

ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Aliona Jugurt**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **INSTALVEST GRUP S.R.L.**, înregistrată la data de 19.11.2008, codul fiscal 1008600055595, în continuare "Debitor", în persoana **DINU CIOBANU, Administrator**, care acționează în temeiul Statut, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. **GA202206S723/350** din **10.06.2022** (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Cont curent	Cont curent al Debitorului, deschis la Creditor, la care a fost acordată facilitatea de credit de tip „Overdraft”.
Credit/ Suma Principală	Facilitate de credit de tip „Overdraft”, acordată titularului de Cont curent, în baza prezentei Anexă.
Dobânda de întârziere	Sanctiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Creditorului). BC "MAIB" SA Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în prezenta Anexă.
Indice de referință	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ; c) pentru creditele acordate în USD – rata procentuală LIBOR 3M, publicată pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.
Limita datoriei	Suma maximală a datoriei zilnice la Credit (soldul maximal negativ al Contului curent) ce poate fi utilizată de Debitor din contul Creditului, în perioada de acțiune a prezentei Anexă;
Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului	Termenul în perioada căruia, soldul datoriei la Credit (la închiderea Zilei bancare) trebuie să fie cel puțin o dată egal cu zero, și nu poate depăși Termenul-limită de rambursare a Creditului.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în pct.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele Contractului și prezentei Anexă, Creditorul acordă Debitorului un Credit sub formă de descoperire la cont de tip „Overdraft”, cu Limita datoriei stabilită inițial în mărime de **1200000,00 (UN MILION DOUĂ SUTE MII) MDL**, la Contul curent nr. **22512264542** al Debitorului.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI ȘI TERMENUL DE UTILIZARE NEÎNTRERUPTĂ A CREDITULUI

- 3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **09.06.2025**.
- 3.2. Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului (perioada în care soldul Contului curent este sold debitor) nu va depăși **90 zile calendaristice**. Limita datoriei la Contul curent este valabilă cu condiția neadmiterii depășirii acesteia de către Debitor pe termen mai mare de **90 zile calendaristice**. În caz contrar, în următoarea zi calendaristică Limita datoriei la Contul curent se consideră nulă, iar soldul total al Creditului devine restant și este pasibil spre plată.
- 3.3. La depășirea Termenului de utilizare neîntreruptă a Creditului, în următoarea zi calendaristică după expirarea termenului, în mod automat:

- 3.3.1. datoria (Suma Principală și Dobânda capitalizată) se va înregistra ca restanță și
- 3.3.2. se va anula Limita datoriei.
- 3.3.3. Limita datoriei poate fi restabilită cu condiția achitării integrale a restanței, cu termenul nu mai mare de **59 zile calendaristice** (pe măsura intrării mijloacelor bănești în Contul curent).

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 4.1. Creditorul va pune la dispoziția Debitorului sumele aferente Creditului, în conformitate cu prevederile specificate în Contract și în prezenta Anexă.
- 4.2. Creditorul va acorda Creditul pentru efectuarea operațiunilor de plăți din Contul curent în cazul lipsei sau insuficienței mijloacelor bănești în Contul curent, prin trecerea la scăderi a sumelor indicate în documentele de plată. Operațiunile în



Anexa nr. GA202206S723/350/1 din 13.06.2022
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. GA202206S723/350 din 10.06.2022

/ din Contul curent se vor efectua cu respectarea prevederilor contractului privind deschiderea și deservirea contului curent/ contractului universal privind deservirea bancară a persoanei juridice, încheiat între Părți, Contractului, prezentei Anexe și legislației în vigoare.

- 4.3. Suma Creditului acordată Debitorului, sau porțiunea acesteia, rambursată, poate fi utilizată din nou de către Debitor până la Termenul-limită de rambursare a Creditului cu condiția că suma totală a datoriei să nu depășească Limita datoriei și să nu fie depășit Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului.
- 4.4. Creditul se eliberează pentru finanțarea cheltuielilor legate de desfășurarea activității de afaceri, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei stabilită în pct.2.1. al prezentei Anexe, cu respectarea Termenului de utilizare neîntreruptă a Creditului.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

- 5.1. Părțile convin aplicarea unei Dobânzii flotante compuse (în continuare „Dobândă compusă”), care se formează din Partea flexibilă (Indicele de referință) și Partea fixă a Dobânzii, în următoarele condiții:
 - 5.1.1. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens. Astfel:
 - 5.1.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:
 - 5.1.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent;
 - 5.1.1.1.2. perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna februarie a anului curent;
 - 5.1.1.1.3. perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna mai a anului curent;
 - 5.1.1.1.4. perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna august a anului curent;
 - 5.1.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru:
 - 5.1.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.1.1.2.2. perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.1.1.2.3. perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.1.1.1. perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
 - 5.1.2. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;
 - 5.1.3. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;
 - 5.1.4. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
- 5.2. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.3. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de 14.54% anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezenta Anexă constituie 6,14 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 8.40 puncte procentuale.
- 5.4. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar, nu mai târziu de ultima Zi Bancară a fiecărei luni.
- 5.5. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Debitorului următoarele comisioane:
 - 6.1.1. Comisionul pentru acordarea creditului în mărime de 1,75% din suma Limitei datoriei;
 - 6.1.2. Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea creditului și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexe, se vor încasa conform Tarifelor și comisioanelor Băncii în vigoare.
- 6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, inclusiv din contul Creditului.



7. MODIFICAREA LIMITEI DATORIEI

- 7.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, la inițiativa sa, fără încheierea unui acord adițional la prezenta Anexă în acest sens:
- 7.1.1. Lunar, să modifice (majoreze/ diminueze) Limita datoriei. În cazul dat:
- 7.1.1.1. decizia de modificare a Limitei datoriei va fi luată de către Creditor în urma:
- a) efectuării recalculării Limitei datoriei, în dependență de creșterea sau scăderea încasărilor din vânzări la Contul curent al Debitorului și/sau nivelul de utilizare a Limitei datoriei; și
- b) verificării survenirii situațiilor, stipulate în pct.8.1. din prezenta Anexă;
- 7.1.1.2. despre modificarea Limitei datoriei Creditorul va informa Debitorul în modul prevăzut în Contract;
- 7.1.1.3. Limita datoriei modificată va intra în vigoare din data de 15 a lunii următoare sau din următoarea zi lucrătoare după data de 15 (în cazul zilei de odihnă).
- 7.1.2. La orice moment, să micșoreze Limita datoriei din cauza apariției situațiilor, stipulate în pct.8.1. din prezenta Anexă, cu informarea Debitorului, în modul prevăzut în Contract, cu cel puțin 7 zile lucrătoare până la data micșorării.
- 7.2. Debitorul va fi în drept să solicite, prin cererea în forma scrisă, modificarea (majorarea/ diminuarea) Limitei datoriei. În cazul dat majorarea Limitei datoriei poate fi efectuată, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
- 7.2.1. Încasările din vânzări în Contul curent s-au majorat față de cele înregistrate la momentul aprobării inițiale a Creditului;
- 7.2.2. Debitorul nu a admis restanțe mai mari de 30 zile la Suma Principală a Creditului, la dobânzi și comisioane aferente;
- 7.2.3. Debitorul a respectat prevederile Prezentei Anexe, Contractului și a contractelor prin care sunt constituite garanțiile ce asigură obligațiile, după caz.
- 7.3. Limita datoriei modificată la solicitarea Debitorului va intra în vigoare din data acceptării cererii de către Creditor.

8. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA CREDITULUI, REFUZUL DE CREDIT

- 8.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, cu informarea Debitorului în modul prevăzut în Contract, să anuleze Limita datoriei și să suspende dreptul de utilizare a Creditului conform prezentei Anexe și, concomitent, să ceară restituirea anticipată a datoriei, în cazul în care:
- 8.1.1. s-au redus substanțial (mai mult de 50%) Încasările în Contul curent al Debitorului pentru ultimele 12 luni;
- 8.1.2. s-a depășit Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului indicat în prezenta Anexă;
- 8.1.3. se intentează oricare acțiuni judiciare împotriva Debitorului, se sechestrează conturile lui, se suspendă operațiunile prin conturile bancare sau se primesc documente de percepere în mod incontestabil a mijloacelor bănești din conturile Debitorului;
- 8.1.4. există informație privind implicarea Debitorului în operațiuni ilicite și / sau de spălare a banilor;
- 8.1.5. a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite în Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default;
- 8.1.6. nu sunt respectate prevederile Contractului, prezentei Anexe și a altor cerințe față de Debitori impuse de actele legislative și normative în vigoare ale Creditorului;
- 8.1.7. sunt înregistrate datorii restante cu termen depășit (peste 60 zile) la alte contracte de credit/anexe semnate cu Debitorul, inclusiv cu alți creditori.
- 8.2. În cazul în care Creditorul va anula Limita datoriei și suspenda dreptul Debitorului de a utiliza Creditul, conform prezentei Anexe, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile Contractului și prezentei Anexe.
- 8.3. Creditorul poate să restabilească dreptul de utilizare a Creditului în perioada valabilității prezentei Anexe, dacă cauzele care au provocat suspendarea dreptului de utilizare a Creditului au fost lichidate, nu există riscuri de apariție a acestora în viitor și Debitorul își va putea onora obligațiile de plată.
- 8.4. Debitorul va fi în drept să refuze, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Creditului, în următoarele condiții:
- 8.4.1. un astfel de refuz este adus la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului. Notificările de refuz ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 8.4.2. suma Creditului refuzat sau porțiunea acesteia, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezenta Anexă.

9. GARANȚII

1. Partile au convenit, că suma Produsului de credit, acordat conform prezentei Anexe, nu se va lua în calcul la stabilirea nivelului de asigurare a obligațiilor, conform prevederilor pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contract.

10. CLAUZE SPECIALE

- 10.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Debitor.

- 10.2. Creditorul are dreptul:

- 10.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 10.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.75% din Limita datoriei, pentru fiecare caz.

11. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

DEBITOR:

Creditor

3

Debitor



Anexa nr. GA202206S723/350/1 din 13.06.2022
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. GA202206S723/350 din 10.06.2022

BC "MAIB" S.A.
Codul fiscal 1002600003778
Adresa juridică
MD-2005, Mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact **Sucursala "Petru Movilă"**
MD-2004, Moldova, mun. CHISINAU, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare, nr. 182
Adresa e-mail info@maib.md
Telefon de contact 1313
Pagina web www.maib.md

Aliona Jugurt

(nume, prenume)

(Semnătura)

INSTALVEST GRUP S.R.L.
Codul fiscal 1008600055595
Adresa juridică
MD-2012, Moldova, mun. CHISINAU, or. Chisinau,
Alexei Sciusev, nr. 102, of. 1
Adresa de contact
MD-2012, Moldova, mun. CHISINAU, or. Chisinau,
Alexei Sciusev, nr. 102, of. 1
Adresa e-mail OFFICE@REZERVOARE.MD
Telefon de contact 060008002, 060123757

DINU CIOBANU

(nume, prenume)

(Semnătura)

