

## CERERE DE PARTICIPARE

Către **DÎTS a Primăriei mun. Bălți, piața Independenței, 1, mun. Bălți**  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a **anunțului**/invitației **de participare**/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. **ocds-b3wdp1-MD-1686835800883** din **15.06.2023**, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului:

**”Termoizolarea fațadelor școlii primare “Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Bălți” (blocurile 1, 2, 3 și partial blocul 8), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți**

noi **S.A. „Constructorul”**, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de **oferant**/candidat.

Data completării **30.06.2023**

Cu stimă,

Oferant/candidat

**S.A. „Constructorul”**

(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE**  
**privind valabilitatea ofertei**

Către **DÎTS a Primăriei mun. Bălți, piața Independenței, 1, mun. Bălți** -  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

**Stimați domni,**

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind executarea lucrărilor ”Termoizolarea fațadelor școlii primare “Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Bălți” (blocurile 1, 2, 3 și partial blocul 8), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți**

(se indică obiectul achiziției)

**prin procedura de achiziție LICITAȚIE DESCHISĂ,**

(tipul procedurii de achiziție)

pentru o durată de **45 (patruzeci și cinci)** zile, respectiv până la data de **17.08.2023**, și ea va rămâne obligatorie

pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării **30.06.2023**

Cu stimă,

Ofertant/candidat

**SA „Constructorul”**

(semnătura autorizată)





# ACHIZIȚII PUBLICE

2018-0000002172  
(9)

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 203

privind achiziția prin Licitație Publică

“01” 11 2018

mun.Bălți  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 18/04190 din data 16.10.2018, între Direcția Învățământ, Tineret și Sport al primăriei mun. Bălți, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

mun. Bălți, Republica Moldova, MD-3100

(localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: 0231 2-23-07, fax: 0231 22191, e-mail: dits bl@mtc-bl.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 43178 din “17”11.2015, reprezentat prin Seful T.Dubitkaia, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

și SA “Constructorul”, cu sediul în mun. Bălți, str. M.Viteazul,6, telefon: 0231 22540,  
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

fax: 0231 2 -251-40, e-mail: constructorulsa@gmail.ru înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. MD 0000809 din “17” 05. 1993, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 027356 seria AMMI din “13” 02. 2008, eliberată de Camera de Licențiere, prelungită pentru genurile de activitate construcții de clădiri, reconstrucții și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reprezentat prin director M.Molosag, în calitate Antreprenor general, pe de altă parte  
(numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările «Reparația sălii de sport și reparația fațadei la LT «L.Blaga» din str. Pușkin, 69 mun.Bălți»

Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate constitue pentru a.2018 – până la data de 18 decembrie, a.2019- 3 luni (iunie - august), a.2020- 3 luni (aprilie - iunie). Începutul lucrărilor se efectuează de la înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar, conform Graficului de execuție a lucrărilor (Anexa1). Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) – 5 zile calendaristice.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 286 483,22 lei (inclusiv TVA) (trei milioane două sute optzeci și ase mii patru sute optzeci și trei lei, 22 bani)** Inclusiv a.2018 – 294079,50 lei, a.2019 – 1869204,50 lei, a.2020-1123199,22 lei
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, în termen de 30 zile după executarea lucrărilor și prezentarea procesului verbal de recepție finală/facturi fiscale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice, inclusive Legea privind achizițiile publice nr.131 din 03.07.2015.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin Deviz local și Graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.



- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este - alte forme în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit, conform pct.7.10 a prezentului contract.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit, **sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi**



efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți. Antreprenorul general vă prezenta în termen de 7 zile calendaristice după înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat, contractul de depozit -garanție de bună execuție. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii la contul special deschis pentru garanția de bună execuție, conform contractului de depozit-garanție de bună execuție. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.



- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de



- Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

### **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **3 (trei) ani** (conform ofertei cîștigătoare).
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seamă de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El



trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.



- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziției Publice □i, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2020**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "**01 noiembrie 2018**".
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

##### " BENEFICIAR":

Adresa: mun. Băl□i, str. Independen□ei, 1

Tel./Fax: 023122307

Denumirea Băncii: MF Trezoreria Teritorială de Stat

Adresa Băncii:

Cod Bancar: TREZMD2X

Cont IBAN: MD52TRPDAA311120A09863AC

Cod fiscal: 1015601000259

##### " ANTREPRENOR":

Adresa: mun. Băl□i, str. M. Viteazul, 6

Tel./Fax: 0 231 22540

Denumirea Băncii: BC Moldindconbank SA

Adresa Băncii: fil. Băl□i

Cod Bancar: MOLDM2X321

Cont IBAN: MD57ML00000002251221474

Cod fiscal: 1003602001719  
TVA-1200352

#### 16. Semnăturile părților

##### " BENEFICIAR":

DITS al primăriei mun. Bălți



*[Handwritten signature]*

##### " ANTREPRENOR":



*[Handwritten signature]*

Investor DÎTS mun. Bălți  
Инвестор

**PROCES - VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ  
АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ**

Nr. 17 din 04.09. 2020a  
№ от

Obiectul «Reparația salii de sport și reparația fatadei la LT «L. Blaga» din str. Pușkin,69 mun. Bălți »

este executat în cadrul contractului nr. 203 din "01" 11. 2018  
*выполнен согласно договора № от г.*

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, valabilă pînă la \_\_\_\_\_  
*Работы были выполнены в соответствии с разрешением № от действительным до*

de către Primaria mun.Balti

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ fiind formată din:  
*Комиссия по окончательной приемки произвела приемку в период в следующем составе:*

**Președintele comisiei** dna T. Dubitkaia – vice-primar mun.Bălți

**Membrii comisiei**  
dl V.Scripluc-inginer superior DÎTS  
dl I. Macovschi - șef adjunct, arhitect al DAU al Primăriei  
dl V. Bejenari – inspectorul DAU  
dna L.Bragari – directorul ÎM DCC CU  
dna N. Rusnac – responsabil tehnic atestat  
dna M. Barîspoli - responsabil tehnic atestat  
dl I. Loris – responsabil tehnic atestat

2. Au mai participat la recepție:

Directorul SA „Constructorul” dl M Moloșag.  
Directorul LT „L. Blaga” dna A. Balan.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a  
*Комиссия окончательной приемки, после изучения и анализа выполненных работ и*

documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:  
*документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее:*

- 1) lucrările pe specialității executate și recepționate nu sunt;  
*специальные работы были выполнены и приняты*
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 27.05. a. 2020  
*работы были полностью выполнены г.*
- 3) constatările comisiei de recepție finală nu sunt;  
*замечания комиссии окончательной приемки нет*
- 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului nu au fost completate;  
*технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были (не были) выполнены.*
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sunt în posesia utilizatorului;  
*инструкции по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находятся (не находятся) во владении пользователя.*
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 27.05.2020г pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni;  
*конструкция вела (не вела) себя в соответствии с проектом в период с момента окончания ее и до сих пор соответственно на протяжении*
- 7) valoarea obiectul este de 3200828,29 lei,  
*Стоимость объекта лей,*



4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:  
*На основании сделанных замечаний комиссия окончательной приемки предлагает:*

De recepționat obiectul «Reparația salii de sport și reparația fatadei la LT "L. Blaga" din str. Pușkin,69 mun. Bălți»

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
*Комиссия окончательной приемки обосновывает сделанные предложения через:*

reparația salii de sport și reparația fatadei la LT "L. Blaga" din str. Pușkin,69 mun. Bălți  
- e finalizat

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:  
*Комиссия окончательной приемки рекомендует следующее:*

De recepționat obiectul - «Reparația salii de sport și reparația fatadei la LT "L. Blaga" din str. Pușkin,69 mun. Bălți»

6\* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:  
*Описание объекта рекомендованного для приемки:*

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ adresa poștală **str. Pușkin,69 mun. Bălți.**  
**Fatadei-1884,24m2, tencuiala și placarea soclului – 329,68m.p, reparația interioară a salii de sport: pereți - 498,4m.p, tavan – 330m.p, amenajarea pardoselilor din linoleum sportiv – 264,40m.p.**

despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.  
*о результатах проверки имущества, прилагается к настоящему протоколу.*

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 foi și - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a  
*Настоящий акт содержит \_\_\_\_\_ листов и \_\_\_\_\_ пронумерованных приложений, всего \_\_\_\_\_ листов,*  
fost încheiat astăzi «     »     2020 a. în 6 exemplare.  
*был доставлен для \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ экземплярах.*

Comisia de recepție finală:  
*Комиссия окончательной приемки:*

Specialiști:  
*Специалисты:*

	dna T. Dubitkaia
	dl V. Scripluc
	dl I. Macovschi
	dl V. Bejenari
	dna L. Bragari
	dna N. Rusnac
	dna M. Barispoli
	dl I. Loris






## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 101

privind achiziția prin Licitație Publică

"09" august 2017

mun. Bălți

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/02086 din 25 iulie 2017, între

**Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: [office@admord.md](mailto:office@admord.md), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director interimar dl **Constantin BÂNDIU**, în calitate de **Co-Investitor**,

**S.A. "Constructorul"**, cu sediul în mun. Bălți, str. M. Viteazul nr. 6, cod fiscal 1003602001719, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin **Mihail MOLOȘAG**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, și

**Consiliul raional Briceni**, reprezentată legal de dl **Mihail GNATIUC**, Președintele Raionului **Briceni**, numit în continuare – **Beneficiar**, (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor).

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de „Reconstrucție a blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimăncăuți, r. Briceni în cadrul proiectului inclus în Documentul Unic de program pentru anii 2017 – 2020 - „Asigurarea eficienței energetice a clădirii școlii-internat sportive din s. Grmăncăuți, raionul Briceni”” Cod CPV: 45212210-1, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar/Co-investitor – ordonatorul de credite.

Perioada de mobilizare a antreprenorului (durata de la data primirii dispoziției de începere a



- lucrărilor pînă la data începerii execuției): 3 zile calendaristice.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar/Co-Investitor;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei de recepție la terminarea licrărilor. În baza acestei notificări, Co-Investitorul cu suportul Beneficiarului va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Co-Investitorul/Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Co-Investitorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 985 849,44 lei** (patru milioane nouă sute optzeci și cinci mii opt sute patruzeci și nouă lei, 44 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în de către Co-Investitor, termen de pînă la 60 zile de la semnarea proceselor verbale parțiale de execuție a lucrărilor, în limitele alocărilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR). În cazul insuficienței surselor alocate, Beneficiarul va asigura alocarea către Co-Investitor a sumelor suplimentare, suficiente pentru achitarea lucrărilor executate.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, normativelor tehnice în vigoare și va expira perioada de garanție.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Co-Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de





semnarea procesului-verbal de recepție finală.

- 4.6. Co-Investitorul, va plăti un avans unic în mărime de 10% din mijloacele alocațiilor anuale aprobate prin Decizia Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională valabilă la momentul efectuării plății, în termen de până la 30 zile din momentul încheierii prezentului contract și plasării anunțului de atribuire de către AAP (cu confirmarea ulterioară de către antreprenor a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune).

## **5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului/Co-Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general ale Beneficiarului și Co-Investitorului**

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul/Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul/Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.



- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Forma de garanție bancară agreeată de Co-Investitor este **rețineri succesive** din facturile parțiale în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreeată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor executate și propuse spre achitare a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitor/Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție până la recepția finală.
- 6.11. Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul//Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.15. Beneficiarul//Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul//Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarul//Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarul//Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiarul//Co-Investitor.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata





apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor Beneficiarului/Co-Investitorului poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise


- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este



- prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
  - 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
  - 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
  - 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
  - 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

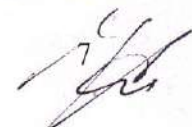
- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 3 (trei) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar//Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.





## 10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 6.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
- 10.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
- 10.11. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a





angajaților acestora.

## 11. Soluționarea litigiilor

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. Rezilierea contractului

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- e) Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 13. Dispoziții finale

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;



- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data indicată mai sus.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților	
<b>“ Co-Investitor”:</b> <b>Agenția de Dezvoltare Regională Nord</b> <b>Mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8</b> IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	<b>“ ANTREPRENOR”:</b> <b>S.A. “Constructorul”</b> Mun. Bălți, str. M. Viteazul 6 Cod fiscal 1003602001719 BC „Moldincombank.. SA fil. Bălți Cod bancar MOLDM2X321 IBAN: MD57ML000000002251221474 Tel. 0/231/22540;
Semnăturile părților	
Semnatura autorizată:  <b>Constantin BANDIU</b> L.Ș.	Semnatura autorizată:  <b>Mihail MOLOȘAG</b> L.Ș.

**Beneficiar: Consiliul Raional Briceni**

Președinte: Mihail GNATIUC \_\_\_\_\_ L.Ș.

Contrasemnat:

S. Bazatin \_\_\_\_\_

D. Gudumac \_\_\_\_\_

I. Iliev \_\_\_\_\_





## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

**Nr. 59 din 20 martie 2019**

Privind lucrările: **Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimăncăuți r. Briceni** (Tranșa I), în cadrul proiectului investițional: „Asigurarea eficienței energetice a clădirii școlii-internat sportive din s. Grimăncăuți, raionul Briceni”, efectuată în baza contractelor de antrepriză Nr. 101 din 9 august 2017 și 118 din 17 noiembrie 2018, încheiate între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Briceni și SA „Constructorul”**, în suma totală de 5 057 792,34 lei.

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 13 din 19.07.2017, eliberată de Consiliul Raional Briceni.

Recepția la terminarea lucrărilor menționate a fost amânată prin concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, DST Nord.

**1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:**  
„20” martie 2019 până la „20” martie 2019,

**2. Fiind formată din:**

**Președintele Comisiei:**

Mihail GNATIUC - Președintele r-ului Briceni

**Membrii Comisiei:**

Vitalii POVONSHII	- Director ADR Nord
Constantin BÂNDIU	- Șef SMP ADR Nord
Ghenadie PLEȘCA	- Arhitect-șef al Raionului Briceni
Ion CADUC	- Manager de proiect.
Evsevii BILIC	- Director ÎM „CAPITELI”
Svetlana CADUC	- Director al Școlii Sportive Specializate de Box din s. Grimăncăuți, r-l Briceni.

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului;
- 4) Beneficiarul final - Școala Sportivă Specializată de Box din s. Grimăncăuți, r-l Briceni, a prezentat scrisoarea de garanție prin care își asumă obligația de a înlătura toate obiecțiile și observațiile reprezentanților Agenției pentru Supraveghere Tehnică, DST Nord, în procesul recepției la terminarea lucrărilor din 05 decembrie 2018.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

Obiectul: „Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimăncăuți r. Briceni” (Tranșa I) să fie recepționat.

**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM, legislației în vigoare, și prevederilor contractuale.



**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

De a recepționa obiectul: „Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimăncăuți r. Briceni” (Tranșa I).

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul se află pe adresa poștală: R-ul Briceni s. Grimăncăuți.

8. Presentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 20 martie 2019, în 5 exemplare.

**Președintele Comisiei:**

Mihail GNATIUC

(semnătura)

- Președintele Raionului Briceni

**Membrii Comisiei:**

Vitalii POVONSCHI

Constantin BÂNDIU

Ghenadie PLESCA

Ion CADUC

Evsevi BILIC

Svetlana CADUC

- Director ADR Nord

- Șef SMP ADR Nord

- Arhitect-șef al Raionului Briceni

- Manager de proiect

- Director ÎMC „Capiteli”

- Director al Școlii Sportive Specializate de Box din s. Grimăncăuți, r-l Briceni.

**9. Concluzia Agenției de Stat pentru Supraveghere Tehnică:**

*Lucrarea este finalizată.*

*Serciu Vitalie*

(numele, prenumele, funcția)

*Serciu*

(semnătura)

„ ” martie 2019

**TRANSMISĂ:**

**EXECUTANTUL:**

20 martie 2019

**PRIMITĂ:**

**INVESTITORUL:**

20 martie 2019

Mihail MOLOȘAG

Director “CONSTRUCȚORUL” SA

L.Ș.

Vitalii POVONSCHI

Director ADR Nord

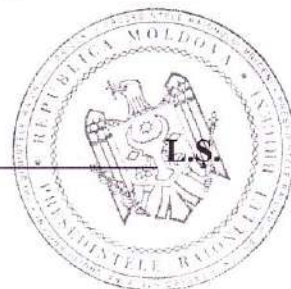
L.Ș.



Mihail GNATIUC

**PRIMITĂ:**  
**BENEFICIARUL**  
20 martie 2019

Președintele r-ului Briceni



Lista pieselor din documentația scrise și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

*Nu sunt*

**Co-finanțator:**

**Vitalii POVONSCII**

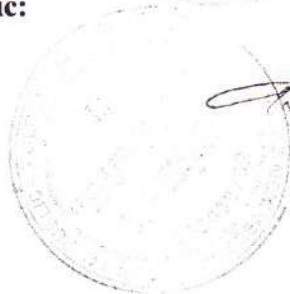
**Responsabil Tehnic:**

**Dumitru BAEȘU**



**Director ARD Nord**

**Director II Dumitru BAEȘU**



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sunt

**Co-finanțator:**

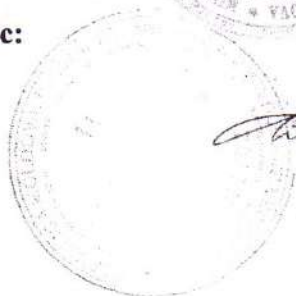
**Vitalii POVONSHII**

**Responsabil Tehnic:**

**Dumitru BAEȘU**



**Director ADR Nord**

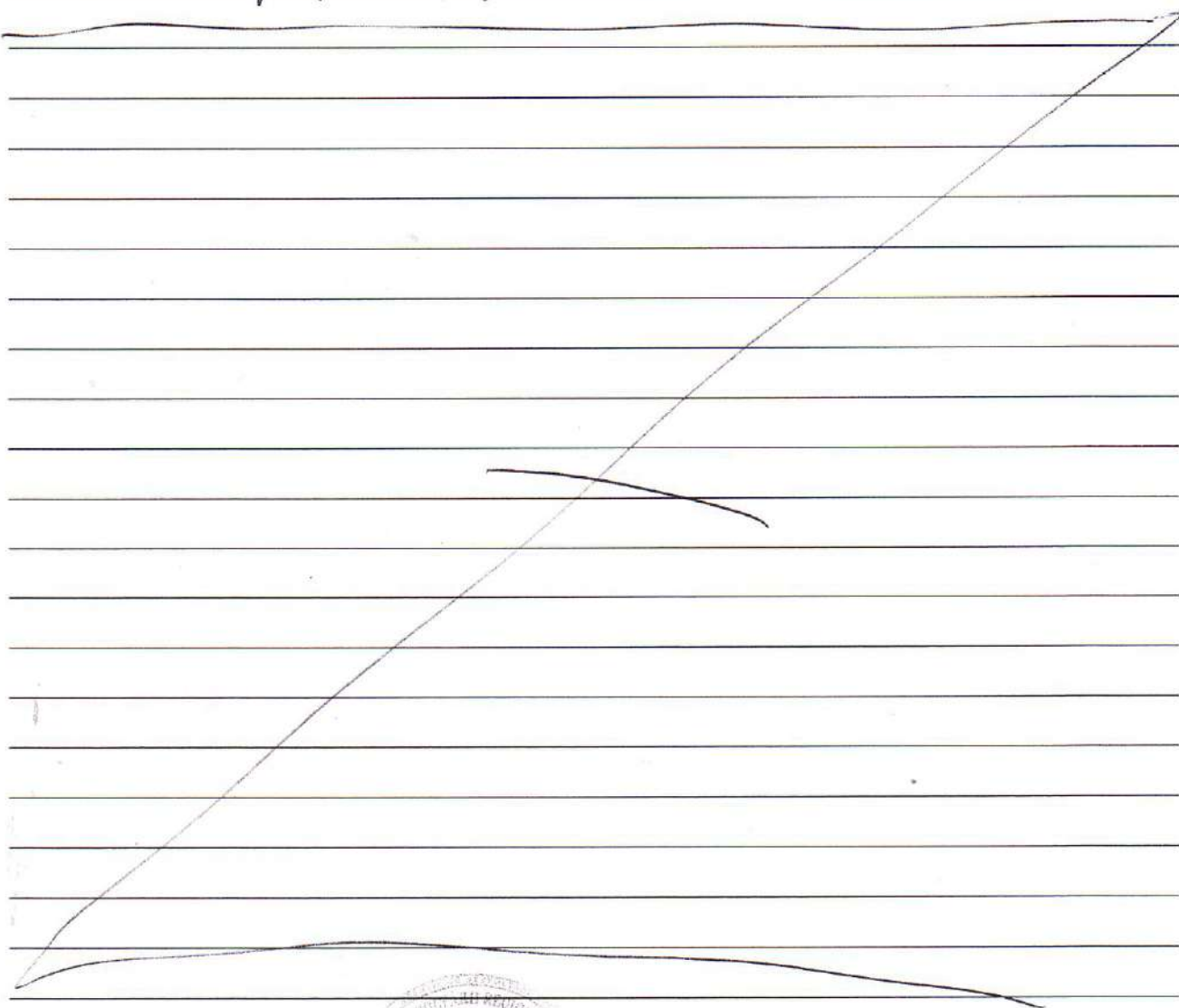


**Director II Dumitru BAEȘU**

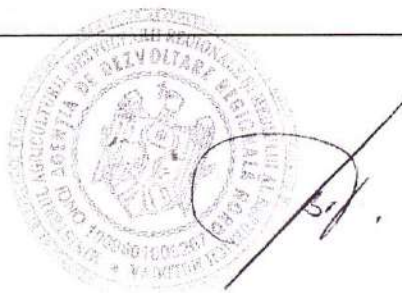


**Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului**

*Nu sunt*

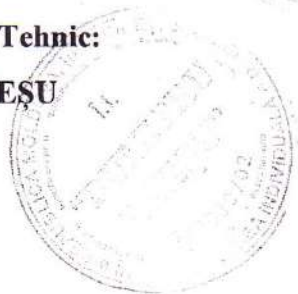


**Co-finanțator:**  
**Vitalii POVONSCHII**



**Director ADR Nord**

**Responsabil Tehnic:**  
**Dumitru BAEȘU**



**Director II Dumitru BAEȘU**



## RECOMANDARE

ADR Nord în calitate de Beneficiar la obiectul „Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r.Briceni”, recomandă SA „Constructorul” în calitate de Antreprenor general la construcția și reconstrucția obiectelor. Menționăm faptul, că lucrările au fost îndeplinite în termen și calitativ în conformitate cu actele normative, documentele de proiect și prevederile contractuale.

Director interimar ADR Nord



Constantin BÂNDIU

AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD	
Nr. de ieșire	118
indexul	04/2-05
"24."	02. 2020

## RECOMANDARE

IM DCC Comandatar Unic mun.Bălți recomandăm SA „Constructorul” în calitate de Antreprenor general la construcția și reconstrucția obiectelor de menire socială, comunală caselor de locuit și construcțiilor ingeneresti, luînd în considerație experiența a mai mult de 50 ani în domeniul construcțiilor.

Calitativ și în termenii stabiliți au fost executate lucrările la obiectele:

- Reparația capitală a acoperișului și bucătăriei în LT „L.Bлага” din mun. Bălți;
- Reparația capitală a sălii de sportivă, blocului sanitare și înlocuirea geamurilor și ușilor în L.T. „N.Gogol” din mun. Bălți;
- Reparația capitală a încăperilor școlii primare nr.21 „S.Vangheli” de pe str. T.Vladimirescu din mun. Bălți;
- Reparația capitală a acoperișului blocului CD a clădirii Școlii de Arte Plastice de pe str.Independenței, 88 din mun. Bălți;
- Reparația capitală a acoperișului blocului A, B ale Școlii de Arte Plastice din mun. Bălți;
- Termoizolarea fațadei LT „G.Coșbuc” din mun. Bălți.

SA „Constructorul” a demonstrat posibilitățile sale de efectuare a lucrărilor de construcție-montaj în conformitate cu actele normative și documentele de proiect.

Pe parcursul lucrărilor nu s-au depistat neconformități, abateri de la proiect.

Director IM DCC



Bragari L.

## РЕКОМЕНДАЦИЯ

Выступая в роли «Заказчика» SRL „Casa Comrcială Bulgara” считает, что SA „Constructorul” мун.Бэлць работая на строительстве Административно-Коммерческого Центра с 2010 года подтвердил свои способности ведения СМР в соответствии с требованиями действующих нормативов и рабочего проекта.

За указанный период нарушений, отклонений, технических аварий при производстве СМР не были выявлены.

Администратор  
SRL „Casa Comrcială Bulgara”

Г.П.Чилик





## RECOMANDARE

S.A. «INCOMLAC» în calitate de Beneficiar la obiectul „Construirea capitală a Cafenelei Lactate „Мороженое” din str. M.Viteazul (parcul central) în mun. Bălți”, recomandă S.A. „Constructorul” în calitate de Antreprenor general la construcția și reconstrucția obiectelor. Menționăm faptul, că lucrările au fost îndeplinite în termen și calitativ în conformitate cu actele normative, profesionale din domeniu, documentele de proiect și prevederile contractuale și au fost duse la bun sfârșit.

Administrator  
S.A. „INCOMLAC”



Viorel CIBOTA



**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului <sup>*)</sup>	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate (lei)	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR) în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord	ADR Nord	contractant unic	10 663 698	12	№79 din 03.03.2022
2	Reabilitarea și modernizarea Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Ștefan cel Mare 82, mun. Bălți în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Muzeului de Istorie și Etnografie din municipiul Bălți”	ADR Nord	contractant unic	2 864 594	7	№87 din 17.05.2023
3	Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r.Briceni (etapa II)	Școala Sportivă Specializată de box, Grimăncăuți	contractant unic	9 179 154	16	№01 din 30.11.2022

\* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Data completării: **30.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**



## DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	2	3	4	4
1.	Baza de producție:	Capacitate pe an		
	- stația de preparare a betonului	93,0 mii m <sup>3</sup>		
	- stația de preparare a mortarului	86,0 mii m <sup>3</sup>		
	- atelier de armare	2,64 mii t.		
	- atelier de construcții metalice	13,8 mii t.		
	- poligon de confecționare a elementelor din beton și beton armat	12,0 mii m <sup>3</sup>		
	Plăci din beton pentru trotuare	7 mii m <sup>2</sup>		
	Atelier de prelucrare a lemnului: confecționarea ușilor și ferestrelor	70 mii m <sup>2</sup>		
	Atelier de confecționarea a ușilor și ferestrelor din metaloplastic (PVC, aluminiu)	14 mii m <sup>2</sup>		
2	Mijloace de transport:	Unități:	ecip. propr.	
	Autocamioane cu remorcă КАМАЗ	3	--/--	
	Autobasculante cu malaxor «Миксер»	3	--/--	
	Autobasculante ММЗ, МАЗ, КРАЗ	3	--/--	
	Tractoare Т-40, Т-130, МТЗ-80, Т-150	5	--/--	
3	Utilaj și echipament:	Unități:	--/--	
	Macara cu brat СМК-10, КС-3571, КС-4572	3	--/--	
	Macara fereastră	4	--/--	
	Macara pe șinele PDK-160	1	--/--	
	Turlă autoridicătoare BC-22	1	--/--	
	Excavator АТЕС-88	1	--/--	
	Excavator ЭО-2621	2	--/--	
	Buldozer DT-75	1	--/--	
	Compresor	3	--/--	
	Echipament de sudură cu curent constant și variat	8	--/--	
	Aparat de sudură țevi polietilen	1	--/--	
	Pompa de mortar	3	--/--	
	Malaxoare de beton și mortar	5	--/--	
	Schela metalică tubulară	3 seturi	--/--	
	Topitor de bitum	3	--/--	
	Instalație pentru curățirea și izolarea țevelor	1	--/--	
	Electropompa de apă	4	--/--	
	Compactor	1	--/--	
	Mai mecanic	1	--/--	
4	Depozite cu suprafață de 2,5 mii m <sup>2</sup>			

Data completării: **30.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**

**DECLARAȚIE**  
**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4	
<b>Diriginte de șantier:</b> Bejenari L.M.	Tehnice	26 ani	<p><b>1.</b> Termoizolarea fațadei LT „G.Coșbuc”, din mun. Bălți</p> <p><b>2.</b> Reparația sălii de sport și reparația fațadei la LT „L.Blaga” din str. Pușkin, 69 mun. Bălți</p> <p><b>3.</b>Reconstrucția și termoizolarea fațadei a școlii sub internat cu profil sporiv box din s.Grimăncăuți,r-l Briceni.</p> <p><b>4.</b>”Centrul Administrativ Comercial”, str.V.Alexandri,4 mun.Bălți</p> <p><b>5.</b>Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5</p>	№0438 S2019 DS din 14.03.2019
<b>Diriginte de șantier:</b> Coțofana Gh.	Tehnice	20 ani		№1072 S2020 DS din 24.09.2020

Serviciul ingineresc – 5 om

**Specialiști:**

Învălitori – 3 om  
Tâmplari – 2 om (cat. 6÷4)  
Dulgher – 3 om  
Sudori – 1 om  
Tencuitor – 6 om (cat. 3÷4)  
Finisori – 2 om  
Instalatori – 1 om  
Țiglar – 2 om  
Termoizalatori – 3 om (cat. 4÷5)

Data completării: **30.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul firmei: **director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SA „Constructorul”**



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DȘ Nr. 0438



Numele **Bejenari**

prenumele **Larisa**

Atestat în calitate de

**Diriginte de șantier**

Eliberată la **14 martie 2019**

Valabilă până la **14 martie 2024**

Anatol **USACH**

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2019-DȘ**

**Numărul 0438**

Eliberat domnului (doamnei): **Bejenari Larisa**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale:**

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **14 martie 2019**

Valabil pînă la **14 martie 2024**



**Anatol USATÎI**



**Secretar de Stat**



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 1072



Numele **Coțofana**  
prenumele **Gheorghe**

Atestat în calitate de  
**Diriginte de șantier**

liberată la **24 septembrie 2020**

Valabilitate până la **24 septembrie 2025**



Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.**



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII

# CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1072

Eliberat domnului (doamnei): **Coțofana Gheorghe**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale:**

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

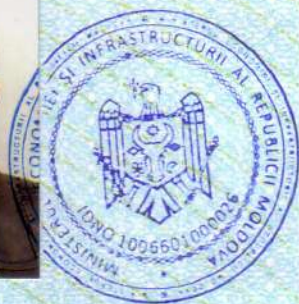
E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **24 septembrie 2020**

Valabil până la **24 septembrie 2025**



**Anatol USATÎ**

**Secretar de Stat**



**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR  
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT  
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Numele și adresa subantreprenorilor</b>	<b>Activități din contract</b>	<b>Valoarea aproximativă</b>	<b>% din valoarea contractului</b>
1.				
2.				
3.				
4.				

Data completării: **30.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**

## INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție

**”Termoizolarea fațadelor școlii primare “Spiridon Vangheli” nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Bălți” (blocurile 1, 2, 3 și partial blocul 8), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți**

(denumirea)

### 1. Părți contractante (agenți economici)

- a) nu  
b) \_\_\_\_\_  
c) \_\_\_\_\_

### 2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

- a) nu  
b) \_\_\_\_\_  
c) \_\_\_\_\_

### 3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere \_\_\_\_\_ nu  
b) Locul și data înregistrării asociației \_\_\_\_\_ nu  
c) Activități economice ce se vor realiza în comun \_\_\_\_\_ nu

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

\_\_\_\_\_ nu

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat \_\_\_\_\_ nu

f) Condiții de administrare a asociației \_\_\_\_\_ nu

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

\_\_\_\_\_ nu

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării \_\_\_\_\_ nu

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației \_\_\_\_\_ nu

j) Alte cauze \_\_\_\_\_ nu

Data completării \_\_\_\_\_

Semnat Liderul Asociației: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul firmei: \_\_\_\_\_

Denumirea firmei și sigiliu: \_\_\_\_\_

Data completării: **30.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul firmei: **director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SA „Constructorul”**



## **Declarație de garanție asupra lucrărilor**

Subsemnatul, **Pasternac Lidia** reprezentant împuternicit al **SA „Constructorul”** (*denumirea operatorului economic*) în calitate de **ofertant**, confirm termenul de garanție a lucrărilor de **5 ani** (în acest termen defectele care vor apărea vor fi înlăturate din contul propriu) cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: **Pasternac Lidia**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SA „Constructorul”**

Data completării: **30.06.2023**

## INFORMAȚII GENERALE DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele **Societate pe acțiuni „Constructorul”**

2. Codul fiscal **1003602001719**

3. Adresa sediului central **MD3100 RM m.Bălți, str.M.Viteazul,6**

4. Telefon /fax **0-231-225-40**

E-mail **constructorulsa@mail.ru**

5. Certificatul de înregistrare **MD 0000809 din 17 mai a.1993**

(numărul, data înregistrării)

**Camera Înregistrării de Stat**

(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: **lucrări de construcții, construcții montaj reparații capitale, rețele ingineresti**

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Licența (certificat) **Scrisoare: Departamentul înregistrare și licențire a unităților de drept nr.05/AM180 din 08.02.2018, Construcții de clădiri, construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări.**

(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: **-----**

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri:

**R.Moldova**

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, <b>mii lei</b>	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent dolari SUA
<b>1.</b>	2020	4750,2	
<b>2.</b>	2021	7565,4	
<b>3.</b>	2022	8546,5	
Media anuală:		<b>6954,0 mii lei</b>	

Data completării: **30.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul firmei: **director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SA „Constructorul”**



Societatea pe acțiuni  
«CONSTRUCTORUL»

Adresa: 3121, R M, m.Bălți, str. M. Viteazul, 6, tel./fax (231) 2-25-40, [constructorulsa@mail.ru](mailto:constructorulsa@mail.ru)  
BC "Moldindconbank" SA fil.Bălți c/b MOLDM2X321, c/f 1003602001719,  
TVA 1200352 IBAN MD57ML000000002251221474

---

30.06.2023 Nr. \_\_\_\_\_

La \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Lichiditatea generală.

$$\frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii curente}} \times 100 = \frac{11\,931\,447}{6\,548\,350} = 182,21\% > 100\%$$

Contabil-șef  
SA „Constructorul”

Pasternac L.D.

## **SA “Constructorul”**

**m.Bălți, str.M.Viteazul,6 tel./fax 2-25-40**

**f/c 1003602001719**

**TVA 1200352**

**BC „Moldindconbank” SA fil.Bălți**

**MOLDMD2X321**

**IBAN: MD57ML000000002251221474**

**e-mail: [constructorulsa@mail.ru](mailto:constructorulsa@mail.ru)**

**Director**

**Pasternac L.D.**