

Contract nr. 14/07-2021

(prestari servicii)

„14” iulie 2021

mun. Chisinau

„Invent Imobil Prim” SRL, in persoana Directorului Telpiz-Burlac Stefan, c/f 1008600047945, adresa juridica str. Testemitanu nr. 1 7/6 „Beneficiar”, pe de o parte, si SC „PRESTIGIU-AZ” SRL, in persoana Directorului Ciobanu Sergiu, care activeaza in baza statutului, c/f 1005600037219, adresa juridica r.Criuleni s.Corjova Primaria Of. 1, numit in continuare „Antreprenor”, pe de alta parte au incheiat prezentul Contract privind urmatoarele:

1. Obiectul contractului:

I.1. „Antreprenorul” se obliga sa presteze următoarele servicii:

- Lucrari de cimentare solului conform tehnologiei Jet Grouting la obiective multifunctionale pe terenurile cu numere cadastrale 0100114.119, 0100114.238 si 0/00/14.008 situate in mun. Chisinau, bul. Dacia, nr. 49/6, str. Burebista, nr. 110/1 si str. Graldina Botanica, nr. 18/1. ”

I.2. Beneficiarul se obliga sa asigure receptia Serviciilor prestate de Antreprenor si sa asigure remunerarea Antreprenorului la timp.

2. Ordinca prestarii serviciilor

2.1. 2.1. Antreprenorul se obliga sa presteze serviciile indicate in p. 1.1. Contractului prezent in termenii coordonati respectiv.

2.2. Cerintele, ce prezintă interesele Beneficiarului față de Serviciile prestate de Antreprenor dupa Contractul prezent se indica de Beneficiar si sunt obligatorii pentru Antreprenor.

2.3. Antreprenorul se obliga sa presteze serviciile indicate in p. 1.1. Contractului prezent in termen de 15 zile, de la data incheerii contractului.

3. Remunerarea

3.1. Pentru serviciile prestate de Antreprenor, Beneficiarul se obliga sa achite Antreprenorului recompense in marime de 21 850 000 lei (Douazeci si unu milioane opt sute cincizeci mii lei, Inklusiv TVA 20 %).

3.3, Achitarea recompensei Antreprenorului se efectueaza de catre Beneficiar sub forma de transfer pe contul de decontare a Antreprenorului in decurs de 5 zile din data receptionarii lucrarilor conform Actelor de Executare a Lucrărilor.

4. Drepturile si Obligatiunile Partilor

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Sa execute lucrarile, utilizand materialele si echipamentele proprii.

4.1.2. Sa acorde Beneficiarului la prima cerere toata informalia necesara despre mersul lucrarilor.

4.1.3. Sa prezinte beneficiarului pentru semnare Actul de primire predare a lucrarilor proiectare in termen de 5 zile calendaristice dupa prestarea serviciilor

4.2. Beneficiarul e obligat:

4.2.1. Sa receptioneze Lucrari de cimentare solului conform tehnologiei Jet Grouting in termen de 5 zile Actul de primire predare a lucrarilor de proiectare sau sa prezinte Antreprenorului dezacordul motivat in acelasi termen.

4.2.2. Sa achite Antreprenorului remunerarea in conformitate cu p.3 al contractului dat.

5. Responsabilitatile Contractuale.

5.1. Ambele parti sunt responsabile pentru neexecutarea obligatiunilor indicate în Contractul dat ,fara nici o restrictie , nu numai în cazuri de încălcari sau neglijenta.

5.2. Antreprenorul achita penalitati in marime de 0.1% din suma contractuala pentru fiecare zi de retinere a termenului de prestare a serviciilor.

5.3. In caz de întârziere la achitarea pentru lucrarile executate Beneficiarul achita Antreprenorului penalitate în marime de 0,1% din sumă pentru fiecare zi de întârziere.

5.4. Oricare din Parti se elibereaza de responsabilitate pe deplin sau partial fata de obligatiunile neîndeplinite după Contract daca neîndeplinirea rezulta din fortele majore care au avut loc dupa încheierea contractului care nu au fost preaázute de parli nu se pot lichida cu masuri rezonabile .

5.5 Daca circumstanțele de forta majora continua mai mult de trei luni , atunci oricare din parti e în drept sa anuleze Contractul, punînd la cunosinta partea cealalta prin scrisoare recomandata si atunci nici una din părți nu va avea dreptul de a cere compensarea pierderilor din urma anularii Contractului. In cazul de fata Antreprenorul e obligat sa transfere Beneficiarului mijloacele banesti primite de acest Contract în termen de trei zile lucratoare din momentul primirii notei de reziliere a Contractului în legătură cu evenimentele de forta majora.

6. Modalitatea de solutionare a eventualelor letigii

6.1 In cazul aparitiei unor neînțelegeri în legatură cu prezentul contract , partile vor depune eforturi pentru solutionarea lor pe cale amiabila.

6.2 Daca încercarea de a solutiona neînțelegerile pe cale amiabila a ,ele vor fi transmise catre instantele competente.

7. Rezilierea contractului

7.1 . Prezentul Contract poate fi reziliat înalte de termen în caz de neîndeplinirea sau îndeplinirea necalitativa din initiativa oricărei din părți.

7.2 In caz de stabilire a termenilor de remediere lichidarea neajunsurilor din Contract , conform p. 748 CC RM, durata acestor termeni nu poate depăsi 10 (zece) zile calendaristice.

8. Alte conditii

8.1. Prezentul Contract intra în vigoare la data semnării lui de catre Beneficiar Antreprenor si este valabil pînă la executarea integrală a obligatiunilor stipulate în contract.

8.2. Toate modificarile , completările anexe la prezentul Contract se considera ca parte intega a acestuia au putere juridică egală la un nivel cu Contractul, dacă acestea au fost întocmite în formă scrisa, au fost semnate asigurate cu stampilele ambelor Părți.

8.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, cîte un exemplar pentru fiecare parte

9. Declaratia Părților privind valabilitatea contractului.

9.1. Partile declara, ca reprezentantii lor, mentionati în Preambula, au împuternicirea necesara de a semna Contractul dat, iar manifestarea vointei lor de a încheia executa Contractul prezent reprezintă manifestarea vointei însasi a Partilor.

9.2. Parlile confirmă lipsa oricaror restrîngerii sau interdictii la semnarea executarea Contractului prezent,ce recur din starea actelor de fondare ,regulamentelor interioare a altor acte de acest fel deasemenea din starea altor contracte oricare alte acte de drept.

9.3. Parlile declara existenta tuturor conditiilor necesare pentru adeverirea contractului prezent, în particular :

a) Acordul pentru încheierea Contractului prezent rezultă de la persoana aptă, exprimat cu intenția de a crea consecințe juridice nu se află în prejudecăt.

b) Redarea voinței fiecărei din Partii la încheierea Contractului prezent, a fost adusă la cunoștință celeilalte Partii, conținutul voinței fiecărei din părți este înțeles clar pentru cealaltă Parte.

Confirmând cele spuse mai sus părțile au semnat contractul prezent:

„Invent Imobil Prim” SRL	SC„PRESTIGIU-AZ” SRL
IDNO – 1008600047945 Cod TVA 0207333	IDNO – 1005600037219 Cod TVA 0404180
Adresa: str.Testemitanu 17/6	Adresa:r.Criuleni s.Corjova Primaria Of.1
Cod IBAN MD48AG000000022511265309 C/ B AGRNMD2X	Cod IBAN MD40AG000000022512217993 Cod banca AGRNMD2X413 BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA Fil.6 Chisinau

. Director Telpiz-Burlac S.



Director Ciobanu S.

