

INVESTITOR: "VESTMOLDTRANSGAZ" S.R.L.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 2 din 27.07.2020

privind lucrarea: **"Complex Administrativ" Lot 7,**
executată la obiectul: **"Conducta de interconectare a Sistemului de Transport Gaze din Romania cu Sistemul de Transport Gaze din Republica Moldova, faza II, Ungheni- Chișinău",**
în cadrul contractului: **nr.2 din 14.01.2019,**
încheiat între: **"VESTMOLDTRANSGAZ" S.R.L. și AICI CLUJ S.A. pentru lucrările de construcție".**

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizației de Construire nr.2, eliberată de către Ministerul Economiei și Infrastructurii în data de 5 septembrie 2018, cu valabilitate până la 6 ianuarie 2021.

2. Comisia de recepție, formată în baza: Ordinului Administratorului "Vestmoldtransgaz" S.R.L. cu nr. 106/20 din 21 iulie 2020, și-a desfășurat activitatea în intervalul: 22-27 iulie 2020, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Daniel Cristian RUSU – Manager Proiect "Vestmoldtransgaz" S.R.L.

Membrii Comisiei:

Anatolie MIRONAȘ	– Ing. șef, RT "Vestmoldtransgaz" S.R.L.
Teodor Adrian PETRE	– Ing. supervizare lucrări "Vestmoldtransgaz" S.R.L.
Cristian AMBROZI	– Ing. supervizare lucrări "Vestmoldtransgaz" S.R.L.
Liviu Andrei BOT	– Manager Proiect AICI Cluj S.A.
Alexandru Călin FERENT	– Responsabil Execuție Lucrări Lot 7 AICI Cluj S.A.
Radu Vasile ȘCHIPOTĂ	– Inginer Departament Proiectare și Cercetare SNTGN TRANSGAZ S.A.

3. Au mai participat la recepție:

Nu au participat.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, necesită remedieri.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul "Complex Administrativ" poate fi pus în funcțiune.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul este funcțional, neconformitățile depistate nu influențează asupra exploatării obiectului supus recepției.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Executantul AICI Cluj S.A. va remedia toate obiecțiile oglindite în Anexele 1, 2, 3 a Procesului

Verbal, în termenul stabilit de legislație.

71. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: **01243060011**,

Adresa poștală: **șos. Balcani, mun. Chișinău , Republica Moldova**,

Destinația: **administrare și coordonare**,

Compus din următoarele obiecte: **Clădire Administrativă, Atelier Mecanic, Depozit, Laborator/Centrală Termică, Casa Poartă, Amenajări exterioare și împrejurimi.**

Suprafața la sol: **4,2884 ha**,

Suprafața totală: **5 559 mp**,

Numărul de etaje: **2 (două).**

8. Prezentul proces-verbal, conținând: 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 7 (șapte) file, a fost încheiat astăzi 27.07.2020, în 5 (cinci) exemplare.

9. Concluzia AST:

Nu a participat la recepție.

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Președinte: **Daniel Cristian RUSU**

Membri:

Anatolie MIRONAȘ

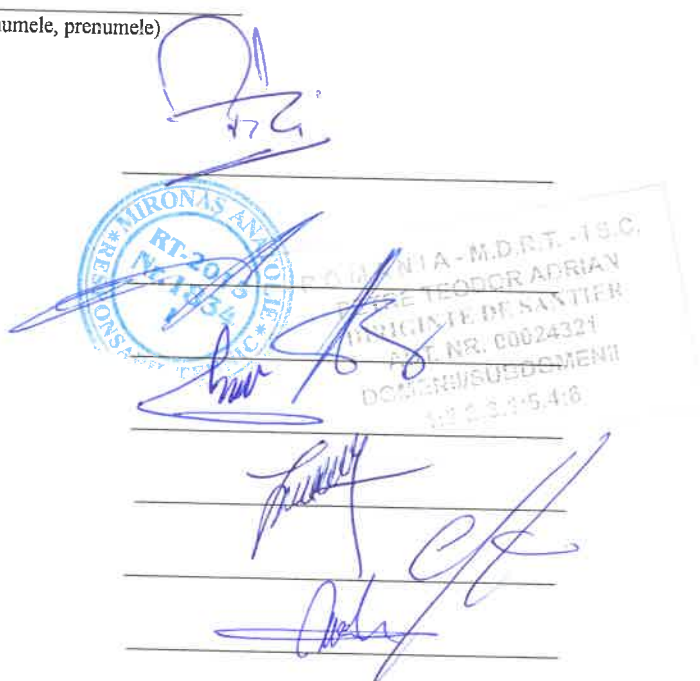
Teodor Adrian PETRE

Cristian AMBROZI

Liviu Andrei BOT

Alexandru Călin FERENT

Radu Vasile ȘCHIPOTĂ



10. Lucrarea: "Complex Administrativ" Lot 7 este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: AICI Cluj S.A.
27 iulie 2020

L.Ș.

(semnătura)

Liviu Andrei BOT



PRIMITĂ:

INVESTITORUL: "Vestmoldtransgaz" S.R.L.
27 iulie 2020

L.Ș.

(semnătura)

Daniel Cristian RUSU



LISTA-ANEXĂ nr. 1

**constatările Comisiei de Recepție la terminarea lucrărilor cu privire la
documentația de proiect:**

1. *Traducerea Documentației de Proiect, alimentare cu gaze naturale de presiune medie și joasă executată în limba rusă, în limba de stat.*
2. *Toate piesele Documentației de Proiect semnate și ștampilate de către Executant, cu inscripția "Lucrările au fost executate conform Documentației de Proiect și a modificărilor introduse de către Proiectantul General în baza Dispozițiilor de Șantier "*

Comisia de recepție:

Președinte: Daniel Cristian RUSU

Membri:

Anatolie MIRONAȘ

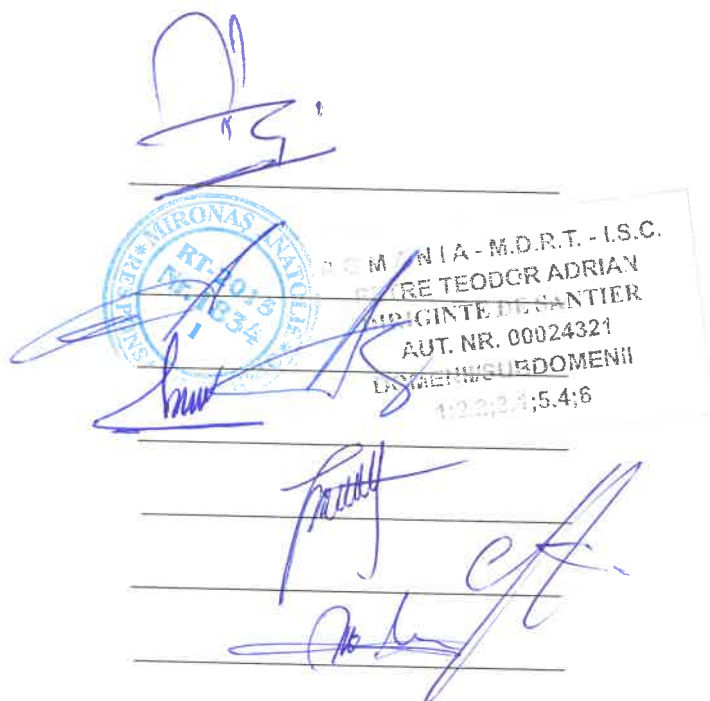
Teodor Adrian PETRE

Cristian AMBROZI

Liviu Andrei BOT

Alexandru Călin FERENT

Radu Vasile ȘCHIPOTĂ



LISTA-ANEXĂ nr. 2

Constatările Comisiei de Recepție la terminarea lucrărilor cu privire la lucrările executate:

Nu sunt.

Comisia de recepție:

Președinte: Daniel Cristian RUSU

Membri:

Anatolie MIRONAȘ

Teodor Adrian PETRE

Cristian AMBROZI

Liviu Andrei BOT

Alexandru Călin FERENT

Radu Vasile ȘCHIPOTĂ

The image shows the official signatures of the five members of the reception commission. Above the signatures are two official stamps. The first is a circular blue stamp for 'ANATOLIE MIRONAS' with the number '1834'. The second is a rectangular white stamp for 'ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.' with the name 'PETRE TEODOR ADRIAN', the title 'INGINIER DE SANTIER', and the license number 'AUT. NR. 00024321'. The date '12.02.2015' is also visible on the stamp.

LISTA-ANEXĂ nr.3

Constatările Comisiei de Recepție la terminarea lucrărilor cu privire la conformitatea lucrărilor cu proiectul (respectarea exigențelor din proiect la realizarea lucrărilor):

In urma verificărilor si testelor efectuate, a rezultat ca lucrările executate sunt conforme exigențelor si respecta prevederile PTE, cu excepția următoarelor neconformități care trebuie rezolvate si care nu influențează buna funcționare a obiectivului de investiții conform cerințelor:

Obiect 1 – Clădire Administrativa:

- Reglaje ferestre (deschidere normala/oscilobatanta)
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire/ventilare/climatizare si armaturi/robineti, in punctul termic P11, Tronson 1
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire/ventilare/climatizare si armaturi/robineti, in punctul termic P27, Tronson 3
- Refacere izolații termice la conducte si armaturi/robineti, in punctul termic P11, Tronson 1
- Refacere izolații termice la conducte si armaturi/robineti, in punctul termic P27, Tronson 3
- Etanșarea tuturor pieselor de trecere prin fundații si pereți, in canalele tehnice din camerele P27, P29, cabina 2 stg. din P09, etc.
- Refacere sifon de pardoseala in punctul termic din camera P27, Tronson 3
- Înlocuirea tuturor furtunurilor de incendiu din interiorul cutiilor de hidranți din incinta clădirii, precum si refacerea probelor de funcționare a acestora
- Refacerea termoizolației la îmbinările dintre tronsoanele luminatorului, pe hol E13 Tronson 1 si pe hol E15 Tronson 2
- Remediere cutie metalica la hidrantul nr. 4 situat pe hol E13, Tronson 1 si la hidrantul nr. 5 situat pe hol E 15 Tronson 2
- Repoziționat/fixat cablu electric si furtun copex la aparat aer condiționat; fixat unitate interioara aer condiționat; refacere traseu evacuare condens aparat aer condiționat, din Bucătărie P39, Tronson 3
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalației termice
- Refacerea etichetării aparatajului electric (întrerupătoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru funcționarea si operarea tuturor sistemelor de instalații

Obiect 2 – Atelier mecanic:

- Remediere finisaje plafon fals casetat
- Retușuri finisaje la pereți (fisuri in perete rigips) la etaj, birou E01
- Retușuri finisaje la pereti (in zona hidrantilor de incendiu) la etaj, hol E02
- Montarea geamurilor lipsa la cutiile de hidrant de incendiu
- Racordarea la instalatia electrica a senzorului de gaze din centrala termica
- Montarea a 11 buc. capete termostatate la radiatoare
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire in centrala termica din camera P02
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare si termogeneratoare

- Inlocuirea celor 8 buc. furtunuri de incendiu din interiorul cutiilor de hidranti din incinta cladirii, precum si refacerea probelor de functionare a acestora
- Fixarea scarii exterioare de evacuare la incendiu, in fundatia de beton
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

Obiect 3 – Depozit:

- Remediere finisaje plafon fals casetat
- Retusuri finisaje la pereti (in zona centralei termice) camera P09 si in camera de odihna E07
- Racordarea la instalatia electrica a senzorului de gaze din centrala termica
- Etichetare + marcare trasee conducte incalzire in centrala termica P09; idem. in distribuitorul din Hol P08
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare si termogeneratoare
- Montat 5 buc. coloane dus reglabile la cabinele de dus; actualele suporturi de dus vor fi coborate la nivelul bateriilor, la camerele P13 si E12
- Montat 5 buc. pereti de separare a cuvelor de dus, la camerele P13 si E12
- Inlocuirea celor 6 buc. furtunuri de incendiu din interiorul cutiilor de hidranti din incinta cladirii, precum si refacerea probelor de functionare a acestora
- Fixarea scarii exterioare de evacuare la incendiu, in fundatia de beton
- Completarea scarii exterioare, fixe, de acces pe acoperisul halelor Depozit si Atelier, cu o parte mobila/demontabila, astfel incat sa fie functionala
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

Obiect 4 Laborator:

- Completarea/echiparea celor 2 cutii de hidranti de incendiu
- Remedieri finisaje la pereti si tavane
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

Obiect 5 Cabina poarta:

- Refacere tencuiala decorativa
- Remedieri finisaje interioare la pereti si tavane

- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

Obiect 6 Amenajari exterioare si imprejmuire:

- Remedieri locale ale imprejmuirii cu plase sudate
- Refacere insamantare spatii verzi cu ierburi perene
- Turnarea unui postament din beton pentru sustinere conducte si armaturi, in caminul de bransament apa rece
- Remedierea flanselor de racord (ruginite), in caminele de vizitare, pe reseaua de incendiu A2
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

Comisia de receptie:

Preşedinte: Daniel Cristian RUSU

Membri:

Anatolie MIRONAŞ

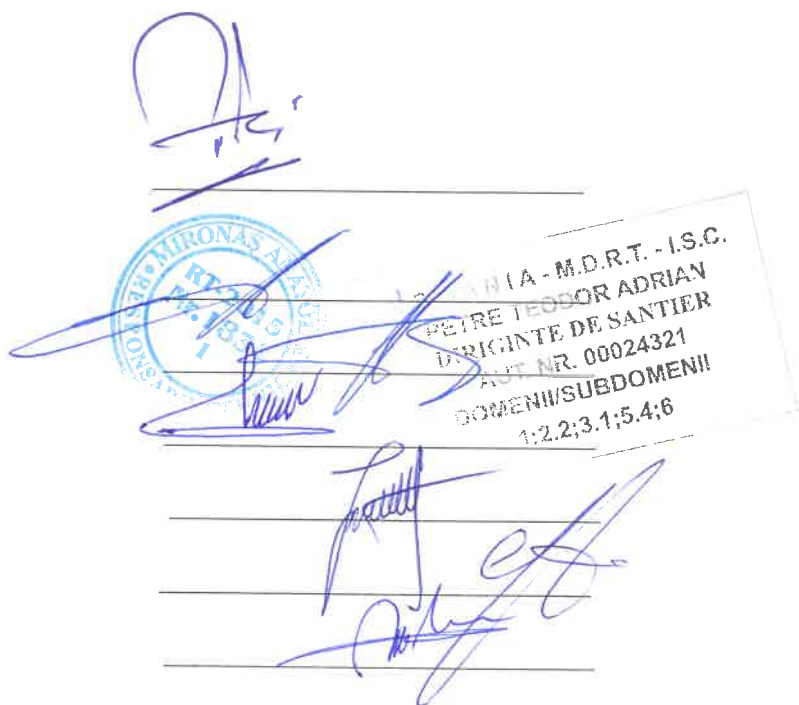
Teodor Adrian PETRE

Cristian AMBROZI

Liviu Andrei BOT

Alexandru Călin FERENT

Radu Vasile ŞCHIPOTĂ



**PROCES – VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 4923 din 30/07/2020**

privind lucrarea **“Complex Administrativ LOT 7**, executata la obiectul: **“Conducta de interconectare a Sistemului de Transport Gaze din Romania cu Sistemul de Transport Gaze din Republica Moldova, faza II, Ungheni-Chisinau”**, executata in cadrul contractului nr. 1/LOT7 din 20.09.2020, incheiat intre **ACI CLUJ S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr. 70, telefon 0264-405.200, fax 0264-412.412, cod fiscal RO200513, inregistrata la Registrul Comertului Cluj cu nr. J12/200/1991, reprezentata de Chindea Cristian – Director General si Ec. Dana Cheregi – Director Financiar, prin **Reprezentanta permanenta ACI CLUJ S.A.**, cu sediul in Republica Moldova, Municipiul Chisinau, str. Ivan Zaikin, nr. 60, cod fiscal 200513/25.07.2019, cod TVA0508448, reprezentata prin dr. Ing. Ioan Aschilean – Presedinte Consiliu de Administratie ACI CLUJ S.A., in calitate de Administrator si **EUROSTIL CONSTRUCT SRL**, IDNO 1010600001209, cu sediul social in Mun. Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu, nr. 17, telefon +373-22-269-400 / +37369109875, cod fiscal 1010600001209, reprezentata prin Scerbina Angela – Administrator.

1. **Lucrarile au fost executate in baza** autorizatiei nr. 2 eliberata de Ministerul Economiei si Infrastructurii la 05.09.2018, cu valabilitate pana la 06.01.2021.

2. **Comisia de receptie numita prin Decizia nr. 235.1** si-a desfasurat activitatea in intervalul 21.07.2020- 30.07.2020, fiind formata din:

Ing. Bot Liviu-Andrei – Presedinte
Ing. Ferent Calin – Membru
Ing. Stegaru Valentin – Membru

Au mai participat la receptie:

Scerbina Angela – Invitat
Burca Andrei - Invitat

3. **Constatarile comisiei de receptie:**

- Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista **Anexa nr. 1**.
- Cantitatile de lucrari cuprinse in lista **Anexa nr. 2** nu au fost executate.
- Lucrarile cuprinse in lista **Anexa nr. 3** necesita remedieri.

4. **Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:**

- Obiectul “Complex Administrativ LOT 7” poate fi pus in functiune

5. **Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:**

- Obiectul este functional, neconformitatile depistate un influenteaza asupra exploatarii obiectului supus receptiei.

6. **Comisia de receptie recomanda urmatoarele:**

- Prestatorul EUROSTIL CONSTRUCT SRL va remedia toate obiectiile mentionate in Anexele 1, 2, 3 a Procesului Verbal, in termenul stabilit de legislatie si de contract.

7. **Prezentul proces-verbal, continand 1 (una) fila si 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost incheiat astazi 30.07.2020, in 2 (doua) exemplare.**

COMISIA DE RECEPTIE

Președinte Ing. Bot Liviu-Andrei

Membrii Ing. Ferent Calin

Ing. Stegaru Valentin
(numele si prenumele)

(semnatura)

INVITATI

Scerbina Angela

Burca Andrei

(numele si prenumele)

(semnatura)



Anexa 1 – Constatările Comisiei de Recepție la Terminarea lucrărilor cu privire la documentația de proiect:

1. Toate piesele Documentației de Proiect semnate și stampilate de către Prestator, cu inscripția "Lucrările au fost executate conform Documentației de Proiect și a modificărilor introduse de către Proiectantul General în baza Dispozițiilor de Santier."

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte Ing. Bot Liviu-Andrei

Membrii Ing. Ferent Calin

Ing. Stegaru Valentin

INVITAȚII

Scerbina Angela

Burca Andrei



Anexa 2 – Constatările Comisiei de Recepție la Terminarea lucrărilor cu privire la lucrările executate:

Nu sunt.

COMISIA DE RECEPTIE

Președinte Ing. Bot Liviu-Andrei

Membrii Ing. Ferent Calin

Ing. Stegaru Valentin

INVITAT

Scerbina Angela

Burca Andrei



LISTA-ANEXĂ nr.3

Constatările Comisiei de Recepție la terminarea lucrărilor cu privire la conformitatea lucrărilor cu proiectul (respectarea exigențelor din proiect la realizarea lucrărilor):

În urma verificărilor și testelor efectuate, a rezultat ca lucrările executate sunt conforme exigențelor și respecta prevederile PTE, cu excepția următoarelor neconformități care trebuie rezolvate și care nu influențează buna funcționare a obiectivului de investiții conform cerințelor:

Obiect 1 – Clădire Administrativă:

- Reglaje ferestre (deschidere normala/oscilobatanta)
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire/ventilare/climatizare si armaturi/robineti, in punctul termic P11, Tronson 1
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire/ventilare/climatizare si armaturi/robineti, in punctul termic P27, Tronson 3
- Refacere izolații termice la conducte si armaturi/robineti, in punctul termic P11, Tronson 1
- Refacere izolații termice la conducte si armaturi/robineti, in punctul termic P27, Tronson 3
- Etanșarea tuturor pieselor de trecere prin fundații si pereți, in canalele tehnice din camerele P27, P29, cabina 2 stg. din P09, etc.
- Refacere sifon de pardoseala in punctul termic din camera P27, Tronson 3
- Înlocuirea tuturor furtunurilor de incendiu din interiorul cutiilor de hidranți din incinta clădirii, precum si refacerea probelor de funcționare a acestora
- Refacerea termoizolației la îmbinările dintre tronsoanele luminatorului, pe hol E13 Tronson 1 si pe hol E15 Tronson 2
- Remediere cutie metalica la hidrantul nr. 4 situat pe hol E13, Tronson 1 si la hidrantul nr. 5 situat pe hol E 15 Tronson 2
- Repoziționat/fixat cablu electric si furtun copex la aparat aer condiționat; fixat unitate interioara aer condiționat; refacere traseu evacuare condens aparat aer condiționat, din Bucătărie P39, Tronson 3
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalației termice
- Refacerea etichetării aparatajului electric (întrerupătoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru funcționarea si operarea tuturor sistemelor de instalații

Obiect 2 – Atelier mecanic:

- Remediere finisaje plafon fals casetat
- Retușuri finisaje la pereți (fisuri in perete rigips) la etaj, birou E01
- Retușuri finisaje la pereti (in zona hidrantilor de incendiu) la etaj, hol E02
- Montarea geamurilor lipsa la cutiile de hidrant de incendiu
- Racordarea la instalatia electrica a senzorului de gaze din centrala termica
- Montarea a 11 buc. capete termostatate la radiatoare
- Etichetare + marcarea trasee conducte incalzire in centrala termica din camera P02
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalației termice cu radiatoare si termogeneratoare

- Inlocuirea celor 8 buc. furtunuri de incendiu din interiorul cutiilor de hidranti din incinta clădirii, precum si refacerea probelor de functionare a acestora
- Fixarea scarii exterioare de evacuare la incendiu, in fundatia de beton
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

Obiect 3 – Depozit:

- Remediere finisaje plafon fals casetat
- Retusuri finisaje la pereti (in zona centralei termice) camera P09 si in camera de odihna E07
- Racordarea la instalatia electrica a senzorului de gaze din centrala termica
- Etichetare + marcare trasee conducte incalzire in centrala termica P09; idem. in distribuitorul din Hol P08
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare si termogeneratoare
- Montat 5 buc. coloane dus reglabile la cabinele de dus; actualele suporturi de dus vor fi coborate la nivelul bateriilor, la camerele P13 si E12
- Montat 5 buc. pereti de separare a cuvelor de dus, la camerele P13 si E12
- Inlocuirea celor 6 buc. furtunuri de incendiu din interiorul cutiilor de hidranti din incinta clădirii, precum si refacerea probelor de functionare a acestora
- Fixarea scarii exterioare de evacuare la incendiu, in fundatia de beton
- Completarea scarii exterioare, fixe, de acces pe acoperisul halelor Depozit si Atelier, cu o parte mobila/demontabila, astfel incat sa fie functionala
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

Obiect 4 Laborator:

- Completarea/echiparea celor 2 cutii de hidranti de incendiu
- Remedieri finisaje la pereti si tavane
- Proba de ansamblu la cald si proba de ansamblu de eficacitate a instalatiei termice cu radiatoare
- Refacerea etichetarii aparatajului electric (intrerupatoare, comutatoare, prize, butoane comanda, butoane alarma, etc.) cu etichete autocolante de buna calitate, adecvate la dimensiunea aparatajului, care sa asigure o aderenta si o durabilitate sporita
- Efectuare instructaj personal beneficiar pentru functionarea si operarea tuturor sistemelor de instalatii

Obiect 5 Cabina poarta:

- Refacere tencuiala decorativa
- Remedieri finisaje interioare la pereti si tavane

