



**CONTRACT DE CREDIT  
FACILITATE OVERDRFAT  
nr. 14fov/23 din 08 august 2023**

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 38, în persoana dlui Vasile RUSU, Director al sucursalei Kiev, în continuare „Bancă” pe de o parte,

și

„BAUHOF GROUP” S.R.L., IDNO - 1019600006285, cu sediul pe adresa: MD-2024, str. Dumitru Râșcanu 11, ap. (of.) 71, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana administratorului dl Ion BARBĂRASĂ, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor” pe de altă parte,

Împreună numite „Părți”, de comun acord au încheiat prezentul Contract, convenind despre următoarele:

**1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI**

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului o linie de credit facilitate overdraft în sumă de **200 000 MDL (două sute mii lei)**, Debitorul având posibilitatea să o utilizeze prin efectuarea mai multor trageri și rambursări de credite conform condițiilor prezentului Contract și totodată, fiind obligat să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Pentru efectuarea fiecărei trageri de credit, Părțile vor semna un Acord de utilizare a facilității overdraft la prezentul Contract, în care vor fi prevăzute condițiile de trageri și de rambursare a creditului, precum și de achitare a dobânzii. Acordurile de utilizare a facilității overdraft semnate la prezentul Contract vor constitui parte integrantă a Contractului.
- (3) Linia de credit facilitate overdraft va fi utilizată de către Debitor pentru: **finanțarea activității curente.**

**2. TERMENUL DE ACORDARE A FACILITĂȚII OVERDRAFT**

- (1) Facilitatea overdraft este pusă la dispoziția Debitorului pe un termen de **12 luni**, cu scadența finală la data de **08.08.2024**.
- (2) Creditele trase de către Debitor ca urmare a utilizării facilității overdraft vor fi rambursate în termenele prevăzute de Acordurile de utilizare a facilității overdraft la prezentul Contract.

**3. CONDIȚIILE DE ACORDARE A FACILITĂȚII OVERDRAFT**

- (1) Facilitatea overdraft în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 al Contractului este pusă la dispoziția Debitorului, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
  - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a garanțiilor de executare a obligațiilor descrise în capitolul 8 al Contractului;
  - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
  - achitarea comisionului de acordare stabilit de prezentul Contract;
  - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de Contract.

**4. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITELOR**

- (1) Rata dobânzii la creditele trase de către Debitor ca urmare a utilizării facilității overdraft este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **14,00%** anual.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită în valuta creditului, în una din următoarele modalități, după cum va fi prevăzută în Acordul de utilizare a facilității overdraft:
  - integral la scadență – pentru creditele acordate pe un termen de până la 30 zile calendaristice, inclusiv;
  - cu o periodicitate ce nu depășește 30 zile – pentru creditele acordate pe un termen mai mare de 30 de zile până la 60 zile calendaristice.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, începând cu data debursării creditului, până la data achitării integrale a creditului, inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca are dreptul, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral rata dobânzii (mărima acestor rate în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bandară (cererea și oferta produselor creditare de pe piața prețurilor la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebancare, inclusiv mediul economic și politic).

Banca

Debitor



- (5) Banca va notifica în scris Debitorul despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Notificarea se va efectua conform condițiilor prevăzute în capitolul 14 al Contractului, Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 6 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data rambursării integrale a creditului, indiferent de faptul dacă rambursarea a avut loc benevol: ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului și/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft, sau silit: în baza hotărârii judecătorești.
- (8) Dobânda la creditul tras scadență cel puțin 12 luni, în condițiile prezentului Contract, va fi capitalizată la suma creditului și va produce dobânda aferentă creditului și alte plăți aferente, conform Contractului.

## 5. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITELOR

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **0,5%** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al prezentului Contract. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri de credit. Debitorul va achita comisionul din mijloace proprii.
- (2) După prima tragere integrală a limitei plafonului facilității overdraft prevăzută de capitolul 1 al Contractului, la fiecare tragere ulterioară de credit, Debitorul va plăti Băncii un comision de reînnoire în mărime de **0,6%**. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (3) Pentru utilizarea facilității overdraft contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5,00%** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (4) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform Acordurilor de utilizare a facilității overdraft, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (5) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 9 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** (min 500 MDL) soldul creditului la data gestionară, pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.3 pct.(2) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (7) Debitorul va achita Băncii o penalitate în mărime de 1% din soldul creditului, pentru încălcarea altor obligații contractuale, neprevăzute în pct-le (3)-(6) ale prezentului capitol.
- (8) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică (în continuare „Tarife”), în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor și este de acord cu prevederile acestora.
- (9) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (10) Rezoluțiunea Contractului și/sau a Acordului de utilizare a facilității overdraft nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere, care vor produce efecte până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

## 6. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. comisionul de acordare/reînnoire;
2. dobânda aferentă creditului;
3. penalitatea pentru nerambursarea în termen a creditului;
4. penalitatea pentru utilizarea facilității overdraft contrar destinației;
5. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
6. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
7. suma creditului tras.

Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.

Banca

Debitor

Acest document conține informații cu caracter confidențial și este disponibilă limitată, care poate fi utilizat doar de către desunătorii împuterniciți. Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- (3) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silite a obligațiilor, dobânda și celelalte plăți datorate conform prezentului contract, se vor calcula până la executarea actului judecătoresc.

## 7. GAJ-CONTROL AL CONTURILOR BANCARE ALE DEBITORULUI

- (1) Prin prezentul Contract Debitorul constituie în favoarea Băncii gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate sau care vor intra în conturile Debitorului deschise la Bancă, inclusiv conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă (în continuare „Mijloace gajate”), prin dobândirea de către Bancă a controlului asupra conturilor bancare ale Debitorului, în ordinea stabilită de art.699 Cod civil.
- (2) Gajul constituit conform prezentului capitol garantează executarea de către Debitor a obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, inclusiv obligația de rambursare a creditului, de plată a dobânzilor, comisioanelor, penalităților, de compensare a cheltuielilor de judecată și de exercitare a dreptului de gaj (în continuare „Obligația garantată”).
- (3) Banca este în drept să exercite dreptul de gaj prin urmărirea Mijloacelor gajate în cazul neexecutării Obligației garantate, alte cazuri prevăzute de lege sau dacă Mijloacele gajate sunt urmărite/sechestrate de terți. În caz de exercitare a dreptului de gaj Banca va debita Mijloacele gajate: (1) în limita sumei Obligației garantate scadente, fără a declara creditul scadent anticipat sau (2) în limita întregii Obligații garantate, declarând creditul scadent anticipat, îndreptând în orice caz mijloacele bănești la stingerea Obligației garantate.

## 8. GARANȚIILE EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DEBITORULUI

- (1) Pentru acordarea facilității overdraft, suplimentar la gajul constituit conform capitolului 7 al prezentului Contract, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
- fidejusiunea dnei Mariana VACARI, IDNP 0972706010345;
  - cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente.
- În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde limita liniei de credit facilitate overdraft pe măsura constituirii garanțiilor.
- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă sumele creditelor trase, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract (procură irevocabilă). În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea contului reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație. Acest drept al Băncii nu-l eliberează pe Debitor de obligația de a plăti de sine stătător sumele datorate conform Contractului.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care se constată că mijloacele de garantare a obligațiilor constituite nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de utilizare a facilității overdraft prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite garanțiile.

## 9. MĂSURILE ÎNTEPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației aplicabile, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
- a) refuzul de a executa obligația de acordare a facilității overdraft sau a oricărei sume a creditului solicitat a fi tras în baza Acordului de utilizare a facilității overdraft, ori suspendarea executării obligației de acordare a facilității overdraft sau suspendarea dreptului Debitorului de a utiliza facilitatea overdraft până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
- b) reducerea plafonului facilității overdraft prevăzut de capitolul 1 al Contractului;
- c) declararea oricărui credit tras scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
- d) exercitarea dreptului prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului de a încasa din conturile bancare ale Debitorului sumele datorate conform prezentului Contract;
- e) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/Fidejursorului;

Banca

Debitor



- f) rezoluțiunea Contractului sau a oricărui Acord de utilizare a facilității overdraft;
- g) alte acțiuni prevăzute de legislația aplicabilă.
- (2) Banca are dreptul să aplice oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
  - activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au fost indisponibilizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
  - Debitorul a devenit insolubil;
  - oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor
  - dacă, ulterior modificării componenței membrilor Debitorului sau ca rezultat al nerespectării de către Debitor a obligației sale privind actualizarea informației respective, Banca nu va putea îndeplini cerințele: (i) de identificare a Debitorului și a beneficiarilor efectivi ai acestuia și (ii) de înțelegere a scopului și naturii relației de afaceri, a tranzacțiilor Debitorului;
  - au survenit alte situații, care în opinia rezonabilă a Băncii indică asupra incapacității viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu acordarea Debitorului termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite și care nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, plătind Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

## 10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude, alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova, obligându-se să mențină această poziție și în continuare;
- orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele facilității overdraft, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat:

- să ramburseze Băncii sumele creditelor trase și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract și Acordurile de utilizare a facilității overdraft încheiate;
- să utilizeze facilitatea overdraft conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract
- să ramburseze, la cererea Băncii, suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în capitolul 1 al Contractului;
- să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an de gestiune. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară și rezultatele activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și rapoartele statistice, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) organului abilitat în acest sens;

Banca

Debitor

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii imediati.  
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.



- (6) să mențină, pe parcursul derulării Contractului, valoarea vânzărilor nete și profitului operațional la un nivel nu mai jos decât cel indicat în documentația prezentată la solicitarea creditului. Debitorul urmează să confirme respectarea obligației date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător;
- (7) să nu modifice genurile sale de activitate prin renunțare, reducere substanțială sau suplینirea genurilor de activitate desfășurate la momentul încheierii prezentului Contract, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare, stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;
- (8) să nu încheie cu terții acte juridice de parteneriat, activitate în comun, de societate civilă, de management, de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibile împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane, ori conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii din partea unui terț;
- (9) să nu acorde, până la onorarea deplină a obligațiilor față de Bancă, împrumuturi și să nu efectueze investiții financiare, altele decât cele declarate la momentul solicitării creditului, sau care au un impact sau ar putea avea un impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;
- (10) să nu investească în active corporale, necorporale sau financiare substanțial diferite de cele prezentate în cererea de solicitare a creditului sau care au sau ar putea avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă.
- (11) să achite dividende doar cu condiția că această plată nu va avea impact asupra onorării obligațiilor față de Bancă;
- (12) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea facilității overdraft conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept să suspende unilateral utilizarea de către Debitor a facilității overdraft sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (13) să informeze Banca în scris, în termen de până la 3 zile lucrătoare, cu privire la orice modificare produsă în componența membrilor, beneficiarilor efectivi ai acestora, mărimea capitalului social, precum și în cazul în care modificarea dată ar avea ca efect trecerea controlului la altă persoană/grup de persoane;
- (14) să actualizeze informația din formularul privind Cunoașterea debitorului Băncii la apariția oricăror modificări, inclusiv în cazul apariției situațiilor de afiliere, sau de activitate în grup, modificarea membrilor, beneficiarilor efectivi direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul Debitorului. În cazul în care nu intervin modificările descrise, Debitorul este obligat să completeze formularul menționat supra cel puțin o dată pe an;
- (15) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/împrumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (16) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (17) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (18) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (19) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract

**10.3** În baza prezentului Contract, Debitorul este obligat să respecte următoarele limitări:

- (1) pe parcursul derulării contractului de credit, Debitorul se obligă: (i) să mențină valoarea pozitivă a capitalului propriu, astfel încât valoarea indicatorului „Leverage” (Total Datorii / Capital Propriu) să fie pozitivă și nu mai mare de 8 unități; (ii) să mențină indicatorul „rata lichidității curente” (Active Curente / Datorii pe termen scurt) nu mai mică de 1 unitate. Debitorul urmează să confirme respectarea obligațiilor date prin prezentarea situațiilor financiare trimestriale/anuale corespunzător
- (2) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la Bancă:
  - în mărime de 90% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
  - în mărime de cel puțin proporțional soldului creditorilor deținute la Bancă din totalul creditorilor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (3) să nu achite dividende pe parcursul derulării creditului în sumă ce depășește 0 MDL anual, fără acordul în scris al Băncii.

**11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII**

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului, în conformitate cu convenita a facilității overdraft în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

Banca

Debitor *Barbo*



- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat facilitatea overdraft.
- (3) Banca are dreptul să debiteze conturile bancare ale Debitorului, cu suma creditului utilizată contrar destinației prevăzute în Contract.
- (4) Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către Bancă a oricărui drept prevăzut de Contract sau de legislația aplicabilă, nu poate fi considerată renunțare la acest drept.
- (5) Banca nu răspunde pentru autenticitatea și veridicitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (6) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept să suspende unilateral acordarea facilității overdraft sau utilizarea acesteia.
- (7) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

## 12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în cazurile prevăzute de legislația aplicabilă.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Banca își rezervă dreptul de a face publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Băncii, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Băncii.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

## 13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată ale Republicii Moldova.

## 14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia și a Acordurilor de utilizare a facilității overdraft.
- (2) Contractul poate fi modificat cu acordul scris al Părților, prin încheierea acordurilor adiționale, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Acordurile de utilizare a facilității overdraft intră în vigoare de la data semnării acestora de către Părți și acționează până la executarea de către Părți a tuturor obligațiilor deținute conform acestora.
- (4) Acordurile de utilizare a facilității overdraft sunt parte integrantă a Contractului și ca efect, Acordurile sunt completate cu toate prevederile prezentului Contract.
- (5) Încetarea unui Acord de utilizare a facilității overdraft în urma rezoluțiunii acestuia sau ca urmare a altor situații, nu afectează acțiunea prezentului Contract.
- (6) Părțile sunt în drept să modifice condițiile oricărui Acord de utilizare a facilității overdraft, de comun acord, prin încheierea în scris a unui Acord adițional.
- (7) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare alte notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricărui plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Notificarea prin e-mail va fi considerată recepționată de către Debitor în ziua următoare celei în care a fost expediată de Bancă.
- (8) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

## 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Banca:

Vasile RUSU  
 Directorul sucursalei Kiev  
 Adresa de e – mail: Vasile.Rusu@cominterbank.com

Banca



Debitorul:

Ion BARBĂRASĂ  
 Administrator  
 Adresa de e – mail: barbarasamoto@gmail.com

Debitor



Acest document conține informații cu acces limitat și este proprietatea exclusivă a Bauhoff Group S.R.L., care poate fi utilizat doar de către destinatarul indicat în document. Dacă l-ați primit din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.