

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

INREGISTRAT  
sub nr. 270  
din 26.08.20  
2020

mun. Bălți

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. S.A. „Compania Electrică”, reprezentată de directorul Maria ENI, care activează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte, și
- 1.2. S.A. „RED-Nord”, reprezentată de directorul general Romeo LOPOTENCU, care activează în baza Statutului, în calitate de **Client**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract cu privire la următoarele:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. **Antreprenorul** își asumă obligația de a executa **lucrări de construcții-montaj conform volumelor stabilite în Anexa nr. 1**, care este parte integrantă a prezentului Contract, în conformitate cu documentația normativă și prețurile lucrărilor prezentate la licitația publică, aprobate ulterior în rezultatul negocierilor.
- 2.2. În procesul executării prezentului Contract părțile se conduc de actele normative în vigoare.
- 2.3. **Antreprenorul** declară că practică în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele (în continuare „acte permissive”), necesare și suficiente executării prezentului Contract. **Antreprenorul** se obligă să mențină în vigoare toate actele permissive pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

## III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1. Prețul lucrărilor ce urmează a fi executate de **Antreprenor** se determină în baza prețurilor specifice la lucrări, **prevăzute în Anexele nr. 2 - 7**, care au fost stabilite în urma examinării documentației de deviz, prezentate la licitație.
- 3.2. **Antreprenorul** nu este în drept să ceară majorarea prețurilor fixate în prezentul Contract. **Antreprenorul** nu este în drept să pretindă la majorarea prețului în dependență de regim, condiții specifice (referitor la normele din catalog, cu excepția lucrului în soluri înghețate și terenuri stâncoase punctul 3.15 NCM L.01.02-2005) și timpul de executare a lucrărilor (zilele de odihnă, sărbători oficiale, în afara programului normal al timpului de muncă sau în orele de noapte).
- 3.3. **Clientul** se obligă să achite prețul lucrărilor executate în termen de **30 zile** de la data semnării actelor de recepție a lucrărilor.
- 3.4. Părțile au convenit că executarea obligațiilor în temeiul prezentului Contract este garantată printr-o garanție contractuală în mărime de **41339,66 lei**, care este plătită de **Antreprenor** în contul **Clientului**.
- 3.5. Garanția contractuală în mărime de **41339,66 lei** va fi restituită de către **Client** în contul **Antreprenorului** în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării documentelor confirmative de executare integrală a contractului.

## IV. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1. **Antreprenorul** execută lucrările pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului conform termenelor stabilite în **pct. 8.3.** al Contractului.
- 4.2. La finalizarea definitivă a lucrărilor pe obiect, părțile semnează procesul-verbal ce confirmă volumul real al lucrărilor executate de **Antreprenor**, cu întocmirea actului de apreciere a calității și anexarea celorlalte documente normativ-tehnice (în continuare – DNT).
- 4.3. În termen de 5 zile lucrătoare, **Antreprenorul** comunică în scris **Clientului** (Serviciului investiții și construcții), prin poșta electronică, despre terminarea lucrărilor și solicită ieșirea investii în teren, pentru verificarea volumelor și calității lucrărilor efectuate, precum și măsurarea
- 4.4. **Antreprenorul** va prezenta **Clientului** procesele-verbale de recepție la executarea lucrărilor conform anexelor 7, 3, 5 (CP L.01.01.2012), anexele, certificatele și alte DNT solicitate.



## V. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la finalizarea integrală a lucrărilor, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale de către ambele părți.

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 6.1. Clientul se obligă să:

- transmite Antreprenorului documentația tehnică și de proiect necesară executării lucrărilor pe care o deține;
- efectueze admiterea la lucru a echipelor **Antreprenorului**;
- supravegheze permanent lucrările pe tot parcursul executării lor;
- efectueze, în termen de 5 zile lucrătoare, verificarea lucrărilor finisate la obiectele prezentate spre recepționare conform cererii **Antreprenorului**, la care se anexează setul complet de documente;
- semneze Actul de recepție a lucrărilor în condițiile prezentului Contract;
- achite prețul lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și normelor în vigoare, după semnarea Actului de recepție a lucrărilor;
- execute alte obligații asumate prin prezentul Contract.

### 6.2. Clientul este în drept să:

- verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- verifice calitatea materialelor livrate de **Antreprenor** și documentația de conformitate a acestora;
- dea, prin reprezentanții săi, indicații obligatorii **Antreprenorului** pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a lucrărilor;
- refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

### 6.3. Antreprenorul se obligă să:

- prezinte declarația **Clientului**, prin care se confirmă că ID-10-0,4kV, supuse reconstrucțiilor, corespund normelor, prescripțiilor tehnice și regulamentelor în vigoare;
- asigure **Clientul** că nivelul de calificare al personalului antrenat la executarea lucrărilor va corespunde complexității lucrărilor executate (lista personalului angajat se anexează);
- demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract (Anexa nr. 1);
- înștiințeze **Clientul** în scris, în termen de 5 zile lucrătoare, despre finalizarea lucrărilor, separat pentru fiecare obiect, prezentând într-un exemplar la verificare procesul-verbal cu toate anexele, inclusiv a schemei executive, întocmită în programul MapInfo (Visio, pentru verificarea în teren) cu amplasare în teren, avizată de către dirigintele de șantier cu aplicarea ștampilei;
- înlăture, în termen de până la 2 zile lucrătoare, toate abaterile și/sau încălcările, depistate de către Comisia întocmită în baza Ordinului S.A. „RED-Nord” nr. 28 din 22.01.2018;
- prezinte **Clientului**, după lichidarea abaterilor, în termen de 3 zile lucrătoare, actele în forma stabilită pentru semnare de către președintele comisiei centrale;
- respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative în procesul de executare a lucrărilor;
- obțină aprobările pentru săpături din partea organelor competente, necesare executării prezentului Contract;
- respecte, iar la finalizare – să restabilească curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- achite din contul său toate cheltuielile necesare executării obiectului prezentului Contract, inclusiv:
  - cheltuielile de transport, de deplasare, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspectare, obținerea certificatelor, testelor speciale etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prevăzut de prezentul Contract;
- notifice imediat **Clientul** despre orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea lucrărilor, efectuând lucrările cu materialele **Clientului**;
- înlăture imediat orice neajunsuri ale lucrărilor executate;
- poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau **Clientului**;
- respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.



## VIII. CONDIȚII SPECIALE

8.1. **Clientul** își asumă obligația de a furniza utilajele și materialele necesare pentru executarea lucrărilor de către **Antreprenor**.

8.2. Înainte de începerea lucrărilor, **Clientul** organizează o întâlnire la obiect pentru coordonarea cu serviciile abilitate ale altor întreprinderi privind existența comunicațiilor ingineresti și modul de amplasare a lor.

8.3. Termenele la reconstrucția **1 km** de rețele electrice în condiții normale se apreciază la:

- a) LEA-10 kV – cu 35 stâlpi în localități populate și nepopulate – **46 ore**;
- b) LEA-0,4 kV – cu 45 stâlpi în localități populate și nepopulate – **51 ore**;
- c) LEC-10 kV în mun. Bălți, or. Ungheni, or. Soroca și Oficii – **217 ore**;
- d) LEC-0,4 kV în mun. Bălți, or. Ungheni, or. Soroca și Oficii – **200 ore**.
- e) Branșament monofazat, montat la hotarul proprietarului- **3,90 ore**.
- f) Branșament trifazat, montat la hotarul proprietarului- **4,56 ore**.

8.4. Termenele prevăzute la pct. 8.3. încep să curgă din data transmiterii documentației de proiect și asigurării **Antreprenorului** cu materialele necesare pentru executarea lucrărilor.

8.5. Prețul mediu la executarea lucrărilor în condiții normale, fără costul materialelor **Clientului** și **Antreprenorului**, (fără TVA) va constitui:

1 branșament modernizat monofazat montat la hotar – **918,68 lei**,

1 branșament modernizat trifazat montat la hotar – **961,23 lei**,

1 branșament modernizat monofazat montat pe peretele casei – **637,32 lei**,

1 branșament modernizat trifazat montat pe peretele casei – **714,32 lei**.

8.6. La procesul-verbal de executare a lucrărilor ce țin de modernizarea branșamentelor, vor fi anexate:

a) cheltuielile de transportare și descărcare a materialelor – conform calculului cu anexarea copiilor facturilor de expediție și foilor de parcurs;

b) cheltuielile de detașare a muncitorilor și conducătorilor mecanismelor autospeciale – conform calculului, având în vedere costul mediu la un branșament monofazat, trifazat - **44 lei**;

c) cheltuielile ce țin de transportarea muncitorilor – conform calculului cu anexarea copiilor foilor de parcurs ale mijloacelor de transport.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Contractul poate fi modificat doar cu acordul ambelor părți, realizat în formă scrisă.

9.2. Contractul poate fi rezoluționat în condițiile prevăzute în Codul civil al R.M., cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile.

9.3. Toate anexele la prezentul Contract sunt părți integrante ale lui.

9.4. În partea nereglementată de prezentul Contract, părțile se vor călăuzi de prevederile legislației în vigoare.

9.5. Litigiile apărute în temeiul prezentului Contract urmează să fie soluționate de părți pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere – în instanțele judecătorești competente, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.6. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți, având aceeași forță juridică.

## X. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR:

**S.R.L. „Compania Electrică”**

mun. Chișinău, str. Plaiuș

Cod fiscal 1003600092733

Cod TVA 0200871

Cod MD20ML000000222492300795

BC”Moldindconbank” filial Centrul

Cod/b MOLDMD2X740

Director

**Maria ENI**

### CLIENT:

**S.A. „RED-Nord”**

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 180<sup>A</sup>

Cod fiscal 1003602006563

Cod TVA 1200555

IBAN MD70VI222400001171264MDL

BC „Victoriabank,, SA fil. Bălți

Codul băncii VICBMD2X740

Director general

**Romeo LOPOTENCU**



# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

Inregistrat la  
trezorerie nr.  
2020-0000001825  
din 17.08.2020

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №20/21025346/5

о закупке работ посредством запроса ценовых ofert

Код CPV: 45200000-9

«24» июля 2020 года

мун. Комрат

### 1. Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие проведения процедуры закупки работ путем запроса ценовых ofert, процедура номер - ocds-b3wdp1-MD-1593413758667,

Между Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии, с местонахождением в мун. Комрат, ул. Ленина, 204/б, тел.: 0(298)2-31-80, e-mail: gupstis\_nc@mail.gi, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, cod fiscal 1007601000344 от «26» января 2007 года, в лице начальника – Ивана Колиогло, в качестве **Бенефициара**, с одной стороны,

и Societatea pe actiuni «COMPANIA ELECTRICA», с местонахождением в мун. Кишинэу, ул. Плаюлуй, 2, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, cod fiscal 1003600092733, в лице администратора – Марии Ени, в качестве **Генерального подрядчика**, с другой стороны.

### 2. Предмет договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте:

«Строительство инженерных коммуникаций (электроснабжения) к стадиону в мун. Комрат ул. Ленина 15а».

Код CPV: 45200000-9 в соответствии с положениями технического проекта, с деталями о выполнении, а также с действующими техническими нормативами, стандартами и предписаниями.

### 3. Период выполнения

Срок выполнения договорных работ составляет 1,5 (полтора) месяца с момента получения уведомления о начале работ и выдаче разрешения на право производства работ.

Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:



- а) по вине Бенефициара;
- б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;
- в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;
- г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению сроков строительства, выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;
- д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

3.3. При выявлении нарушений норм и правил в строительстве и отклонений от технического задания и проектной документации Генеральным подрядчиком Бенефициар приостанавливает выполнение работ или часть их на срок и в порядке, которые Бенефициаром считаются целесообразными. Во время приостановления Генеральному подрядчику надлежит защищать и сохранять работы в соответствующем порядке.

3.4. По окончании работ Генеральный подрядчик письменно уведомляет Бенефициара о том, что соблюдены условия приема и запрашивает созыв комиссии. Исходя из уведомления, Бенефициар созывает комиссию по приему окончанных работ.

3.5. На основе документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Бенефициар оценивает выполнение условий для извещения комиссии по приему. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончании работ на объекте, то необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Бенефициар утверждает или отклоняет прием. Прием может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

#### 4. Стоимость работ и способы оплаты

4.1. Стоимость работ, которые являются объектом настоящего договора, включая НДС, составляет 398 949,38 (триста девяносто восемь тысяч девятьсот сорок девять) леев 38 бань.

4.2. Оплата работ осуществляется перечислением на основании налоговых накладных и актов выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром, в течение 30 рабочих дней.

4.3. Оплата окончательного счета будет произведена сразу после проверки и принятия окончательной ситуации оплаты Бенефициара. Если проверка продлевается по разным причинам, но, в частности, из-за возможных споров, стоимость работ, не являющихся предметом спора, будет выплачена сразу.

4.4. Договор будет считаться незавершенным до тех пор, пока акт окончательной приемки работ не будет подписан комиссией по приему, которая подтверждает, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4.5. Окончательная приемка будет осуществляться в соответствии с действующими нормативными положениями. Оплата Бенефициаром последних сумм Генеральному подрядчику за выполнение работ будет зависеть от подписания акта об окончательной приемке.

#### 5. Корректировка стоимости договора

Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных



13.8. После расторжения договора Бенефициар может продолжить выполнение работ, соблюдая законные положения.

#### 14. Заключительные положения

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора

- а) представленный формуляр договора, заполненный и подписанный;
- б) оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- с) перечень количества работ и оборудования, смет-оферт с приложенными перечнями потребления ресурсов, банковская гарантия.

14.2. Документы договора заполняются на государственном языке или по мере необходимости на языке международного общения.

14.3. В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику.

14.4. В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

14.5. Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации в Региональном Казначействе ЮГ, и действует до 31 декабря 2020 года.

14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, 24 июля 2020 года.

14.7. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

#### 15. Юридические, почтовые и расчетные реквизиты Сторон

##### Генеральный подрядчик

**«COMPANIE ELECTRICA» S.A.**

Адрес: MD-2002, мун. Кишинэу,  
ул. Плаюлуй 2  
Тел.: 0 (22) 50-50-47; 0 (22) 52-15-94  
IBAN: MD20ML000000222492500705  
Банк: BC «MOLDINCONBANK» S.A.

Банковский код: MOLDMD2X309  
Фискальный код: 1003600092733

##### Закупающий орган

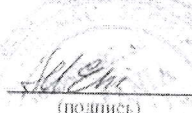
**Главное управление строительства и  
инфраструктуры Гагаузии**

Адрес: MD-3805, мун. Комрат,  
ул. Ленина, 204 б  
Тел.: 0 (298) 2-31-80

IBAN: MD20TRPDAG319230M14501AD

Банк: Министерство финансов  
Региональное Казначейство ЮГ  
Банковский код: TREZMD2X

Фискальный код: 1007601000344

  
(подпись) **Мария ЕНИ**



  
(подпись) **Игорь ПОГЛО**

