

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

nr. 10-CS/23 din 10.05.2023

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 1-AC/21 din data de 29.09.2021, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între

Direcția generală locativ-comunală și amenajare, adresă str. Mihai Eminescu, 33, telefon 022-22-54-61, cod fiscal 1007601010493 cont trezorerie reprezentată prin Ion BURDIUMOV, funcția Șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

„Maistcons Grup” SRL, adresă: r-nul Ialoveni, s. Varatic, cod fiscal 1003600151780, cod IBAN: MD07MO2224SV22666597100 reprezentată prin domnul Victor CARABADJAC, în funcție de administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului subsecvent:

2.1- Executantul se obligă să execute *lucrările de modernizarea rețelelor inginerești la blocurile de locuințe (17 adrese)* în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării contractului.

3. Legea aplicabilă contractului

3.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Clauze obligatorii

4. Prețul contractului

4.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări, în baza categoriilor de lucrări amintite la punctul anterior.
4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrărilor executate, plătibil contractorului de către achizitor este de **4 903 302,13 (patru milioane nouă sute trei mii trei sute doi lei și 13 bani)**. Valoarea totală a contractului este de **4 903 302,13 (patru milioane nouă sute trei mii trei sute doi lei și 13 bani)**

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este până la 31 decembrie 2023, de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției privind asigurarea contractului, la data de 11 mai 2023.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. oferta tehnică depusă cu ocazia reofertării
- b. oferta financiară depusă cu ocazia reofertării
- c. contractele încheiate cu subcontractanții
- d. garanția privind executarea contractului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărтarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărтarea acestora. Dacă din cauза unor astfel de

dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, p stabilii:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor pre clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract,

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materiale, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrărilor, aprobare, graficul de plăși necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții în vigoare în Republica Moldova.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către achizitor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexa contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculurile, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau să le cerute de achizitor.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inopportunе, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără a obiecții respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți de execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pe partea persoanei;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrăsimi, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgromot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul săntierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe săntier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul săntierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul săntierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe săntier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe săntier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe săntier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la receptia lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru proiectarea, și execuția

lucrărilor de modernizare a rețelelor inginerești în blocurile de locuințe.

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de săntier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată ;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin obiecte de notificare executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărora altor informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asupra contractului într-o perioadă de 90 zile calendaristice, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 de zile lucrătoare de la perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă procentuală din plata neefectuată ($0,1\%$ din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere îndeplinirea efectivă a obligațiilor).

11.3 - Acordul cadru poate înceta în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă zile a părții în culpă.

12. Garanția privind asigurarea executării contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția bancară privind executarea contractului în cua-

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției privind executarea contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau nu îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă zile a părții în culpă.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția privind asigurarea executării contractului în termenul de 10 de zile lucrătoare de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate în termen stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcursul desfășurării lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantru un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anotima responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate în contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările testării materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii a receptiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examineate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitatea corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatărilor făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data receptiei la terminarea lucrărilor și până la receptia finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;

sau

- 20.1 - Forța majoră este constată de o autoritate competență.
- 20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4 - Partea contractantă care invocă forță majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încreșterea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate întâmpla în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Republica Moldova.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba de stat a Republicii Moldova.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au încheiat astăzi, 10 mai 2023, prezentul contract subsecvent, în trei exemplare toate având aceiași putere juridică.

ACHIZITOR	EXECUTANT
Direcția locativ-comunală și amenajare	SRL "MAISTCONS"
Adresa: mun. Chișinău, str. Eminescu, 33 Tel.: 022 22 54 61 Denumirea băncii: MF - Trezoreria de Stat Adresa băncii: str. Pușkin, 44 Cod bancar: TREZMD2X, 226614 Cod IBAN: Cod fiscal: 1007601010493	Adresa: r-nul Ialoveni, s. Varatic Tel.: 069200265 Denumirea băncii: "OTP GRUP,, SA Adresa băncii: mun. Chișinău, Cod bancar: MOBBAMD22 Cod IBAN: MD07MO2224SV22666597100 Cod fiscal: 1003600151780

Achizitor _____

Burdiumov Ion

L.S. _____



Executant _____



L.S. _____