

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante

Nr. DAC - 49/2025 din 16.10.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DÎTS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	"Reparația capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70" (Acoperiș)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45261910-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1758624596070 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1758624596070?tab=contract-notice Data publicării: 23/09/2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md;

	☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul
	Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Bugetul local 2025
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	641 949,22

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 07.10.2025, ora 10:00), au depus oferta 4 (patru) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "STROMACOM"	1003602001580	TONCIUC VLADIMIR [Administrator] TONCIUC VLADIMIR (100.0%)
2.	SRL "Clemantin"	1003602015796	VASILOS NICOLAE [administrator], VASILOS IGOR (100.0%)
3.	SRL "Alarcon Group,,	1017605003285	TERZI ALEXANDR [administrator], TERZI ALEXANDR (100.0%)
4.	SRL "Arta Zidarului"	1008605005403	NEGRU RUSLAN [administrator], NEGRU RUSLAN (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "STROMACOM"	SRL "Clemantin"
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat, preț anormal de scăzut nejustificat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	nu corespunde	prezentat
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat	prezentat
Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	nu corespunde	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	nu corespunde	prezentat
Lista subcontractanților și partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive	prezentat	prezentat
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	neprezentat	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor	prezentat	prezentat
Responsabil tehnic	nu corespunde	prezentat
Certificat de conformitate pentru țiglă din metal	prezentat	prezentat
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	prezentat	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reparatia capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70 (Acoperiș)	SRL "STROMACOM"	483 932.19 / 580 718,63 -24,62%	1 lucrare	-	+
	SRL "Clemantin"	549 207.77 / 659 049,31 -14,45%		+	+
	SRL "Alarcon Group,,	613 827.05 -4,38%			
	SRL "Arta Zidarului"	635 000.00 -1,08%			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Notă:

La etapa analizei și comparării ofertelor, Grupul de lucru a constatat că prețul ofertei depuse de SRL "STROMACOM" este anormal de scăzut și constituie -24.62% mai puțin din valoarea estimativă a achiziției.

Pe data de 07 octombrie 2025, i-au fost solicitate justificarea prețului, precum și documentele de calificare în conformitate cu *Anunțul de participare*:

Autoritatea

contractantă

07.10.2025 Nr. 10-13/182

La Nr. _____

SRL "STROMACOM"
mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare, 170
stromacom205@rambler.ru

În conformitate cu art.70 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate în cadrul procedurii **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1758624596070** din **07.10.2025** privind executarea lucrărilor: **"Reparatia capitala a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70" (Acoperiș)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.**

Justificarea trebuie să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Solicităm prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salarul** indicat în cuantum de 64,84 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficientii aplicați**: cheltuieli de transport – 2%, cheltuieli de regie – 2%, beneficiu de deviz – 1%.

Pentru a Vă califica conform criteriilor din *Anunțul de participare* este necesar să prezentați și/sau să supliniți informația privind:

- Grafic **desfășurat** de executare a lucrărilor (anexa nr. 10);
- certificate pentru mecanismele din dotare (după caz);
- legitimația pentru responsabil tehnic;
- documente drept dovadă a atestării personalului calificat din cadrul companiei (după caz);
- informație privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari

Răspunsul (semnat electronic) urmează a fi transmis prin poșta electronică: achizitii.dits@gmail.com , în termeni cât mai reduși, dar nu mai târziu de **08.10.2025**.

Autoritatea contractantă n-a primit niciun răspuns de la agentul economic. Pe data de 10 octombrie 2025, agentul economic a fost informat despre faptul că este depasit termenul pentru clarificarile solicitate și au fost întreprinse masuri de a lua legătura cu compania SRL "STROMACOM", dar nimeni nu a răspuns la numerele de telefon indicate pe platforma electronica 0231-2-91-60 și în DUAE Bodiu Ion Telefon 068788866.



DÎTS Primăria mun. Bălți <achizitii.dits@gmail.com>

clarificari - IET nr.5 acoperis

Писем: 2

DÎTS Primăria mun. Bălți <achizitii.dits@gmail.com>
Komu: stromacom stromacom <stromacom205@rambler.ru>

7 октября 2025 г. в 15:44

Solicitam confirmarea receptionarii mesajului.

07.10.2025 Nr. 10-13/182

La Nr. _____

SRL "STROMACOM"
mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare, 170
stromacom205@rambler.ru

În conformitate cu art.70 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate în cadrul procedurii **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1758624596070** din **07.10.2025** privind executarea lucrărilor: **"Reparația capitală a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70" (Acoperiș)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.**

Justificarea trebuie să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Solicităm prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salarul** indicat în cuantum de 64,84 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficienții aplicați**: cheltuieli de transport – 2%, cheltuieli de regie – 2%, beneficiu de deviz – 1%.

Pentru a Vă califica conform criteriilor din **Anunțul de participare** este necesar să prezentați și/sau să supliți informația privind:

- Grafic **desfășurat** de executare a lucrărilor (anexa nr. 10);
- certificate pentru mecanismele din dotare (după caz);
- legitimația pentru responsabil tehnic;
- documente drept dovadă a atestării personalului calificat din cadrul companiei (după caz);
- informație privind obligațiuni contractuale față de alți beneficiari

Răspunsul (semnat electronic) urmează a fi transmis prin poșta electronică: achizitii.dits@gmail.com , în termeni cât mai reduși, dar nu mai târziu de **08.10.2025**.

Stromacom - justific acoperis IET nr.5 2025.semnat.pdf
675K

DÎTS Primăria mun. Bălți <achizitii.dits@gmail.com>
Komu: stromacom stromacom <stromacom205@rambler.ru>

10 октября 2025 г. в 11:20

Buna ziua!

Este depasit termenul pentru clarificarile solicitate.

Am întreprins masuri de a lua legătura cu compania Dvs., dar nimeni nu a răspuns la numerele de telefon indicate pe platforma electronica 0231-2-91-60 și în DUAE Bodiu Ion Telefon 068788866.

Daca ati citi acest mesaj, Va rugam sa confirmati.

вт, 7 окт. 2025 г. в 15:44, DÎTS Primăria mun. Bălți <achizitii.dits@gmail.com>:

[Цитируемый текст скрыт]

În urma celor expuse, grupul de lucru a parcurs la examinarea ofertei prezentate de SRL "Clemantin". Pe data de 15.10.2025, au fost solicitate documentele care nu au fost depuse initial pe platforma electronică:

Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari, Certificat de conformitate pentru țiglă din metal. La fel, au fost solicitate clarificări privind subcontractarea.

Pe data de 15.10.2025, agentul economic a declarat că nu are subcontractanți și a prezentat documentele solicitate.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
15.15.2025	SRL "Clemantin"	- Informații privind subcontractarea; - Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari; - Certificat de conformitate pentru țiglă din metal.	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "STROMACOM"	Oferta este respinsă în conformitate cu prevederile <i>art.69 alin.(6) lit.a) și d) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.</i>

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați **NU SE APLICĂ:**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Reparația capitală a IET nr.5 din mun. Balti, str.Ștefan cel Mare, nr. 70 (Acoperiș)</i>	SRL "Clemantin"	1 lucrare	549 207.77	549 207.77	659 049,31

Comentarii:

Contractul este adjudecat SRL "Clemantin" conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SRL "Clemantin" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor, garanțiile, declarațiile și alte documente necesare calificării. Se atestă că operatorul economic SRL "Clemantin" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzând toate lucrările și respectând toate cerințele înaintate fața de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	
5.	GRÎȚAI VALENTINA	Secretarul grupului de lucru (lucrări)	
6.	LEAHU OLEG	Membrul grupului de lucru	
7.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
9.	GHERMAN MARINA	Membrul grupului de lucru	
10.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
11.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
12.	REVENCO CRISTINA	Membrul grupului de lucru	
13.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	