timp de 2 zile de la semnarea contractului în avans (Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute în prezentul Contract numai după achitarea de către Beneficiar a avansului).
- b) Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către Părți a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

Pct. 11. Plata se va face în lei MDL, prin transfer bancar pe contul Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

Pct. 12. Neplata la termenul scadent a sumei datorate pentru care s-a executat și recepționat fiecare etapă conform anexelor, generează penalități pentru Beneficiar de 1 % pe zi întârziere din suma fazei neachitate și suspendarea lucrărilor ulterioare, fără preaviz.

5. Recepția parțială și recepția finală

Pct. 13. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție parțială a lucrărilor (Anexa 5) sau a Actului de recepție finală a lucrărilor executate (Anexa 6).

Pct. 14. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție finală a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 5 (cinci) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

Pct. 15. Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 1 (unul) an, calculat de la data semnării procesului-verbal de recepție finală. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute din culpa sa.

Pct. 16. Beneficiarul se obligă imediat (dar nu mai mult decât în 5 zile lucrătoare) după execuția fazei de lucrări, să le preia pe bază de proces-verbal de recepție, act care va sta la baza întocmirii facturii fiscale. Dacă în decurs de 5 zile Beneficiarul nu semnează procesul-verbal de recepție finală și nu prezintă obiecții scrise privind refuzul semnării, etapa se consideră acceptată și urmează a fi achitată conform condițiilor Contractului. Refuzul neîntemeiat a Beneficiarului de a recepționa și prelua lucrările executate prin semnarea procesul-verbal de recepție, duce la încetarea executării în continuare a lucrărilor.

Pct. 17. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele suplimentar necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul se va prezenta pentru recepția lucrărilor.

Semnăturile părților
Antreprenor / _____ /

Beneficiar / _____ /

Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din Contract.

Pct. 18. Partea contractantă care refuză recepția lucrărilor va răspunde potrivit dreptului comun.

Pct. 19. Procesele-verbale de recepție se vor încheia în câte două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte contractantă și vor fi semnate, datate și ștampilate de ambele Părți.

Pct. 20. Dacă procesele-verbale de recepție au fost semnate de Părți fără obiecții, se consideră că Antreprenorul și-a executat obligațiile asumate prin Contract și are dreptul la plata prețului lucrărilor, care urmează a fi făcută în decurs de 3 (trei) zile din momentul semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

6. Obligațiile Și Drepturile Părților Contractante

Pct. 21. Obligațiile și drepturile Beneficiarului sunt:

- a) să predea la timp documentația tehnică de execuție completă după care se execută lucrările înaintea începerii fiecărei faze de execuție;
- b) să prezinte Antreprenorului autorizațiile, avizele, aprobările emise de autoritățile în drept care permit efectuarea lucrărilor;
- c) să participe la recepțiile parțiale și finale în termenii conveniți;
- d) să permită și să asigure accesul în spațiile în care se execută lucrările;
- e) să asigure utilizarea energiei electrice, apei.
- f) să asigure umiditatea la suprafața podelei nu mai mult de 2 %
- g) să asigure temperatura în încăpere nu mai joasă de +16 °C la nivelul pardoselei.
- h) suprafața podelei netedă, cu eroare admisibilă nu mai mult de 2 mm pe o distanță de 2 m, fără crăpături
- i) în caz de amplasare în apropiere a surselor de umiditate, hidroizolarea acestora și a suprafețelor aferente
- j) să execute plățile conform condițiilor prezentului Contract;
- k) să pretindă executarea lucrărilor conform clauzelor convenite în prezentul Contract;
- l) să supravegheze și să verifice executarea lucrărilor;
- m) să interzică accesul persoanelor neimplicate în procesul efectuării lucrărilor în spațiile în care se execută lucrările pe durata realizării lucrărilor până la predarea lor;
- n) să pună la dispoziția Antreprenorului încăpere supravegheată pentru păstrarea materialelor și instrumentelor;
- o) să efectueze ridicarea materialelor și instrumentelor la etaj;
- p) să elibereze localurile în care se execută lucrările de materiale și alte obiecte.
- q) În cazul modificării unilaterale a volumului de lucrări stabilit în Contract, Beneficiarul se obligă să informeze Antreprenorul și să achite lucrările realizate și despăgubire în mărime de 10% din suma de deviz stabilită în Anexa nr. 3.
- r) Să informeze în scris în decurs de 3 zile până la executare, despre orice modificări a documentației de proiect, a caietului de sarcini sau orice alte modificări care ar putea influența executarea lucrărilor, în caz contrar Antreprenorul nu poartă răspundere pentru neoperarea acestora.

Pct. 22. Obligațiile și drepturile Antreprenorului sunt:

- a) să asigure materialele și echipamentul necesar pentru executarea lucrărilor;
- b) să execute lucrările și să le finalizeze la termenele scadente, numai după respectarea condițiilor de achitare, în caz contrar termenul de executare a lucrărilor se va prelungi corespunzător până la efectuarea plăților de către Beneficiar.
- c) să execute lucrările conform documentației tehnice de execuție prezentate de Beneficiar;

Semnăturile părților:
Antreprenor / _____ /

Beneficiar / _____ /

- d) să participe împreună cu Beneficiarul la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;
- e) să respecte programul de lucru anunțat de Beneficiar în formă scrisă;
- f) să asigure permanent supravegherea lucrărilor prin specialiști;
- g) să nu tulbure, stânjenească sau împiedice activitatea firmei Beneficiarului;
- h) lucrătorii și specialiștii care execută lucrările să aibă un comportament civilizat și să respecte normele de conduită specifice desfășurării unei activități normale (se interzice consumul de băuturi alcoolice, substanțe narcotice);
- i) să instruiască și să asigure personalul lucrător conform cerințelor legale în materie de protecția muncii;
- j) să nu producă pagube Beneficiarului;
- k) să execute toate lucrările conform clauzelor convenite în acest Contract.

7. Răspunderea Părților Contractante

Pct. 23. Prezentul Contract servește interesul comun al Părților care se obligă să-l execute întocmai și cu bună-credință, sinceritate și seriozitate.

Pct. 24. Ambele Părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra executării Contractului.

Pct. 25. Nici o Parte nu poate modifica sau cesiona unilateral prezentul Contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat în scris al Părților.

Pct. 26. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor contractuale asumate angajează răspunderea Părții în culpă.

Pct. 27. Pentru asigurarea intereselor rezultate din acest Contract, adică dacă în caz de fluctuație considerabilă a cursului valutar, valoarea leului se va diminua cu peste 50 bani, valoarea obligațiilor de plată se va majora corespunzător cu valoarea devalorizării leului ținându-se cont de rata de schimb de la începerea lucrărilor (etapelor).

8. Forța majoră

Pct. 28. Nici una dintre Părți nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

Pct. 29. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

Pct. 30. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Rezilierea Contractului

Pct. 31. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului în situațiile expres prevăzute în Contract precum și dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă;

Semnăturile părților:
Antreprenor / 

Beneficiar / 



- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Pct. 32. Beneficiarul poate cere rezilierea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit sau intră în lichidare;
- b) Antreprenorul a abandonat Contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia nemotivat lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

Pct. 33. Cererea de reziliere a Contractului pentru motivele menționate la art.29 și 30 din prezentul capitol se va comunica în scris Părții contractante cu cel puțin 3 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

Pct. 34. Beneficiarul, în caz de reziliere a Contractului, se va prezenta în cel mai scurt timp (dar nu mai mult de 5 zile din momentul informării despre rezilierea Contractului) pentru recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului.

10. Litigii

Pct. 35. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce, ce nu vor depăși termenul de trei zile.

Pct. 36. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare a RM.

11. Alte Clauze

Pct. 37. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Pct. 38. La soluționarea condițiilor nereglementate de prezentul Contract Părțile se vor ghida de legislația Republicii Moldova.

Pct. 39. Succesorii de drept primesc nemijlocit drepturile și obligațiile ce reies din acest Contract, inclusiv și cele legate de soluționarea litigiilor.

Pct. 40. Părțile sunt de acord cu faptul că, transmiterea unor drepturi și obligații, cît și a Contractului în întregime, terțelor persoane se va efectua numai cu acordul prealabil a altei Părți, luîndu-se în considerație cheltuielile fiecăruia.

Pct. 41. Prezentul Contract este semnat în 2 exemplare, ambele avînd aceeași putere juridică, fiind valabil pînă la sfîrșitul lucrărilor.

ANTREPRENOR

MVC_Prim SRL

Adresa juridică: or. Calarasi, str. Mateevici 21,
MD -4401

Cf: 1015600016129

C/d MD07ML000000002251913208

BC „Moldincombank” S.A. filiala Flacăra

Codul băncii: MOLDMD2X343

Director

Eni Victoria /



BENEFICIAR

SC FOREMCONS SRL

Adresa juridică: Chisinau, str. Padurii 8 of. 308

C/F 1005600001878

C/B MD61ML000000000225124978

c/b MOLDMD2X349

TVA 0304951

Director:

Axentii Dumitru /



Semnăturile părților:

FORMULARUL F3.14

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție

“Lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport în mun. Bălți”

prin Licitație Publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1556274343665](#) din 27.05.2019

1. Părți contractante

a) SC „Foremcons” SRL

b) Nu există asociați

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

a) SC Foremcons SRL – mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of. 308, tel. 73-83-18, mob. 68-77-11-11

b) Nu există asociați

3. Informații privind modul de asociere:

3.1. Data încheierii contractului de asociere

3.2. Locul și data înregistrării asociației **mun. Chișinău**

3.3. Activități economice ce se vor realiza la **Lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport în mun. Bălți**

3.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

Personal, mecanisme, garanție bancară.

3.5. Condiții de administrare a asociației:.

3.6. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

Proportional cu volumul de lucrări efectuate

3.7. Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării *

3.8. Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru execuția obiectivului supus licitației: SC „Foremcons” SRL – 100%.

3.9. Alte cauze *

Data completării: 24.05.2019

Semnat: _____

Nume: Grecov Andrei

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiecte și deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”

Semnat Asociatul Secund:

Semnat: _____

Nume:

Funcția în cadrul firmei:

Denumirea firmei și sigiliu: