

# AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul  
„Construcția obiectului de semafoare în  
mun. Bălți, str. 31August - str. Libertății”

Nr.260

19.05.2025

**1. Beneficiar: Primăria mun. Bălți.**

**2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:**

Irina Zanosieva, Elaborator de devize (Domeniul D – Elaborarea devizelor de cheltuieli), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2022-D nr.0249. Data eliberării 03.03.2022.

Prestator de servicii: **S.R.L. „Tehconst T&V”.**  
**Verificarea documentației de deviz.**

**3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:**

Proiect de execuție nr.01-04/2025-DCR „Construcția obiectului de semafoare în or. Bălți, str. 31August - str. Libertății” elaborat de „NETSISTEM” S.R.L. în baza avizului de racordare Nr.777 din 13.03.2025 eliberat de S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord” Filiala Bălți.

**4. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificatorii:

Tudor Țurcanu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.153. Data eliberării 18.07.2023.

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul local la obiectivul „Construcția obiectului de semafoare în mun. Bălți, str. 31August - str. Libertății” cu TVA 20% în valoare de **1 389,33 mii lei.**

**5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:**

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în



construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului II 2025 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de reparație s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform CPL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calculele de deviz prevăd execuția lucrărilor de construcție a obiectului de semafoare în mun. Bălți, str. 31 August - str. Libertății și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

**1. Amenajarea canalizării subterane:** forarea gropilor de fundație sub stâlpi din beton armat, săpătură manuală de pământ, săpătură mecanică cu excavator cu descărcare auto, transportarea pământului cu autobasculanta de 5t la distanța de 3km, umplutură compactată în șanțuri, împrăștierea cu lopata a pământului afânat, executarea patului pentru un singur cablu în tranșee, compactarea cu maiul mecanic de 150-200kg a umpluturilor, beton turnat în fundații, armături din oțel beton, executarea traversărilor prin metoda perforării orizontale, executarea conductelor din țevi, cămine-tip de vizitare din beton armat prefabricat, montarea capacelor din fonta la căminele de vizitare, executarea străpungerilor pentru conducte sau tiranți în pereți, acoperirea cablului pozat în transe cu cărămidă, confecții metalice diverse.

**2. Restabilirea drumului și trotuarelor:** decaparea mecanizată a îmbrăcămintei din beton asfaltic, pavaje executate din plăci de trotuare din beton prefabricat așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip, amenajarea stratului de egalizare din balast, strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă, amorsarea suprafețelor straturilor de baza în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic, îmbrăcămintă de beton asfaltic cu agregat mare.

**3. Rețele electrice de alimentare a semaforului:** suspendarea conductorilor electrici izolați autoportanți cu utilizarea autohidroascensorului, dulap de evidentă, furtun metalic, automat montat pe construcții, contoare montate pe suport pregătit cu trei faze, cap terminal în mînușa de cauciuc pentru cablu.

**4. Montarea obiectivului semaforic:** montarea stâlpilor din oțel, desfășurarea manuală a cablurilor de pe tambur, marcarea cablului, fazarea cablului de control, cablu până la 35kV instalat pe construcții și jgheaburi, cablu până la 35kV pozat în țevi, cap terminal uscat, conectarea firelor conductorilor, montarea semafor pentru vehicule pe stâlp, montarea semafor pentru pietoni pe stâlp, montarea utilajului de semnalizare sonoră pietoni, montare tablou chemare pietoni, stâlp



semafor transport montat pe fundație, stâlp semafor pietoni montat pe fundație, suport pe consola pentru semafor transport, montarea prizei de pământ verticale, montarea prizei de pământ orizontale, video trafic controler, verificarea electrică și reglarea aparatului videodetector transport, montarea trafic videodetector, dulapuri de dirijare și controlori de reglare a circulației rutiere, modelarea și compararea obiectului de semafoare în SAPR, elaborarea programului „Strada verde” și „Unda verde”, elaborarea programului de extindere a bazei de date la PCC și încărcarea parametrilor la calculatorul central, programarea ciclului semaforic de funcționare în regim de zi, lunar și anual, elaborarea programului de conflicte, elaborarea și programarea regimului de funcționare a obiectului de semafoare, elaborarea programului de control a cheilor de putere, măsurări electrice, încercarea cablului de comandă, reglarea controlerului în laborator, încercarea sistemului de conducere.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

## 6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificatorilor, costul lucrărilor de deviz la obiectul **„Construcția obiectului de semafoare în mun. Bălți, str. 31 August - str. Libertății”**, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **1 366,83 mii lei**.

**S.R.L. „Tehconst T&V”**

**Administrator**  
**Verificator de proiecte**  
**(Domeniile 12a,b)**

Digitally signed by Țurcanu Tudor  
Date: 2025.05.20 08:26:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
**MOLDOVA EUROPEANĂ**



**Tudor Țurcanu**