

# ДОГОВОР №01/18 АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Чадыр – Лунга

от 02 января 2018 год

ООО «Амборио», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Н.Кисеева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и SRL SACRATIS именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице О.Ворникова, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору помещение под офис площадью 25м, указанное в п.1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование офис площадью 25м, находящееся по ул. Молодежная, 9/1 в г. Чадыр-Лунга, в дальнейшем именуемое - Объект.

1.3. Указанное в п.1.2 настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Объект должен быть передан Арендатору в течении 7 дней с момента подписания настоящего договора.

1.5. Арендатор обязан предоставить Арендатору Объект в состоянии, соответствующем следующим условиям:

1.6. Объект предназначено для использования в качестве \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору Объект в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п.1.5 настоящего договора.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Объект.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в пп. 1.5 и 1.6 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Объект.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Объект после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в \_\_\_\_\_.

## 3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет - 150 лей в месяц.

3.2. Арендная плата, вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяца путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

## 4. Ответственности сторон

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1% от суммы неплаты за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Молдова.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 5. Срок действия договора



5.1. Срок аренды Здания начинается с 02 января 2018 года и заканчивается 31 декабря 2020 года.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в \_\_\_\_\_.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п.5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: \_\_\_\_\_  
путем направления другой стороне извещения.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Юридические адреса.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**ООО «АМБОРИО»**

Г. Чадыр-Лунга, ул. Молодежная, 9/1  
ф/к 1003611001595, код НДС 4200310  
BC'Moldindconbank'S.A. fil.. Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD81AG000000002251403268



\_\_\_\_\_  
Н.Кисеев

**АРЕНДАТОР:**

**SRL «SACRATIS»**

Г. Чадыр-Лунга, ул. Гагарина, 13а/30  
ф/к 1016611000305  
BC'Moldindconbank'S.A. fil. Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD08ML000000002251443225



\_\_\_\_\_  
О.Ворникова



# ДОГОВОР №02/18 на закупку товаров (услуг)

от 02 января 2018 года

г. Чадыр-Лунга

SRL SACRATIS в лице директора О. Ворниковой действующей на основании устава (положения) и именуемое в дальнейшем «получатель» с одной стороны и SRL AMBORIO в лице директора Н.Кисеева в дальнейшем «поставщик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

1.1. В условиях настоящего договора «получатель» поручает и оплачивает, а «поставщик» берет на себя обязательства по осуществлению услуг – **предоставление услуг машин и механизмов**

## 2. Сроки и условия поставки товаров (предоставления услуг).

2.1. Поставка товаров (оказание услуг) осуществляется – 3 дней.

## 3. Цена, общая стоимость товара и условия платежа.

3.1. Цена поставляемых товаров (предоставленных услуг) установлена в молдавских леях по официальному курсу на дату заключения настоящего договора согласно приложения №1.

3.2. Оплата товаров (услуг) осуществляется в течении 5 дней после предоставления платежных документов.

## 4. Условия сдачи-приемки товаров (услуг).

4.1. Товар (услуги) считаются сданными «поставщиком» и принятым «получателем» если соблюдены все условия договора.

## 5. Обязанности сторон.

5.1. Обязательства «получателя».

- а) принять товар в соответствии с требованиями настоящего договора.
- б) обеспечить оплату, исходя из условий и способов, предусмотренных данным договором.

5.2. Обязательства «поставщика».

- а) предоставить товар (услуги) согласно условиям, предусмотренным настоящим договором.
- б) \_\_\_\_\_

## 6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Все споры, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, в случае невозможности их разрешения в соответствии действующим законодательством РМ.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

«Получатель»

**ООО «АМБОРИО»**

г. Чадыр-Лунга, ул. Молодежная, 9/1  
ф/к 1003611001595, код НДС 4200310  
BC'Moldindconbank'S.A. fil..Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD81AG000000002251403268



Н.Кисеев

«Поставщик»

**SRL SACRATIS**

г. Чадыр-Лунга, ул. Гагарина, 13а/30  
ф/к 1016611000305, код НДС 4200547  
BC'Moldindconbank'S.A. fil.Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD08ML000000002251443225



О.Ворникова



Приложение №1  
к договору № 02/18  
от 02 января 2018 года

СТОИМОСТЬ УСЛУГ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№пп	наименование	Ед.измерения	Стоимость без топлива	Стоимость с топливом
1	Автокран КС 3575	м/час	280	420
2	Автокран КС 3562	м/час	260	380
3	Экскаватор ЭО2621	м/час	260	360
4	Трактор МТЗ-82	м/час	260	360
5	Зил ММЗ	м/час	280	340

«Получатель»

**ООО «АМБОРИО»**

г. Чадыр-Лунга, ул. Молодежная, 9/1  
ф/к 1003611001595, код НДС 4200310  
BC'Moldindconbank'S.A. fil..Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD81AG000000002251403268



Директор

Н.Кисеев

«Поставщик»

**SRL SACRATIS**

г. Чадыр-Лунга, ул. Гагарина, 13а/30  
ф/к1016611000305, код НДС 4200547  
BC'Moldindconbank'S.A. fil.Ceadir-Lunga  
MOLDMD2X343  
IBAN – MD08ML000000002251443225



Директор

О.Ворникова



