

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A1915668

din
от 05.04.2019

1. Destinatar / Получатель

pentru participarea la proceduri de achizitii publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.C. COMALION & CO S.R.L.	1006600047686
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Ghioceilor nr.2 bl.3 of.G21	0120-SEC.BUIUCANI

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной Системы

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 20.04.2019

5. Autentificarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа




Semnătura/Подпись

Albina Ișcova
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 05.04.2019 ora 10:11:14
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)

Data primirii

26.03.19 *MMR*

Anexe la SNC
 "Prezentarea situațiilor
 financiare"
 Aprobate de Ministerul Finanțelor
 al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

 DIRECȚIA GENERALĂ
 PENTRU SPONDERE PERIOADA

01.01.2018 31.12.2018

26. MAR. 2019

Comalion & Co

(Denumirea completă)

Entitatea

40336328

(Cod CUII)

1006600047686

(Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2060

(Cod poștal)

MUN. CHIȘINĂU; MUN. CHIȘINĂU SEC. BOTANICA

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea
ghioceilor, 2/3, of. 53*Buiucani*

110

Cod CUATM

Activitatea principală:

Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.

F4299

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate:

Proprietate colectivă

16

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică:

SOCIETATI CU RASPUNDERE LIMITATA

530

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37322317311 e-mail *lucet_comert@yahoo.com*

WEB:

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Rodica Cernolevski

Tel. +37369360300



Unitatea de măsură: leu

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	76.142.662	6.260.919
Alte venituri din activitatea operațională	020	885.112	2.937.550
Venituri din alte activități	030	114.260	1
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	77.142.034	9.198.470
Variația stocurilor	050	28.481.150	1.096.304
Costul vânzării mărfurilor vândute	060	2.983.636	2.169.417
Cheltuieli privind stocurile	070	261.976	2.625.354
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	1.875.125	1.820.530
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	515.660	490.136
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	143.787	804.835
Alte cheltuieli	110	26.288.298	2.200.300
Cheltuieli din alte activități	120	17.552	5
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	60.567.185	9.014.273
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	16.574.849	184.197
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	1.988.323	67.358
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	14.586.526	116.839

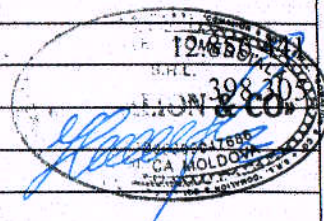
BILANȚUL

la 31.12.2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010		
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	613.579	621.990
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	3.607.662	4.452.764
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	300.000	
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	4.521.241	5.074.754
2.	Active circulante			
	Materiale	140	3.566.794	8.066.573
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	231.878	246.907
	Producția în curs de execuție și produse	170	19.666	1.115.970
	Mărfuri	180	3.009.538	918.121
	Creanțe comerciale	190	9.666.779	8.036.197
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	1.281.247	2.530.899
	Creanțe ale bugetului	220	2.259.345	3.282.411
	Creanțe ale personalului	230	27.553	16.901
	Alte creanțe curente	240	3.418	
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	106.592	1.987.274
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	200.500	1.615.500
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	8.848	9.074
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	20.382.158	27.825.827
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	24.903.399	32.900.581



Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	5.400	5.400
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	-16.798
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350		
			16.608.062	16.608.062
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	116.839
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390		
			16.613.462	16.713.503
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	1.219.400	625.154
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	1.219.400	625.154
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460	152.210	197.176
	Datorii comerciale	470	2.596.944	2.093.781
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	1.834.974	
	Datorii față de personal	500	649.920	
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	27.589	
	Datorii față de buget	520	1.782.530	
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540	5.400	3.240
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	20.970	12.981
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580		
			7.070.537	15.561.924
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	24.903.399	32.900.581



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	76.142.662	6.260.919
Costul vânzărilor	020	55.684.143	4.891.447
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	20.458.519	1.369.472
Alte venituri din activitatea operațională	040	885.112	2.937.550
Cheltuieli de distribuire	050	161.014	72.232
Cheltuieli administrative	060	4.543.039	3.418.486
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	161.437	632.103
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	16.478.141	184.201
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	96.708	-4
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	16.574.849	184.197
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	1.988.323	67.358
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	14.586.526	116.839

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	5.400			5.400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5.400			5.400
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110			16.798	-16.798
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	16.608.062			16.608.062
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	116.839		116.839
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	16.608.062	116.839	16.798	16.708.103
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	16.613.462	116.839	16.798	16.713.503

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	22.794.256	21.747.213
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	20.179.593	14.794.165
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1.827.790	2.462.609
Dobinzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	220.000	1.741.216
Alte încasări	060	68.737	804.504
Alte plăți	070	3.618.048	565.045
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	-2.982.438	2.988.682
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobinzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		2.338.500
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	200.850	3.446.500
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-200.850	-1.108.000
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-3.183.288	1.880.682
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-11.290	
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	3.301.170	106.592
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	106.592	1.987.274

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
 Număr de înregistrare _____ Data înregistrării _____ Seria _____ Număr _____
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
 data _____, suma _____ 5.400 lei, inclusiv:
 1) cota statului _____ lei,
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei,
 Modificări ulterioare:
 a) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
 b) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
 Licența în vigoare:
) Număr _____, data eliberării _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licența _____
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune _____ 16 persoane, inclusiv pe categorii:
 1) personal administrativ _____ 6 persoane,
 2) muncitori _____ 10 persoane,
5. Numărul personalului la _____ 31.12.2018 _____ 23 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune _____ 1.820.530 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹
 1) valoarea de gaj _____ lei,
 2) valoarea contabilă _____ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
 1) profit _____ lei,
 2) pierdere _____ lei.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
 1) plătite _____ lei,
 2) planificate pentru plată _____ lei.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ lei,
 inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
) _____ codul valutei _____
14. Numerar legat – total _____ lei.



În rândurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

- a) la numărător – valoarea de gaj;
 b) la numitor – valoarea contabilă

FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: Executarea lucrărilor de construcții la Blocul 3 (72 apartamente și spații comerciale) și Blocul 4 (100 apartamente și spații comerciale) al complexului locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici etc.) și a unui complex de garaje pe lotul de pământ din str. Ghiocelor mun. Chișinău, cu suprafața de 0,445 ha, în cadrul programului „Prima Casă”

2. Numărul și data contractului: nr.193 din 22.01.2013.

3. Denumirea/numele beneficiarului: **Î.M. ”Direcția Construcții Capitale”**

4. Adresa beneficiarului:mun. Chisinau, str. 31 August 1989, nr.100

5. Țara: REPUBLICA MOLDOVA

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

Executant – Partener Investitor

contractant unic

7. Valoarea contractul

exprimată în moneda

în care s-a

încheiat contractul

a) **inițială**

/ - /

(la data semnării contractului):

b) **finala**

/58 264 356,04 / lei

***Blocul nr. 3**

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: NU AU FOST

9.Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată – **48 LUNI**

b) **efectiv realizată – finalizat**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **Nu este**

10. Numarul si data procesului verbal de receptie finala : Nr:**170** din 19.04.2016

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:Nu sunt

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 08-04.2019

Semnat: _____

Nume: **Negara Ivan**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumire și sigiliu firmei: **SRL “Comalion & Co”**



Notat conform cererii
nr. 01/12/37817 din
20.01.2013
V. Buzian



Aprobat
Direcția construcții capitale
a Primăriei mun. Chișinău
R. Sofroni

CONTRACT DE COLABORARE ȘI INVESTIȚII ÎN CADRUL PROGRAMULUI „PRIMA CASĂ”

Nr. 193

22 ianuarie 2013

mun. Chișinău

Având în vedere că:

- ✓ **Antreprenorul-Lider Investitor SRL „AVRI”** a încheiat cu întreprinderea Municipală „Direcția Construcții Capitale” a Primăriei municipiului Chișinău (numit în continuare „Beneficiar”) un contract de colaborare și investiții pentru construirea unui complexul locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici etc.) și a unui complex de garaje, pe lotul de pământ din str. Ghiocelilor mun. Chișinău, cu suprafața de 0,445 ha, în cadrul programului „Prima Casă”;
- ✓ În baza acestui contract, **Antreprenorul-Lider Investitor** are dreptul de a încheia contracte de subantrepriză pentru părți din lucrările ce fac obiectul acelui contract;
- ✓ **Antreprenorul-Lider Investitor** dorește să subcontracteze o parte din aceste lucrări.

SRL „AVRI” în persoana Directorului Tatiana Chitoroga, care activează în baza statutului, numit în continuare „Antreprenorul- Lider Investitor ”

Și

SRL „COMALION&CO” S.R.L. în persoana Directorului Negară Ivan care activează în baza statutului, numit în continuare „Executant - Partener Investitor”:

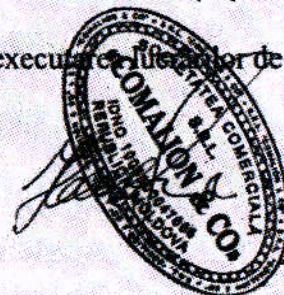
au convenit să încheie prezentul Contract în condițiile și termenii menționați mai jos:

1. Obiectul contractului

Executarea lucrărilor de construcții la Blocul 3 (72 apartamente și spații comerciale) și Blocul 4 (100 apartamente și spații comerciale) al complexului locativ pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici etc.) și a unui complex de garaje pe lotul de pământ din str. Ghiocelilor mun. Chișinău, cu suprafața de 0,445 ha, conform deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/27-1 din 19 aprilie 2010, în cadrul programului „Prima Casă” în parteneriat cu compania S.R.L. „COMALION&CO”, în calitate de „Executant - Partener Investitor”.

2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului

- 2.1. Asigură verificarea și expertizarea proiectului de construcție a unui complex locativ;
- 2.2. Prezintă listele persoanelor selectate conform „Regulamentului de selectare a persoanelor ce se încadrează în proiectul „Prima Casă” pentru a fi încheiate contracte de investiții și notificate la OCT Chișinău;
- 2.3. Să obțină de la organele competente aprobările necesare pentru executarea lucrărilor de proiectare și construcție.
- 2.4. Să obțină autorizația de construire.



- 2.5. Efectuează funcțiile de supraveghere tehnică pe tot parcursul construcției.
2.6. Organizează recepția finală a obiectivului după finalizarea lucrărilor de construcție.

3. Drepturile și obligațiile Antreprenorului - Lider Investitor

- 3.1 Asigură elaborarea, coordonarea și expertiza proiectului de construcție;
3.2 Coordonează relațiile contractuale apărute între Părți ca rezultat al executării prezentului Contract ;
3.3 Va pune la dispoziția Executantului - Partener Investitor la solicitarea acestuia, întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de parteneriat, în două exemplare;
3.4. Poartă răspundere pentru lucrările executate conform Anexei nr. 1 a prezentului contract.
3.5. Va pune la dispoziția Executantului - Partener Investitor punctele de distribuire a energiei electrice și ape, din cadrul șantierului.

4. Drepturile și obligațiile Executantului - Partener Investitor

- 4.1. Se obligă să efectueze lucrările de construcție în strictă conformitate cu legislația în vigoare din domeniul construcțiilor, potrivit prevederilor din proiecte, standardelor și prescripțiilor tehnice și graficelor de executare a lucrărilor;
4.2. La momentul semnării prezentului contract se obligă să compenseze Antreprenorului-Lider Investitor 30% din costul lucrărilor deja efectuate (Anexa 1). Următoarele 70% vor fi achitate în părți egale lunar în termen de 6 luni.
4.3. Pentru nerespectarea termenilor de achitare va fi aplicată penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma rămasă spre achitare.
Se obligă să prezinte sistematic Beneficiarului dări de seamă privind lucrările executate.
4.4. Evidența contabilă ce ține de construcția complexului locativ și a complexului de garaje pe lotul de pământ din str. Ghiocelilor mun. Chișinău se întocmește de către Executant - Partener Investitor. Atribuire la cheltuieli se efectuează conform sumelor suportate, determinate în prezentul contract în baza legislației și actelor normative în vigoare.
4.5. Asigură încheierea contractelor de investiții cu potențialii investitori ce fac parte din categoria angajaților din sfera bugetară, în cadrul programului „Prima Casă”, conform listelor prezentate de Beneficiar.
4.6. În cazul, când Beneficiarul nu prezintă lista potențialilor, Executant - Partener Investitor este în drept să caute singur investitori.
4.7. Primește direct pe contul său sumele de bani de la potențialii investitori și poartă toată răspunderea în fața investitorilor pentru respectarea prevederilor contractelor. Se obligă să utilizeze aceste sume strict după destinație la construcția blocurilor .
4.8. Asigură notificarea contractelor de investiții la OCT Chișinău.
4.9. Transferă lunar pe contul Beneficiarului 0,7% din costul lucrărilor de construcție-montaj în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate pentru controlul tehnic;
4.10 Transferă pe contul Antreprenorului-Investitorul Lider 1% din costul lucrărilor de construcție-montaj în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, sau schimb pe spații locative sau garaje cu pretul de 500 Euro pentru un m².
4.11 Pe parcursul realizării construcțiilor asigură prezența utilajului, instalațiilor tehnologice și materialelor speciale necesare ;
4.12 Se obligă să respecte normele de tehnică a securității muncii.
4.13. Partener Investitorul se obligă să rencheie contractele de energie electrică și apă și să le achite.



Handwritten signature.

5. Termene de execuție și valoarea lucrărilor

- 5.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj care fac obiectul prezentului contract este determinat de dările de seamă, prezentate de **Executant - Partener Investitor** Beneficiarului.
- 5.2. Volumul lucrărilor pe fiecare obiect din cadrul obiectivelor contractate este cuprins în contractul între **Antreprenorul - Lider Investitor** și Beneficiar .

6. Forța majoră

- 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7. Litigii

- 7.1. Toate litigiile privitoare la prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.2. Dacă soluționarea litigiului pe cale amiabilă nu este posibil, litigiile vor fi examinate de instanța de judecată competentă.

8. Dispoziții finale

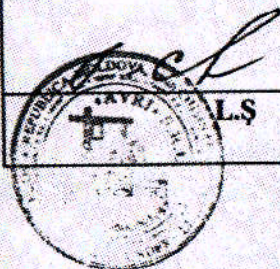
- 8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți a acestuia și este valabil pentru perioada de executare a lucrărilor.
- 8.2. Modificarea prezentului Contract pot fi exercitată numai în scris, cu acordul expres al părților. Acest acord, împreună cu modificările și anexele sale, exprimă voința liberă a părților și elimină orice acorduri încheiate între ele pe cale verbală, înainte și după încheierea lor.
- În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, al sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentațiilor tehnico-economice care stau la baza contractului, încheiat cu Beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestuia sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător, după caz și după procedura stabilită în pct. anterior.
- 8.3. Prezentul Contract se încheie în limba de stat, în trei exemplare, cu o putere juridică egală, a câte un exemplar pentru fiecare parte.

9. Înștiințări și adrese

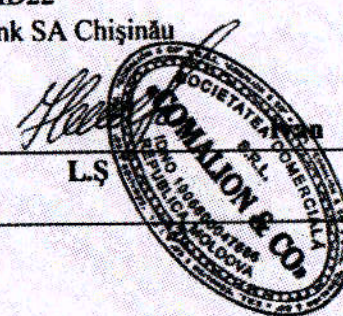
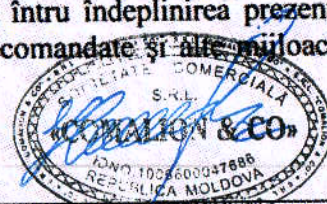
- 9.1 Totalitatea înștiințărilor, expediate de către părți una alteia întru îndeplinirea prezentului Contract, pot fi expediate prin fax, poșta electronică, scrisori recomandate și alte mijloace de comunicații accesibile.

10. Rechizitele

„Antreprenor -Lider Investitor”	„Executant-Investitor Partener”
SRL „AVRI” str.Pușkin, 47/5, mun. Chișinău c/f: 1002600007097 TVA 06604635 c/d: 2251804502 c/b: AGRNMD2X BC„Moldova - Agroindbank”SA	„COMALION&CO”S.R.L. mun. Chișinău, str. Petricani 19/4 c/f: 1006600047686 TVA: 0306982 c/d: 222476118 c/b: ENEGMD22 BC Energbank SA Chișinău
L.Ș Tatiana Chitoroaga	L.Ș Negară



[Handwritten signature]



INVESTITOR/BENEFICIAR: SRL „COMALION & CO”
PROPRIETAR/GESTIONAR ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2/16 din 09,03,2016

170 din 19.04.2016

Obiectul “Construcția Blocului locativ nr.3 pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) din str. Ghiocelor nr.2, sect. Buiucani, mun. Chișinău” este executat în cadrul contractului nr. 193 din “22” ianuarie 2013.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 559 din 30,09,2010 valabilă pînă la 30.09.2013, prelungită cu nr.150 din 14,04,2014, de către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 01.03.2016 pînă la 09,03,2016, fiind formată din:

Nistor Grozavu, viceprimar - președinte al comisiei

Olaru Vasile DADC - vicepreședinte al comisiei

Ion Carpov, șef al DGAURF – membru al comisiei

Valeriu Nemerenco, pretor sect. Buiucani – membru al comisiei

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Negară Ivan

Director SRL „COMALION & CO”

Roman Sofroni

Șef al ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău

Harabagiu Octavian

Responsabil tehnic ÎM Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 01 martie 2016;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 01,03,2016 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 58264356,04 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: spre recepție obiectivul definitiv și darea lui în exploatare

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

examinarea obiectivului și a avizelor de recepție finale pozitive

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

se recepționează Blocul locativ nr.3 pentru angajații din sfera bugetară (profesori, medici, familii tinere, funcționari publici, etc.) din str. Ghiocelor nr.2, sect. Buiucani, mun. Chișinău

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Obiectul cu numărul cadastral 0100200270101, adresa poștală mun. Chișinău, strada Ghiocelor nr.2, destinația Bloc locativ, cuprins din următoarele construcții P+11E, suprafața la sol 634,9 m2, suprafața totală 7084,4 m2, numărul de etaje 11, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr.194846 din 22,01,2015, anexat la prezentul proces-verbal.



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi la în 6 exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte

Nistor Grozavu

Vicepreședinte

 Vasile

Membru

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECTURĂ
URBANISM ȘI RELĂȚII CU TERENUL

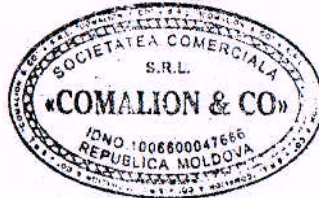
Ion Carpop

Membru

AVIZAT

 Nemerenco

Investitor



Negară Ivan



Specialiști:

Responsabil tehnic



Harabagiu Octavian

(numele, prenumele, semnătura)



8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea

Se propune spre recepție
finală

"21" Aprilie 2016

L.S.

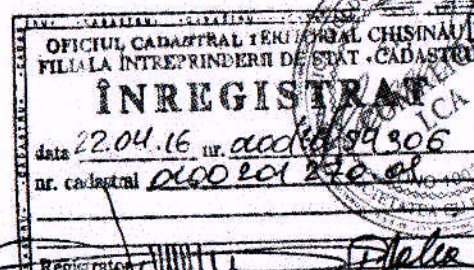
(semnătura, funcția, numele, prenumele)

" " " " " "

m. Chișinău

Notă: Procesul-Verbal se întocmește în șase exemplare și este însoțit de

Certificatul Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău Nr. 194846 din 22 ianuarie 2015



FORMULARUL F 3.9

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	IM Directia Constructii Capitale a Primariei mun. Chisinau	05.05.2015 nr.14-15 Proiectarea și construcția casei de locuit nr.5 din complexul locativ din str. Ghiocelor, mun. Chișinău din cadrul programului „Prima casă”	75 730 012,54 MDL

Data completării: **08.04.2019**

Semnat: _____

Nume: **Negara Ivan**

Funcția în cadrul companiei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „Comalion & CO” SRL**





COMALION&CO
COMPANIE DE CONSTRUCTIE

„COMALION&CO” S.R.L.

MD-2008, R. Moldova, mun. Chisinau str. Ghiocilor 2, bl. 3, nr. G21, sect. Buiucani,
c/f: 1006600047686, TVA: 0306982,

IBAN: MD38EN000000222476118845, c/b: ENEGMD22,
BC „ENERGBANK” SA Chişinău,
tel: +37322/ 31-73-10; fax. 31-73-11;

Capacitatea economico-financiară conform raportului financiar anul 2018 Compania SC“Comalion&CO”SRL

a) Lichiditatea generală

$$L_g = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}}$$

$$L_g = \frac{27825827}{15561924} = 1,78$$

Semnat: _____

Nume: **Negară Ivan**

Funcția in cadrul companiei: **Director**

Denumirea firmei si sigiliu: **SC„Comalion&CO”SRL**

