

01 februarie 2018

mun. Chișinău

S.C. "RAPID LINK" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Str. Gheorghe Asachi, 71/7, IDNO 1007600035161, reprezentată de **administratorul dl Victor Baci**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

BC „MOBIASBANCA - Groupe Societe Generale” SA, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81 A, IDNO 1002600006089, reprezentată de **Președintele Comitetului de Direcție (CEO) dl Antoine Gabizon**, numită în continuare „**CLIENT**”, ambele numite în continuare „**Părți**”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcție, indicate în Anexa nr.1 la prezentul Contract, la arhiva Clientului, amplasată în mun. Chișinău, str. Petricani 21/4. Antreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Clientului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Antreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Client și acceptat de Antreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie 3 504 238, 02 lei (trei milioane cinci sute patru mii două sute treizeci și opt lei și 02 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate. Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economii obținute de către Antreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1. 30% din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Antreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a actului de recepție a bunului imobil (Anexa nr.2);

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Client eșalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Antreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Client. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3. din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Antreprenorului pentru lucrările executate, Clientul va reține 5% din valoarea acestora ca garanție de bună execuție;

2.4.4. sumele reținute de către Client ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Antreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Client a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Client, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Clientului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Clientului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de 91 zile din momentul semnării actului de recepție a bunului imobil de către Părți. Termenul va derula în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor din Anexa nr.3 a Contractului.

3.2. Clientul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Antreprenorul în cazul folosirii de către Antreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Antreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3. Clientul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Antreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Clientul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2. Antreprenorul prezintă la prima solicitare a Clientului, consultantului și /sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Antreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Antreprenorului și de către responsabilul tehnic și /sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiecțiilor. Antreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Clientului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Antreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Clientul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Antreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Clientul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Antreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfecta și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 12 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Antreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Client. În caz de refuz, Clientul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiala Antreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Antreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 12 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Clientul transferă Antreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Antreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Clientului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Clientului, consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Antreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Antreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Clientului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Clientul va depista că competențele și calificarea personalului Antreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Antreprenorul la solicitarea Clientului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Clientului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Antreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Client, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Antreprenorul imediat va informa Clientul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Clientului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Client, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiarie, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Client toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Clientului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Clientului. În acest sens, Antreprenorul va coordona cu Clientul contractele de subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Antreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Antreprenorul va obliga subantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Antreprenorul le are față de Client. Subantreprenorii vor despăgubi Clientul prin intermediul Antreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Clientului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;



5.1.21. să informeze imediat Clientul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Clientului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Clientul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achităriile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Client.

5.2. Clientul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Antreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Antreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Clientul poate să remedieze el însuși viciul și să rețină din orice plată datorată Antreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Antreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Antreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Client și /sau lucrările pe care Antreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 12 luni calendaristice de la data semnării de către Client a procesului verbal de recepție preliminară a lucrărilor (sau ultimului proces verbal de predare primire). După expirarea termenului de 12 luni, Părțile vor semna procesul verbal de recepție finală a lucrărilor dacă nu există obiecții cu privire la calitatea lucrărilor executate. În caz de apariție din Partea Clientului a obiecțiilor cu privire la calitatea lucrărilor efectuate, Părțile vor acționa în conformitate cu prevederile punctelor 4.3-4.5 ale Contractului.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Clientul va restitui Antreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Client dacă:

- pe parcursul derulării contractului Antreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Antreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Client se va face în limita prejudiciului cauzat de către Antreprenor.

6.5. Antreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Clientul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul achită Clientului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Antreprenorul va achita Clientului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Clientul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Antreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Antreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor contractuale, Clientul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Antreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Clientului prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Antreprenorului i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Clientului. În caz contrar, Clientul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Antreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Antreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Antreprenorul îl va despăgubi integral pe Client pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Clientul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigințele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Clientul cu un preaviz de 15 zile în cazul în care:

- Clientul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Clientul nu achită o plată scadentă mai mult de 60 de zile.

9.2. Clientul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

9.2.1. Antreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Client, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Client fără careva motive justificate;

9.2.2. Antreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Client;

9.2.3. Antreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Clientului;

9.2.4. Antreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

9.2.5. Antreprenorul nu a informat Clientul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.

9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Antreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Antreprenor sau Client, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Antreprenorului, să contracteze un alt Antreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Antreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Client în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Client a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Antreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Client, asigurând garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la care una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decît în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) și Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Clientul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Antreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Client, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte ambele având aceeași putere juridică.

„ANTREPRENOR”

SC “Rapid Link” SRL
MD-2028, mun. Chișinău,
str. Gheorghe Asachi, 71/7
c/f 1007600035161
c/d MD78MO2224ASV23214197100
BC “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA
BIC MOBBMD22
c/TVA 0206925

Administrator

Victor Baci

**„CLIENT”**

BC „MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale” S.A.
MD-2012, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81-a
c/f 1002600006089
c/d MD70NB00000000000035213892 în BNM
BIC NBMDMD22
c/TVA 0206925

CEO

Antoine Gabizon



**DEVIZ LOCAL № 1
Lucrari de Constructie**

		№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli			U.M.
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Lucrari de demolare					
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	127,70	42,25	5 395,90	
2	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	123,50	209,65	25 891,96	
3	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	12,55	70,89	889,69	
4	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (i ferestre)	m2	50,40	22,08	1 112,80	
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	25,94	22,08	572,74	
6	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	344,45	8,41	2 897,24	
7	RpIB11B	Demontari elemente de radiator pentru micșorarea suprafetei	buc	45,00	6,31	283,88	
8	RpIC18A1	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii industriale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8"-3/4"	m	356,00	20,32	7 233,28	
9	RpVA35B	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 700 - 1600 mm	m2	192,00	35,03	6 725,91	
Total Lucrari de demolare						51 003,40	
Incluziv salariu						48 880,20	
		2. Pereti si peretii despartitori					
10	CD60C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltime nivel pina la 4m	100m2	0,26	32 086,00	8 342,36	
11	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din trei straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	233,90	453,87	106 161,23	
12	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa	m2	453,84	449,67	204 080,24	

1	2	3	4	5	6	7
		metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m (Gipscarton ingifug)				
13	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	3,50	407,67	1 426,85
Total Pereti si peretii despartitori						320 010,68
Incluziv salariu						134 956,49
		3. Pereti despartitori din sticla securizata				
14	CM04F1	Geamuri laminate (armate) la ochiuri peste 0,5 mp, livrate la masuri fixe, montate pe timplarie metalica sau la parapete de balcoane, scari, etc. cu chit de miniu si baghete metalice	m2	3,36	1 930,04	6 484,92
15	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2	10,45	2 209,90	23 093,43
16	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocui peste 2,5 mp	m2	50,40	881,64	44 434,87
17	RpCJ06C1	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime, pentru suprafete curbe	m	93,10	58,44	5 440,86
Total Pereti despartitori din sticla securizata						79 454,08
Incluziv salariu						7 445,74
		4. Peretii				
18	IzF54C	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din vata minerala cu finisarea glafurilor	m2	502,20	303,26	152 296,89
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 331,25	4,24	5 637,98
20	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2	800,25	81,95	65 580,48
21	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in miniu pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	-800,98	16,18	-12 961,45
22	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura	m2	800,05	24,21	19 372,41

1	2	3	4	5	6	7
		din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	800,25	4,24	3 389,14
24	CN10A	Vopsitorii interioare cu vopsea bicomponenta pe baza de rasini epoxidice, aplicate in 3 straturi pe suprafete de beton , executate manual	m2	800,25	73,17	58 558,17
Total Peretii Incluziv salariu						291 873,62 133 621,05
		5. Tavane				
25	IzF10F	Strat termoizolator la tavanului , cu placi multipor 100mm	m2	1 730,00	287,30	497 029,46
26	CK52B	Plafoane suspendate din placi sipci (Griliato) modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară si tija, in incaperi cu inaltimea pina la 4 m	m2	137,80	211,55	29 151,65
27	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	0,00	0,00	0,00
28	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	0,00	0,00	0,00
29	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) K-3	m2	0,00	0,00	0,00
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 592,00	4,24	6 742,28
31	CN10A	Vopsitorii interioare cu vopsea bicomponenta pe baza de rasini epoxidice, aplicate in 3 straturi pe suprafete de beton , executate manual	m2	0,00	0,00	0,00
Total Tavane Incluziv salariu						532 923,39 23 930,74
		6. Pardosele				
32	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	0,00	0,00	0,00
33	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	137,80	191,10	26 334,21
34	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si	m	100,00	69,72	6 972,45

1	2	3	4	5	6	7
		spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp				
35	CG48A	Pardoseli de beton armat cu strat superior consolidat grosime 20 cm. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului plasa Br1 d-4mm 100*100mm (grund Sika flor 161 rasini Sika floor -264	m2	842,60	393,88	331 887,41
36	CG48A1	Corectii: se adauga sau se scade la schimbarea grosimii cu 10 mm K-10	m2	-842,60	141,82	119 495,67
Total Pardosele Incluziv salariu						245 698,40 40 476,05
		7. Usi				
37	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (usa finisata cu MDF)	m2	6,30	2 767,17	17 433,17
38	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m	m2	30,98	1 509,80	46 773,63
39	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (usa antifoc)	m2	7,56	3 867,17	29 235,80
40	RpCJ06C1	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime, pentru suprafete curbe	m	124,74	58,44	7 289,93
Total Usi Incluziv salariu						100 732,53 12 957,33
		8. Obiecte Sanitare				
41	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	8,00	36,13	289,01
42	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	3,00	56,58	169,73
43	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la	m	10,00	54,93	549,34

1	2	3	4	5	6	7
		constructii industriale, avind diametrul de 20 mm				
44	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	11,00	54,93	604,27
45	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,00	1 190,29	2 380,57
46	SC05A	Chiuveta din fonta emailata sau din gresie ceramica antiacida, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pereti din zidarie de caramida	buc	1,00	942,82	942,82
47	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	2,00	2 045,73	4 091,46
48	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	3,00	576,74	1 730,22
49	SC02A	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	0,00	0,00	0,00
Total Obiecte Sanitare Incluziv salariu						10 757,42 1 536,10
		9. Lucrari diferite				
50	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	160,00	62,57	10 010,64
51	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi constructie	t	160,00	71,50	11 439,23
52	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	160,00	70,95	11 352,00
Total Lucrari diferite Incluziv salariu						32 801,87 19 429,87
		10. Lucrari de montare				
53	SE57A	Preparator de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de pina la 100l	buc	1,00	168,22	168,22
Total Lucrari de montare Incluziv salariu						168,22 168,22

1	2	3	4	5	6	7
		11. Utilaj				
54	pret piata	Boiler 100 L	buc	1,00	3 000,00	3 000,00
Total Utilaj Incluziv salariu						3 000,00 0,00
Cheltuieli directe		lei				1 668 423,61
Asigurari sociale si medicale		27,50 %				116 435,49
Cheltuieli de transport		5,00 %				59 812,02
Total		100,00 +				1 844 671,12
Cheltuieli de regie		4,00 %				73 786,84
Total		100,00 +				1 918 457,96
Beneficiu		3,00 %				57 553,74
Total		100,00 +				1 976 011,70
TVA		20,00 %				395 202,34
Total		100,00 +				2 371 214,04

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**2 371 214,04
423 401,79**

**DEVIZ LOCAL № 2
Lucrari de electricitate**

Valoarea de deviz 1 133 023,98 lei

N/o	Denumirea materialului	Un/ms	Cantit.	Pret	Suma
1	Lianti de ipsos "Γ-3"	t	0,20	1565,00	313,00
2	Sirma din otel	t	0,02	14820,00	259,35
3	Otel-carbon calitate normala, marca ", rotund,	t	1,67	11022,30	18455,74
4	Electrozi 342A, diametru 4 mm	kg	11,68	42,50	496,36
5	Suruburi cu piulite si saibe	kg	42,17	56,30	2374,09
6	Dibluri de distantare	100 buc	6,88	66,30	456,41
7	Dibluri pentru conexiune	10 buc	187,16	5,20	973,24
8	Lac de electroizolatie "318"	kg	0,32	62,20	19,90
9	Vopsea	kg	12,42	59,30	736,62
10	Piulite de montare de legare la pamint	100 buc	2,60	96,20	250,12
11	Constructii din otel individuale, grilaje sudate	t	0,10	11432,00	1143,20
12	Tija m8	m	410,00	8,20	3362,00
13	Corp de iluminat CD 18 20 W	buc	2,00	112,00	224,00
14	Corp de iluminat K LED 200 4000K	buc	48,00	526,00	25248,00
15	Corp de iluminat LED 20 6000K ip 54	buc	18,00	539,00	9702,00
16	Corp de iluminat UNI LED 1200 4000K ip 65	buc	74,00	539,00	39886,00
17	Corp de iluminat 60*60 ECO LED 35 montare aparenta	buc	35,00	408,00	14280,00
18	Flanse	10 buc	4,08	6,00	24,48
19	Scoabe	10 buc	38,31	2,50	95,77



20	Fisa de izolatie	buc	93,54	0,10	9,35
21	Papuci de cablu	buc	79,00	4,20	331,80
22	Punti de conexiune flexibile, tip "ПГC-50"	buc	32,00	3,20	102,40
23	Fise de conexiune	100 buc	0,32	148,00	47,36
24	Fise de marcare	100 buc	0,47	148,00	69,65
25	Banda "K226"	100 m	0,83	27,50	22,83
26	Cutie IP 44 100x100	buc	130,00	16,90	2197,00
27	Cutie IP 20 100x100	buc	50,00	6,26	313,00
28	Cutie de distributie pentru instalatie inchis	buc	21,00	9,57	200,97
29	Aliaje de staniu-plumb fara stibiu, marca "ПOC30"	kg	27,66	135,00	3733,43
30	Contactora CX3 Legrand	buc	1,00	594,00	594,00
31	Transformatori ТП-220/12В	buc	3,00	289,00	867,00
32	Priza Valena IP 20 10A 220В Legrand	buc	18,00	105,00	1890,00
33	Priza Plexo ТМ IP 55 10A 220В Legrand	buc	18,00	172,00	3096,00
34	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin	kg	2,25	88,20	198,62
35	Intrerupator cu o clapa Valena 10A 220В	buc	15,00	129,00	1935,00
36	Intrerupator cu cheie 10A 220В Legrand	buc	2,00	2659,00	5318,00
37	Comutator in 2 directii Plexo	buc	38,00	272,00	10336,00
38	Intrerupator cu 2 clape Valena	buc	2,00	145,00	290,00
39	Profil perforat zincat 30x50x3000	m	30,00	49,30	1479,00
40	Cablu canal zincat 35x100x3000	m	10,00	39,00	390,00
41	Cablu canal zincat 35x50x3000	m	250,00	36,00	9000,00
42	Cablu canal zincat 50x50x3000	m	35,00	47,00	1645,00
43	Canal metalic perforat	m	700,00	34,20	23940,00
44	Cutie cu transformatori coboritori 220/24В	buc	3,00	692,00	2076,00
45	Teava gofrata diam. 16 mm	m	390,00	3,30	1287,00
46	Teava gofrata diam. 20 mm	m	630,00	2,50	1575,00
47	Teava gofrata diam. 25 mm	m	17,00	3,90	66,30
48	Teava de otel diam. 20 mm	m	600,00	14,96	8976,00
49	Cablu ВВГнг-LS-1*1.5	m	500,00	6,98	3490,00
50	Cablu ВВГнг-LS-1*4	m	50,00	8,00	400,00
51	Cablu ВВГнг-LS-1*10	m	50,00	8,60	430,00
52	Cablu ВВГнг-LS-3*1.5	m	2900,00	8,75	25375,00
53	Cablu ВВГнг-FRLS-3*2.5	m	450,00	13,90	6255,00
54	Cablu KBBГнг-FRLS 5*2.5	m	30,00	28,00	840,00
55	Cablu KBBГнг-FRLS 5*4	m	75,00	39,20	2940,00
56	Cablu KBBГнг-FRLS 5*10	m	67,00	81,00	5427,00
57	Cablu KBBГнг-FRLS 5*16	m	6,00	131,60	789,60
58	Cablu KBBГнг-FRLS 5*50	m	6,00	375,00	2250,00
59	Cablu ВВГнг-LS-3*2.5	m	1800,00	13,15	23670,00

60	Cablu BBГнr-LS-3*4	m	48,00	22,33	1071,84
61	Cablu BBГнr-LS-3*6	m	20,00	32,10	642,00
62	Cablu BBГнr-LS-5*2.5	m	720,00	24,90	17928,00
63	Cablu BBГнr-LS-5*4	m	10,00	37,90	379,00
64	Cablu BBГнr-LS-5*6	m	20,00	51,90	1038,00
65	Cablu BBГнr-LS-5*10	m	73,00	79,30	5788,90
66	Cablu BBГнr-LS-5*35	m	10,00	272,00	2720,00
67	Cablu BBГнr-LS-5*70	m	120,00	463,00	55560,00
68	Cablu BBГнr-LS-5*185	m	47,00	1284,20	60357,40
69	Consola ML 150	buc	60,00	42,00	2520,00
70	Consola ML 100	buc	160,00	26,30	4208,00
71	Fixator orizontal 200 mm	buc	80,00	7,90	632,00
72	Panou BZUM-TF-630	buc	1,00	14578,00	14578,00
73	Panou Quadro, firma Legrand IP 55	buc	1,00	2112,00	2112,00
74	Panou FWB41S, firma Legrand IP44	buc	2,00	1990,00	3980,00
75	Panou FWB31S, firma Legrand IP44	buc	2,00	1991,00	3982,00
76	Contor electronic 380 B, 5 - 60A ZMG 405 CR	buc	1,00	4606,00	4606,00
77	Intrerupator cu pirghie DPX TM - IS630	buc	3,00	16990,00	50970,00
78	Intrerupator automat DPX 3 160/3/C160A	buc	1,00	3116,00	3116,00
79	Intrerupator automat DPX 3 160/3/C100A	buc	1,00	2118,00	2118,00
80	Intrerupator automat DPX 3 160/3/D63A	buc	1,00	805,00	805,00
81	Intrerupator automat DPX 3 160/3/C50A	buc	1,00	775,00	775,00
82	Intrerupator automat DPX 3 160/3/C25A	buc	1,00	793,00	793,00
83	Intrerupator automat DPX 3 160/3/D125A	buc	1,00	2730,00	2730,00
84	Intrerupator automat TX3/1p/C/16A	buc	1,00	96,00	96,00
85	Intrerupator cu pirghie Vistop TM/3P/100A	buc	2,00	2405,00	4810,00
86	Intrerupator cu pirghie Vistop TM/3P/63A	buc	1,00	2324,00	2324,00
87	Intrerupator cu pirghie Vistop TM/3P/32A	buc	1,00	1682,00	1682,00
88	Intrerupator automat TX3/1p/B/10A	buc	3,00	276,00	828,00
89	Intrerupator automat TX3/3p/D/16A	buc	1,00	88,00	88,00
90	Intrerupator automat TX3/3p/C/16A	buc	1,00	88,00	88,00
91	Intrerupator automat TX3/1p/C/6A	buc	2,00	92,00	184,00
92	Intrerupator automat TX3/1p/D/50A	buc	1,00	149,00	149,00
93	Intrerupator automat diferential ABДТ DX3/C16/30mA	buc	15,00	475,00	7125,00
94	Intrerupator automat diferential ABДТ DX3/C16/30mA	buc	17,00	475,00	8075,00

95	Intrerupator automat DPX 3 630/3/320A	buc	2,00	10734,00	21468,00
96	Intrerupator automat diferential АДТ DX3/C16/10mA	buc	2,00	862,00	1724,00
97	Intrerupator automat diferential АДТ DX3/C40/30mA	buc	1,00	815,80	815,80
98	Bloc UPS 200VA 220V LEGRAND	buc	10,00	6689,52	66895,20
99	Независимый расцепитель DPX 3 160	buc	2,00	942,00	1884,00
100	Materiale auxiliare				9500,00
	Total materiale de construcții				643299,72
	MANOPERA				
	Lucrari de executie				177630,00
	Utilaje de constructii				11696,30
	Testari/reglari/procese				30589,00
	Total manopera:				219915,30
	Asigurare medicala si sociala	27,5%			60476,71
	Cheltuieli de regie	4%			8796,61
	Rentabilitate	2%			4398,31
	Cheltuieli de transport				7300,00
	Total lucrari:				300886,93
	Total deviz de cheltuieli:				944186,65
	TVA 20 %	20%			188837,33
	Total Deviz:				1133023,98

„ANTREPRENOR”

SC „Rapid Link” SRL
MD-2028, mun. Chișinău,
str. Gheorghe Asachi, 71/7
c/f 1007600035161
c/d MD78MO2224ASV23214197100
BC”Mobiasbanca-Groupe Societe Generale”SA
BIC MOBBMD22
c/TVA 0206925

Administrator

Victor Baciu

„CLIENT”

BC „MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale” S.A.
MD-2012, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81-a
c/f 1002600006089
c/d MD70NB00000000035213892 în BNM
BIC NBMDMD2X
c/TVA 0200825



Moine Gabizon

ACT DE RECEPȚIE
a bunului imobil situat pe adresa: mun. Chișinău, str. Petricani 21/4

Data 01.02. 2017

mun. _ Chișinău

BC „MOBIASBANCĂ - Groupe Societe Generale” SA, în calitate de Client a predat și S.C. „RAPID LINK” S.R.L., în calitate de Antreprenor a primit imobilul situat pe adresa: **mun. Chișinău**, str. Petricani 21/4 și proiectul de execuție, pentru executarea lucrărilor, prevăzute de contractul de antrepriză nr. AN/10/497-2017 din 01.02.2018

Comentarii :

„ANTREPRENOR”

SC „Rapid Link” SRL
MD-2028, mun. Chișinău,
str. Gheorghe Asachi, 71/7
c/f 1007600035161
c/d MD78MO2224ASV23214197100
BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA
BIC MOBBMD22
c/TVA 0206925

Administrator

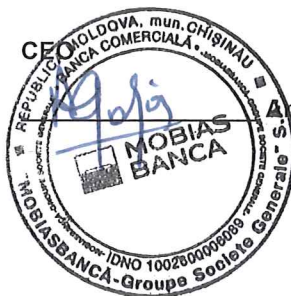
Victor Baciuc



„CLIENT”

BC „MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale” S.A.
MD-2012, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81-a
c/f 1002600006089
c/d MD70NB000000000035213892 în BNM
BIC NBMDMD2X
c/TVA 0200825

Antoine Gabizon



Spre Aprobare:

Antreprenor: "Rapid Link" SRL

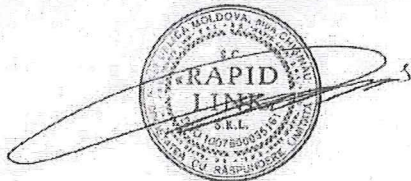
Aușa Nr. la Contractul Nr. din 2017

Aprobat:

Beneficiar BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" SA

Graficul de executie a lucrarilor la obiectivul "Lucrari de amenajare ARHIVA BC Mobiasbanca Groupe Societe Generale" or.Chisinau

DENUMIREA LUCRARILOR	2017				2017-2018				2018				2018
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Lucrari pregătitoare													
2. Lucrari de demontare demolare													
3. Lucrari de electricitate													
4. Lucrari de ventilatie													
5. Lucrari retele interioare curenti slabi													
6. Termalizare exterior													
7. Montare ferestre din PVC													
8. Zidarie din caramida inclusiv tencueli													
9. Pereti despartitori din PGC cu grosimea 100-150mm													
10. Tencueli interioare													
11. Executare Pardoseli													
12. Executarea Tavanelor													
13. Lucrari de finisare													
14. Montarea Usilor,obiecte sanitare													
15. Pereti din sika securizata													
16. Evacuarea deseurilor de constructie													



„ANTREPRENOR”

SC "Rapid Link" SRL
MD-2028, mun. Chișinău,
str. Gheorghe Asachi, 71/7
c/f 1007600035161
c/d MD78MO2224ASV23214197100
BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" SA
BIC MOBBMD22
c/TVA 0206925

Administrator

Victor Baciu



„CLIENT”

BC „MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale” S.A.
MD-2012, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81-a
c/f 1002600006089
c/d MD70NB000000000035213892 în BNM
BIC NBMDMD2X
c/TVA 0200825

CEO

Antoine Gabizon



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

I. DATE GENERALE

10 Iulie 2019

mun. Chișinău

1. Valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj la subdiviziunea MBSG cu sediul: **or. Chișinău, str. Petricani, 21/4** este de **3 249 521.59 (Trei milioane, două sute patruzeci și nouă mii cinci sute douăzeci și unu, 59 bani) LEI, inclusiv TVA.**

2. Lucrările au fost executate în conformitate cu contractul **nr. 10/497-2017 din 01.02.2018.**

II. CONSTATĂRI

1. Cu privire la înlăturarea deficiențelor și completărilor consemnate:

2. Cu privire la înlăturarea deficiențelor și completărilor semnalate de beneficiarul de investiții în cursul perioadei de garanție.
Comisia constată că remedierile și completările de lucrări, care au fost semnalate de beneficiar în cursul perioadei de garanție și sunt datorate clientului¹.

- ☐ au fost efectuate
- ☐ nu au fost efectuate în întregime și în bune condiții
- ☒ nu s-au consemnat careva remedieri în perioada de garanție

3. Cu privire la comportarea lucrărilor de construcții-montaj în cursul perioadei de garanție.

b) datorate unor vicii de proiectare: nu sunt

c) datorate folosirii greșite sau lipsei de întreținere din partea beneficiarului: nu sunt

4. Cu privire la îndeplinirea de către beneficiar, proiectant și executant a altor obligații impuse la recepția provizorie: nu sunt

5. Alte constatări: _____

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor consemnate mai sus, comisia de recepție

¹) În cazul neexecutării integrale și în bune condiții a remedierilor, completărilor sau refacerilor vor fi numărate detaliat lucrările neexecutate și deficiențele calitative constatate.

☐ în unanimitate

☒ cu majoritate de păreri

Hotărăște:

☒ ADMITEREA RECEPȚIEI FINALE a lucrărilor de

☐ RESPINGEREA RECEPȚIEI FINALE a lucrărilor de

construcții și instalații aferente obiectului cu sediul or. Chișinău, bd. Ștefan cel mare , 81A acordă execuției lucrărilor calificativul „satisfăcător”.

2. Comisia recomandă beneficiarului adoptarea următoarelor măsuri pentru o cât mai bună utilizare a obiectului:

3. Prezentul proces-verbal, care conține 2 file a fost perfectat în 2 (două) exemplare originale.

Numele Prenumele	Funcția	Compania	Semnătura
Anatolie Codrean	Specialist Senior mentenanță	MBSG	
Dan Cazac	Șef Secție Imobiliare	MBSG	
Reprezentant Rapid Link Victor Baci	Director	Rapid Link SRL	

COORDONAT:



Lucia Iavorschi / Șef Departament Logistică

