

ДОГОВОР ПОДРЯДА №243
о закупке: запрос ценовых ofert (работы)

I. Общая часть
(обязательно)

« 16 » июня 2025г.

мун. Комрат
(муниципий, город)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие процедуры договор запроса ценовых ofert(работы). между Примария мун. Комрат, с (наименование закупающего органа) местонахождением в мун. Комрат (населенный пункт) ул. Третьякова, 36, телефон: 0(298)22660, факс: 0(298)24593, единый регистрационный код № 1007601000285 в лице Примара мун. Комрат – Анастасов С.И., (фамилия, имя, и должность руководителя) в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL «OGUZTRANSSTROI», (наименование экономического оператора) с местонахождением в мун. Комрат, (населенный пункт) ул. Ленина, 5 телефон: 079515606, факс: -----, единый регистрационный код Ф/к 1016611001494 авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение в области строительства: лицензия Серия --- от --- „выданное Лицензионной палатой РМ „на --- лет, для видов деятельности --- „ в лице директора – Маркова Галина, в качестве (фамилия и должность руководителя) Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Генеральный подрядчик обязуется выполнить: Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат (дополнительные работы) в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

Длительность выполнения работ по договору составляет:

детского сада №6-№7 до 25.08.2025. года

детского сада №8 до 25.07.2025 года

- 2.1 с момента подписания договора, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.
- 2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.
- 2.3 Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:
- вызванных Бенефициаром;
 - вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;
 - вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и неменяемой в "титу чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;
 - влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
 - стихийных бедствий, признанных законным органом власти.
- 2.4 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет

Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторые ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5 При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6 На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет

1 260 005,71 (один миллион двести шестьдесят тысяч) пять молдавских леев, 71

банов. молдавских леев, в том числе НДС (сумма цифрами и прописью)

3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 20 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.

3.4 Для начала работ Бенефициар оплачивает авансом 10% ежегодно от суммы ежегодных выделений, предполагаемых в договоре.

3.5 Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.6 Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.7 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней.

4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ

5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2 В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиком.

5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

6.2 Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать кадрами, материалами, установками, оборудованием и все другие предметы будут временными, будучи запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

6.4 Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:
а) один экземпляр остается в распоряжении Генерального подрядчика, а

- b) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 6.5 Чертежи, расчёты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Генеральным подрядчиком.
 - 6.6 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
 - 6.7 Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.
 - 6.8 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
 - 6.9 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.
 - 6.10 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 5% от стоимости присужденного договора.
 - 6.11 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола окончательной приемки в течение 15 минут.
 - 6.12 Генеральный подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.
 - 6.13 Бенефициар обязуется вернуть Генеральному подрядчику гарантию в течение 15 дней, после истечения срока добросовестного исполнения, если он не подал до той даты требования в ее отношении. Столько времени, сколько поданные требования не разрешены, Бенефициар может удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба.
 - 6.14 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
 - 6.15 В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
 - 6.16 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию их распоряжение необходимо предоставит чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашались секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.
 - 6.17 Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Генерального подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Генеральному подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Генерального подрядчика.
 - 6.18 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара не обоснованы или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случаев, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения расторжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
 - 6.19 Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также материализация высотных отметок непосредственной близости участка, относится к обязанностям Генерального подрядчика.
 - 6.20 Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

- 6.21 Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Генеральный подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 6.22 Генеральный подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 6.23 На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
- устранении со строительной площадки любого материала, которые не соответствуют по качеству;
 - замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
 - устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 6.24 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчиком за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в опоздание Подрядчика, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные бенефициаром в связи с фактом невыполнения.
- 6.25 В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Генеральный подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.
- 6.26 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Генеральный подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходов и временных работ.
- 6.27 Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или, которые могут быть затронуты выполнением работ.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

- 7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

- 8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика или Бенефициара, что будет запрошено. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.
- 8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик, если это предусмотрено документацией, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.
- 8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 8.4 Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Генеральный подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 8.6 Генеральный подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Генеральный подрядчиком.
- 8.7 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.8 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному

подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

- 8.9 Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

- 9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего договора, составляет 2 (два) года.
9.2 Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и о истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.
9.3 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.
10.3 Члены объединения хранят индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед заказчиком за порядок выполнения обязательств по договору.
10.4 Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Генеральный подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.
10.5 Генеральный подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
10.6 Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящее в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
10.7 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или другим местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Генеральный подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.
10.8 Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
10.9 Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от % до %) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.
10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.
10.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 12.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:
- а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Генеральный подрядчик выполнял работу;
 - б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
 - в) Бенефициар сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.

- 12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:
- Генеральный подрядчик не в состоянии оплачивать, в ликвидации, на него наложен арест;
 - Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
 - Генеральный подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором;
 - Бенефициар уведомляет генерального подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнять обязательства по договору.
- 12.3 Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2 настоящего договора.
- 12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.
- 12.5 В случае расторжения договора Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, которые должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.
- 12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 15 дней с момента расторжения договора.

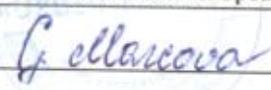
13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:
- а) Техническое задание;
 - б) Техническое предложение;
 - в) Финансовая оферта;
 - г) График выполнения договора;
 - д) Гарантия добросовестного исполнения.
- 13.2 Документы договора составлены на румынском языке.
- 13.3 В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.
- 13.4 Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.
- 13.5 В подтверждение вышеуказанного, Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2025.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Ленина,5	Почтовый адрес: мун. Комрат, ул.Третьякова, 36
Телефон: 079515606	Телефон: 0(298)22660
Фискальный код: 1016611001494	Фискальный код: 1007601000285
Банк: AGROINDBANK	Банк: Министерство Финансов - Государственное Казначейство
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD 2X
IBAN: MD90AG000000022512936251	IBAN:

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/ услуг	Бенефициар
	

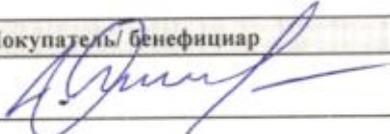


ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предмет закупки: **Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат**

Наименование товара/ услуг	Название модели товара/услуги	Страна происхождения	Изготовитель	Полная техническая спецификация, требуемая заказчиком	Полная техническая спецификация, предложенная поставщиком	Справочные стандарты
1	2	3	4	5	6	7
Товары/ услуги						
Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат	Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат	MD	SRL OGUZTRANS STROI	Согласно технического задания на платформе achizitii.md	Согласно технического задания на платформе achizitii.md	ISO

ПОДПИСИ СТОРОН

 Поставщик товаров/ услуг <i>G. Malanova</i>	Покупатель/ бенефициар 
--	---

Приложение № 23
к Стандартной документации
№ 115 от 15 сентября 2021 г.

Ценовая Спецификация

Код CPV	Наименование товара/ услуг	Единица измерения	Количество	Цена за единицу (без НДС)	Цена за единицу (с НДС)	Срок действия контракта /
1	2	3	4	5	6	9
Товары/ услуги						
45200000-9	Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат	///	///	1 050 004,75	1 260 005,71	1 260 005,71
	Итого					1 260 005,71

ПОДПИСИ СТОРОН

 Поставщик товаров/ услуг <i>G. Malanova</i>	Покупатель/ бенефициар 
---	---

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 din 02 octombrie 2025 a.
localitatea mun. Comrat

Cu privire la lucrările de construcții **«Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат»**, executate la obiectivul mun. Comrat, având categoria de importanță _____,
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor Buget de stat
(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. №243 din «16» iunie 2025 a _____, încheiat între Primăria mun. Comrat si SRL "OguzTransStroi".

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____ din _____, emisă de _____, cu valabilitatea până la _____ 20 _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 10:00-12:00, fiind formată din:

Președinte comisiei:

Baldji V. S. – Viceprimar mun. Comrat;

Membrii comisiei:

Cîssa V. S. - consilier;

Gherasimov F. N. – specialist în construcții și îmbunătățiri;

Casîm G. V. - specialist sef pentru imbunatatire;

Mihailova O. D. - directorul grădiniței Nr. 6

Verbina A. S. - directorul grădiniței Nr. 7

Cîssa M. G. - directorul grădiniței Nr. 8

Mavrodi N. – dirijinte de santier - certificat seria 2023-RT, Nr. 1290, valabil pina la 07.04.2028

Voicov V. – responsabil tehnic atestat - certificat seria 2025-RT, Nr. 0050, valabil pina la 21.03.2030

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Galina Marcova - Director SRL "OguzTransStroi"

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral _____, cu adresa mun. Comrat, cu destinația _____, format din următoarele construcții «Ремонтные работы в детских садах».

_____ având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 22 august 2025 a;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **1 260 005,71 lei MD** (un milion doua sute sasezece mii cinci, 71), conform listei-anexă.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____

_____ ;
Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____

_____ ;
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____

_____ ;
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:
de recepționat obiectul la finalizarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de ____6____ file, a fost încheiat la data de 02.10.2025 în __1 exemplar electronic.

Comisia de recepție:

Președinte: Baldji V. S.
(nume, prenume)

Digitally signed by Baldji Victor
Date: 2025.11.21 08:47:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii comisiei:
Cîssa V. S.

Digitally signed by Cîssa Vitali
Date: 2025.11.27 09:53:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Gherasimov F. N.

Digitally signed by Gherasimov Fiodor
Date: 2026.03.03 14:58:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Casîm G. V.

Mihailova O. D.

Digitally signed by Mihailova Olga
Date: 2025.10.06 10:15:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Verbina A. S.

Digitally signed by Verbina Alla
Date: 2025.10.06 11:57:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Cîssa M. G.

Digitally signed by Cîssa Maria
Date: 2025.10.07 12:30:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialiști atestați:

Mavrodi N.

Digitally signed by Mavrodi Nicolai
Date: 2025.10.03 13:23:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Voicov V.

Digitally signed by Voicov Vadim
Date: 2025.10.03 12:08:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcția este: finalizată și transmisă.

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

*Director SRL "OguzTransStroi"
Galina Marcova*

*Viceprimar mun. Comrat
Baldji V. S.*

02 octombrie 2025

02 octombrie 2025

(semnătură)

(semnătură)

Digitally signed by Marcova Galina
Date: 2025.10.03 12:06:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1
la proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 02 octombrie 2025 a.

Lista documentelor care lipsesc din unitate:
**«Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях
примарии мун. Комрат»**

Președinte comisiei:

Baldji V. S. _____

Membrii comisiei:

Cîssa V. S. _____

Gherasimov F. N. _____

Casîm G. V. _____

Mihailova O. D. _____

Verbina A. S. _____

Cîssa M. G. _____

Mavrodi N. _____

Voicov V. _____

Lista lucrărilor care nu au fost finalizate:
**«Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях
примарии мун. Комрат»**

Președinte comisiei:

Baldji V. S. _____

Membrii comisiei:

Cîssa V. S. _____

Gherasimov F. N. _____

Casîm G. V. _____

Mihailova O. D. _____

Verbina A. S. _____

Cîssa M. G. _____

Mavrodi N. _____

Voicov V. _____

Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiectare și deviz care nu au fost finalizate:
«Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии
мун. Комрат»

Președinte comisiei:

Baldji V. S. _____

Membrii comisiei:

Cîssa V. S. _____

Gherasimov F. N. _____

Casîm G. V. _____

Mihailova O. D. _____

Verbina A. S. _____

Cîssa M. G. _____

Mavrodi N. _____

Voicov V. _____

Proces-verbal de recepție finală

nr. 01, din 02 octombrie 2025
localitatea mun. Comrat

Obiectivul „**Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат**”

este executat în cadrul contractului nr. 243 din 16 iunie 2025,
având categoria de importanță _____

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțat din contul mijloacelor Buget de stat.

(se indică sursa de finanțare)

Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____ din _____, emisă de _____, cu valabilitatea până la _____ 20_____.

Obiectivul a fost supus recepției la terminarea lucrărilor, potrivit Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 02 octombrie 2025.

1. În cadrul recepției finale, Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 12:00-14:00 _____, fiind formată din:

Președinte comisiei:

Baldji V. S. – Viceprimar mun. Comrat;

Membrii comisiei:

Cîssa V. S. - consilier;

Gherasimov F. N. – specialist în construcții și îmbunătățiri;

Casîm G. V. - specialist sef pentru imbunatatire;

Mihailova O. D. - directorul grădiniței Nr. 6

Verbina A. S. - directorul grădiniței Nr. 7

Cîssa M. G. - directorul grădiniței Nr. 8

Mavrodi N. – dirijinte de santier – certificat seria 2023-RT, Nr. 1290, valabil pina la 07.04.2028

Voicov V. – responsabil tehnic atestat - certificat seria 2025-RT, Nr. 0050, valabil pina la 21.03.2030

(nume, prenume, funcție)

2. La recepția finală au mai participat:

La recepție au mai participat:

a) executantul:

Galina Marcova - Director SRL "OguzTransStroi"

(nume, prenume, funcție).

3. În cadrul recepției finale, Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate, conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 22 august 2025 a;
- 3) observațiile Comisiei de recepție: _____;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa de date sintetice a obiectivului au fost sau nu completate;

5) instrucțiunile de exploatare și de urmărire a comportării în exploatare a obiectivului sunt sau nu în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat sau nu corespunzător în perioada de la terminarea acesteia, la data de _____, și până la data întocmirii prezentului proces-verbal, respectiv pentru o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind: _____;

7) valoarea obiectivului/lucrărilor de construcții este de **1 260 005,71 lei MD** (un milion doua sute sasezece mii cinci, 71), conform listei.

4. În baza constatărilor efectuate, Comisia de recepție propune: **«Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат»**.

5. Comisia de recepție motivează propunerea prin: **Conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții aprobat de Guvernul Republicii Moldova nr. 285 din 23 mai 1996.**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: **«Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат»** puse în funcțiune.

7. Descrierea obiectivului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral _____, cu adresa mun. Comrat, cu destinația _____, format din următoarele construcții «Ремонтные работы в детских садах», având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____ și anexat la prezentul proces-verbal.

(se indică executantul lucrării cadastrale)

8. Prezentul proces-verbal de recepție finală, conținând 3 file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de 3 file, a fost încheiat la data de 02.10.2025 în 1 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

_____ [pentru obiectivele prevăzute la art. 192 alin. (9) și art. 197 alin. (9)]

Comisia de receptie: Digitally signed by Baldji Victor
Date: 2025.11.21 08:48:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Președinte: Baldji V. S. (nume, prenume)



Specialiști atestați: Digitally signed by Cîssa Vitali
Date: 2025.11.27 09:54:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Cîssa V. S.



Gherasimov F. N. Digitally signed by Gherasimov Fiodor
Date: 2026.03.03 14:59:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Casîm G. V.

Mihailova O. D. Digitally signed by Mihailova Olga
Date: 2025.10.06 10:17:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Verbina A. S. Digitally signed by Verbina Alla
Date: 2025.10.06 12:03:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cîssa M. G. Digitally signed by Cîssa Maria
Date: 2025.10.07 12:33:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Specialiști atestați: Digitally signed by Mavrodi Nicolai
Date: 2025.10.03 13:19:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Mavrodi N.



Voicov V. Digitally signed by Voicov Vadim
Date: 2025.10.03 12:07:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Executant:

Investitor:

*Director SRL "OguzTransStroi"
Galina Marcova*

*Viceprimar mun. Comrat
Baldji V. S.*

02 octombrie 2025

02 octombrie 2025

(semnătură)

(semnătură)

Digitally signed by Marcova Galina
Date: 2025.10.03 12:06:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ