

# CONTRACT DE PROIECTARE

№ 016/PR-2021

16 Iulie anul 2021

mun. Chișinău

**Proiectant:** "Smart Architecture" S.R.L., în persona directorului d-lui Mirza Serghei, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și  
**Beneficiar:** «BODEANU&CO» S.R.L în persona administratorului d-lui Bodeanu Iulian, care acționează în baza Statutului, pe altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul contract (în continuare – „Contract”) privind:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE ESENȚIALE

**1.1** Beneficiarul ordonă, iar Proiectantul își asumă obligația de a executa proiectul de execuție (în continuare „Proiect” sau „Documentație de proiect”) la obiectul «**Proiectarea unui deposit frigorific**» (în continuare – «Obiect»), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările menționate și să achite prețul acestora.

## 2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE PLATĂ

- 2.1.** Costul lucrărilor este de **20 000 euro (douăzeci mii euro 00 eurocenti)**. Prețul include TVA 20%.
- Transferul se efectuează în lei, conform cursului valutar a Bancii Nationale a Moldovei în ziua achitării.*
- 2.2.** Suma indicată se achită prin transfer pe contul de decontare sau în casa Proiectantului.  
**Termenele de achitare:**
- Avans – 50% avans se achită în decursul a 3 (trei) zile lucrătoare din momentul semnării Contractului. După primirea sumei respective Proiectantul începe executarea Proiectului.
  - Tranșa № 2 – 50% se achită la predarea compartimentului Arhitectura și rezistența
- 2.3.** Data achitării se consideră ziua intrării sumelor bănești în casa sau pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 2.4.** În caz dacă Proiectantul nu va primi unul din avansurile indicate anterior, acesta are dreptul să suspende executarea lucrărilor neachitate, ceea ce va prelungi termenele generale de executare a lucrărilor.

## 3. LUCRĂRILE PREMERGĂTOARE PROIECTĂRII ȘI DOCUMENTELE INIȚIALE

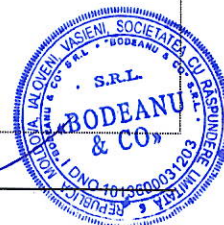
- 3.1.** Înainte de demararea lucrărilor de proiectare Beneficiarul se obligă să prezinte:
- Ridicarea topografică comanda proiectant și achita beneficiar
  - Liniiile roșii;
  - Prospecțiunile geologice comanda proiectant și achita beneficiar
  - Plan cadastral (geometric);
  - Extras din registrul bunurilor imobile;
  - Tema de proiectare
  - Avize (sanitar, ecologic, serviciu pompieri și salvatori, după caz alte acte), depune proiectant
  - Alte documente și compartimente conform anexei nr.1 al prezentului contract

## 4. CONȚINUTUL LUCRĂRILOR DE PROIECTARE

**1.1** Documentația de proiect, ce constituie obiectul Contractului, trebuie să includă următoarele compartimente:

### Compartimentele de bază

- **Compartimentul Planul General:**
- Elaborarea planului general;
- Elaborarea planificării pe verticală;
- Elaborarea proiectului de organizare a construcției;



- Planul de amenajare;
- Plan trasare.
- **Compartimentul Soluțiile arhitectural-constructive:**
  - Date generale
  - Plane existente
  - Plan demolare
  - Plane cu dimensiuni a fiecarui nivel
  - Plan acoperis
  - Fatade
  - Sectiuni (minimum doua)
  - Specificatia pardoseli
  - Specificatia ferestre
  - Specificația uși
  - Vizualizarea 3D
- **Compartimentul Soluții Constructive:**
  - Calculul edificiului;
  - Elaborarea fundație;
  - Elaborarea construcțiilor de suport;
- Apa și canalizare
- Sistem prevenire si stingere incendiu
- Electricitate exterioară și interioară
- Amenajarea teritoriului
- Contract supraveghere tehnică

4.2 Documentația de proiect trebuie să corespundă cerințelor actelor normative în vigoare.

4.3 Compartimentele adiacente ce nu intră în componența lucrărilor de proiectare se îndeplinesc, în caz de necesitate, în baza acordurilor adiționale și nu intră în prețul Contractului.

- 4.1. Proiectantul are dreptul să antreneze persoane terțe la executarea lucrărilor (subantrepriză).
- 4.2. Proiectantul are dreptul să rețină predarea întregului (sau pe etape) pachet de documente de proiect în cazul în care Beneficiarul încalcă obligația de achitare.
- 4.3. Proiectantul se obligă să informeze imediat Beneficiarul în cazul survenirii întrebărilor și obstacolelor ce pot apărea în procesul proiectării.
- 4.4. Documentația de proiect se elaborează în trei exemplare: primul și al doilea exemplar sunt destinate fiecărei din Părți, iar al treilea pentru Primăria
- 4.5. Proiectantul se obligă să coordoneze Documentația de proiect finalizată cu Beneficiarul și cu Arhitectul-șef al raionului.
- 4.6. Beneficiarul garantează prezența sa personală sau a persoanei împuternicite pentru coordonarea și luarea deciziilor ce țin de toate întrebările legate de lucrările de proiectare.
- 4.7. Documentația de proiect transmisă spre cercetare și coordonare Beneficiarului se aprobă de către acesta în decursul a 5 zile calendaristice.
- 4.8. Proiectantul, în calitate de autor al proiectului, își rezervă dreptul de a efectua înregistrări foto și de a utiliza materialele de proiect în scopuri publicitare, așa precum este proprietatea sa intelectuală, fără acordul Beneficiarului.
- 4.9. Lucrările asupra Proiectului presupun strânsa colaborare a Proiectantul cu Beneficiarul. Legătura Părților se realizează prin convorbiri interpersonale sau prin telefon, fax, e-mail.

## 5. MODIFICAREA PROIECTULUI

- 5.1. Proiectantul se obligă să efectueze, din cont propriu și în termene coordonate, modificările în documentația de proiect.



- legate de erorile comise de acesta;
- ce rezultă din coordonarea cu Beneficiarul sau cu Arhitectul-șef al raionului;
- necesar de fi introduse ca rezultat al expertizei/verificării Proiectului.

5.2. Cerințele și dorințele Beneficiarul privind soluțiile de proiect nu pot fi în contradicție cu normele și regulile tehnice în vigoare.

5.3. Beneficiarul poate solicita introducerea modificărilor în documentația recepționată în baza actului doar în formă scrisă. În cazul în care Beneficiarul solicită modificarea soluțiilor care au fost deja aprobate, și modificarea cărora va influența costul și termenul de executare a lucrărilor, Părțile vor semna Acord adițional la Contract, în care vor stabili costul și termenele suplimentare de executare a lucrărilor.

5.4. Proiectantul se obligă să compeseze Beneficiarului costul lucrărilor și materialelor, din contul propriu și în termene coordonate,

- legate de erorile comise de Proiectant în proiect.

- Beneficiarul se obliga sa transmita tema de proiectare, conform carei va fi proiectata anexa

## 6. SUPRAVEGHEREA DE AUTOR

6.1. Supravegherea de autor pe perioada construirii Obiectului, precum și consultarea pe parcursul executării lucrărilor de construcție –montaj la edificarea și darea în exploatare a Obiectului, este executat de către Proiectant în baza unui contract separat conform condiții indicate în anexa al prezentului contract.

## 7. TERMENELE DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR DE PROIECTARE ȘI CONSTRUCȚIE

7.1. Termenul de inițiere a fiecărei etape a lucrărilor – prima zi după primirea avansului de la Beneficiar în contul Proiectantului și primirea de către ultimul a documentelor inițiale.

7.2. Termenul de executare a Proiectului de execuție – **45 zile lucrătoare**;

7.3. Zilele, în decursul cărora Documentația de proiect se află la coordonarea Beneficiarului nu intră în termenul de executare a lucrărilor, stabilit prin Contract. De asemenea, termenele de executare a lucrărilor se prelungesc pe perioada întârzierii îndeplinirii de către Beneficiar a obligațiilor contractuale.

## 8. MODUL DE PRIMIRE-PREDARE A LUCRĂRILOR

8.1. La finalizarea lucrărilor părțile semnează Act de primire-predare a lucrărilor îndeplinite.

8.2. Beneficiarul este obligat să primească lucrările nu mai târziu de 5 zile lucrătoare din momentul primirii avizului privind finalizarea lucrărilor și să semneze Actul de primire-predare a lucrărilor îndeplinite sau să ofere refuz motivat de la recepție.

## 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. În cazul executării necorespunzătoare sau neexecutării condițiilor Contractului, partea în culpă va fi obligată la repararea celeilalte părți a prejudiciilor cauzate.

9.2. În cazul întârzierii achitării costului lucrărilor mai mult de o lună, Beneficiarul achită Proiectantului clauza penală în mărime de 0,01% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

9.3. În cazul întârzierii predării lucrărilor mai mult de o lună, Proiectantului achită Beneficiarului clauza penală în mărime de 0,01% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere.

9.4. În cazul survenirii condițiilor de forță majoră, care vor conduce la suspendarea executării Contractului, această situație va fi comunicată celeilalte Părți în formă scrisă în decursul a 48 ore de la inițierea acestor condiții. În cazul menționat Părțile se eliberează de răspundere pentru perioada existenței situațiilor invocate. Partea ce invocă apariția condițiilor de forță majoră nu va fi eliberată de răspundere în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a condițiilor contractuale, în cazul avizării tardive a celeilalte Părți privind apariția condițiilor sus-menționate. Calificarea situației ca fiind forță majoră are loc de către Camera de Comerț și Industrie a RM.

## 10. TERMENUL DE VALABILITATE ȘI CONDIȚIILE DE REZILIERE A CONTRACTULUI

10.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării de către Părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor contractuale de către Părți.

10.2. Modificările și suplimentările la Contract vor fi considerate valabile cu condiția efectuării acestora în forma scrisă și semnate de către reprezentanții împuterniciți ale Părților.

10.3. Contractul poate fi reziliat cu acordul Părților.

10.4. Beneficiarul are dreptul să rezilieze Contractul în mod unilateral în cazul în care Proiectantul a încălcat esențial termenele de executare a lucrărilor.

10.5. Proiectantul are dreptul să rezilieze Contractul în mod unilateral dacă Beneficiarul a încălcat condițiile esențiale ale Contractului, acestea fiind:

- încălcarea termenului achitării;

– neprezentarea documentelor inițiale, autorizatoare sau ce atestă dreptul de proprietate.



10.6. În termene restrânse după rezilierea Contractului, Proiectantul este obligat să transmită rezultatul lucrărilor îndeplinite, iar Beneficiarul să achite proporțional lucrările executate.

### 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. În cazul schimbării rechizitelor bancare, a adreselor de expediere a conturilor și a avizelor scrise, a numerelor telefonice și de fax, Părțile se obligă să aducă la cunoștință unei alteia despre astfel de modificări prin îndreptarea notificării scrise în decursul a 15 zile lucrătoare. În caz contrar, avizul transmis pe adresa cunoscută se considera ca fiind expedit.

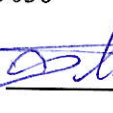
11.2. Condițiile neprevăzute în Contract sunt reglementate de legislația Republicii Moldova în vigoare.

11.3. Contractul este întocmit în două exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

### 12. Date de identificare si rechizite intreprinderi.

**Proiectant:**

S.R.L. "SMART ARCHITECTURE"  
Adresa: MD-2068, str. Alecu Russo 4 ap.106,  
mun. Chisinau  
Tel.: (+373)68288557  
c/b: MD88AG000000022512571761,  
BC 'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A., fil.  
Miron  
Costin Chisinau  
c/f (IDNO): 1015600015616  
MFO: AGRNMD2X710  
TVA 0609036

Director: 

Mirza Serghei



**Beneficiar:**

«BODEANU&CO» S.R.L  
Adr.jurid. r-nl.Ialoveni,sat.Vasieni  
Cod fiscal: 1013600031203  
TVA: 6701300  
BC'Moldindconbank'S.A.,fil.Ialoveni  
IB AN MD08ML000000002251314118  
Cod banca: MOLDM2X314

Director: 

Bodeanu Iulian  
tel: (+373)78515357"

