

CONTRACT № _____

“25 ” ianuarie 2017

or. Chişinău

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

- 1.1. "Lagmar Impex " SRL, înregistrată sub numărul de înregistrare IDNO 1002600012831, numit în continuare **Beneficiar**, reprezentată legal de directorul general, Dl Viorel Godea, care acţionează în baza Statutului întreprinderii şi
SC „Consistcom” SRL înregistrată sub numărul de înregistrare IDNO 1006600061505, numită în continuare **Antreprenor**, în persoana directorului Mihailov Nicolae, care acţionează în baza Statutului întreprinderii, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 **Antreprenorul** se obligă să efectueze Beneficiarului următoarele lucrări: asamblarea si montarea a 1980 (una mie noua sute optzeci) m2 de constructii din PVC (Aluplast Ideal 4000), cu geam termopan la blocurile D si E la obiectul "Complex locative cu obiectiv de alimentatie publica si parcare subterane din str. Gh. Casu 30/2 ", în conformitate cu proiectul tehnic, prevederile normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare .
- 2.2. Termenul de execuţie a lucrărilor: finalizarea lucrărilor 15 martie 2017.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

- 3.1. Valoare lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, conform devizului de cheltuieli constituie 118585 una suta optsprezece mii cinci sute optzeci si cinci) euro, inclusiv TVA.
- 3.2. Preţul mediu contractul – a) costul 1 m2 – 57 euro/m2, inclusiv uşile de balcon , pervazele interioare si exterioare.
b) costul 1 m2 (antracit sticla tonata 30%) – 76 euro/m2, inclusiv pervazele interioare si exterioare.
- 3.3. Preţul este inchis pentru toata perioada de execuţie a comenzii.

4 Drepturile şi obligaţiunile părţilor

4.1 Beneficiarul:

- 4.1.1. Predă Antreprenorului:
- autorizaţia de construcţie,
- 4.1.2. Asigură obiectul din cont propriu cu pază, apă şi energie electrică necesare pentru efectuarea lucrărilor pe întreaga durata de execuţie a contractului. Asigură accesul la conectare cu energie electrică din 3 în 3 etaje.
- 4.1.3. Semnează în termen de 5 zile procesele – verbale de recepţie a lucrărilor executate, prezentate de către Antreprenor la finalizarea fiecărei etape (un etaj).

0.2007

4.1.4. În cazul cînd în volumul de lucrări executate lunar sînt depistate neajunsuri neînsemnate, procesele – verbale de recepție a lucrărilor sunt semnate, iar pentru înlăturare neajunsurilor se fixează un termen rezonabil coordonat cu ambele părți.

4.1.5. Achită plățile pentru lucrările executate de către Antreprenor conform procesului-verbal de predare - recepție a lucrărilor, semnat de ambele părți, în termen de 5 zile bancare din momentul semnării.

4.1.6. În cazul cînd în documentația de proiect la inițiativa Beneficiarului sau autorului de proiect intervin schimbări, lucrările adăugătoare sunt actate de către Antreprenor și vizate de Beneficiar, se alcătuieste devizul de cheltuieli conform căruia vor fi achitate aceste lucrări.

4.1.7. În cazul rezilierii contractului achită plata pentru volumul lucrărilor executate de facto de către Antreprenor la data rezilierii contractului.

4.1.8. Asigură accesul la incaperi (la obiectiv).

4.1.9. Asigură pentru montatori un spatiu pentru vestiar și depozit temporar pe întreaga perioada de execuție.

4.1.10. Informează imediat pe Antreprenorul în cazul în care îndeplinirea indicațiilor Antreprenorului amenință utilitatea lucrării.

4.1.11. Informează imediat Antreprenorul în cazul în care apar abateri de la contract, indiferent care este cauza.

4.2. Antreprenorul:

4.2.1. Execută lucrările comandate și încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli, documentația de proiect, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative (aprobat de Beneficiar) și tehnologii adecvate, antreprenorul fiind deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

4.2.2. Asigură executarea lucrărilor conform graficului de execuție și finanțare coordonat de părți.

4.2.3. Execută strict toate indicațiile beneficiarului în vederea realizării lucrării în limitele condițiilor contractuale.

4.2.4. Asigură toate materialele, echipamentele, instalațiile pentru îndeplinirea lucrărilor comandate.

4.2.5. Asigură forța de muncă pentru lucrările de ridicare-descarcare a materialelor la toate nivelele.

4.2.6. Asigură tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada până la recepția finală a lui.

4.2.7. Toate modificările în documentația de proiect se efectuează cu acordul ambelor părți, coordonate cu autorul de proiect, perfectând actul respectiv.

4.2.8. Înlătură din cont propriu toate neajunsurile, care au fost depistate de supraveghetorul tehnic, pe parcursul executării lucrărilor.

4.2.9. Prezintă certificate de calitate și conformitate pentru materialele și construcțiile din PVC montate.

4.2.10. Prezintă încercările de laborator a tîmplăriei din profil PVC.

4.2.11. Informează imediat Beneficiarul în cazul în care apar abateri de la contract, indiferent care este cauza.

4.2.12. Informează imediat pe Beneficiarul în cazul în care îndeplinirea indicațiilor Beneficiarului amenință utilitatea lucrării.

4.2.13. Coordonează cu Beneficiarul în prealabil cu 24 ore înainte de a aduce marfa.

4.2.14. Asigură livrarea termopanelor la obiect nu mai târziu de ora 11⁰⁰.

5. Condițiile de achitare

5.1. Valoarea lucrărilor este apreciată în Euro, iar plățile se efectuează în lei MD, conform ratei oficiale de schimb al Euro față de leul moldovenesc stabilit de BNM la ziua achitării.

5.2. Beneficiarul este obligat să achite în avans _____ Euro pe contul bancar al Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul transmiterii obiectului.

5.3. Lucrările suplimentare celor convenite deja de către părți la semnarea prezentului contract și executate la indicația scrisă a Beneficiarului, vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în anexa – partea integrată a prezentului contract.

6. Durata contractului și termenul de executare a lucrărilor

6.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor asumate, pe perioada de garanție.

6.2. Antreprenorul va începe lucrările din momentul primirii pe contul său a mijloacelor bănești stipulate în punctul 5.2.

6.3. Termenul de executare a lucrărilor de către Antreprenor se stabilește din momentul primirii avansului până la 15 martie 2017.

6.4. În cazul în care condițiile meteorologice nefavorabile sau din pricina subantreprenorilor Beneficiarului fac imposibilă îndeplinirea lucrărilor, termenul de executare se prelungește cu numărul zilelor nefavorabile și staționare motivată, doar cu acordul scris al Beneficiarului. Nu se admite executarea lucrărilor de montaj în cazurile, care exclud vizibilitatea în limitele frontului de lucru:

- când viteza vântului atinge 15 m/sec și mai mult;
- timp de ghețuș;
- ninsoare abundentă;
- ploaie și ceață
- temperatura aerului exterior mai joasă de „ - 8° ” C

7. Responsabilitatea părților

7.1. În cazul când Beneficiar nu respectă termenul de achitare a plăților acesta va achita Antreprenorului o penalitate de întârziere în mărime de 0,1% din suma datoriei scadente pentru fiecare zi supratermen.

7.2. În cazul nerespectării termenilor de execuție a lucrărilor de construcție stabiliți în prezentul Contract, Antreprenorul achită o penalitate de întârziere în mărime de 0,1% din suma lucrărilor neîndeplinite în termen, pentru fiecare zi supratermen.

7.3. Suma penalităților nu poate depăși 5% din valoarea Contractului.

N. Boly

7.4. În cazul în care pe perioada de valabilitate a contractului Antreprenorul/Beneficiarul cauzează pagube Beneficiarului/Antreprenorului, mediului sau persoanelor terțe, Antreprenorul/Beneficiarul va acoperi din cont propriu contravaloarea acestora.

7.5. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul va rectifica din cont propriu eroarea constatată cu excepția situației în care eroarea respectivă se datorează datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant sau Beneficiar. Pentru verificarea trasării, Antreprenorul are obligația de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la tratarea lucrărilor.

7.6. În cazul în care Antreprenorul încalcă prevederile pct.4.2.1, el va remedia din cont propriu inconvenientele apărute.

8 Condiții speciale

8.1. În cazul când Beneficiarul sistează sau încetinează lucrările de construcție din motive financiare este obligat să preîntâmpine Antreprenorul în scris cu 30 zile înainte.

8.2. Motivul rezilierii prezentului contract este neachitarea de către Beneficiar pe un termen mai mare de 30 zile sau neîndeplinirea lucrărilor în acelaș termen de către Antreprenor.

8.3. Prezentului contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la semnarea de către ambele părți a actului de recepție finală a lucrărilor conform prezentului contract și efectuării plății totale de către Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările efectuate conform actelor de recepție.

8.6. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiunilor și stipulărilor prezentului contract partea vinovată restituie celelaltei părți pierderile cauzate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.7. Litigiile între părțile contractante se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar se aplanează în Judecătoria Economică.

8.8. Toate modificările în prezentul contract se perfectează în formă scrisă numai cu acordul ambelor Părți.

9.Garanții

9.1. Antreprenorul garantează începând cu data semnării Actului de recepție finală a lucrărilor îndeplinite.

a) 5 ani pentru feronerie, profil PVC

b) 10 ani pentru geamurile termopan.

9.2. Antreprenorul răspunde în baza Legii RM 712-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

10.Circumstanțe forță-majoră.

Prin împrejurări de forță majoră, Părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute cauzate de evenimentele naturale (cutremure de pământ, incendii, uragane, ploi torențiale, inundații, ninsori abundente, alunecări de teren, secete - enumerarea nefiind limitativă) a căror manifestare obiectivă a adus la imposibilitatea executării de către părți a obligațiilor sale contractuale.

N. B. S.

Dacă pe toată perioada de construire a blocului de locuințe unde este amplasat obiectul imobiliar, va avea loc o împrejurare de forță majoră, confirmată de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova:

Anrepreneurul are dreptul:

- să amâne termenul de execuție a lucrărilor a blocului de locuințe unde este amplasat obiectul imobiliar, specificat la p. 2.2) al prezentului Contract pentru perioada de acționare a evenimentelor sau circumstanțelor de forță majoră și a urmărilor lor.

11. Adresa juridică și datele bancare ale părților

BENEFICIAR

"Lagmar Impex " SRL

TVA0607584

c/f 1002600012831

IBAN MD29EX0000002251632930MD

c/b EXMMMD22496

BC"EXIMBANK –Gruppo VenetoBanca " SA

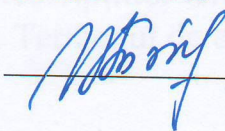
tel/fax.022478115

fax.022855197

Director

SRL "Lagmar Impex "

Godea Viorel



ANTREPRENOR

SRL " Consistcom "

c/f 1006600061505

MD23PR00 2251160124001498

TVA 0606203

c/b PRCBMD22

BC"Procreditbank SA , Chisinau

Director

SRL "Consistcom "

Mihailov Nicolae



u. 209