

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ № 04/06/18

„04” iunie 2018

mun. Chişinău

SRL „Mobiclass”, în calitate de „Antreprenor general” în persoana Directorului d-nul Cazac Aureliu, acţionînd în baza statutului, pe de o parte,
şi

SRL „Danstar Evolution”, avînd calitatea de „Subantreprenor”, în persoana directorului, d-nul Hamitchi Sergiu, activînd în baza statutului, pe de altă parte, numite în continuare „Părţi” sau în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În conformitate cu prezentul contract, Antreprenorul general încredinţează, iar Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație capitală inclusiv, confecționarea și instalarea ferestrelor și ușurilor din PVC.

1.2 Caracterul, locul amplasării obiectului, volumul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor se stabilesc în Anexele la prezentul contract.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Valuta contractului se stabilește în lei (MDL). Prețul contractului include cheltuielile de

executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract, inclusiv prețul materialelor, utilajelor, salariul muncitorilor precum și TVA.

2.2. Valoarea contractului se constituie din suma valorii lucrărilor efectuate de subntreprenor și recepționate de către antreprenorul general și va fi stabilită prin procesele verbale de recepție a lucrărilor executate și a facturilor fiscale semnate de ambele părți.

2.3 Prețul prezentului contract constituie suma de **1 409 251,48** (un million patru sute nouă mii două sute cincizeci și unu, 48) lei MDL.

2.4 Prețul lucrărilor executate se achită după cum urmează:

- 280 000 lei va fi achitata in termen de trei zile bancare din momentul incheierii prezentului Contract.
- 300 000 lei va fi achitata in termen de 5 zile bancare din momentul finisarii lucrarilor de tencuielei exterioare.
- 300 000 lei va fi achitata in termen de 5 zile bancare din momentul semnarii actului de incheiere a lucrarilor de termoizolare exterioare.
- 300 000 lei va fi achitata in termen de 5 zile bancare din momentul incheierii lucrarilor de aplicare manuala a grundului la pereti exterior la fatade.
- 229 251,48 lei va fi achitat in termen de 5 zile bancare de la semnarea Actului de finisare a lucrarilor.

3 OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

3.1 În scopul executării prezentului contract, Subantreprenorul se obligă:

- să efectueze toate lucrările în volumul și termenul prevăzut de prezentul contract și să le predea Antreprenorului general în conformitate cu condițiile contractuale;
 - să folosească la executarea lucrărilor utilaj și materiale de calitate corespunzătoare, conform prevederilor contractului;
 - să îndeplinească toate lucrările potrivit contractului și a normelor tehnice în vigoare;
 - să păstreze confidențialitatea datelor, actelor, altor informații care îl vizează pe Antreprenorul general și care i-au devenit cunoscute în timpul executării lucrărilor;
 - să înlăture neajunsurile și defectele depistate la lucrările executate;
- 3.2 Dacă în procesul executării lucrărilor Antreprenorul general solicită careva modificări ale lucrărilor și acestea sunt acceptate de către Subantreprenor, dar necesită termen de efectuare, noul termen se fixează prin acord adițional scris.
- 3.3 Subantreprenorul se obligă să asigure personalul angajat cu toate mijloacele de protecție încălțăminte, căști, ochelari, mănuși și alte mijloace, inclusiv să urmărească ca acestea să fie folosite în timpul executării lucrărilor, să efectueze instruirea privind protecția muncii, fiind unicul responsabil în cazul producerii cărorva accidente, situații neprevăzute etc.
- 3.4 Subantreprenorul răspunde personal pentru integritatea și dispariția materialelor și utilajelor.

4. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

În vederea executării prezentului contract Antreprenorul general se obligă:

- 4.1 Să transmită subantreprenorului locul (suprafața) necesară pentru efectuarea lucrărilor.
- 4.2 Să achite subantreprenorului lucrările efectuate în volumul și termenul prevăzut de contract.
- 4.4 În termen de 15 (cincisprezece) zile de la finisare să semneze actul (actele) de recepție al lucrărilor și alte documente necesare, în cazul în care nu are obiecții.

5. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1 Termenul de executare a lucrărilor contractate este de 3 (trei) luni, de la data semnării prezentului contract.

6. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- 6.1 Subantreprenorul asigură regula și disciplina la locul de lucru potrivit condițiilor contractului.
- 6.2 Subantreprenorul se obliga să angajeze doar personal calificat, în conformitate cu prevederile legale, pentru executarea lucrărilor contractuale.
- 6.3 Subantreprenorul răspunde pentru toate acțiunile angajaților la locul executării lucrărilor inclusiv pentru corectitudinea folosirii materialelor.
- 6.4 În procesul executării lucrărilor Subantreprenorul se obligă să nu îngreuneze accesul pe teritoriul aservit, prin depozitarea în surplus a materialelor.
- 6.5 Antreprenorul general are dreptul oricând să verifice mersul lucrărilor, iar Subantreprenorul se obligă să-i asigure accesul la locul executării lucrărilor, cu respectarea normelor de siguranță.

6.6 În cazul în care Antreprenorul general depistează lucrări executate necalitativ, Subantreprenorul se obligă să le înlăture, în termen cât mai scurt, fără modificarea condițiilor de plată sau termen.

6.7 Antreprenorul general este în drept să modifice sau să completeze volumul lucrărilor necesare a fi efectuate. El poate da indicații scrise Subantreprenorului după cum urmează:

- să fie redus sau majorat volumul lucrărilor nominalizate în contract;
- să excludă careva lucrări;
- să modifice caracterul sau calitatea unei părți din lucrări;

Dacă aceste modificări influențează asupra termenelor de executare sau valorii lucrărilor, Subantreprenorul va purcede la executarea lor doar după semnarea unui Acord adițional la prezentul contract, în care se vor menționa noile termene și/sau prețuri.

7. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

7.1 Recepționarea lucrărilor executate se face în baza actelor corespunzătoare ale Subantreprenorului.

7.2 După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul întocmește procesele verbale de recepționare a lucrărilor executate pe care le transmite Antreprenorul general pentru semnare. În termen de 15 (cincisprezece) zile Antreprenorul general urmează să semneze actele prezentate, dacă nu are obiecții asupra calității/cantității lucrărilor executate. Dacă înaintează pretenții, Subantreprenorul se obligă să le înlăture, doar după aceasta se va semna actele de recepționare.

7.3 În cazul în care Antreprenorul general a prezentat obiecții, Subantreprenorul, pe cont propriu se obligă să înlăture neajunsurile specificate în termenul convenit de părți.

8. TERMENUL DE GARANȚIE

8.1 Termenul de garanție al calității lucrărilor executate este de 5 (cinci) ani din momentul semnării a proceselor verbale de recepționare a lucrărilor executate.

8.2 Dacă în interiorul termenului de garanție se descoperă vicii ascunse apărute din cauza executării necalitative al lucrărilor de către Subantreprenor, acesta este obligat să înlăture neajunsurile în termenele convenite de părți. Pentru participarea la întocmirea actului privitor la defecte apărute Subantreprenorul se obligă să pună la dispoziția clientului un reprezentant, în termen de 3 (trei) zile din momentul înștiințării în scris despre acest fapt.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 În caz de întârziere la plata lucrărilor executate, Subantreprenorul poate cere de la Antreprenorul general să îi fie achitată o penalitate în mărime de 0,1 % din suma restantă, pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor Antreprenorul general poate cere de la Subantreprenor achitarea unei penalități în mărime de 0,1 % din prețul lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere.

9.3 Achitarea penalităților nu exclude partea din executarea obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1 Forță majoră apără de răspundere partea care o invocă și o probează.

10.2 Pot fi reținute ca forță majoră următoarele situații: conflictele de muncă prelungite, mobilizare, rechiziție, calamități naturale sau alte circumstanțe excepționale, independente de voința părților, care generează o întârziere sau imposibilitate de executare a obligațiilor. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți imediat, sau în maximum 2 zile de la apariție.

10.3 În cazul survenirii circumstanțelor de forță majoră termenul de executare a obligațiilor contractuale se suspendă pe durata acțiunii acestui eveniment.

11. LITIGII



11.1 Toate divergențele apărute pe perioada executării prezentului Contract se rezolvă pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care calea extrajudiciară de aplanare a divergențelor nu aduce rezultat, partea care se consideră lezată în drepturi se poate adresa în instanța de judecată competentă cu o cerere de chemare în judecată.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Condițiile prezentului Contract se modifica și se completează doar prin acordul comun, scris al părților, printr-un document adițional care va alcătui parte integrantă a Contractului.

12.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, fiecare avînd aceeași forță juridică, intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil pînă la data executării sale integrale de către părțile contractante.

SRL „Mobiclass”	SRL „Danstar Evolution”
mun. Chișinău, bd. Iuri Gagarin 1, MD-2001	mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. Salcîmilor 68/3
c/f 1014600003902	c/f 1018600006831
cod TVA 4800613	Cod IBAN MD55EN000002224310056408
IBAN MD77MO2224ASV70809207100	BC „ENERGBANC” SA
BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA BIC MOBBMD22	Cod bancar ENERGM22408
Director Cazac Aureliu	Director Hamitchi Sergiu
 Semnatura L.S. MOBICLASS S.R.L.	 Semnatura L.S. DANSTAR S.R.L.