

**CONTRACT Nr. 23**  
**de executarea a lucrărilor**

„23” 23 2020

mun. Chișinău

„Ivis - Construct” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și „**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului general **Veaceslav Eni**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Conform prezentului Contract, Executantul se obligă să elaboreze lucrările **de reparație capitală a încăperii blocului sanitar. Renovarea rețelelor interioare de apeduct și canalizare, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul, valoarea lucrărilor și cantitatea materialelor sunt specificate în Anexa nr. 1 (Formular Nr.7, Formular Nr.3, Formular Nr.5), care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Executorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Executantul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Devize;
- b. Factura fiscală;
- c. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate.

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей, СО 34.04.181-2003;
- b. Ordinul nr. 12 din 30.01.2018 cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către antreprenori

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

**3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

3.1. Suma totală a contractului constituie **68 645,48 lei MD (Șaizeci și opt mii șase sute patruzeci și cinci Lei), 48 bani** inclusiv TVA, specificată după categoria lucrărilor conform Anexei nr. 1. Suma totală a contractului specificată în prezentul punct va fi redusă în situația prevăzută la pct. 1.4. în mărimea valorii lucrărilor reduse.

3.2. Prețul lucrărilor și a bunurilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

**4. PERIOADA DE EXECUTARE**

4.1. Executantul va executa lucrările contractate conform comenzii Beneficiarului.

 1

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Executantul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Executantul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

## 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 5.1. Executantul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor executate, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesului-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate.
- 5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.11. antreprenorul nu are dreptul să transmită efectuarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

### 5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Executantului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție.

## 6. CONDIȚII DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

- 6.1. La finalizarea lucrărilor, Executantul va remite Beneficiarului procesele verbale de recepție a lucrărilor.
- 6.2. În decurs de 30 zile calendaristice după finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre aceasta și va remite spre semnare procesul-verbal de recepție, în caz contrar Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu achita Executantului valoarea lucrărilor executate.
- 6.3. Termenul prevăzut pentru recepția lucrărilor/serviciilor poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, care în termen de 5 zile lucrătoare este obligat să finalizeze sau să remedieze lucrările și/sau deficiențe.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Executantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Executant a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți a procesului verbal de recepție.





## 7. GARANȚII

- 7.1. Executantul garantează calitatea lucrărilor efectuate privind **reparația capitală a încăperii blocului sanitar, renovarea rețelelor interioare de apeduct și canalizare** – 24 luni.
- 7.2. Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
- 7.5. Executantul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
- 7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Executantul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Executantul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.
- 7.8. Dacă Executantul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

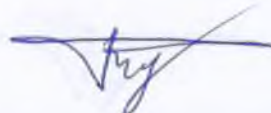
- 8.1. Executantul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 8.2. În cazul executării cu întârziere a Lucrărilor Executantul:
- a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
  - b. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.
- 8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:
- a. compensează Executantului toate prejudiciile cauzate astfel.
  - b. achită Executantului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.
- 8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## 9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.
- 9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
- 9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## 10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” decembrie 2020.



## 11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Executantului, Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

## 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

### EXECUTANT

#### "IVIS – CONSTRUCT" SRL

mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale,S.A.  
MOBBMD22  
IDNO 1016600027940  
TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69

Director  
Ion Sîrbu



### BENEFICIAR

#### „TERMoeLECTRICA” S.A.

mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
IBAN MD91VI000000225101147MDL  
BC „Victoriabank” SA  
Suc. nr.11 Chișinău  
VICBMD2X883  
c/f 1003600026295  
TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59

Director general  
Veaceslav ENI





**CONTRACT Nr. 125**  
**de executare a lucrărilor**

„04” 06 2019

mun. Chișinău

„**Ivis - Construct**” SRL, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

„**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute „**Lucrări de reparație a acoperișurilor la obiectivele Termoelectrica S.A.**”, conform Caietului de Sarcini nr. 150, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5) care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Devizele;
- b. Factura fiscală;
- c. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;

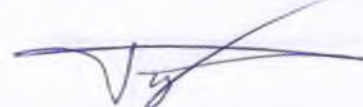
2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale NCM L.01.03-2015
- b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază NCM E. 02.02:2016;
- c. Înelitori. Norme de proiectare NCM C.04.03:2015;
- d. Supliment de reguli cu privire la proiectarea și amenajarea învelitorilor din materiale bitum-polimerice CP C.04.00-2015;
- e. «Regulile tehnicii securității».

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

**3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării,



calculate conform prețurilor indicate în Anexa nr. 1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5), aprobat de Beneficiar.

3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale.

#### 4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului.

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

#### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### 5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.

5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietului de Sarcini nr. 150, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.

5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.

5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.

5.1.6. să fie incluși în calcul următorii indicatori de ramură selectați conform rezultatelor achiziției de lucru:

Conform rezultatelor licitației, MANOPERA la **reparația acoperișurilor** care va constitui – 52,57 lei/h.

- Asigurarea socială și medicală – 22,5 %;
- Cheltuieli de transport – 5%;
- Cheltuieli de semifabricat și depozitare – 1,5%;
- Cheltuieli de regie – 13,5 %;
- Beneficiu de deviz – 3 %;
- TVA - 20%.

5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.

5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;

5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;

5.1.11. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;

5.1.12. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

5.1.13. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

##### 5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;



5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;

5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

## **6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR**

6.1. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.

6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.

6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

6.2. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

6.3. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

6.4. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

## **7. GARANȚII**

7.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor efectuate la reparația acoperișurilor – 10 ani.

7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate.

7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct.

7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.

7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

8.2. În cazul executării cu întârziere a Lucrărilor Antreprenorul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Beneficiarului pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor o penalitate în mărime de 1 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:

- a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.
  - b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.
- 9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
- 9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## **10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

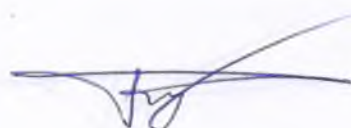
- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” mai 2020.

## **11. CONDIȚII SPECIALE**

- 11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.
- 12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.
- 12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.





### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Presentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### **ANTREPRENOR**

**„IVIS – CONSTRUCT” SRL,**  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale  
S.A. MOBBMD22  
c/f 1016600027940  
TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69

**Director  
Ion Sîrbu**



#### **BENEFICIAR**

**„TERMoeLECTRICA” S.A**  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
IBAN MD91VI000000225101147MDL  
BC „Victoriabank” SA  
Suc. nr.11 Chișinău  
VICBMD2X883  
c/f 1003600026295  
TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

**Director general  
Veaceslav ENI**



A handwritten signature in blue ink at the bottom of the page.

**CONTRACT Nr. 156**  
**de executare a lucrărilor**

19 06 2019

mun. Chișinău

**"Ivis - Construct" SRL**, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

**„TERMoeLECTRICA” S.A.**, în persoana Directorului general **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă Parte, au convenit următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Conform prezentului Contract, Executantul se obligă să execute **lucrările de restabilire și protecție a stratului anticoroziv la obiectivele Termoelectrica S.A.**, conform Caietelor de Sarcini nr.126 și nr. 166, care sunt părți întregi a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor lista materialelor, cantitatea sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5), CS nr.126, 166 care sunt părți întregi a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care executarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Executorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Executantul cu cel puțin 5 zile de până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

2.1.1. Licența;

2.1.2. Autorizația;

2.1.3. Factura fiscală;

2.1.4. Devizul de cheltuieli;

2.1.5. Lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor cu indicarea termenelor de prezentare a acestora.

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale NCM L.01.03-2015
- b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază NCM E. 02.02:2016;
- c. Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor NCM E.04.04:2016;
- d. Protecția anticorozivă a construcțiilor și instalațiilor CP E.04.03-2005;
- e. «Regulile tehnicii securității».
- f.

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

**3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

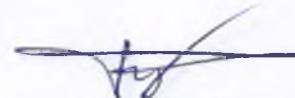
3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar.

3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării Procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

**4. PERIOADA DE EXECUTARE**

4.1. Executantul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului.





4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Executantul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Executantul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

## **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1. Executantul are următoarele obligații:**

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
  - 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietelor de Sarcini nr.126 și nr. 166 și documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
  - 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R.Moldova.
  - 5.1.4. să înlăture din cont propriu deficiențele lucrărilor.
  - 5.1.5. să acorde Beneficiarului Procesul-verbal de recepție a lucrărilor pentru examinare.
  - 5.1.6. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate.
  - 5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
  - 5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
  - 5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
  - 5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
  - 5.1.11. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.
- ### **5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:**
- 5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
  - 5.2.2. să prezinte la solicitarea Executantului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
  - 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza Procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

## **6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A SERVICIILOR**

- 6.1. La finalizarea lucrărilor Executantul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului Procesul-verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea Procesului-verbal de recepție, sau să remită în același termen Executantului refuzul de a semna Procesul-verbal dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența unor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Executantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Executant a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți Procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

## **7. GARANȚII**

- 7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani, calculat de la data finisării lucrărilor.
- 7.2. Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantului prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.



7.5. Executantul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Executantul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Executantul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.

7.8. Dacă Executantul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

8.1. Executantul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R.Moldova.

8.2. În cazul executării cu întârziere a lucrărilor Executantul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

8.3. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 1 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:

a. compensează Executantului toate prejudiciile cauzate astfel.

8.5. achită Executantului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.6. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## **9. FORȚA MAJOR**

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## **10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” mai 2020.

## **11. CONDIȚII SPECIALE**


11.1. La solicitarea scrisă a Executantului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.





### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### EXECUTANT

**„IVIS – CONSTRUCT” SRL,**

mun. Chișinău, str. Petricani 23/3

IBAN MD63MO2224ASV09744107100

BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale S.A.

MOBBMD22

c/f 1016600027940

TVA 0609291

Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69

**Director**

**Ion Sîrbu**



#### BENEFICIAR

**„TERMoeLECTRICA” S.A**

mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu 6

cod IBAN MD91VI000000225101147MDL

în BC „Victoriabank” SA,

suc. nr.11 Chișinău,

c/b VICBMD2X883

IDNO 1003600026295, TVA 0400008

tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

**Director general**

**Veaceslav ENI**



**„Executarea lucrărilor de restabilire și protecție a stratului anticoroziv”  
Anunț (71L)**

„20” 05 2020

mun. Chișinău

„IVIS – CONSTRUCT” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o Parte,  
și

„TERMOELECTRICA” S.A., în persoana Directorului general **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. La capitolul 10 al Contractului nr. 156 din 19.06.2019 se modifică punctul 10.1 și va avea următorul cuprins: **„Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și se consideră valabil până la „31” decembrie 2020”.**
2. Acordul Adițional intră în vigoare din data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
3. Prevederile prezentului Acord sunt obligatorii pentru fiecare parte din Contract.
4. Prezentul Acord Adițional este parte integră a Contractului nr. 156 din 19.06.2019, întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**EXECUTANT**

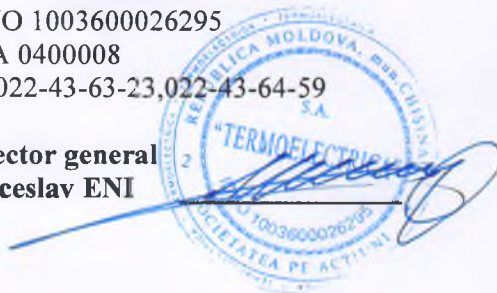
„IVIS – CONSTRUCT” SRL,  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale S.A.  
MOBBMD22  
c/f 1016600027940  
TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69  
**Director**  
**Ion Sîrbu**



**BENEFICIAR**

„TERMOELECTRICA” S.A  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu 6  
IBAN MD63ML000000002251328842  
BC „MICB” SA, Sucursala „Burebista”  
BIC MOLDMD2X328  
IDNO 1003600026295  
TVA 0400008  
tel. 022-43-63-23, 022-43-64-59

**Director general**  
**Veaceslav ENI**





**CONTRACT Nr. 167**  
**de executarea a lucrărilor**

„24” 06 2019

mun. Chișinău

„Ivis - Construct” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și „**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului general **Veaceslav Eni**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Conform prezentului Contract, Executantul se obligă să execute lucrările **de reparație la partea constructivă, mun. Chișinău**, conform Caietului de Sarcini Nr. 156, care este parte integră a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul, valoarea lucrărilor și materialelor necesare sunt specificate în Anexa nr. 1 (Formular Nr.7, Formular Nr.3, Formular Nr.5), care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuare lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Executorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Executantul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Licența;
- b. Devize;
- c. Factura fiscală;
- d. Procesul - verbal de recepție a lucrărilor;

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale, NCM L.01.03:2015;
- b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază, NCM E.02.02:2016;
- c. Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit, NCM F.02.03-2005;
- d. Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții, CP E 04.04-2005;
- e. Ordin nr. 10 din 24.01.2019 ”Cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către antreprenori”.

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

**3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

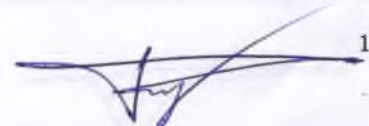
3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor unitare, indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar.

3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale.

**4. PERIOADA DE EXECUTARE**

4.1. Executantul va executa lucrările contractate la comanda Beneficiarului.

  
1

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Executantul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Executantul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

## **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1. Executantul are următoarele obligații:**

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor executate conform Caietului de Sarcini Nr. 156, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesului-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.7. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;
- 5.1.11. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.
- 5.1.12. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

### **5.1. Beneficiarul are următoarele obligații:**

- 5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Executantului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

## **6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR**

- 6.1. Conform codului practic CP A.08.01-1996 „Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente” la fiecare fază determinantă, Executantul va întocmi procese verbale de lucrări ascunse care vor fi înaintate spre aprobare comisiei, stabilite din partea Beneficiarului.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție, sau să remită în același termen Executantului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Executantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Executant a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți a procesului verbal de recepție.

## **7. GARANȚII**

- 7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani din data semnării procesului-verbal de recepție. În caz de apariție a degradărilor sau distrugerii în perioada de garanție cu condiții de exploatare normale a obiectului antreprenorul va suporta din cont propriu înlăturarea defecțiunilor.
- 7.2. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantului prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-



mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

7.3. La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 24 ore, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

7.4. Executantul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.5. Dacă după ce a fost înștiințat, Executantul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.3, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.6. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri sau deficiențe ascunse, Executantul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.3.

7.7. Dacă Executantul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

8.1. Executantul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

8.2. În cazul executării cu întârziere a Lucrărilor Executantul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Beneficiarului pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor o penalitate în mărime de 1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:

a. compensează Executantului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Executantului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## **10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” mai 2020.

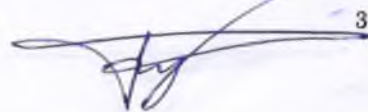
## **11. CONDIȚII SPECIALE**

11.1. La solicitarea scrisă a Executantului, Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se



consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### EXECUTANT

„IVIS – CONSTRUCT” SRL,  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale,S.A.  
MOBBMD22  
IDNO 1016600027940, TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69

Director  
Ion Sîrbu



#### BENEFICIAR

„TERMoeLECTRICA” S.A  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
IBAN MD91VI000000225101147MDL  
BC „Victoriabank” SA  
Suc. nr.11 Chișinău  
VICBMD2X883  
IDNO 1003600026295, TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general  
Veaceslav ENI





**CONTRACT Nr. 320**  
**de executare a lucrărilor**

„14” 12 2018

mun. Chișinău

„IVIS – CONSTRUCT” S.R.L., deținătoarea licenței nr.053216 din „10” octombrie 2016, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Ion SÎRBU**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

„TERMoeLECTRICA” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze lucrărilor „**Lot. 6.47 Executarea unui depozit anexa la clădirile existente. Lot. 6.75 Executarea unui acoperiș la rezervuarele de păstrare a acidului sulfuric**”, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5) care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

## 2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

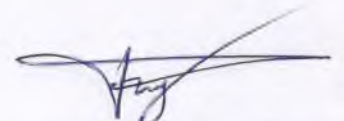
2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Licență;
- b. Devizele;
- c. Factura fiscală;
- d. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. СО 34.04.181-2003 Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей;
- b. «Regulile tehnicii securității».

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.



### **3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

3.1. Valoarea contractului se formează din suma lucrărilor care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, dar nu mai mult de 360000 (trei sute șasezeci mii) Lei 00bani, inclusiv TVA 20%, specificată după categoria lucrărilor conform Anexei.

3.2. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

### **4. PERIOADA DE EXECUTARE**

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului.

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

### **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:**

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietului de Sarcini, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate.
- 5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.11. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;
- 5.1.12. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.
- 5.1.13. să prezinte Beneficiarului la data încheierii contractului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- 5.1.14. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

#### **5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:**

- 5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.





## **6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR**

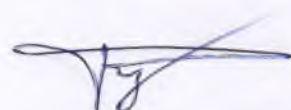
- 6.1. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.2. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.3. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.4. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

## **7. GARANȚII**

- 7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani, calculat de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.
- 7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
- 7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
- 7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.
- 7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 8.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenorul:
- a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
  - b. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 1 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:
- a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.



b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului..

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## **10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „30” noiembrie 2019.

## **11. CONDIȚII SPECIALE**

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.



### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### ANTREPRENOR

„IVIS – CONSTRUCT” SRL,  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3,  
cod fiscal 1016600027940,  
IBAN: MD63MO2224ASV09744107100,  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe  
Generale,S.A. MOBBMD22,

Director  
Ion SÎRBU



#### BENEFICIAR

„TERMoeLECTRICA” S.A  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
cod IBAN  
MD91VI000000225101147MDL  
în BC „Victoriabank” SA,  
suc. nr.11 Chișinău,  
c/b VICBMD2X883  
IDNO 1003600026295, TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general  
Veaceslav ENI

