

**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor livrari/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate**

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adre sa	Calitatea Furnizorului/Prest atorului*)	Prețul contractului/ valoarea bunurilor/serviciilo r livrate/prestate	Perioada de livrare/prestare (luni)
1	Servicii de elaborare a documentației tehnico – economice (fazele D.T.A.C, P.T, D.E.) și realizarea pe baza acesteia a lucrărilor de execuție pentru edificarea unei construcții cu destinația "Terminal plecări curse externe", cu asigurarea inclusiv a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.	S.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL TIMISOARA TRAIAN VUIA S.A. Ghiroda, județul Timiș	Concrete & Design Solutions - Asociat	2.431.291,32	16.06.2022 – 04.03.2024
2	Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CORP C1 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN”	Beneficiar: CONCELEX SRL (Antreprenor General)  Beneficiar final: U.A.T. Judetul Mehedinti	Concrete & Design Solutions - Subcontractant	725.243,97	06.01.2022 – 11.05.2026

3	Intocmire Proiect tehnic, Detalii de execuție, Caiet de sarcini, Documentație economică, Documentație obținere Certificat de Urbanism, Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare C.U., Documentația de obținerea Autorizației de Construire, și Asistența tehnică pe toată valabilitate și în acord cu nr. 12959/06.05.2019 pentru realizarea obiectivului de investiții: <i>"Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, cod SMIS 110280"</i>	Beneficiar: DAROCONSTRUCT SRL (Antreprenor General)  Beneficiar final: Consiliul Judetean Iasi	Concrete & Design Solutions - Asociat	2.243.125	06.05.2019 - 01.09.2023
4	Extindere și modernizare terminal pasageri la Aeroportul Internațional Maramureș – - D.T.A.C., D.T.O.E, inclusiv Expertiza tehnica necesara si verificare tehnica, P.T+D.E.	R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MARAMUREȘ, cu sediul în Strada 66 nr. 22, localitate Tăuții Măghereș, Județul Maramureș	Concrete & Design Solutions - Asociat	2.876.688,44	24.05.2023-20.06.2025
5	Servicii de proiectare (PT+DE), servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari pentru obiectivul Construire corp nou - DEPARTAMENT SANATATEA MAMEI SI COPILULUI SPITALUL Clinic Judetean De Urgenta SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTA	Consiliul Judetean Constanta Bulevardul Tomis, nr. 51, Constanta	Concrete & Design Solutions - Asociat	15.095.821, 34	15.11.2023-26.11.2024

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: DRAGOMIR Radu-Marian

Funcția în cadrul firmei: Administrator – Reprezentant legal

Denumirea firmei: URBAN SCOPE SRL – Lider al Asocierii URBAN SCOPE SRL - CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS



## RECOMANDARE

S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TIMIȘOARA TRAIAN VUIA S.A. cu sediul în localitatea Ghiroda, județul Timiș, cod de identificare fiscală: RO11178217, în calitate de **beneficiar final**, în baza proceselor verbale nr. 6630 din 27.10.2022, nr 6659 din 20.12.2022, recomandam societatea **CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL** care a avut calitatea de proiectant în cadrul contractului nr. 40586 din 16.05.2022, contract care are ca obiect:

*„Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice (fazele D.T.A.C, P.T, D.E.) și realizarea pe baza acesteia a lucrărilor de execuție pentru edificarea unei construcții cu destinația “Terminal plecări curse externe”, cu asigurarea inclusiv a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.*

CONSTRUCȚIE NOUĂ ÎNCADRATĂ ÎN CATEGORIA B DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA II DE IMPORTANȚĂ.

În cadrul contractului, au participat următorii experți:

ING. CRIHAN MIHNEA GEORGE – MANAGER DE PROIECT

ARH. BABATA TEODORA – SEF PROIECT, ARHITECT

ARH. STEFAN VICTOR IOAN – ARHITECT

ARH. BILAN DANIEL – ARHITECT

ING. PARASCHIV CORNELIU – INGINER INSTALATII TERMICE HVAC,  
SANITARE, DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

ING. CAMPEANU CRISAN – INGINER INSTALATII TERMICE HVAC, SANITARE,  
DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

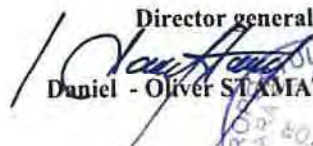

ING. CATALIN STEFAN - INGINER INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI

ING. TUDORACHE EDUARD - INGINER INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI

ING. GHERGHINIS RALUCA – INGINER INSTALATII GAZE NATURALE

Prezenta recomandare s-a eliberat în scopul participării la licitații atât a societății cât și a experților mai sus menționați.

Cu stimă,

Director general  
  
Daniel - Oliver STAMATOVICI  




Nr. SNAITTV / 907 din 04.03.2024

Nr. TSR 149 din 04.03.2024

Exemplar nr. .... 1

APROB: **ADMITEREA** / RESPINGEREA

INVESTITOR: S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TRAIAN VUIA S.A.

**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor**

**Nr. CLX RCF 1 din 04.03.2024**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**TERMINAL PLECĂRI CURSE EXTERNE PRIN EXTINDEREA CLĂDIRII EXISTENTE A TERMINALULUI DE SOSIRI CURSE EXTERNE – ETAPA 1**”, lucrări executate în cadrul contractului Nr. 40586 din 16.05.2022, încheiat între S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL TRAIAN VUIA S.A. și **Asocierea S.C. CONCELEX S.R.L. (lider de asociere) – S.C. CONCELEX ENGINEERING S.R.L. – S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. – S.C. METROUL S.A.**

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă: Str. Aeroport, Nr. 2, Comuna Ghiroda, Sat Ghiroda, Județul Timiș

- număr cadastral/număr topografic: 400528

- număr carte funciară: 400528

**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire Nr. 52, eliberată de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii la data de 18.10.2022 și Nr. 65, eliberată de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii la data de 18.10.2023** cu valabilitate pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

**3. Comisia de recepție** și-a desfășurat activitatea de la data: 04.03.2024, până la data: 04.03.2024, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): **Lucian – Dorel TAROPA – DIRECTOR EXECUTIV al S.N. A.I.T. T.V. S.A.**

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. **Adrian PÎRVĂNESCU – Director Securitate al S.N. A.I.T. T.V. S.A.**

3. **Daniel DINU – Manager de proiect din partea S.C. VECTORISE S.R.L.**

4. **Horea CIRCA – Arhitect al S.N. A.I.T. T.V. S.A.**

5. **Andrei OBREJA – Coordonator Compartiment IT&C al S.N. A.I.T. T.V. S.A.**

6. **Nicola SANDU – Director Tehnic al S.N. A.I.T. T.V. S.A.**

7. **Mihai SARCHIZ – Coordonator Compartiment Întreținere Infrastructură al S.N. A.I.T. T.V. S.A.**

8. **Dorin DRĂGUȚ – Operator RSVTI al S.N. A.I.T. T.V. S.A.**

9. **Dr. Ing. Pop Alexandru-Ioan – IJC TIMIȘ**

10. **lt. Col. Mircea – Marian MARINESCU – ISU BANAT**

11. ing. Octavian – Paul UȚĂ – reprezentant D.A.C.R.T.M. din cadrul MTL.

**4. Au mai fost prezenți** (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. ing. Ioan IONEANU – Manager de proiect din partea S.C. CONCELEX S.R.L.

2. arh. Teodora BABATA – șef de proiect din partea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

**5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Florin Boca,**

Diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: **6.1, 10.1, 5.3, 8.1, 8.2, 3.1, 2.4**

autorizație Nr. **00022306/17.05.2011**

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1. Capacități fizice realizate: 100%**

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **Nu este cazul**

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **Nu este cazul**

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul**

**6.5.** Valoarea finală a lucrărilor executate este de 115.138.990,17 lei fără TVA (respectiv 137.015.398,30 lei cu TVA), din care C+ M este de **90.952.928,49** lei fără TVA (respectiv +108.233.984,90 lei cu TVA)

**6.6. Perioada de garanție: 96 luni**

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **Nu este cazul**

**7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:**

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

**8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Buna execuție a lucrărilor, conform proiectelor de execuție aferente autorizațiilor mai sus menționate și cu respectarea normativelor în vigoare**

**9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:**



**Efectuarea recepției lucrărilor de execuție aferente celor două autorizații**

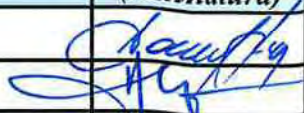
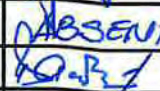


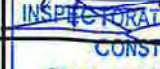
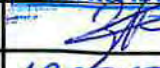


**Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate**

**10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 04.03.2024, în 6 exemplare.**

**11. Alte mențiuni**

**Nu sunt/ Nu este cazul**

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: Lucian – Dorel TAROPA – DIRECTOR EXECUTIV al S.N. A.I.T. T.V. S.A.	
<b>Membrii:</b>	
2. Adrian PÎRVĂNESCU – Director Securitate al S.N. A.I.T. T.V. S.A.	

Comisia de recepție	(semnătura)
3. Daniel DINU – Manager de proiect din partea S.C. VECTORISE S.R.L.	
4. Horea CIRCA – Arhitect al S.N. A.I.T. T.V. S.A.	
5. Andrei OBREJA – Coordonator Compartiment IT&C al S.N. A.I.T. T.V. S.A.	ABSENT
6. Nicola SANDU – Director Tehnic al S.N. A.I.T. T.V. S.A.	
7. Mihai SARCHIZ – Coordonator Compartiment Întreținere Infrastructură al S.N. A.I.T. T.V. S.A.	
8. Dorin DRĂGUȚ – Operator RSVTI al S.N. A.I.T. T.V. S.A.	
9. Dr. Ing. Pop Alexandru-Ioan – IJC TIMIȘ	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII SERIA ISC NR. 194
10. lt. Col. Mircea – Marian MARINESCU – ISU BANAT	
11. ing. Octavian – Paul UȚĂ – reprezentant D.A.C.R.T.M. din cadrul MTI.	ABSENT
<b>Alți participanți:</b>	
1. ing. Ioan IONEANU – Manager de proiect din partea S.C. CONCELEX S.R.L.	
2. arh. Teodora BABATA – șef de proiect din partea S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.	



**FACTURA**

Serie CDS22 Numar 10399

Data 17.10.2022

- RON -



Furnizor

Client

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL****CONCELEX SRL**

CIF RO31730943 RC J40/7049/2013

CIF RO6544184 RC J40/23131/1994

Capital soc. 590 RON  
BUCURESTI sect. 1 str. Grigore Manolescu nr. 7A bl. Corp C  
Telefon 0371485404 Email office@cds.com.ro  
Banca Transilvania Suc Amzei  
IBAN RO88BTRLRONCRT0213652601  
Trezoreria Municipiului Bucuresti  
RO66TREZ700530101024926X

Str. AEROPORTULUI 120-130, Bucuresti, Sector 1

Banca FIRST BANK  
IBAN RO96PIRB4263749576090000

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	Prestari servicii conform contract nr.40587/16.05.2022 „Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice pentru edificarea unei constructii cu destinatia "Terminal plecari curse externe" - Intocmire Documentatie pt avize, D.T.A.C. si D.T.O.E.		1.000	779 990.4900	779 990.49	148 198.19
					<b>779 990.49</b>	<b>148 198.19</b>
<b>Total</b>						<b>928 188.68</b>

Conform Art 319 Alin (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prezenta factura este valabila fara semnatura si stampila  
Scadenta conform contract

**FACTURA**

Serie CDS23 Numar 10029

Data 09.03.2023

- RON -



Furnizor

Client

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL****CONCELEX SRL**

CIF RO31730943 RC J40/7049/2013

CIF RO6544184 RC J40/23131/1994

Capital soc. 590 RON  
BUCURESTI sect. 1 str. Grigore Manolescu nr. 7A bl. Corp C  
Telefon 0371485404 Email office@cds.com.ro  
Banca Transilvania Suc Amzei  
IBAN RO88BTRLRONCRT0213652601  
Trezoreria Municipiului Bucuresti  
RO68TREZ7005069XXX011066

Str. AEROPORTULUI 120-130, Bucuresti, Sector 1

Banca FIRST BANK  
IBAN RO96PIRB4263749576090000

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	Prestari servicii conform contract nr. 40587/16.05.2022 „Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice pentru edificarea unei constructii cu destinatia "Terminal plecari curse externe - fazele PT+DE		1.000	1 606 925.0000	1 606 925.00	305 315.75
					<b>1 606 925.00</b>	<b>305 315.75</b>
<b>Total</b>						<b>1 912 240.75</b>

Conform Art 319 Alin (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prezenta factura este valabila fara semnatura si stampila  
Scadenta conform contract

# FACTURA

Serie CDS23 Numar 10260

Data 29.12.2023

- RON -



Furnizor

Client

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**CONCELEX SRL**

**CIF RO31730943** RC J40/7049/2013

CIF RO6544184 RC J40/23131/1994

Capital soc. 590 RON  
BUCURESTI sect. 1 str. Grigore Manolescu nr. 7A bl. Corp C  
Telefon 0371485404 Email office@cds.com.ro  
Banca Transilvania Suc Amzei  
IBAN RO88BTRLRONCRT0213652601  
Trezoreria Municipiului Bucuresti  
RO68TREZ7005069XXX011066

BUCURESTI SECTOR 1, STR. AEROPORTULUI, NR.  
120-130

Banca FIRST BANK  
IBAN RO96PIRB4263749576090000

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	Serv. de Asistenta tehnica Noiembrie 2022 ÷ Noiembrie 2023 in cadrul contractului nr. 40587/16.05.2022 „Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice pentru edificarea unei constructii cu destinatia "Terminal plecari curse externe"		1.000	30 234.0800	30 234.08	5 744.48

Emis de  
Mehedintanu Ovidiu  
Ci: RD889532

**30 234.08**

**5 744.48**

**Total**

**35 978.56**

Conform Art 319 Alin (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prezenta factura este valabila fara semnatura si stampila  
Scadenta conform contract

# FACTURA

Serie CDS24 Numar 10042

Data 10.04.2024

- RON -



Furnizor

Client

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**CONCELEX SRL**

**CIF RO31730943** RC J40/7049/2013

CIF RO6544184 RC J40/23131/1994

Capital soc. 590 RON  
BUCURESTI sect. 1 str. Grigore Manolescu nr. 7A bl. Corp C  
Telefon 0371485404 Email office@cds.com.ro  
Banca Transilvania Suc Amzei  
IBAN RO88BTRLRONCRT0213652601  
Trezoreria Municipiului Bucuresti  
RO68TREZ7005069XXX011066

BUCURESTI SECTOR 1, STR. AEROPORTULUI, NR.  
120-130

Banca FIRST BANK  
IBAN RO96PIRB4263749576090000

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	Cval. documentatie As Built in cadrul contractului nr. 40587 din 16.05.2022 "Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice pentru edificarea unei constructii cu destinatia "Terminal plecari curse externe"		1.000	14 141.7500	14 141.75	2 686.93

Emis de  
Mehedintanu Ovidiu  
Ci: RD889532

**14 141.75**

**2 686.93**

**Total**

**16 828.68**

Conform Art 319 Alin (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prezenta factura este valabila fara semnatura si stampila  
Scadenta conform contract

Nr. 50.084/03.04.2025

## **RAPORTUL ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

**privind Situațiile financiare ale**

*Societății Naționale "Aeroportul Internațional Timișoara–Traian Vuia" SA*

**întocmite în conformitate cu O.M.F.P. nr 1802/2014**

**la 31 decembrie 2024**

- » De a asigura cel mai înalt nivel de siguranță a zborurilor și securitate aeroportuară
- » De a înnoi și îmbunătăți continuu sistemele și echipamentele aeroportuare
- » De a realiza obiectivele cuprinse în planul de dezvoltare aeroportuară
- » De a efectua o activitate economică eficientă.

În conformitate cu misiunea asumată, pentru anul 2024, Aeroportul Timișoara a înregistrat:

- **Cifra de afaceri – 61.184,63 mii lei;**
- **Număr pasageri deserviți – 1.323.690 pasageri**
- Companii aeriene cu zboruri regulate pe aeroport – Tarom, Lufthansa, Wizz Air, HiSky, etc.
- Destinații oferite – peste 20 destinații (Germania, Franța, Italia, Spania, Marea Britanie, București)
- Zona deservită – peste 2,5 milioane locuitori

#### TERMINALE AEROPORTUARE

- Terminalul non-Schengen folosit ca și terminal plecări curse interne și terminal plecări curse externe până la data de 30.03.2024 – cu o capacitate de procesare de 500 de pasageri/oră la îmbarcare. Terminalul are 9 ghișee de check-in și 7 porți de îmbarcare.
- Terminalul non-Schengen de sosiri – cu o capacitate de procesare de 300 de pasageri/oră la debarcare. Terminalul are 4 puncte de control vamal și 6 automatik self border și o bandă pentru ridicarea bagajelor.
- Terminalul sosiri curse externe care începând cu data de 31.03.2024 a devenit Terminal Schengen cu o capacitate de procesare de 540 de pasageri/oră la debarcare., 3 benzi carusel pentru ridicarea bagajelor .
- În luna martie a anului 2024 a fost recepționat noul Terminal plecări curse externe care a devenit Terminal Plecări Schengen în suprafața de 12.000 mp, cu o capacitate de procesare de 900 de pasageri/ oră la îmbarcare. Terminalul are 18 ghișee de check-in și 8 porți de îmbarcare.

Fostele Terminale de plecări interne și plecări externe au devenit Terminal Non Schengen. De asemenea Terminalul sosiri curse externe, a devenit Terminal sosiri Schengen.

#### SUPRAFEȚE DE MIȘCARE

- Pista: 3500m x 45 m.
- Platforma: 14 de poziții parcare .
- Căi de rulare "A", "B", "C", "L".

**Capitolul II. Structura acționariatului. Structura de conducere, organizare și activitate. Cadrul general de organizare și funcționare al SN Aeroportul Internațional Timișoara – Traian Vuia SA**

Nr. 517 / 04.04.2023

**RECOMANDARE**

<b>Contract nr/data si Obiectul contractului</b>	<b>Contract nr. 5 / 06.01.2022</b>  „PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CORP C1 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN”  UNITATE SPITALICEASCA - IMOBIL INCADRAT IN CATEGORIA DE IMPORTANTA B SI CLASA DE IMPORTANTA I  SUPRAFATA CONSTRUITA 5.337,51 MP  SUPRAFATA DESFASURATA 20.780,29 MP
<b>Servicii</b>	<b>Documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor; DTAC, DTAD, DTOE, PT, DE</b>
<b>VALOARE INDEPLINITA INTEGRAL DE CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL</b>	<b>725.243,97 LEI fara TVA</b>

Prin prezenta, CONCELEX SRL cu sediul în Bucuresti, str. Aeroportului, nr 120-130, Sector 1, telefon 021.318.54.89, fax 021.490.40.96, înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti, sub nr J40/23131/1994, cod unic de înregistrare 6544184, în calitate de Beneficiar, in baza proceselor verbale nr.CDSC08173/17.08.2022 si CDSC 09306/30.09.2022, recomandam societatea **CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul in București, Str. Grigore Manolescu nr. 7A, corp C, Parter, Etaj 1 si Etaj 2, sector 1, numar de inmatriculare J40/7049/2013, CIF R031730943, in calitate de proiectant, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului nr.5/06.01.2022.

In cadrul contractului, au participat urmatoorii experti:

- |                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| - ARH. BABATA TEODORA     | Manager de proiect               |
| - ARH. BABATA TEODORA     | Sef de proiect                   |
| - ARH. FERCHE IRINA       | Arhitect                         |
| - ARH. PARVU GEORGIANA    | Arhitect                         |
| - TEHN. MIRONESCU EMANUEL | Tehnician constructor            |
| - TEHN. MANOLACHE BOGDAN  | Tehnician constructor            |
| - ING. RUSU CORNEL        | Inginer instalatii gaze medicale |
| - ING. GHERGHINIS RALUCA  | Inginer instalatii gaze naturale |

Colaborarea cu expertii s-a desfasurat in conditii foarte bune.

Prezenta recomandare s-a eliberat in scopul participarii la licitatii, atat a societatii, cat si a expertilor care au participat in cadrul contractului de mai sus.

**Semnatura si stampila**



APROB ADMITEREA / RESPINGEREA  
INVESTITOR

U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI

Președinte C.J. Mehedinti

av. Georgescu Aladin Gigi



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**

**la terminarea lucrărilor**

Nr. 9828 din 11.05.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției MODERNIZARE / RECOMPARTIMENTARE SPAȚII INTERIOARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1 A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ DROBETA TURNU SEVERIN în jud. Mehedinti, mun. Drobeta Turnu Severin, str. Bld. Mihai Viteazu, nr. 6D \_\_\_\_\_, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 304 din 07.01.2022, încheiat între U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI în calitate de investitor și ASOCIEREA CONCELEX SRL – CONCELEX ENGINEERING SRL – CONSTRUCȚII ERBAȘU SA prin lider de asociere CONCELEX SRL Bucuresti în calitate de executant, Contractului nr. 17904 din 03.07.2023, încheiat între SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN în calitate de investitor și ENERGO DROBETA SA Drobeta Turnu Severin în calitate de executant, Contractului nr. 27168 din 29.09.2023, încheiat între SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN în calitate de investitor și CONCELEX SRL Bucuresti în calitate de executant, Contractului nr. 3022 din 12.03.2025, încheiat între U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI în calitate de investitor și ASOCIEREA CONCELEX SRL – CONCELEX ENGINEERING SRL prin lider de asociere CONCELEX SRL Bucuresti în calitate de executant, Contractului nr. 3023 din 12.03.2025, încheiat între U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI în calitate de investitor și ASOCIEREA CONCELEX SRL – CONCELEX ENGINEERING SRL prin lider de asociere CONCELEX SRL Bucuresti în calitate de executant, având la bază și Protocoalele nr. 9031 din 06.07.2023/18464 din 07.07.2023 și nr. 14954/30473 din 30.10.2023 încheiate între U.A.T. JUDEȚUL MEHEDINȚI și SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN privind condițiile de realizare a lucrărilor ce sunt finanțate de către SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN în cadrul obiectivului de investiții

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă jud. MH mun. Dr. Tr. Severin, Bd. Mihai Viteazu, nr. 6D
- număr cadastral/număr topografic 52102
- număr carte funciară 52102 mun. Drobeta Turnu Severin

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 646, eliberată de Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin la data de 12.09.2022, cu valabilitate până la data: 08.11.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 17.09.2025 până la data: 11.05.2026, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

- Strinoiu Bogdan Tiberiu - Președinte - reprezentant CJM

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- Cîrstulescu Alexandru - Membru - reprez. Prim. Dr.Tr. Severin - emitent AC

- Filip Lucian - Membru - reprezentant CJM

- Curelea Armand Emanuel - Membru - reprezentant CJM

- Barbu Stelian - Membru - reprezentant I.J.C. Mehedinți

- Florită Cătălin - Membru - reprezentant I.S.U. Drobeta

- Giurescu Dumitru Lucian - Membru - reprez. D.G.A.S.P.C. Mehedinți

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- Mironescu Emanuel - proiectant CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

- Isar Mihai - executant CONCELEX SRL Bucuresti

- Florea Răzvan - executant CONCELEX SRL Bucuresti

- Peter Jakob - executant ENERGO DROBETA SA Drobeta Turnu Severin

- Colciar Camelia - reprezentant S.J.U. Dr.Tr. Severin

- Stoian Marinică - reprezentant D.S.P. Mehedinți

- Andrei Gheorghe - supervisor POPP & ASOCIATII MANAGEMENT SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de Carlaonț Antoanela - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1PC; 2.3; 3.1; 4, Autorizație nr. 00015007 / 26.04.2010 și Istrate Gabriela - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.4; 9.2T; 6.1, Autorizație nr. 00015092 / 26.04.2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

Modernizare / recompartimentare spații interioare și eficientizare energetică corp C1 a Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, clădire cu regim de înălțime S+P+5E+Et, construire clădire centrală termică parter și clădire tehnică stație de oxigen

---

---

---

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

- NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 63.957.319,57 lei cu TVA și 53.873.961,21 lei fără TVA.

6.6. Perioada de garanție 7 ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

executarea lucrărilor conform prevederilor autorizației de construire, contractelor de lucrări și documentației tehnice așa cum rezultă din cercetarea vizuală a lucrărilor executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției; punctul de vedere privind execuția lucrărilor din referatele pe specialități întocmite de proiectanți și dirigintii de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea; certificatul de performanță energetică; stabilirea valorii finale a lucrărilor și achitarea la I.S.C. a cotelor de 0,1% și 0,5% aferente acestei valori

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp și întreținerea obiectivului conform legislației și reglementărilor tehnice în vigoare

- Respectarea prevederilor art. 27 și art. 28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, referitoare la obligațiile și răspunderile proprietarilor / administratorilor / utilizatorilor, pe toată durata de existență a construcției

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și - anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 11.05.2026, în 7 (șapte) exemplare.

11. Alte mențiuni \_\_\_\_\_  
- NU ESTE CAZUL.

Comisia de recepție

Președinte:

Strinoiu Bogdan Tiberiu \_\_\_\_\_

(semnătura)

Membri:

Cîrstulescu Alexandru \_\_\_\_\_

Filip Lucian \_\_\_\_\_

Curelea Armand Emanuel \_\_\_\_\_

Barbu Stelian \_\_\_\_\_

Florită Cătălin \_\_\_\_\_

Giurescu Dumitru Lucian \_\_\_\_\_

Secretar:

Carlaont Antoanela \_\_\_\_\_

Istrate Gabriela \_\_\_\_\_

Alți participanți:

Proiectant:

Mironescu Emanuel \_\_\_\_\_

Executant:

Isar Mihai \_\_\_\_\_

Florea Răzvan \_\_\_\_\_

Peter Jakob \_\_\_\_\_

Reprezentant S.J.U. Dr.Tr. Severin:

Colciar Camelia \_\_\_\_\_

Reprezentant D.S.P. Mehedinti:

Stoian Marinică \_\_\_\_\_

Supervizor POPP & ASOCIATII MANAGEMENT SRL:

Andrei Gheorghe \_\_\_\_\_

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**CARLAONT ANTOANELA**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00015007  
DOMENII/SUBDOMENII:  
1 pe 2.3; 3.1; 4

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**ISTRATE GABRIELA**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00015092  
DOMENII/SUBDOMENII  
6.1; 6.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4



**DARO CONSTRUCT SRL****NR 2009/10.09.2021****Recomandare**

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL** a incheiat cu societatea noastra contractul nr. CDSC05064/06.05.2019 REABILITAREA SI MODERNIZAREA SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII SF. MARIA IASI – Beneficiar final CONSILIUL JUDETEAN IASI - contract nr. 12959/6.05.2019.

In cadrul contractului CONCRETE & DESIGN SOLUTION SRL a avut calitatea de Asociat.

Contractul a fost indeplinit in mod corespunzator.

In cadrul contractului, au participat urmatoarii experti:  
BABATA TEODORA – MANAGER DE PROIECT  
FERCHE IRINA – ARHITECT  
LUCA SEPTIMIU – INGINER CIVILE  
CERNOVSCHI MARIAN -0 INGIENR INSTALATII  
LAURA OITA – INGINER INSTALATII  
IANCU PETRICA – INGINER INSTALATII  
SILVIU TANASIE– INGINER INSTALATII  
SORIN LAZAR– INGINER INSTALATII  
PAIZAN ADRIAN – INGINER INSTALATII

Colaborarea cu expertii, s-a desfasurat in conditii foarte bune.

Prezenta recomandare s-a eliberat in scopul participarii la licitatii, atat a societatii, cat si a expertilor care au participat in cadrul contractului de mai sus.

**DARO CONSTRUCT SRL****Semnatura si stampila**

PROIECTANT GENERAL



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, S1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
e-mail: office@condes.ro;  
Reg.Com.: J40/7049/2013;  
CUI: RO 31730943

PROIECTANT SPECIALITATE



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, S1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
e-mail: office@condes.ro;  
Reg.Com.: J40/7049/2013;  
CUI: RO 31730943

Titlul proiectului:

**REABILITAREA SI MODERNIZAREA  
SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU  
COPII "SF. MARIA"**

Adresa imobil:

**Str. Vasile Lupu, nr. 62, Municipiul Iasi, Judetul  
Iasi**

BENEFICIAR:

**SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU  
COPII „SF. MARIA” IASI**

Faza proiectului:

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE  
(P.TH.+D.E.)**

Documentatie:

**MEMORIU TEHNIC**

Specialitatea:

**ARHITECTURĂ**

Numarul proiectului:

**201904-SPITAL IASI**

Data:

**2019**

**Revizia 00**

## 8. BILANT TERITORIAL

<i>Arie totala TEREN</i>	<i>28,321 mp</i>
<b><i>Arie construita corp A</i></b>	<b><i>1,558.65 mp</i></b>
<b><i>Arie construita corp B</i></b>	<b><i>1,334.58 mp</i></b>
<b><i>Arie construita corp C</i></b>	<b><i>244.01 mp</i></b>
<b><i>Total Arie Construita corp A, B, C</i></b>	<b><i>3,137.24 mp</i></b>
<i>Arie construita coridor de legatura C6 – face parte din Compartimentul 1</i>	<i>108.98 mp</i>
<i>Arie construita corp C4 – face parte din Compartimentul 2</i>	<i>183.00 mp</i>
<b><i>Arie desfasurata corp A</i></b>	<b><i>15,225.96 mp</i></b>
<b><i>Arie desfasurata corp B</i></b>	<b><i>7,554.23 mp</i></b>
<b><i>Arie desfasurata corp C</i></b>	<b><i>480.31 mp</i></b>
<b><i>Total Arie Desfasurata corp A, B, C</i></b>	<b><i>23,260.50 mp</i></b>
<i>Arie desfasurata coridor de legatura C6 – face parte din Compartimentul 1</i>	<i>108.98 mp</i>
<i>Arie desfasurata corp C4 – face parte din Compartimentul 2</i>	<i>183.00 mp</i>
<i>Arie construita Compartiment 1 (CORP A+CORIDOR DE LEGATURA C6)</i>	<i>1,558.65 mp</i>
<i>Arie construita Compartiment 2 (CORP B+C+C4)</i>	<i>1,761.59 mp</i>
<i>Arie desfasurata Compartiment 1 (CORP A+ CORIDOR DE LEGATURA C6)</i>	<i>15,225.96 mp</i>
<i>Arie desfasurata Compartiment 2 (CORP B+C+C4)</i>	<i>8,217.54 mp</i>
<i>Total Arie Construita Compartiment 1 (CORP A+ CORIDOR DE LEGATURA C6)+ Compartiment 2 (CORP B+C+C4)</i>	<i>3,320.24 mp</i>
<i>Total Arie Desfasurata Compartiment 1 (CORP A+ CORIDOR DE LEGATURA C6)+ Compartiment 2 (CORP B+C+C4)</i>	<i>23,443.50 mp</i>

## 9. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE ARHITECTURĂ, CU PRECIZAREA ECHIPĂRII ȘI DOTĂRII SPECIFICE FUNCȚIUNII

Intocmit:

Sef de proiect:

**Arh. Teodora BABATA**

Arhitect:

**Arh. Irina FERCHE**

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Nr. CDSC 0628 din data 28.06.2019



Incheiat intre :

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

in calitate de Prestator

si

DAROCONSTRUCT S.R.L. in calitate de Beneficiar

In baza contractului nr. CDSC05064/06.05.2019, avand ca obiect serviciul de intocmire Proiect tehnic, Detalii de executie, Caiet de sarcini, Documentatie economica, Documentatie obtinere Certificat de Urbanism, Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare C.U., Documentatia de obtinerea Autorizatiei de Construire, si Asistenta tehnica pe toata valabilitate si in acord cu nr. 12959/06.05.2019 pentru realizarea obiectivului de investitii: "Reabilitarea si modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria Iasi, cod SMIS 110280", ordin de incepere 352/10.05.2019, se incheie prezentul proces verbal de predare primire pentru urmatoarele:

- Documentatia tehnica in vederea obtinerii avizului de Securitate la incendiu
- Documentatia tehnica in vederea obtinerii acordului IJC
- Documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire
- Documentatia tehnica Organizare Executie

Prestator,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Prin Teodora BABATA



Beneficiar,

DAROCONSTRUCT S.R.L.

Prin

ZAHARIA RAZU



**PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE**

**Nr. CDSC 09021 din data 02.09.2019**

Incheiat intre :

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

in calitate de Prestator

si

**DAROCONSTRUCT S.R.L. in calitate de Beneficiar**

In baza contractului nr. CDSC05064/06.05.2019, avand ca obiect serviciul de intocmire Proiect tehnic, Detalii de executie, Caiet de sarcini, Documentatie economica, Documentatie obtinere Certificat de Urbanism, Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare C.U., Documentatia de obtinerea Autorizatiei de Construire, si Asistenta tehnica pe toata valabilitate si in acord cu nr. 12959/06.05.2019 pentru realizarea obiectivului de investitii: "Reabilitarea si modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria Iasi, cod SMIS 110280", ordin de incepere 14/SCSM/19.07.2019, se incheie prezentul proces verbal de predare primire pentru urmatoarele:

- Proiect tehnic de executie inclusiv Detalii de executie

Prestator,

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

Prin Teodora BABATA



Beneficiar,

**DAROCONSTRUCT S.R.L.**

Prin \_\_\_\_\_





Nr. 1382/28.06.2019

<b>Catre:</b>	<b>SC MEDOS CONSTRUCT &amp; CONSULTING SRL</b> In atentia: <ul style="list-style-type: none"><li>• Dlui. Dr. Ing. Sebastian Peterca</li></ul>
<b>De la:</b>	<b>ASOCIEREA:</b> <b>S.C DAROCONSTRUCT S.R.L – S.C GEPROCON S.A – S.C DAS S.R.L – S.C. CONCRETE&amp;DESIGN SOLUTION S.R.L – S.C. X-LAB SOLUTION S.R.L</b> <b>Lider de asociere: S.C. DAROCONSTRUCT S.R.L.</b> Str. Aurel Vlaicu, nr. 76A, Imobil C1, etaj. 1, birou 1, Iasi, cod postal 700382, Tel: 0371.024.524., E-mail: office@darconstruct.ro
<b>Spre stiinta:</b>	<b>CONSILIUL JUDETEAN IASI</b> Bd. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 69, Iasi, Fax: 0232.261.360 In atentia: <ul style="list-style-type: none"><li>• Dnei Marieta Afilipoaie – Director Executiv</li><li>• Dnei Emilia Popescu – Manager Proiect</li></ul>
<b>Referire la:</b>	<b>“Proiectarea si executia lucrarilor in cadrul proiectului Reabilitarea si modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria Iasi, cod SMIS 110280” Contract nr. 12959 din 06.05.2019</b>
<b>Subiect:</b>	<b>Inaintare documentatie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• D.T.A.C.;</li><li>• D.T.O.E.;</li><li>• <b>Scenariu de securitate la incendiu;</b></li><li>• <b>Documentatie in vederea obtinerii acordului I.J.C.;</b></li></ul>
<b>Pagini:</b>	1 pagini

Stimați,

Referitor la contractul de lucrari mai sus mentionat va inaintam spre verificare conf. Clauzei 19 – “Proiectarea de catre Anteprenor”, Documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire – “D.T.A.C.”, Documentatia tehnica pentru organizarea lucrarilor de construire – “D.T.O.E”, Scenariul de securitate la incendiu si Documentatia in vederea obtinerii acordului IJC.

Documentatia mentionata mai sus se depune in 2 (doua) exemplare in format tiparit urmand ca un exemplar sa se restituie cu “Vizat spre neschimbare”.

Cu deosebita stimă,

<b>Aprobat:</b> <b>(Director Proiecte)</b>	28.06.2019 Ing. Radu Zaharia
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:radu.zaharia@darconstruct.ro">radu.zaharia@darconstruct.ro</a> <a href="mailto:raduzaharia_geprocon@yahoo.com">raduzaharia_geprocon@yahoo.com</a> <a href="mailto:office@geprocon.ro">office@geprocon.ro</a>
<b>Telefon:</b>	0731/900260



**PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE**

Nr. 138 din data 28.06.2019

Incheiat intre :

- **CONSILIUL JUDETEAN IASI - in calitate de BENEFICIAR**
- **SC MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING SRL – in calitate de SUPERVIZOR**

Si

- **SC DAROCONSTRUCT S.R.L - Lider de Asociere in calitate de PRESTATOR**
- **SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL in calitate de asociat**

In baza contractului nr. 12959 din 06.05.2019, avand ca obiect Proiectarea si executia lucrarilor in cadrul proiectului “Reabilitarea si modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria Iasi, cod SMIS 110280” avand ordin de incepere 352/10.05.2019, se incheie prezentul proces verbal de predare-primire pentru urmatoarele:

- Documentatia tehnica in vederea obtinerii avizului de Securitate la incendiu
- Documentatia tehnica in vederea obtinerii acordului IJC
- Documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire
- Documentatia tehnica Organizare Executie

Prestator,

SC DAROCONSTRUCT SRL  
si  
SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Reprez. de Ing. Radu Zaharia



Beneficiar,

CONSILIUL JUDETEAN IASI.

Prin Popescu Emilia

Supervizor,

SC MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING  
SRL

Prin Dr. Ing. Sebastian Peterca





## PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE Nr. 2011 din data 02.09.2019



Incheiat intre :

- CONSILIUL JUDETEAN IASI - in calitate de BENEFICIAR
- SC MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING SRL – in calitate de SUPERVIZOR

Si

- SC DAROCONSTRUCT S.R.L - Lider de Asociere in calitate de PRESTATOR
- SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL in calitate de asociat

In baza contractului nr. 12959 din 06.05.2019, avand ca obiect Proiectarea si executia lucrarilor in cadrul proiectului “Reabilitarea si modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria Iasi, cod SMIS 110280” avand ordin de incepere Nr. 14\_SCSM/19.07.2019, se incheie prezentul proces verbal de predare-primire pentru urmatoarele:

- Proiectul tehnic de executie inclusiv detalii de executie;

Prestator,

SC DAROCONSTRUCT SRL  
si  
SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Reprez. de Ing. Radu Zaharia



Beneficiar,

CONSILIUL JUDETEAN IASI.

GEORGIANA NICULESCU

Prin \_\_\_\_\_

Supervizor,

SC MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING  
SRL

Prin Dr. Ing. Sebastian Peterca



CF 38054/16.12.2020

APROB  
ADMITEREA  
Presedinte Consiliul Judetean Iasi  
Costel ALEXE



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

PMI Nr. 396 din 14.12.2020

Privind execuția lucrărilor aferente proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași” COD SMIS 110280, Corp A, tronson III -in cadrul Contractului de Lucrari nr. 12959/06.05.2019, încheiat între Asocieria DAROCONSTRUCT S.R.L. - GEPROCON S.A. - DAS S.R.L. – CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. - X-LAB SOLUTION S.R.L. cu sediul in Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 76A, imobil C1, etaj 1, județul Iași și JUDEȚUL IAȘI cu sediul in Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, in baza art. 37 aliniatul 2.2 si 2.3 din Legea 50/1991 si art.4 si 5 din HG 273/1994.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
Județul Iași, municipiul Iași, str. Vasile Lupu nr. 62 , Corp A, tronson III.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1017/12.09.2019 emisa de către Primăria Iași, jud.Iasi, valabilă 24 luni.
3. Comisia de recepție întrunită în baza solicitării Antreprenorului, și-a desfășurat activitatea in perioada 14.12.2020-15.12.2020, fiind formată din:

**Președinte:**

Sorin Afloarei - Vicepreședinte al Consiliului Județean Iași

**Membri:**

Emilia Popescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Dumitru Zota - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Georgiana Pia Niculescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Călin Schaas - Șef Serviciu Tehnic - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași;

Dan Alexandru Ghiga - inspector - Inspectoratul Județean în Construcții Iași;

Reprezentant - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași – sublocotenent Mitrea Roman

Reprezentant - Primăria Municipiului Iași – Vasilu Daniela

**4. Invitați:**

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. – arh.Teodora Babata

Executant: Daroconstruct S.R.L. – ing.Radu Amadeus Zaharia

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. – ing.Marian Rusu

Manager Spitalul de Copii „Sfânta Maria” Iași - Bioinginer Alina Belu

5. Secretariatul a fost asigurat de Medos Construct & Consult S.R.L., prin dr. ing. Petercă Sebastian – diriginte de șantier autorizat în domeniile 2, 6, 8.1, 8.2, Autorizație nr. 00016251/ 17.05.2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate la CorpA, TR. III regim de înaltime S+D+P+8E+ETH :

Proiectul "Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași" urmărește realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice, modernizare și conformare la cerințele de Securitate la incendiu, prin intermediul cărora Spitalul Clinic De Urgență Pentru Copii "Sf. Maria" din Iași, pentru a mari gradul de siguranță și de confort asigurat pacienților și personalului angajat al spitalului.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași prin măsuri de izolație termică a anvelopei clădirii, reabilitarea și modernizarea instalațiilor termoenergetice, instalarea și utilizarea unor surse de energie regenerabilă pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii, implementarea unor sisteme de management energetic în scopul îmbunătățirii eficienței energetice și monitorizării consumurilor de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat.

Lucrări executate :

Aria construită Corp A TR. III - 623.46 mp

Aria utilă Corp A TR. III - 4175.90 mp

Saloane reabilite

Cabinete și sali de tratamente, magazine, birouri

Grupuri sanitare

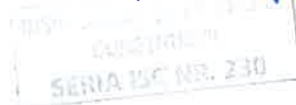
**Asigurarea utilitatilor :**

- canal cabluri forta
- canal tehnic fluide medicale (structura metalica)
- evacuare ape menajere – rețea canalizare

**Reabilitare Anvelopare**

- tencuiala decorative;
- ferestre exterioare din aluminiu;
- reabilitare terase necirculabile;
- reabilitare zona termică subsol;

*Lucrările de arhitectură exterioară - fațadă ventilată - se vor recepționa la finalizarea tranșeelelor 1, 11, 14 (corp A) eficient.*



**Reabilitare finisaje interioare**

- tavane casetate holuri;
- pardoseli din covor și tapet;
- uși interioare din HPL;
- uși rezistente la foc;
- manșonuri și protecții pereți holuri;
- montare lift;
- montare manșonuri casa scării;

*Beneficiarul investiției are obligația obținerii autorizației de securitate la incendiu.*

## **Lucrari de instalatii :**

### **Instalatii ventilatie**

- montare tubulatura rectangulara , circulara felexibila, monatre anemostate, valve de introducere - evacuare aer, clapeti antifoc;
- centrale de tratare aer;
- centrale de tartare a aerului saloane ATI;
- ventilator extragere aer viciat;
- ventiloconvectoare;
- agregate de producere agent termic racire;
- pompe circulatie agent termic rece, pompe circulatie agent termic cald

### **Instalatii termice**

- montare radiatoare cu teville aferente

### **Instalatii BMS**

#### **Instalatii electrice**

- montare tablouri electrice;
- montare bare capsulate;
- montare intrerupatoare si comutatoare;
- montare corpuri de iluminat;
- montare grup electrogen 650 KVA;
- instalatii electrice paratrasnet – dispozitiv;

#### **Instalatii sanitare**

- montare obiecte sanitare + accesorii;

#### **Instalatii date voce**

- montaj aparataj date – voce, switch-uri;
- centrala telefonica;

#### **Instalatii detectie incendiu**

- montare centrala desfumare;
- montare centrala avertizare incendiu;
- montare detectoare de fum;
- montare butoane avertizare incendiu;
- montare butoane actionare trape desfumare;
- montare sirene de exterior si sirene de interior;

#### **Instalatii stingere incendiu**

- montare Sprinklere ; montare hidranti interiori;
- montare Grup pompare sprinklere ;
- montare Grup pompare hidranti;
- rezervoare incendiu (rezerva incendiu sprinklere V= 32 mc, rezerva incendiu hidranti interiori si exteriori V=250 mc);
- montare aparat de control si semnalizare sistem apa-apa;
- montare electrovana incendiu;

- montare coloana uscata;

#### **Instalatii apel sora**

- montare unitate de apelare/anulare apel;
- montare unitate de apel cu fir;
- montare lampa de semnalizare;

#### **Instalatii fluide medicale**

- montare rampe medicale;
- montare tablouri ;
- montare instalatie fluide medicale;

#### **Punct termic**

- puffer apa racita;
- schimbator de caldura agent termic;
- schimbator de caldura pentru preparare apa calda menajera;
- electropompe circulatie agent termic ventiloconvectoare Corp A, radiatoare corp A, coloane alimentare centrale de tratare a aerului, pompe circulatie schimbator de caldura;
- distribuitor/colector agent termic apa calda, distribuitor/colector apa racita;
- butelie de egalizare a presiunilor DN 300;
- armaturi de sectionare, reglaj si echilibrare;
- vase de expansiune, elemente de siguranta – supape de siguranta;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din **anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal;

#### **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din **anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal.

#### **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din **anexa nr. 3** la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

#### **Nu este cazul**

6.5. Valoarea lucrărilor executate este de 38.544.082,09 lei (fără TVA), respectiv 45.867.457,69 lei (cu TVA) din care C+M 30.796.653,68 lei (fara TVA) si 36.648.017,88 lei (cu TVA)

6.6. Perioada de garanție: 96 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei

#### **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**Admiterea recepției la terminarea lucrărilor aferente Corp A, tronson III din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași”**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.*

*Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanță cu normele în vigoare, fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintei de șantier. Lucrările respecta prevederile scenariului de protecție la incendiu.*

Corp A, Tronson III din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași” poate funcționa independent .


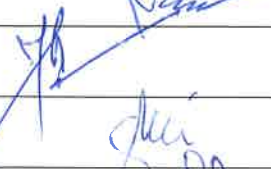






9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

*Urmărirea specială a comportării în timp a construcției și respectarea instrucțiunilor privind utilizarea și întreținerea lucrărilor.*

*Realizarea măsurilor dispuse de IJC Iași prin procesul verbal nr. 433543/25.11.2020.*

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat în data de 15.12.2020, în 6 exemplare la șantierul obiectivului.

11. Alte mențiuni –

Comisia de recepție	Semnatura
<b>Presedinte:</b> <b>Sorin Afloarei –Vicepresedinte CJI</b>	
<b>Membri:</b>	
Emilia Popescu	
Dumitru Zota	
Georgiana Pia Niculescu	
Călin Schaas	
Dan Alexandru Ghiga - Reprezentant ISC	 
Sublocotenent Mitrea Roman Reprezentant-Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași	
Vasiliu Daniela - Reprezentant Primăria Municipiului Iași	
<b>Secretariat:</b> Sebastian Petercă – Supervisor	 

MUNICIPIUL IAȘI  
Se aplică conform  
Dispoziției Primarului 2  
Nr. 1500  
Data 15.06.2018

**Invitați:**

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. – arh.Teodora Babata

Executant: Daroconstruct S.R.L. – ing.Radu Amadeus Zaharia

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. – ing.Marian Rusu

Manager Spitalul de Copii „Sfânta Maria” Iași – Bioinginer Med.Pr.Drd. Alina Belu

*fara raspundere juridica*



NR. PMI 273/28.10.2021



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 37683 din 28.10.2021

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției - **Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Marla Iași, cod SMIS 110280 – Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 și Corp C Ax A'B/ 1'5**, lucrări executate în cadrul Contractului de Lucrări nr. **12959/06.05.2019**, încheiat între **Asocierea DAROCONSTRUCT S.R.L. - GEPROCON S.A. - DAS S.R.L. – CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. - X-LAB SOLUTION S.R.L.** cu sediul în Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 76A, imobil C1, etaj 1, județul Iași și **JUDEȚUL IAȘI** cu sediul în Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași, în baza art. 37 aliniatul 2.2 și 2.3 din Legea 50/1991 și art.4 și 5 din HG 273/1994.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
Județul Iași, municipiul Iași, str. Vasile Lupu nr. 62 , **Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 și Corp C Ax A'B/ 1'5**
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1017/12.09.2019 emisă de către Primăria Iași, jud.Iași, valabilă 24 luni.
3. Comisia de recepție întrunită în baza solicitării Antreprenorului, și-a desfășurat activitatea în data de 20-28.10.2021, fiind formată din:

### Președinte:

Sorin Alexandru Afloarei - Vicepreședinte al Consiliului Județean Iași

### Membri:

Emilia Popescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;  
Dumitru Zota - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;  
Georgiana Pia Niculescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;  
Călin Schaas - Șef Serviciu Tehnic - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași;  
Dan Alexandru Ghiga - inspector - Inspectoratul Județean în Construcții Iași;  
Reprezentant - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași – sublocotenent Mitrea Roman  
Reprezentant - Primăria Municipiului Iași – Vasilu Daniela

### 4. Invitați:

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. - Teodora Babata  
Executant: Daroconstruct S.R.L. - Radu Amadeus Zaharia  
Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. - Marian Rusu  
Manager Spitalul de Copii „Sfânta Maria” Iași - Bioinginer Alina Belu

5. Secretariatul a fost asigurat de Medos Construct & Consult S.R.L., prin dr. ing. Petercă Sebastian – diriginte de șantier autorizat în domeniile 2, 6, 8.1, 8.2, Autorizație nr. 00016251/ 17.05.2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate la Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 regim de inltime S+D+P+8E+Eth si corp C Ax A'B' / 1'5.

Proiectul "Reabilitarea si modernizarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru copii "Sf. Maria" urmareste realizarea masurilor de crestere a eficientei energetice, modernizare si conformare la cerintele de Securitate la incendiu, prin intermediul carora Spitalul Clinic De Urgenta Pentru Copii "Sf. Maria" din Iasi, pentru a mari gradul de siguranta si de confort asigurat pacientilor si personalului angajat al spitalului.

Obiectivul general al proiectului il reprezintă creșterea eficientei energetice a clădirii in care funcționează Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii „Sf. Maria” Iași prin masuri de izolație termica a anvelopei clădirii, reabilitarea si modernizarea instalațiilor termoenergetice, instalarea si utilizarea unor surse de energie regenerabila pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii, implementarea unor sisteme de management energetic in scopul îmbunătățirii eficientei energetice si monitorizării consumurilor de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat.

Lucrari executate :

Aria construita Corp A TR. I – 632.18 mp

Aria utila Corp A TR. I – 4766.76 mp

Saloane reabilitate

Cabinete si sali de tratamente, magazii, oficii

Grupuri sanitare

Aria construita Corp A TR. II – 117.56 mp

Aria utila Corp A TR. II – 1020.17 mp

Saloane reabilitate

Cabinete si sali de tratamente, magazii, oficii

Grupuri sanitare

Aria construita Corp C - 159.45 mp

Aria utila Corp C – 138.15 mp

Amfiteatru, Grupuri sanitare

### **Reabilitare Anvelopare**

- finisaje cu alucobond fatada ventilata ;
- tencuiala decorativa;
- fereste exterioare din aluminiu;
- reabilitare terase necirculabile;
- reabilitare zona termica subsol;

Lucrarile de Arhitectura exterioara –fatada ventilata se vor receptiona la finalizarea tronsoanelor I, II si III ( corp A ) – conform specificatiilor facute in "PROCES – VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR" Nr.396 din 14.12.2020.

## **Reabilitare finisaje interioare**

- tavane casetate holuri;
- pardoseli din covor si tapet;
- usi interioare din HPL;
- usi rezistente la foc;
- mana curenta si protectii pereti holuri;
- montare lift;
- montare mana curenta casa scarii;

## **Lucrari de instalatii :**

### **Instalatii ventilatie**

- montare tubulatura rectangulara , circulara felexibila, monatre anemostate, valve de Introducere - evacuare aer, clapeti antifoc;
- centrale de tratare aer;
- centrale de tartare a aerului saloane ATI;
- ventilator extragere aer viciat;
- ventiloconvectoare;
- pompe circulatie agent termic

### **Instalatii termice**

- montare radiatoare cu teville aferente

### **Instalatii BMS**

### **Instalatii electrice**

- montare tablouri electrice;
- montare intrerupatoare si comutatoare;
- montare corpuri de iluminat;
- instalatii electrice paratrasnet – dispozitiv;
- montare UPS 100 KVA;

### **Instalatii sanitare**

- montare obiecte sanitare + accesorii;

### **Instalatii date voce**

- montaj aparataj date – voce, switch-uri;
- montare UPS 1000 VA;

### **Instalatii detectie incendiu**

- montare centrala avertizare incendiu;
- montare detectoare de fum;
- montare butoane avertizare incendiu;
- montare butoane actionare trape desfumare;
- montare sirene de exterior si sirene de interior;

### **Instalatii stingere incendiu**

- montare Sprinklere ; montare hidranti interiori;
- montare aparat de control si semnalizare sistem apa-apa;
- montare coloana uscata;

### **Instalatii apel sora**

- montare unitate de apelare/anulare apel;
- montare unitate de apel cu fir;
- montare lampa de semnalizare;

### **Instalatii fluide medicale**

- montare rampe medicale;
- montare tablouri ;
- montare instalatie fluide medicale;

### **Punct termic**

- electropompe circulatie agent termic ventiloconvectoare Corp A, radiatoare corp A, coloane alimentare centrale de tratare a aerului;
- armaturi de sectionare, reglaj si echilibrare;
- vase de expansiune, elemente de siguranta – supape de siguranta;

Cu privire la functionarea independenta a Corp C si Corp A tronson I si II, din punct de vedere fizic si functional conform artcol 4, din HG 343, aceasta este posibila avand in vedere faptul ca instalatiile ( HVAC, electrice curenti tari, electrice curenti slabi, sanitare, si fluide medicale au fost proiectate pentru a functiona la intreaga capacitate, independent de instalatiile din restul spitalului.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din **anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal;

#### **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din **anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal.

#### **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din **anexa nr. 3** la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

#### **Nu este cazul**

6.5. Valoarea lucrărilor executate este de 33.841.643,69 lei (fără TVA), respectiv 40.271.555,99 lei (cu TVA) din care C+M 31.287.482,05 lei (fara TVA) si 37.232.103,64 lei (cu TVA)

6.6. Perioada de garanție: 96 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei

#### **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**Admiterea recepției la terminarea lucrărilor aferente Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 si Corp C Ax A'B/ 1'5 din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași”**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.*

Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanța cu normele în vigoare, fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintei de șantier. Lucrările respectă prevederile scenariului de protecție la incendiu.

Corp A Tronson I , Tronson II Ax A-C/13-17 și Corp Ax A'B' / 1'5 din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași” poate funcționa independent .

**9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:**

Urmărirea specială a comportării în timp a construcției și respectarea instrucțiunilor privind utilizarea și întreținerea lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat în data de 28.X.2021, în 6 exemplare la șantierul obiectivului.

**11. Alte mențiuni .**

Comisia de recepție	Semnatura
<b>Presedinte:</b> Sorin Afloarei – Vicepresedinte CJI	
<b>Membri:</b> Emilia Popescu	
Dumitru Zota	
Georgiana Pia Niculescu	
Călin Schaas	
Dan Alexandru Ghiga - Reprezentant ISC DANIELA CRĂCIUNESCU	
Reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași	CONFORM PROCES VERBAL DE INVESTIȚIE ISU IAȘI NR. 3444/53 / 21.10.2021
Reprezentant Primăria Municipiului Iași Zlavog Vartolomei Andras	15.11.2020 28.10.2021
<b>Secretariat:</b> Sebastian Petercă – Supervisor	

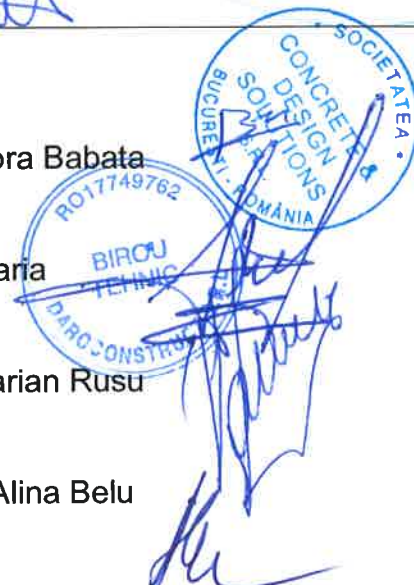
**Invitați:**

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. – arh. Teodora Babata

Executant: Daroconstruct S.R.L. – ing. Radu Amadeus Zaharia

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. – ing. Marian Rusu

Manager Spitalul de Copii „Sfânta Maria” Iași – Bioinginer, Alina Belu



110 PM  
170/01.09.2023



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 34337 din 01.09.2023

Privind executia lucrarilor de constructii si instalatii aferente investitiei **Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași, cod SMIS 110280 - Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 și corp C Ax B'-D'/1'-5'**, lucrări executate în cadrul Contractului de Lucrari nr. **12959/06.05.2019**, încheiat între Asocieria DAROCONSTRUCT S.R.L. - GEPROCON S.A. - DAS S.R.L. - CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. - X-LAB SOLUTION S.R.L., lider de asociere **DAROCONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Iași, str. Aurel Vlaicu nr. 76A, imobil C1, etaj 1, județul Iași și **JUDEȚUL IAȘI, prin Consiliul Judetean Iasi**, cu sediul in municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, județul Iași.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

Județul Iași, municipiul Iași, str. Vasile Lupu, nr. 62, **Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 și Corp C Ax B'-D'/1'-5'**.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **1017/12.09.2019** emisa de către Primaria Iași, jud.Iasi, valabilă 24 luni, prelungită.

3. Comisia de recepție întrunită în baza solicitarii Antreprenorului, și-a desfășurat activitatea in perioada 12.06 - 01.09.2023, fiind formată din:

### Președinte:

Sorin Alexandru Afloarei - Vicepreședinte al Consiliului Județean Iași

### Membri:

Emilia Popescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Dumitru Zota - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Georgiana Pia Niculescu - consilier Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă;

Călin Schaas - Șef Serviciu Tehnic - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași;

Daniela Crăciunescu - inspector - Inspectoratul Județean în Construcții Iași;

Reprezentant- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași - locotenent Mitrea Roman;

Reprezentant- Primăria Municipiului Iași - Zlavog Vartolomei Andras, *VIERU LUCIAN*

#### 4. Au mai fost prezenti (**invitati**):

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. - Teodora Babata;

Executant: Daroconstruct S.R.L. - Radu Amadeus Zaharia;

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. - Marian Rusu;

Manager Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași - Bioinginer Alina Belu.

5. Secretariatul a fost asigurat de Medos Construct & Consult S.R.L., prin dr. ing. Petercă Sebastian – diriginte de șantier autorizat în domeniile 2, 6, 8.1, 8.2, Autorizație nr. 00016251/ 17.05.2010.

#### 6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate la **Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 și Corp C Ax B'-D'/1'-5'**: regim de înălțime corp A - S+D+P+9E+ETH, Corp B - S+D+P+3E+ETH și corp C - D+P. Proiectul "Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria" urmărește realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice, modernizare și conformare la cerințele de Securitate la incendiu, pentru a mari gradul de siguranță și de confort asigurat pacienților și personalului angajat al Spitalului Clinic De Urgență Pentru Copii "Sf. Maria" din Iași.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași prin măsuri de izolație termică a anvelopei clădirii, reabilitarea și modernizarea instalațiilor termoengetice, instalarea și utilizarea unor surse de energie regenerabilă pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii, implementarea unor sisteme de management energetic în scopul îmbunătățirii eficienței energetice și monitorizării consumurilor de energie, înlocuirea corpurilor de iluminat.

#### Lucrări executate :

Corp A tronson II: Reabilitare casa scării

Aria construită – 185.45 mp

Aria utilă – 1050 mp

Corp B: Reabilitare saloane, bucatarie, spalatorie, farmacie, laboratoare, cabinete și sali de tratamente, magazii, oficii, grupuri sanitare, holuri, casa scara, lift, bloc operator, spații tehnice

Aria construită – 1334.58 mp

Aria utilă – 6810 mp

Corp C: Reabilitare cabinete, holuri

Aria construită - 84.56 mp

Aria utilă – 58.36 mp

Amenajarea terenului:

- sistem rutier nou;

- borduri rutiere prefabricate din beton, centuri pereti curti engleze;
- rigole de preluare a apelor meteorice;
- sistematizare orizontala si verticala la rezervoarele de apa.

#### Asigurarea utilitatilor:

- alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică;
- retele electrice alimentare incinta +iluminat exerior;
- evacuare ape menajere – retea canalizare.

#### Reabilitare anvelopa:

- finisaje cu alucobond fatada ventilata;
- tencuiala decorative;
- fereste exterioare din aluminiu si PVC;
- reabilitare terase necirculabile;
- reabilitare zona termica subsol;
- copertină peste intrarile principale de la parter cu forma în plan triunghiulară si structura de rezistență tip pendul inversat, cu stâlpi din beton armat si acoperiș metalic cu comportare de diafragma orizontala.

#### Lucrari fatada ventilata Corp A:

- **fatada ventilata tronson I,II si III.**

#### Reabilitare finisaje interioare:

- tavane casetate holuri, tavane false, zugraveli;
- pardoseli din covor si tapet PVC;
- usi interioare din HPL;
- usi rezistente la foc;
- mana curenta si protectii pereti holuri;
- montare lifturi;
- montare mana curenta casa scarii;
- reabilitare si modernizare bloc operator.

#### Instalatii ventilatie:

- montare tubulatura rectangulara, circulara flexibila, montare anemostate, valve de introducere - evacuare aer, clapeti antifoc;
- montare centrale de tratare aer Bloc operator, saloane și cabinet, agregate de răcire;
- montare centrala de tratare a aerului saloane ATI;
- montare ventilatoare extragere aer viciat;
- montare ventiloconvectoare;
- montare pompe circulatie agent termic.

#### Instalatii termice:

- schimbare coloane termice;
- reabilitare punct termic;
- montare radiatoare cu tevile aferente.

#### Instalatii BMS:

- iluminat automatizat pe holurile spitalului;
- iluminat veghe;
- iluminat automatizat in saloane;
- alimentarea automata a ventilconvectoarelor care vor incalzi/raci saloanele.

#### Instalatii electrice:

- montare tablouri electrice;
- montare aparataj electric ;
- montare corpuri de iluminat.

#### Instalatii sanitare:

- schimbare coloane instalatii sanitare;
- montare obiecte sanitare + accesorii.

#### Instalatii date voce:

- montaj aparataj date-voce, switch-uri;
- centrala telefonica.

#### Instalatii detectie incendiu:

- montare centrala avertizare incendiu;
- montare detectoare de fum;
- montare butoane avertizare incendiu;
- montare butoane actionare trape desfumare;
- montare sirene de exterior si sirene de interior.

#### Instalatii stingere incendiu:

- montare sprinklere;
- montare hidranti interiori;
- montare coloana uscata;

#### Instalatii apel sora:

- montare unitati de apelare/anulare apel;
- montare unitati de apel cu fir;
- montare lampi de semnalizare.

#### Instalatii fluide medicale:

- montare console medicale;
- montare tablouri de distributie fluide medicale;
- montare panouri alarma fluide medicale;

- montare instalatie fluide medicale.

**Pasajul de legatura RMN, situat la demisol, cu indicativul D.74 din plansa D.T.A.C. A03 si sistematizarea verticala nu fac obiectul prezentei receptii.**

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal:

**Nu este cazul**

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal:

**Nu este cazul**

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

**Nu este cazul**

**6.5.** Valoarea lucrărilor executate este de 35.797.892,51 lei (fără TVA) respectiv 42.599.492,09 lei (cu TVA) din care C+M 30.165.873,68 lei (fără TVA) și 35.897.389,68 lei (cu TVA).

**6.6.** Perioada de garanție: 96 luni.

**6.7.** Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei:

**Nu este cazul**

**7.** În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**Admiterea recepției la terminarea lucrărilor aferente Corp A Tronson II Ax C-E/13-17, Corp B Ax A-I/1-17 și corp C Ax B'-D'/1'-5' din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Sf. Maria Iași”.**

**8.** Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

**Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție și s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.**

**Lucrările corespund din punct de vedere calitativ și sunt executate în concordanța cu normele în vigoare, fapt consemnat și în referatele proiectantului și a dirigintei de santier.**

**Lucrările respecta prevederile scenariului de protecție la incendiu.**

**9.** Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

**Urmărirea specială a comportării în timp a construcției și respectarea instrucțiunilor privind utilizarea și întreținerea lucrărilor.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 6 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat în data de 01.09.2023, în 6 exemplare la santierul obiectivului.

11. Alte mențiuni:

**Nu este cazul**

Comisia de recepție	Semnatura
<b>Presedinte comisie receptie:</b> Sorin Alexandru Afloarei Vicepreședinte al Consiliului Județean Iași	
<b>Membri:</b>	
Emilia Popescu	
Dumitru Zota	
Georgiana Pia Niculescu	
Călin Schaas	
Reprezentant Inspectoratul Județean în Construcții Iași Daniela Crăciunescu	
Reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași Roman Mitrea	
Primăria Municipiului Iași Andras Zlăvog Vartolomei	
<b>Secretariat:</b> Sebastian Petercă – Supervisor	

*Mr. Nicu Gheorghe*

*VIERU LUCIAN*

ROMÂNIA - M.B.R. I.J.S.C  
**PETERCĂ SEBASTIAN**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT NR 00016251  
DOMENII/SUBDOMENII  
1:2 4.3 1 6.8 1:8.2

ROMÂNIA - IAȘI  
Primăria Municipiului Iași  
Dispoziție Primarului  
Nr. 1625/2023  
Data: 01.09.2023

**Invitați:**

Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. - Teodora Babata

Executant: Daroconstruct S.R.L. - Radu Amadeus Zaharia

Consultant: Konsent S.A. - Romcapital Invest S.A. - Marian Rusu

SOCIETATEA  
CONCRETE &  
DESIGN  
SOLUTIONS

198749752  
I.AȘI - ROMÂNIA  
DAROCONSTRUCT  
S.R.L.  
1

ORDINUL NR. 1123  
DIN ROMÂNIA  
**Teodora BABĂȚĂ**  
Arhitect cu drept de semnătură

Manager Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași - Bioinginer Alina Belu

*Fără răspundere juridică în proiect, fiind elaborat*



Nr. 27 din 10.01.2024

## RECOMANDARE

**R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MARAMUREȘ**, cu sediul în Strada 66 nr. 22, localitate Tăuții Măghereuș, Județul Maramureș, e-mail: office@aimm.eu, cod de înregistrare fiscală nr. RO 2944544, în calitate de **beneficiar final**, în baza proceselor verbale nr. CDSC08213/21.08.2023 și nr. CDSC07252/25.07.2023 recomandăm societatea **CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL** care a avut calitatea de Proiectant General în cadrul Acordului contractual nr. 298 din 24.05.2023 - **Extindere și modernizare terminal pasageri la Aeroportul Internațional Maramureș**

OBIECTIV INCADRAT ÎN CATEGORIA B DE IMPORTANȚA ȘI CLASA II DE IMPORTANȚA

În cadrul contractului, au participat următorii experți:

ARH. BABATA TEODORA – MANAGER DE PROIECT, ȘEF PROIECT  
ARH. STEFAN VICTOR IOAN – ARHITECT  
ARH. IRINA FERCHE – ARHITECT  
ING. EMIL FRATIȚA – INGINER CONSTRUCTII CIVILE  
ING. IOAN HOTCA – INGINER CONSTRUCTII CIVILE  
ING. MARIUS ALECU – INGINER CONSTRUCTII CIVILE  
ING. DAVID STIRB – INGINER CONSTRUCTII CIVILE  
Ing. BOGDAN SCAUERU – INGINER INSTALATII ELECTRICE CURENȚI SLABI  
ALIN FERECATU  
ING. GHEGHINIS RALUCA – INGINER INSTALATII GAZE NATURALE  
ING. BIANCA BURTEA -  
ING. PARASCHIV CORNELIU – INGINER INSTALATII TERMICE HVAC, SANITARE, DETECTIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU  
ING. SIMONA MANEA – INGINER INSTALATII TERMICE HVAC, SANITARE, DETECTIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU  
ING. CATALIN STEFAN – INGINER INSTALATII ELECTRICE CURENȚI TARI  
ING. DAN CROITORU - INGINER INSTALATII ELECTRICE CURENȚI TARI  
ING. CORNEL CIOTEC - INGINER INSTALATII ELECTRICE CURENȚI TARI

Prezentă recomandare s-a eliberat în scopul participării la licitații atât a societății cât și a experților mai sus menționați.

**DIRECTOR GENERAL**

**Ioana Daniela STAMATOIU**



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

Nr. CDSC0620 din data 20.06.2025

Încheiat între :

Asocierea SC CONCELEX S.R.L. – SC CONCELEX ENGINEERING SRL – SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., în calitate de Antreprenor

și

RA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MARAMUREȘ, în calitate de Beneficiar

În baza Acordului contractual CONTRACTUL DE PROIECTARE SI EXECUȚIE DE LUCRĂRI nr. 298 din 24.05.2023, având ca obiect "Extindere și modernizare terminal pentru pasageri la Aeroportul Internațional Maramureș", ordin de începere nr.372 din 21.06.2023, respectiv "Ordin de începere a proiectării și execuției lucrărilor" începând cu data de 22.06.2023, se încheie prezentul proces verbal prin care Beneficiarul recepționează documentație tehnică cu titlul "EXTINDERE SI MODERNIZARE TERMINAL PENTRU PASAGERI LA AEROPORTUL INTERNATIONAL MARAMURES CU MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE CU NR. 142 din 23.08.2023" următoarele:

- Documentația revizuită post-execuție "As-built" , după realizarea lucrărilor de execuție;
- Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor aferent lucrărilor executate și prevăzute în cadrul proiectului tehnic - Modificare de tema la autorizația de construire cu nr. 142 din 23.08.2023;

Beneficiarul confirmă prin semnarea prezentului document îndeplinirea de către Prestator, la termen și în condiții de calitate a serviciilor prestate, ce se consideră astfel acceptate.

Prezentul proces verbal de recepție s-a întocmit în 2 exemplare, un exemplar fiind predat beneficiarului prin delegatul său.

Antreprenor,

Asocierea SC CONCELEX SRL – SC CONCELEX ENGINEERING SRL – SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant General:  
SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Prin Teodora Babăță

Beneficiar,

RA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MARAMUREȘ

Prin \_\_\_\_\_



# FACTURA

Serie CDS23 Numar 10141

Data 15.09.2023

- RON -



Furnizor

Client

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**CONCELEX SRL**

**CIF RO31730943** RC J40/7049/2013

CIF RO6544184 RC J40/23131/1994

Capital soc. 590 RON  
BUCURESTI sect. 1 str. Grigore Manolescu nr. 7A bl. Corp C  
Telefon 0371485404 Email office@cds.com.ro  
Banca Transilvania Suc Amzei  
IBAN RO88BTRLRONCRT0213652601  
Trezoreria Municipiului Bucuresti  
RO68TREZ7005069XXX011066

BUCURESTI SECTOR 1, STR. AEROPORTULUI, NR.  
120-130

Banca FIRST BANK  
IBAN RO96PIRB4263749576090000

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	Prestari serv. de proiectare cf. ctr. nr. 298/24.05.2023 "Extindere si modernizare terminal pasageri la Aeroport International Maramures" - Intocmirea documentatiei de avizare de la autoritatile competente		1.000	815 541.1700	815 541.17	154 952.82
2	Prestari serv. de proiectare cf. ctr. nr. 298/24.05.2023 "Extindere si modernizare terminal pasageri la Aeroport International Maramures" - D.T.A.C., D.T.O.E, inclusiv Expertiza tehnica necesara si verificare tehnica		1.000	785 623.6100	785 623.61	149 268.49
					<b>1 601 164.78</b>	<b>304 221.31</b>
<b>Total</b>					<b>1 905 386.09</b>	

Conform Art 319 Alin (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prezenta factura este valabila fara semnatura si stampila  
Scadenta conform contract

# FACTURA

Serie CDS23 Numar 10211

Data 28.11.2023

- RON -



Furnizor

Client

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**CONCELEX SRL**

**CIF RO31730943** RC J40/7049/2013

CIF RO6544184 RC J40/23131/1994

Capital soc. 590 RON  
BUCURESTI sect. 1 str. Grigore Manolescu nr. 7A bl. Corp C  
Telefon 0371485404 Email office@cds.com.ro  
Banca Transilvania Suc Amzei  
IBAN RO88BTRLRONCRT0213652601  
Trezoreria Municipiului Bucuresti  
RO68TREZ7005069XXX011066

BUCURESTI SECTOR 1, STR. AEROPORTULUI, NR.  
120-130

Banca FIRST BANK  
IBAN RO96PIRB4263749576090000

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	Prestari servicii de proiectare conform contract nr. 298 din 24.05.2023 "Extindere si modernizare terminal pasageri la Aeroport International Maramures", fazele P.T+D.E.		1.000	1 210 222.8300	1 210 222.83	229 942.34
Emis de Mehedintanu Ovidiu CI: RD889532					<b>1 210 222.83</b>	<b>229 942.34</b>
<b>Total</b>					<b>1 440 165.17</b>	

Conform Art 319 Alin (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prezenta factura este valabila fara semnatura si stampila  
Scadenta conform contract

# FACTURA

Serie CDS25 Numar 0019

Data 26.03.2025

- RON -

Furnizor

Client

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

**CONCELEX SRL**

**CIF RO31730943** RC J40/7049/2013

CIF RO6544184 RC J40/23131/1994

Capital soc. 590 RON  
BUCURESTI sect. 1 str. Grigore Manolescu nr. 7A bl. Corp C  
Telefon 0371485404 Email office@cds.com.ro  
Banca Transilvania  
RO88 BTRL RONC RT02 1365 2601  
First Bank  
RO84 PIRB 4259 7897 0100 1000  
Trezoreria operativa a Municipiului Bucuresti  
RO68 TREZ 7005 069X XX01 1066

BUCURESTI SECTOR 1, STR. AEROPORTULUI, NR.  
120-130

Banca FIRST BANK  
IBAN RO96PIRB4263749576090000

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	Ajustare pret conform art. 48.5 din cadrul contractului nr. 298 /24.05.2023 "Extindere si modernizare terminal pasageri la Aeroport International Maramures"		1.000	252 203.43	252 203.43	47 918.65
Emis de Mehedintanu Ovidiu CI: RD889532					<b>252 203.43</b>	<b>47 918.65</b>
<b>Total</b>					<b>300 122.08</b>	

Conform Art 319 Alin (29) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, prezenta factura este valabila fara semnatura si stampila.  
Scadenta conform contract.

**RECOMANDARE**

<b>Contract nr./data</b>	<b>Contract nr. 40318/15.11.2023</b>
<b>Obiectul contractului</b>	<b>SERVICII DE PROIECTARE (PT+DE), SERVICII DE ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI SI EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE CORP NOU – DEPARTAMENT SANATATEA MAMEI SI COPILULUI SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTA Obiectiv incadrat in categoria de importanta a cladirii A, clasa de importanta I</b>
<b>Servicii</b>	<b>PAC, POE, PROIECT TEHNIC, DDE</b>
<b>Valoare fara TVA indeplinita integral de CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTION SRL</b>	<b>15.095.621,34 lei</b>

Prin prezenta, recomandam **societatea CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.** pentru serviciile care fac obiectul contractului nr. 40318/15.11.2023 avand ca obiect - **SERVICII DE PROIECTARE (PT+DE), SERVICII DE ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI SI EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL "CONSTRUIRE CORP NOU – DEPARTAMENT SANATATEA MAMEI SI COPILULUI SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA SF. APOSTOL ANDREI CONSTANTA**

In cadrul contractului, a participat urmatorul personal:

Sef proiect/Arhitect OAR – Arh. Teodora Babata  
Coordonator proiectare- Arh. Diana Mateescu  
Arhitect – Arh. Adriana Alexandra Vlad  
Arhitect – Arh. Victor Stefan  
Arhitect – Arh. Ioan Grigorescu  
Arhitect – Arh. Laura Lupu  
Arhitect – Arh. Ana Maria Resiga  
Sef proiect structuri/ Inginer constructii civile/structuri/rezistenta – Ing. Eugen Morariu  
Inginer constructii civile/structuri/rezistenta – Ing. Ionut Damian  
Inginer constructii civile/structuri/rezistenta – Ing. Iosif Cojocar  
Inginer sistematizare pe verticala/drumuri – Ing. Ovidiu Chirvase  
Inginer instalatii termice si HVAC – Ing. Oana Dinutoiu  
Inginer instalatii termice si HVAC – Ing. Stefan Petre  
Inginer instalatii termice si HVAC – Ing. Mirela Matei  
Inginer sanitare, stingere incendiu, canalizare, statie de epurare – Ing. Jeanina Rusu  
Inginer sanitare, statie de epurare – Ing. Ioana Nita  
Inginer sanitare, stingere incendiu, canalizare – Ing. Luminita Tarla  
Inginer sanitare, stingere incendiu, canalizare – Ing. Lucian Gherman  
Inginer instalatii electrice curenti tari – Ing. Cristian Panait  
Inginer instalatii gaze medicale – Ing. Cornel Rusu  
Inginer instalatii electrice, curenti slabi, sistem BMS – Ing. Bogdan Ionescu  
Inginer instalatii gaze naturale – Ing. Raluca Gherghinis  
Elaborator studiu NZEB – ing. auditor Catalin Stefan

Colaborarea cu expertii s-a desfasurat in conditii foarte bune.

Prezenta recomandare s-a eliberat in scopul participarii la licitatiei, atat a societatii, cat si a expertilor care au participat in cadrul contractului de mai sus.

**CONCELEX SRL**

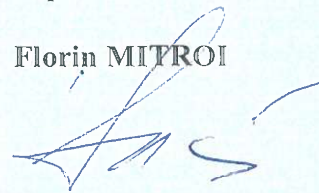
**Stefan Savin**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Tehnico-Economică**

Se aprobă  
Ordonator principal de credite

Florin MITROI



**AVIZ**

Nr. 37078/12/26.11.2024

**Termenul legal :** - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componentei Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componentei Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

**Comisia Tehnico- Economică**  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*

- **Faza :** PT+DDE

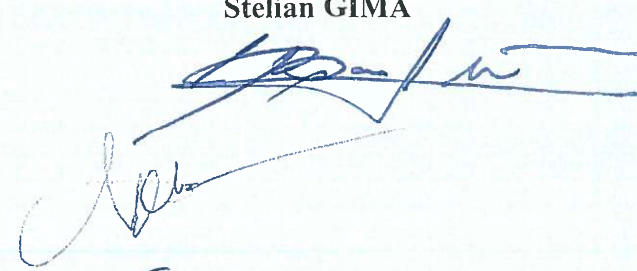
- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

**Valoarea totală a investiției:** 868.990.899,12 lei fără TVA, respectiv 1.033.344.019,27 lei inclusiv TVA

Din care C+M: 346.097.235,45 lei fără TVA, respectiv 411.855.710,19 lei inclusiv TVA

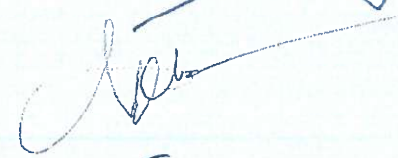
**Observații la documentația avizată:-**

**Președinte C.T.E.**  
**Stelian GIMA**

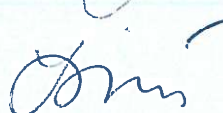


**Membri:**

1. Gheorghiu Cristian



2. Tănăsă Irina



3. Iordache Silvia



4. Boieru Crina

ABȚINERE